

深圳拟推行“一人购房全家帮”

公积金提取、贷款新规公开征求意见,配偶、父母、子女无论有无缴存公积金均可作为贷款共同申请人

文/羊城晚报记者 李晓旭
图/羊城晚报记者 王磊

7月6日,深圳市住建局发布《关于我市住房公积金提取业务管理有关事项的通知(征求意见稿)》及《深圳市住房公积金贷款管理规定(征求意见稿)》,公开征求社会各界意见。记者发现,新规对原提取、贷款政策作了补充完善和修订,主要包括住房公积金支持老旧小区改造、优化非深户离深销户提取办理方式、扩大贷款共同申请人范围等内容。

老旧小区项目改造可申请提取

深圳市住房公积金管理中心相关负责人介绍,为帮助解决缴存职工在老旧小区改造过程中的资金负担问题,促进建立深圳市老旧小区改造资金共担机制,深圳市拟增设一项公积金提取情形:支持缴存职工提取住房公积金用于老旧小区项目改造。参与出资改造纳入深圳市老旧小区改造项目范围内房屋的,其产权人及产权人

的配偶、父母、子女,都可以申请提取各自公积金账户的余额支付改造费用。

需要提醒的是,提取申请需在老旧小区改造项目竣工验收后三年内提出,申请人可以在房屋产权人实际出资额内每年提取一次,提取额度不超过本人公积金账户余额,且所有申请人累计提取总额不超过房屋产权人实际出资额。

非深户注销提取公积金更便捷

据了解,深圳市非深户缴存职工离深可申请注销公积金账户,提取全部账户余额。目前,职工申请提取后,需满足社保停缴三个月,或已办理基本养老保险或基本医疗保险关系转出接续手续方可提取到账,提出申请至资金到账时间间隔较长。提取新规拟进一步调整优化办理条件,无法办理基本养老保险或基本医疗保险关系转出接续手续的职工,

在深圳市停缴社保满3个月后即可申请办理提取,并完成资金结算立即提取到账。职工通过线上签订网上自助办理协议后可直接在线上办理该业务,无需提前申请或返深办理。

此次新规拟明确,将属于深圳市最低生活保障边缘家庭的职工纳入住房公积金提取支持范围,职工凭借最低生活保障边缘家庭相关证明即可申请提取公积金。

贷款共同申请人条件放宽

深圳市现行贷款政策规定,职工申请公积金贷款时,配偶、父母、子女可作为贷款共同申请人,但是,共同申请人需正常缴存住房公积金。深圳市住房公积金管理中心相关负责人介绍,本次贷款政策修订拟进一步放宽申请条件,申请人的配偶、父母、子女无论有无缴存住房公积金均可作为共同申请人。同时进一步明

确,申请人的配偶、父母、子女是购房人的,应当作为共同申请人。

为防范资金风险,本次贷款政策修订拟在商转公积金贷款中增加对存量商品住房(以下简称“二手住房”)的评估要求,即申请商转公积金贷款的住房为二手住房的,原商业性住房按揭贷款余额应当低于以二手住房成交参考价作为重要参考计算的总价款的70%。

超三年未提取贷款额度可上浮

另外,根据国家、省、市关于公积金贷款的监管要求,本次贷款政策修订拟将公积金贷款核查范围,从核查深圳公积金贷款情况调整为核查全国范围内公积金贷款情况。在其他城市存在未结清公积金贷款,不能重复申请公积金贷款。同时,根据深圳市房地产调控政策及相关要求,以二手住房成交参考价作为重要参考计算房屋总价款,并以此替代原房地产评估机构的评估价格,无二手住房成交参考价时才可上浮

估价计算房屋总价款。

在可贷额度上,《深圳市住房公积金贷款管理规定(征求意见稿)》明确,公积金贷款可贷额度为申请人公积金账户余额或申请人和计算可贷额度的共同申请人公积金账户余额之和的14倍。另外,单独申请的贷款最高额度为50万元,共同申请的最高额度为90万元。申请人和计算可贷额度的共同申请人申请公积金贷款前连续三年以上未提取公积金,其公积金贷款可贷额度可上浮10%。



公积金购房提取门槛降低减小市民购房压力,图为深圳龙华区住宅楼

观点

降低购房门槛 提振市场预期

事实上,深圳之外,不少城市在公积金管理方面推出“一人购房全家帮”政策。7月5日晚间,唐山市住房公积金管理中心明确子女或父母贷款购房,另一方可作为共同还款人还贷。新政将从7月15日开始办理,据不完全统计,包含咸宁、池州、珠海、天津等14座城市,允许直系亲属提取公积金余额帮助购房人还贷。

