



消费潮

消费格局嬗变：

广州开启多中心化商圈时代

金九银十，盘点各大商圈打卡好去处
羊城晚报记者 黄士

金秋九月，夜幕之下，广州老城上百组玲珑花灯高高挂起，小童和女友相约中秋，赴会夜经济再度“出圈”的荔湾永庆坊，唯美浪漫；

与此同时，静谧月光下的天河路商圈一如往常，人来人往，大学生陈亦新在广州中轴线上的商场舞台上体验咖啡精酿与脱口秀，跨界新奇；

目光转至白云区，刘先生收拾好野餐垫、小桌椅，准备同一家四口去附近新开的商场大采购，就近开启一场赏月“轻奢露营”，温馨惬意。

在广州，传统与现代融汇、时尚与“烟火气”交织的商业氛围正渗入市民的日常生活。广州培育建设国际消费中心城市一年有余，相关业内人士指出，随着黄埔、番禺、白云等地新兴商圈的崛起，广州的消费格局正在发生嬗变，多中心化的商圈态势初现雏形。传统热门商圈与新晋商业载体将合力构筑消费新业态、新模式、新场景，让广州消费市场呈现出百花齐放的独特魅力。



广州各区域纷纷入驻大型商业综合体



迈入九月，市民开启消费热潮

时值9月，传统消费观念里的“金九银十”旺季来临，广州诸多新开商圈和传统热门商圈“各显神通”，汇聚人气，吸引一众市民游客前往打卡，开启一场秋日里的沉浸式购物体验。

中国风：“中国象棋”

步入天河城中庭，夺人眼球的帅将造型椅子映入眼帘，不少市民坐上体验一把赛博风的将军椅。此外，现场VR虚拟游戏体验机，只需带上360°头盔，便能瞬间进入虚拟时空，来一场身临其境的互动游戏。

即日起至10月9日，广州天河城首次以中国象棋为主题，将传统文化元素与现代科技相结合，以立体的场景搭建和科技带来的全感官感受，给消费者带来沉浸式的观展体验。

“飞‘悦’华彩”：国庆买不停

10月将至，广州友谊将结合国庆节推出“飞‘悦’华彩”国庆酬宾活动；10月底，广州友谊还将启动“广州友谊六十三周年志庆暨第六届友谊国际时尚节”，聚集众多时尚品牌联袂演绎，共同擦亮广州时尚名片。

玩转IP：“IN象家族”

说起各大商圈里的IP展，相信对于爱逛商场的人来说已是不足为奇。但以商圈为载体创立形象IP，并用雕塑形式展出却并不多见。

9月13日，信达金茂广场·益田假日世界IP揭幕。“IN象家族”活泼可爱的IP元素被融入“绿色生态乐园”中，为都市家庭打造具有艺术属性的休闲娱乐空间。这座巨型艺术雕塑——“向往之象”，也寄托着把艺术带给大众、打造城市全新艺术地标的期盼。

快闪店：“潮流造物馆”

“秋天的第一场微醺”你品过了吗？最近，天环广场的咖啡市集集聚潮玩，原创脱口秀等多元时尚文化元素成功出圈。即日起至10月7日，天环广场“潮流造物馆”限定快闪店携手五大潮流品牌亮相室内中庭。在即将来临的国庆假期，天环广场国庆“秋醒”市集趁“夜”来袭，搜罗了国内外多家精酿厂牌及创意酒吧，带来微醺时光，邀你解锁天台花园上的天河路商圈繁华夜景。

B 热门商圈坚守

共创羊城广阔消费新空间

当下，热门商圈要应对商业冲击，如何继续聚拢人气，焕发新鲜活力，成为诸多大场的重要考量。

迈入9月，各大热门商圈如火如荼开展了各色精彩活动。在天环广场，“CHEERS!AU-TUMN 秋醒”天台市集惊喜上线，汇聚咖啡精酿、原创脱口秀、音乐拉阔等跨界社交新玩法，为羊城夜间经济注入无限活力。在广州K11，一场别致的艺术中秋活动上演，引入广彩赋色、茶果制作、调香等多个充满文艺气息的手工作坊，让消费者尽情体验丰富有趣的艺术活动。在正佳广场，小行星1997MV（编号29438）被正式命名为“正佳星”，正佳科学馆、天文馆也随之全新亮相，助力天河路商圈建设成为“世界十大旅游目的地”之一，全力支持广州2025年“博物馆之城”建设……

