广州市城市公园开放草坪的管理指引二次征询公众意见

公园草坪上搭帐篷 线上线下均可预约

羊城晚报讯 记者李春炜报道：记者近日获悉，广州市林业和园林局在官网就《广州市城市公园开放草坪的管理指引（征求意见稿）》进行第二次公众咨询。在第二版的“征求意见稿”中，大量此前引起热议的限制性规定均被删除，公园将根据各自情况自行制订具体的管理办法。

“加强管理”和“人性化”并重

广州市林业和园林局表示，在2022年6月7日–17日的公开征求意见期间，广大市民和社会各界广泛关注，积极反馈意见。主要意见建议集中在几方面：一是限制规定不宜过多。公园是为游客提供休闲娱乐的地方，不应禁止、限制各种合理的活动。二是赞成加强管理。管理方要加大草坪的保养和维护，开拓更多空间对市民开放。三是预约机制应人性化，网上预约和现场预约相结合。

在此期间，广州市林业和园林局广泛听取市民群众意见，并积极吸纳合理建议，重点从以下几方面对《指引》进行优化完善：一是坚持开放城市公园的草坪，为游人提供生态文明服务。二是加强开放草坪的管理养护，加强周边环境和秩序管理。三是依法依规开展相关活动，不作额外限制。

具体限制不作“一刀切”

羊城晚报记者发现，对比第一稿，第二稿删除了绝大部分的限制性措施表述。比如第一稿中规定，划定可搭建帐篷的区域，不超过开放草坪面积的二分之一；合理控制帐篷数量，建立搭帐篷网上预约制度。二次稿则指出，公园管理机构应有序开展搭建帐篷服务和管理，视游人实际情况，可以建立网上预约为主、现场预约为辅的搭建帐篷服务制度；应当科学合理划定开放草坪搭建帐篷区域，根据草坪承载能力科学设置搭帐篷数量。对于公众在开放草坪时要控制聚会人数，超过10人需向公园管理机构报备；二次稿则无相关的表述。

对于市内已经建成没有围墙及明显出入口的开敞式公园，第一稿给出了两个额外限制：首先，游客车辆停留会对交通造成严重影响的开敞式公园不宜开展草坪开放活动。其次，这类公园草坪开放时段不允许携带宠物进入帐篷搭设区域。如今，第二稿则改为“没有围墙和明显出入口的开敞式城市公园开放草坪，公园管理机构及相关管理部门应当加强周边环境和秩序管理。犬只管理依据《广州市养犬管理条例》执行。”

第二稿的用语较为温和，涉及其他职能部门行政执法权的具体事项，第二稿不再详细列出。草坪的具体管理方法制订将由相关公园自行制订，杜绝了“一刀切”。

广州市林业和园林局介绍，现正对修改后的《指引》再次征求公众意见，欢迎广大市民游客积极参与。公众如有意见或建议，请于2022年7月11日前向广州市林业和园林局反映或提交。

白云山恢复社会车辆进山通行

开放时间为每日20时至次日6时

羊城晚报讯 记者李春炜报道：近日，白云山风景名胜区发布通告，根据还绿于民工程进展情况，为方便广大市民游客夜间进山游览，共享景区生态发展成果，自7月4日起，在总量控制、动态管理的基础上，白云山南门岗、西门岗恢复社会车辆进山通行。

据介绍，进入景区的车辆和人员应自觉服从现场工作人员的指挥，车辆必须在指定停车位内规范停放，共同维护好景区旅游环境秩序，共同创造良好的旅游体验。据介绍，车辆恢复开放时间为每日20时至次日6时（特殊情况除外）。

记者帮

新楼盘外墙瓷砖频频掉落 整修一年有余却仍未完工

事发黄埔区奥园春晓小区，街道回应称将继续约谈地产公司

文/图 羊城晚报记者 徐振天

广州市黄埔区奥园春晓小区是近几年的新建楼盘，却因安全隐患问题需要铲除所有楼栋的外墙瓷砖。近日，羊城晚报记者收到该小区业主的投诉，反映三年前楼栋外墙就发生瓷砖脱落的情况，地产公司整修一年有余，近期工程却陷入了停工状态，居民的生活和安全受到严重影响。