数据

供应成交重心由二手转为新房

深圳房地产信息平台数据显示,2022年上半年,深圳新房住宅成交16126套,同比下降,二手住宅成交9965套,同比下跌。中国城市经济专家委员会副主任宋丁表示,上半年深圳新房住宅和二手住宅成交量占比分别为61.8%、38.2%。“多年来一贯以二手房成交量占比高

国内首部智能网联汽车法规8月起在深圳实施

“无人驾驶”发生事故 车辆所有人管理人担责

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道:羊城晚报记者6日获悉,《深圳经济特区智能网联汽车管理条例》(以下简称《条例》)经深圳市人大常委会会议表决通过,自2022年8月1日起施行。该条例是国内首部关于智能网联汽车管理的法规,根据规定,无人驾驶可在市公安交通管理部门划定的区域、路段行驶。为提高出行的安全性和便利性,《条例》要求智能网联汽车生产者应当为车辆配置自动驾驶模式外部指示灯,向道路上的其他车辆和行人发出明显的安全提示。同时,规定有条件自动驾驶和高度自动驾驶智能网联汽车的驾驶人,在自动驾驶系统提出动态驾驶任务接管请求时,应当响应接管请求并立即接管车辆。《条例》还规定,有驾驶人的智能网联汽车发生交通事故或者有责任事故,由驾驶人承担违法和赔偿责任。完全自动驾驶的智能网联汽车在无驾驶人期间发生交通事故或者有责任事故,原则上由车辆所有人、管理人承担违法和赔偿责任,但对违法行为人的处罚不适用驾驶人记分的有关规定。交通事故中,因智能网联汽车存在缺陷造成损害的,车辆驾驶人或者所有人、管理人依照规定赔偿后,可以依法向生产者、销售者请求赔偿。

深圳首个学前教育条例发布 公办幼师工资参照中小学教师平均收入

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道:近日,《深圳经济特区学前教育条例》全文正式公布,自2022年9月1日起施行。《条例》对民办幼儿园分类管理做出细化规定,明确“非营利性民办幼儿园应当依法向所在区民政部门申请主体资格登记。营利性民办幼儿园应当依法向所在区市场监管部门申请主体资格登记”。《条例》中创设了对举办者的禁止性规定,明确了违反《条例》的学前教育保教人员将纳入从业禁止人员名单。

为期3天的2022中国数字经济创新发展大会今起在汕头召开,大咖云集共谋发展

汕头在数字经济新赛道上迎风而上

七月盛夏,生机勃勃的汕头迎来了一场数字经济盛会——从7日起,由工业和信息化部、广东省人民政府共同主办,为期3天的2022中国数字经济创新发展大会(以下简称“中数大会”)在汕头召开。大会期间,众多国内外知名专家、侨领侨胞和国内龙头企业数十位高层齐聚一堂,“聚数联侨 共创未来——打造数字经济国际合作先行区”为主题开展交流分享,促成产业合作,为汕头探索数字经济新发展注入强大动力,助力广东打造数字经济强省。

拥抱数字经济发展“新蓝海”

近年来,汕头围绕国家战略布局,顺应数字转型新趋势,围绕“打造数字经济新高地”目标,重点发力“新基建”,光纤网络、5G网络、数据中心、工业互联网等信息基础设施建设日益完善。目前,汕头5G基站超过5500个,全市已基本实现中心城区及区县城镇的5G信号连续覆盖;光纤接入用户累计超过150万户;作为全省已投产的六大数据中心之一,广东移动粤东数据中心吸引了阿里巴巴、腾讯、金山等国内知名互联网领军企业入驻。去年获批设立的汕头区域性国际通信业务出入口局,则直接激活了汕头国际海缆登陆站作为国际通信基础设施核心枢纽资源的重要价值。此外,汕头还是广东省面向5G技术物联网应用城市示范点,也是全省首批三家5G产业园的其中一个示范建设点。

融合实体经济抢抓“新风口”

如今的汕头,数字经济正积极与产业发展共振,与实体经济融合——数字政府、智慧城市建设正在推动公共服务和治理方式变革,随着“只进一扇门”“只上一张网”不断深化,公共服务更加便捷,营商环境持续优化;“电商+直播”为纺织服装、玩具创



