

乡村振兴 第一线

卧室改成卫生间? 法院判令:改回原样!

羊城晚报讯 记者王雷、通讯员刘伟乐报道:业主对自己房屋享有所有权,但是否意味着业主可以按照自己的需求随意变更房屋的布局呢?近日,东莞某小区业主王某就因为把卧室改造成卫生间被楼下邻居起诉至东莞市第一人民法院东城人民法庭(以下简称“东城法庭”)。经审理后,东城法庭一审判决被告王某拆除由卧室改造而成的卫生间。

卧室改建卫生间纠纷

原告何某、孙某与被告姚某的房屋是上下层关系。姚某装修房屋时将主卧的卫生间改造成书房,将与主卧卫生间相邻的卧室改造成衣帽间及卫生间。楼下邻居何某、孙某对此多次提出异议,但双方协商未果。何某、孙某因此诉至法院,要求姚某拆除改造的卫生间并支付精神损失费。

何某、孙某主张,改造后卫生间冲水产生的噪音严重影响其正常休息,两人同时认为卫生间会出现漏水的情况,对他们二人造成了巨大的心理压力。而被告姚某则辩称,其对房屋享有所有权,把卧室改造成卫生间系根据生活需求对私人房屋进行合理布置,工程施工及竣工均按要求进行报备,没有违反法律法规,房屋的防水措施非常到位,从未发生过渗水、漏水的情况,原告诉求纯属无理取闹。

法院认为损害原告权益

为了解案件的实际情况,东城法庭承办法官林永雄进行了实地走访调查,发现被告确实存在改建行为,而且当环境较为安静时,在原告的卧室能清晰听见被告改建的卫生间冲水马桶的流水声。

林永雄认为,对房屋进行装修虽系所有者的权利,但也不能超过正当合理的限度,同时应当积极预防和避免对相邻他人造成不利影响。原、被告的房屋上下相邻,双方应当按照方便生活、团结互助、公平合理的原则处理相邻关系,和睦相处。被告将卧室改造成卫生间,不仅违反了《住宅设计规范》《广东省物业管理条例》的有关规定,而且流水声影响下层住户的休息,还给下层住户造成心理压力,降低了下层住户的生活质量及幸福感。依据《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第十五条第(三)项的规定,被告改造卧室为卫生间的行为属于损害原告合法权益的侵权行为,应承担相应的民事责任。因此,判令被告姚某拆除由卧室改造而成的卫生间,驳回原告申请精神损失费的请求。

后姚某不服提起上诉,但东莞市中级人民法院二审维持原判。



黎绍希开着收割机在田里收割早造水稻

此外,他还积极探索服务模式,推出“产前、产中、产后”全产业链服务模式。产前,将化肥、种子、农药等供应到位田间地头;产中,提供全程或“菜单式”社会化托管服务;产后,提供粮食烘干、回收和代储服务,有效促进了农业降本增效和科技应用水平提升。

罗定农业生产托管服务以“县域服务平台+乡镇实体服务站+村助理+耕户”为运营构架,以“本地人管本地田”“整村推进”为策略,依托属地服务网络,直接服务终端农户。托管服务的具体环节,离不开愿意扎根农村的高素质青壮年——“新农人”的参与。罗定市船步镇镇农希水稻种植家庭农场主黎绍希就是一名“新农人”。

云浮罗定市: 农村“田保姆” 为农户提供生产托管

文/图 羊城晚报记者 杨再睿 通讯员 冼子杰

增收同时还能降成本

“农业托管是很好的模式,他们用无人机喷药,大大节省了成本。”种植户李石才表示。农业生产托管泛指将农业服务直接下地的服务方式,被形象称为农户的“田保姆”,是将农业生产中的耕、种、防、收等部分或全部作业环节委托给服务组织来完成的新型生产方式。

优禾农业今年年初开始推广农业生产托管服务,项目包括病虫害专业防治、肥料统配统施、封草灭螺、机械收割等。其中水稻病虫害统防统治5823亩、肥料统配统施5534亩、封草灭螺350亩、机械收割1350亩,合计1.35万亩。