记者综合多方了解到，工程停工的主要原因是资金短缺，对此，相关部门后续会继续约谈地产公司，督促其想方设法落实资金，保证施工过程严格按照规范程序进行。

奥园春晓小区已铲掉外立面瓷砖的一栋楼

市民报料：小区外墙瓷砖频频掉落

每天在小区里行走都要提心吊胆，时刻提防楼体外墙的瓷砖掉落砸伤人，这是奥园春晓小区居民近几年的切身感受。“我家是在2016年前后收楼的，从2019年开始就听到其他楼栋的业主反映外墙瓷砖掉落的问题。”家住6栋的刘叔介绍，奥园春晓小区共有18栋、高24层，属于新建楼盘，也是黄埔区长岭居板块较早进行开发的楼盘，目前几乎所有楼栋都有外墙瓷砖脱落的情况。

外墙瓷砖脱落的情况具体如何？记者在奥园春晓小区走访看到，在靠近永顺大道的6栋楼，其外墙有明显的修补痕迹，面积大约占楼体总面积的三分之一；小区中间范围的6栋楼，外墙剥落情况较为严重，其中9号楼的南侧楼面更是全部裸露着灰色的水泥底，就连每户的阳台外立面也不例外；在靠近长贤路的6栋楼，楼体被重新刷上了浅黄色的漆面，极少部分外立面在进行瓷砖铲除和整修工作。

在9号楼下的绿化草坪上，散落着大小不一的瓷砖碎片，其中小的有拇指大小，大的足有成年男性一拳体积。“我见过掉落过更大的瓷砖块！”刘叔双手展开，凭空比划出一块一平方米左右的空间，常带孙女在楼前广场溜达的他反映：“小区里老人和小孩比较多，因为外墙瓷砖掉落的问题，很多居民都不敢在楼体附近频繁走动和停留，不过所幸目前还没有听说过瓷砖掉落砸伤人的情况。”

记者6月28日下午走访看到，12号楼前搭建的工棚走廊显示，为避免瓷砖掉落砸伤人，这里近期进行过外墙瓷砖铲除施工作业，但当天已到施工告示上的施工时间，现场却并未看到工人。多位小区业主向记者证实，奥园地产公司从去年开始进行小区外墙整体翻修作业，目前南侧靠近长贤路的几栋楼已基本完工，但其他楼栋的施工断断续续，到近期所有工程作业均陷入了停工状态。

在12号楼，记者留意到，为确保施工期间居民“头顶上的安全”，楼下的人行道搭建了全封闭式的工棚，附近空地也进行了铁马围蔽，并贴有“小心高空坠物，请绕道行走”的告示。不过，多位居民表示，整修工程断断续续，工棚围蔽时间过长，给居民的日常出行带来了诸多不便。

街道回应：将督促相关方落实资金

新楼盘的交盘时间还不长，外墙瓷砖早早脱落的原因究竟是什么？有居民质疑是工程质量问题。对此，长岭街道城市管理办公室主任宋才胜7月1日向记者透露，目前原因未知，还需要进一步的相关技术鉴定。据其介绍，街道早在2019年上半年就收到奥园春晓业主投诉外墙瓷砖脱落的问题，“该问题整个小区都有发生，都是同一批建设的楼。”

楼栋外墙的瓷砖既不安全也不美观，此后，经过长岭街道办工作人员的协调，奥园地产公司和社区居民达成了将小区外墙瓷砖全部铲掉再重新刷漆的方案。目前，小区南侧靠近长贤路的几栋楼均已基本整修完成，重新刷上了浅黄色的墙漆，不过，小区里还有多半楼栋仍未完工，整体工程陷入停滞中。