汕头华侨试验区已逐步成为现代服务业集聚区 陈史摄

揭阳消防员唐磊鑫: 休假途中勇闯火海 救下四名被困群众

文/羊城晚报记者 张晓宜
受访者供图

探亲途中遇大火 奋不顾身处置险情

2022年2月3日,因家在广西灵山的奶奶去世,唐磊鑫向单位申请休假回去处理丧事。2月5日下午,唐磊鑫路过广西灵山烟墩镇集镇时,看到一处房屋正不停地往外冒着滚滚浓烟,还有火苗往外蹿出。

“当时的大火处于猛烈燃烧阶段,不少居民慌忙地往外跑,周围还有很多群众围观,十分危险。”唐磊鑫第一时间疏散了周边围观群众,并拨打119报警电话,立马向着火的房子飞奔而去。

着火的房子是一处电动车维修店,猛烈的火势迅速蔓延开来,浓烟滚滚并且有剧毒。除此之外,不远处还有一家烟花爆竹仓库,若不及时扑救大火,可能引起重大人员伤亡、烟花爆竹仓库爆炸,后果不堪设想。为了防止二次灾害的发生,唐磊鑫跟村镇干部一起把烟花爆竹疏散到安全区域。

在着火处的隔壁是一处民宅,里面还有4名群众被浓烟困住无法逃离。了解到这一情况之后,唐磊鑫义无反顾地往火场奔去,冒着有毒浓烟,从上方找到安全的救生切入点,迅速冲了进去,先后将被困的4名群众(1名老人、2名青

年人、1名婴儿)全部疏散到外部安全区域。在救出被困群众后,唐磊鑫第一时间与当地消防指挥中心和取得联系,通报现场火情,为后续科学、安全处置火灾事故赢得宝贵时间。

二次进入火场 见义勇为不留姓名

救下被困群众之后,火情并未完全扑灭。经店主反映,唐磊鑫得知着火处后方还有一个充满煤气的煤气瓶,他向消防队员借来了个人防护装备,穿戴好灭火战斗服、空气呼吸器等装备之后,再次冲进火场,防止着火时间过长导致瓶体爆炸产生二次灾害。

唐磊鑫从侧面找到切入口冲了进去,并扛起煤气瓶将其丢到房屋后面的一条小河道里,成功消除了二次灾害隐患。“出来的时候空气呼吸器已经在报警了。”唐磊鑫告诉记者,经过高温炙烤的煤气瓶瓶身温度极高,走出火场时他的双手被轻微烫伤,衣裤也被不同程度烤坏。在当地消防救援力量到场时,唐磊鑫引导消防车辆,并向指挥员说明情况后,便悄然离开。

知道唐磊鑫归队之后,揭东区消防救援大队收到烟墩镇党委发来的表扬信,大家才得

知唐磊鑫这一义举。信中写道:“我镇党委、政府对唐磊鑫同志牢记领袖训词、勇于担当给予褒扬,感谢并祝愿贵单位培养更多能忠实践行领袖训词的好战士!”

救援帮助183人 努力保护群众安全

面对群众的点赞和表扬,唐磊鑫表示,这是他作为一名职业消防员的本能反应,也是多年来灭火救援工作中形成的战斗素养,“在人民群众最需要的时候冲锋在前,迎难而上,尽自己最大的力量保护人民群众的安全。”

自2017年9月参加工作以来,唐磊鑫在各类急难险重任务面前当先锋、打头阵,参加火灾扑救和抢险救援达528起,救援帮助群众达183人。

唐磊鑫经历过大大小小的火灾现场,最久一次甚至连续奋战了三天三夜,但他印象最深刻的仍然是自己第一次出警救援的场景,当时第一次下车在被困的群众,心里的自豪感油然而生,更加坚定了当消防员的梦想。

“荣誉越大,责任越大。”对于获得广东好人这份荣誉,唐磊鑫表示,接下来会继续恪尽职守,努力提高应急救援本领,更好地保护人民群众的生命财产安全。



唐磊鑫在训练中

2022年2月5日,休假途中的揭阳市揭东区新风街消防救援站消防员唐磊鑫路遇火灾险情,面对熊熊大火,他奋不顾身冲入火海,保护了4名被困群众的生命安全。

日前,广东省精神文明建设委员会办公室组织开展了2022年第一季度“广东好人”推选活动,唐磊鑫入选“广东好人”见义勇为好人。对于这个荣誉称号,唐磊鑫表示:“接下来我会戒骄戒躁,在本职工作中恪尽职守,苦练本领,尽自己最大的力量为人民服务。”