公司负责人介绍,托管服务项目使用高效低毒低残留农药和科学配方施肥,在保障水稻产量的情况下,能最大限度减少农药、化肥使用次数和

施用量。目前统防统治农户较农户自防减少施药1-2次,亩减少用药400g,节省成本10-15元/亩。使用高效低毒农药,减少使用次数,减少用药量,减少农药残留,有效实现农药化肥使用零增长甚至负增长目标。

并且,在减少农药、化肥使用量的情况下,依然可以保障水稻稳产、增产,帮助农户降低成本、增加收入。

技术活交给专业人做

农业生产托管服务项目通过财政资金补贴,鼓励农户将水稻生产中的病虫害防治及施肥技术交由专业的农业社会化服务公司托管,不仅为农户节约种植成本,还节省劳动力,有力助推了撂荒地的复耕复种。

今年早造,罗定参与生产托管服务农户324户,其中散户占七成以上。优禾农业负

“新农人”也来做托管

责人表示,公司把自身自带的省社托管项目资源转化为散户的实际优惠,调动散户参与生产托管的积极性,使现代农业技术真正有机会服务于中小农户。

用好家庭农场现有的农用机械装备,黎绍希联动周边农用机械驾驶员30人创办了农机作业团队,开展“全程机械化+综合农事”服务,每年技

近日,2022年云浮罗定市农业生产托管社会化服务项目观摩会在莘塘镇良官村举行,推广农业生产托管先进经验,减少农田的丢荒、闲置和农药化肥的使用量,有效促进农户降本增收,确保粮食生产安全。



↑南雄葡萄成熟了  
→游客提着篮子穿梭在果园里

韶关南雄古田村: 甜蜜葡萄正飘香, 果园游客采摘忙

羊城晚报讯 记者张文,通讯员李思番、刘彩云、李修义摄影报道:近日韶关南雄的葡萄成熟了,前来体验采摘的游客提着篮子,与家人一起穿梭在葡萄园里,一串串“珠圆玉润”的葡萄挂满枝头,颜色乌紫、香沁心脾,让人垂涎欲滴。

记者在南雄珠玑镇古田村的葡萄园里看到,颗颗果实垂挂枝头,紫如宝石、绿如玛瑙,

清香扑鼻。“这个葡萄品种皮薄、肉厚、甜度高。进棚采摘后不仅能享受劳动的乐趣,更品尝到了新鲜美味。”负责人刘富一边动作娴熟地采摘葡萄,一边向记者介绍,近几年,自家的葡萄由于粒大味甜,吸引了周边很多游客前来采摘。

“今年产量不错,总产量有10万斤,采摘期可持续到10月,销售额预计在100万元

左右,估计利润有20万元。”刘富说,这些葡萄主要通过3种渠道销售,分别是入园采摘、水果店批发售卖以及通过线上渠道销售,园子里的不少客人都是他在网络社交平台上的“粉丝”,随着知名度的扩大,现在每天前来体验采摘的游客络绎不绝。

珠玑镇相关负责人表示,近几年,通过线上线下合力

粮食如何出口 俄乌下周签协议

俄罗斯和乌克兰关于恢复乌克兰粮食经海路出口的谈判13日取得重大进展,准备下周签署协议。

俄罗斯、乌克兰、土耳其和联合国代表13日在土耳其伊斯坦布尔举行会谈,讨论粮食出口事宜。土耳其国防部长胡卢西·阿卡尔会后发表“初步声明”,说协议将于下周签署。

阿卡尔说,俄乌两国将在港口对运粮船只开展“联合检查”;土耳其将确保运粮船只安全,并将与俄乌双方一道设立一处协调中心。

俄国防部发言人伊戈尔·科纳申科夫13日说,俄方代表团已提交一揽子建议,以期尽快解决问题。

乌克兰总统弗拉基米尔·泽连斯基同日在一段视频讲话中说,乌方代表团已向俄方汇报四方会谈进展,乌方正努力恢复向国际市场供应粮食。

联合国秘书长安东尼奥·古特雷斯当天对俄乌初步达成共识表示审慎乐观。他在纽约联合国总部对记者说:“我们已经看到关键进展……现在需要做更多技术性工作来落实今天取得的进展。”