对于停工的原因，记者综合长岭街道办事处和奥园物业的回应了解到，其中既包括施工队资质问题，也包括资金紧张。6月28日，奥园物业客户部一位马姓经理说：“外墙瓷砖铲除工程从2021年年中开始，但几个月后就遭到居民投诉反映施工队资质有问题，相关部门查明问题属实后，即责令项目停工整改。”宋才胜介绍：“经过加强培训解决施工资质的问题后，地产公司又发生了资金短缺的问题，从去年开始，项目就处于断断续续施工的状态，最后施工队撤场。”

一份奥园春晓外墙改造施工进度计划表显示，小区整体的整修工作预计于2024年年初完成。陷入停工的项目何时能“重启”呢？马姓经理透露，对于接下来的返工计划，物业方暂时无法给出明确答复。在加强管理方面，物业公司会做好提醒警示，及时清除围蔽区域的杂草，协调施工单位铲除墙体上的残留瓷砖。

“我前后参加过至少三次协调会，经过多方协商，据地产公司的最新反馈，他们已经给了施工单位一些钱，但未透露具体金额，目前施工队返工时间仍待定。”宋才胜表示，接下来，街道会继续约谈地产公司，积极督促相关单位想方设法落实资金，同时保证施工过程严格按照规范程序进行。

番禺一健身房与物业起纠纷

合同还未到期，却遭物业清场？

文/图 羊城晚报记者 马灿

近日，广州市番禺丽江实业有限公司多名租户向羊城晚报反映称，他们的租赁合同还没到期，商铺却被封门、停水断电。有的商铺遭物业人员直接破门而入，强行搬空器材清场。对此，涉事物业回应称，这些租户既不营业、也不交租，所以才解除合同。目前，当地警方与番禺区政府已介入调查。

租户投诉：健身房遭强行清场

广州的侯先生告诉羊城晚报记者，2021年4月，他与广州鸿豪贸易有限公司（以下简称“物业公司”）签订合同，在广州市番禺丽江实业有限公司（以下简称“丽江实业公司”）租下两层商铺，开了一间健身房——力赫特健身游泳。依照双方签订的合同，租赁期为2021年4月1日至2032年12月31日。

“合同还未到期，却遭物业公司突然强行清场。”侯先生说，6月16日晚上，物业人员未经允许，私自撬开门锁进入后，将所有器材等物品全部搬出来，电脑和现金都不见了。“现在大门已被封，还有人把守，连我都进不去了。”

6月30日，记者来到丽江实业公司，发现四周主路均被封闭，在其左后侧留有一条通道。在侯先生的健身房前，只见台阶上堆积着大量体育健身器材以及柜子、桌椅等物品。有的用三色塑料布遮盖，有的则完全裸露在外面，从现场情况来看，不少器材已损坏，到处是各种设备的零部件，散落在四周。

记者走上台阶，发现健身房大门口处已被木制桌子挡住，一台落地大风扇发出嗡嗡的响声，两名男子坐在门口的躺椅上，盯着记者称“不许进。”

“对我来说，这次损失惨重，仅器材就好几十万元。”侯先生说，物业人员暴力拆除的室内健身设备器材，随便丢在门外、台阶下，这么多天的日晒雨淋，全部都不能用了。

物业回应：签订合同时已告知

在现场，记者发现这一大片区域除了保安室值班人员外，不见其他人影。侯先生说，由于相关防控的原因，进出的主道被封闭，所以没有人流，因此众多商铺也未开门营业，“大家想熬过这段时间，再来做生意。”

在合同未到期的情况下，一方为何强行清场？对此，物业公司负责人表示：“健身房未按时交租，违约在先。”

然而，侯先生却不认同物业公司的说法。他说，从去年10月份开始，他确实没有交租，主要因为是丽江实业公司申请破产后，法院已受理并指定了管理人。“当时管理人接管这里称，为了保证债权人的利益，各租户不要再交租给现在的物业公司。”

从侯先生提供的丽江实业公司管理人发布的《公告》书称：广州市中级人民法院于2019年4月16日作出（2019）粤01破114–1号《民事裁定书》，丽江实业公司的物业由管理人依法进行处置，已于2021年6月22日成交。为妥善完成向买受人的移交工作，现要求上述物业的占用方立即停止经营活动并在一个月内自行搬离。