一名不愿公开姓名的联合国高级官员告诉路透社记者,在伊斯坦布尔举行的会谈“取得突破”,涉及恢复从黑海出口粮食的绝大多数争议点已经谈妥。

俄罗斯和乌克兰是全球小麦和玉米出口大国。乌克兰危

机升级扰乱港口运转,叠加西方制裁影响,大量谷物滞留在乌克兰港口无法运出,全球粮食危机加剧。

乌克兰和西方国家指责俄罗斯封锁港口,阻碍粮食外运。俄方否认干扰乌克兰出口粮食,指责乌方在黑海水域布设水雷、危及航行安全。俄罗斯持续对外出口谷物,强调将确保运粮船只安全。

俄乌两国正值小麦收割季,每年7月至11月通常是谷物贸易商进口新粮最繁忙的时期。据路透社报道,由于许多船东对派船在黑海水域运粮有顾虑,恢复乌克兰粮食出口面临大型货船不足的难题。海路货运费用及保险费大幅上涨。

据法新社报道,土耳其方面有20艘商船正在这一水域待命,可以迅速装载粮食向外运输。

土耳其与俄乌双方保持良好关系,有意促成两国就粮食出口达成协议,并希望斡旋俄乌停火、恢复和谈。

据法新社报道,俄总统19日将在伊朗首都德黑兰会晤。土耳其总统埃尔多安的最终目标是促成俄乌双方在伊斯坦布尔会谈,以期实现停火。

俄乌双方3月29日在伊斯坦布尔开始新一轮谈判,但谈判后来中断。古特雷斯13日警告,距俄乌双方结束冲突、达成和平协议,“仍有长路要走”。

包雪琳(新华社特稿)



7月13日,土耳其、俄罗斯、乌克兰和联合国的代表在土耳其伊斯坦布尔举行会谈

新华社发

俄罗斯减少供气 德国明年采暖费恐翻三倍

德国能源监管机构联邦网络局局长克劳斯·米勒估计,随着俄罗斯天然气进口量逐步减少,德国消费者明年承担的月度采暖费恐怕要翻三倍。

在德意志通讯社14日发表的采访中,米勒说,德国消费者现在收到的采暖账单已经翻倍,且反映的还是俄罗斯2月下旬对乌克兰发起特别军事行动前的状况,“从2023年起,消费者必须做好(账单金额)至少翻三倍的准备”。

按照米勒的说法,市场上部分天然气价格甚至上涨了7倍。出于对能源短缺的担忧,德国政府多次呼吁消费者和行业节约能源,并设法在取暖季来临前增加天然气供应。米勒认为,现阶段节约用气意义重大。

德国开姆尼茨市能源企业主管罗兰·瓦尔纳认为,当前能源价格高涨,为减轻普通居民财

务负担,必须采取限价措施,否则可能出现政府无力应对的社会动荡。

然而,德国副总理兼经济和气候保护部长罗伯特·哈贝克先前拒绝给天然气价格设置上限,称不能完全靠国家补贴抑制能源价格上涨,那样做会传递错误信号。

米勒强调,受德国和欧洲法律保护,德国家庭“不太可能”遭遇天然气供应中断。即便遇到“最坏”情形,德国也会继续从挪威等其他渠道获得天然气。

德国天然气供应严重依赖俄罗斯,数十年来享受价格低廉的进口俄罗斯天然气。俄罗斯2月24日对乌克兰发起特别军事行动后,西方大规模制裁俄罗斯,并宣称逐步降低对俄化石燃料依赖。

俄方则对一些拒绝用卢布支付天然气货款的欧洲用户中断供气。

陈丹(新华社特稿)

拜登访中东 伊朗发警告

美国总统约瑟夫·拜登13日开启其上任以来首次中东之行,首站访问以色列,随后将访问巴勒斯坦和沙特阿拉伯。伊朗方面密切关注拜登首访中东,警告此访或给中东地区安全稳定带来威胁,伊朗将在利益受到损害情况下“果断回应”。

拜登13日抵达以色列。他在以方欢迎仪式上强调,将努力促进以色列在中东地区的融合,并确保全力阻止伊朗核计划。以色列总理内塔尼亚胡、拉皮德说,两国领导人将讨论国家安全问题,包括“建立强大的全球联盟以阻止伊朗核计划的必要性”。

同日,伊朗总统鲁哈尼·莱希在内阁会议上强调,伊朗密切关注事态发展,如果利益受到损害,将“果断回应”。他说,美国政府一再强调他们对伊朗施加空前压力,但是,伊朗绝不会从“正当且合乎逻辑的立场”退缩。美方必须认清现实,并从过往经验中吸取教训,而不是重复对伊朗极限施压的“失败经历”。

伊朗议会会议长穆罕默德·巴吉尔·卡利巴巴当天致信这一地区多国领导人,建议这些国家提防任何可能破坏地区安全稳定的阴谋。他说,安全领域的冒险主义不仅不能解决问题,反而会加剧问题。

拜登行前在美国媒体发文,宣称他上任以来中东地区“更加稳定和安宁”,他将以此次访问延续“那些有希望的趋势”。对此,伊朗外交部发言人纳赛尔·卡纳尼13日在例行记者会上再次批驳。

卡纳尼说,美国政客应该知道对中东地区采取“暴力政策”是有反应,尊重别国主权和独立才是他们为这一地区带来和平可以采取的最佳方式。

伊朗伊斯兰共和国通讯社刊发评论《拜登中东之旅:化解危机还是制造危机》指出,拜登政府正在同时推进两个项目:在欧洲制造“俄罗斯恐惧症”,在中东制造“伊朗恐惧症”。其反俄政策已在欧洲“挑起战争”,如今将在中东“制造另一场危机”。

新华社驻德黑兰记者 高文成

泄露美国网络战“暗器” 前中情局程序员获罪

美国纽约市一个联邦陪审团13日裁定,中央情报局前软件工程师乔舒亚·舒尔特向维基揭秘网站泄露该机构“最有价值”的黑客工具,犯有窃取及输送国防信息罪。

陪审团裁定,舒尔特所受8项间谍罪相关指控和1项妨碍公务罪指控成立。每项间谍罪指控最高可判10年监禁,这意味着现年33岁的舒尔特可能面临数十年牢狱生活。

据检方指控,舒尔特原为中美情局精英黑客小组工作,偷取中情局的黑客工具库“宝库7号”文件,并在辞职后将其发送给维基揭秘网站,2017年3月被中情局发现。

“宝库7号”据信包含多种计算机病毒、恶意软件、木马程序等,用于入侵并破坏目标电脑和技术系统,是中情局从事网络战的重要武器。

如何侵入海外用户的苹果和安卓智能手机系统,或在网络电视机植入窃听器程序,以刺探外国情报。舒尔特在位于弗吉尼亚州兰利市的中情局总部工作期间曾帮助设计这些“黑客工具”。

检方说,舒尔特认为他针对工作环境的不满未受重视,因而对中情局“充满怨恨”,决定报复,共计偷取、泄露8761份相关文件。

舒尔特不承认有罪。他在法庭上为自己辩护说,中情局和联邦调查局因为自身泄密丑闻而难堪,于是把他当作“替罪羊”。

法院并未决定判决日期。不过,舒尔特2018年起就被关押。检方指控他在押期间仍试图泄露更多机密材料,继续与美国政府的“信息战”。

联邦检察官达米安·威廉姆斯说,舒尔特犯下美国历史上“最具破坏性的间谍罪行之”。

沈敏(新华社特稿)

朝鲜承认 顿涅茨克和卢甘斯克独立

据新华社电 据朝中社14日报道,朝鲜外务相崔善姬13日宣布承认顿涅茨克和卢甘斯克独立。

乌克兰外交部发表声明,谴责朝鲜这一决定。声明说,朝鲜这一决定是试图破坏乌克兰主权和领土完整,作为对这一不友好行为的回应,乌克兰断绝与朝鲜的外交关系。