对此，物业公司负责人称，作为承租方（二房东）来说，管理人向他们发出清场通知后，他们积极配合，不少商户在谈好赔偿后，陆续搬离，但该健身房在赔偿方面，一直未能达成一致。

“他们既不开业，也不交租，这种情况下，我们才解除与他们的合同。”该物业公司负责人说，在与租户签订合同时，已告知了他们，“如果遇到司法行为，如拍卖、产权转让等导致合同不能履行，应该无条件搬离。因此，我们认为没有违反法律规定。”

“已启动破产清算，说白一点，现在的物业公司早该离开的。因此，我们正起诉追讨之前所交的租金。”侯先生称，从管理人提供的法院裁定书来看，所有资产去年6月已拍卖成交，他还多交了几个月的租金，如今物业公司不但仍催收租金，还私自撬锁搬走室内所有东西。

最新进展：政府与警方已介入调查

根据管理人从房屋租赁登记备案机构调取的丽江实业公司办理的房屋租赁登记备案证明及相关租赁合同显示，自2011年2月份起，有数家公司和自然人与丽江实业公司签署了房屋租赁或借用合同，并办理了房屋租赁登记备案证明。其中，包括番禺街坊最熟悉的丽江明珠酒店。

不少健身器材堆积在台阶上

记者了解到，目前，这些房屋租赁问题大部分已解决，只剩少部分租户未达成赔偿协议。虽然他们所签订的合同并未到期，但商铺已被断水、停电，实际上都没对外开张营业。

另一租户称，“因担心发生像健身房这样的事情，所以，每天要安排人24小时守在店里。”

7月4日，有关知情人士告诉记者，对于物业公司人员私自破门清场一事，目前，番禺区政府和警方已介入调查。

发现道路标识牌内容有误咋办？

市民可通过12345热线等渠道向有关部门反映

修改前的“西提码头”

修改后的“西提码头”

羊城晚报讯 记者梁怿韬摄影报道：一名常在珠江边跑步的广州市民，发现一块绿道标识牌存在内容错误。在羊城晚报记者的帮助下，有关部门近日将错误的内容予以更正。据悉，除了向广州市政务服务便民热线12345反映外，市民也可直接找到林业园林绿化职能部门，或者属地具体负责林业园林绿化业务的职能部门，反映绿道标识牌内容问题。

被指存在“问题内容”的绿道标识牌，位于海珠区滨江西路海幢码头门前。有经常在珠江边跑步的市民发现，绿道标识牌显示海幢码头渡轮目的地处，误将“西堤码头”写成“西提码头”，该市民遂向羊城晚报记者反映。

在接到报料后，羊城晚报记者先通过广州市政务服务便民热线12345的微信公众号“广州12345”，进行在线下单反映。为尽快找到具体的负责部门，羊城晚报记者通过检索海珠区人民政府官网发现，广州市海珠区住房和建设局目前正行使广州市海珠区园林绿化局的职能，且海珠区住房和建设局的主要职责中，写有“做好全区绿道网建设和管理工作”。根据上述信息，羊城晚报记者6月23日同时致电海珠区住房和建设局，反映“西堤码头”误写成“西提码头”一事。6月28日，海珠区住房和建设局相关工作人员答复羊城晚报记者，表示绿道标识牌上的“西提码头”，已更正为“西堤码头”。

据悉，同款绿道标识牌在广州不少地方也常见。海珠区住房和建设局相关工作人员介绍，市民若发现类似的绿道标识牌存在内容错误，可直接致电广州市政务服务便民热线12345反映，或者用手机拍下错误内容后，通过微信公众号“广州12345”上传反映相关错误，12345将会把市民反映的信息转发给属地的林业园林绿化部门处理。市民也可以选择直接联系属地林业园林绿化部门反映相关的内容错误。由于部分行政区将区属林业园林和绿化职能合并或交由区其他职能部门行使，市民可以通过各区人民政府官网的政务公开栏目，查找到所在行政区具体行使林业园林和绿化职能的部门。市民的协助，有助相关职能部门更正公共设施存在的错误。