对此，正佳企业集团有限公司副董事长兼首席执行官谢萌讲述了他们的坚守之道：“走文旅商旅融合之路，提升消费品质和体验，坚持‘想象力、创造力、

爱与陪伴’的价值观，和消费者建立更深层次的链接、绑定。”此外，今年下半年正佳广场还将迎来正佳企鹅冰雪乐园的开业，业态日益丰富。

广州友谊集团有限公司总经理郑晓华坦言，商业形态的丰富，反映了广州消费繁荣度、商业活跃度的进一步提升，对市民、对业界、对广州来说，都是提振消费信心的好消息。面对广州趋向多中心化的消费格局，郑晓华表示广州友谊初心依旧：“未来，广州友谊将广州作为千年商都敢为人先、守正创新的城市特质融入骨血，在打造高质量发展的新时代商业品牌道路上不断耕耘。”

事实上，新兴商圈与热门商圈两者之间并非单纯的竞争关系。王先庆总结说：“提起热门商圈，不能忽视‘华南第一商圈’——天河路商圈，而新晋商圈更关注的是主城区外的区域

新兴商业综合体。两者的落地、定位、发展都有明显差异，因此它们之间更多的是一种合力向上的共创关系，而不是单纯的竞争关系。”

广州作为千年商都，在多中心化商圈构筑之路上，新晋商圈和热门商圈都有着广阔的舞台。王先庆表示，在广州培植商业综合体具有三大与时俱进的优势，第一，广州具有先导性质的千年商都特色优势；第二，广州具有产业优势，商场内众多售卖的产品均是粤港澳大湾区自行生产出品；第三，广州具有“人流量”优势，人气是繁荣商业环境最重要的资源。

“运用5G和人工智能等科技丰富商圈空间场景，进一步在国际市场拓展影响力，对标国内国际地标性商业综合体建设，提高广州各区域商圈的知名度，成为未来新旧大场在消费市场上把根扎得更深的关键所在。”王先庆说。

如今，商业不再是单一的物理空间，从环境塑造到精神层面，单一的“商业空间”逐渐向多元化体验升级。广州的新兴商圈与传统热门商圈，将以不息的创新浇灌出更加繁荣的消费市场，开辟更加广阔的消费新空间。

A 新兴体验型购物中心崭露头角

广州商圈新动向

近期，广州新兴体验型购物中心频频崭露头角。据赢商大数据最新统计，2022下半年，广州拟开商业项目（商业面积≥3万㎡）共15个，预计新增102.5万㎡商业供应。

金九银十之际，大悦城控股宣布首个项目将落户黄埔，计划在今年年底正式开业；信达金茂广场·益田假日世界将于10月1日正式开业；广州珠江太古聚龙湾项目日前举行签约暨动工活动，在荔湾打造一座兼具浓厚岭南特色的商业新地标……

以颇受关注的广州珠江太古聚龙湾项目为例，9月16日，荔湾区政府、珠实集团和太古地产正式签署项目合作协议。珠实集团总经理郑洪伟表示：“聚龙湾项目是‘文商旅旅居’有机融合城市滨水魅力区，将携手打造国际化商业新地标。”太古地产行政总裁彭国邦有着相同期许，“两者将携手打造一座具有岭南特色的世界级商业地标，加速聚龙湾片区的城市更新和产业升级。”

广东财经大学华南商业智库

理事长、广东省商业经济学会会长、广东省全产业链研究院院长王先庆认为，近期众多商业载体入驻广州，引发热议的关键源于它们自身的品牌形象，如同广州太古汇在天河路商圈获普遍认同，荔湾区的新项目自然也少不了市民关注。新兴商业区在广州选择的切入点，差异化了商场固有的定位，其与主城区的传统商场有着显著区别，更具消费活力。此外，新晋商场填补了主城区外大型商业综合体的空白，以新的商业气质进驻广州城，十分吻合广州国际消费中心城市培育建设。

在王先庆看来，广州多区域的工业发展到一定程度，消费出现了内余，多中心化商圈的态势不可逆转：“一方面，广州各区域的商业综合体崛起有利于拉动经济增长，将广州的商业格局做大做强。另一方面，完善各区域、小区域的商业体系，将更好赋能特色优势产业，例如黄埔区的科技城与商业综合体结合，打造特色科技商业空间，将有效发挥其区域优势。”

读城·人文广州



900年历史的古村华丽变身



整治过的猎德涌，依然是龙舟竞渡的天然舞台



老人和小孩在祠堂附近闲聊、玩耍，充满闲适的生活气息



隐匿在闹市一隅，猎德散发着古村新城的活力



新旧交织、古今相融的猎德村



和谐的社区充满欢声笑语

猎德：隐藏在CBD的古村新城

文/羊城晚报记者 王敏 图/羊城晚报记者 陈秋明

地处珠江之畔的猎德无疑是广州新中轴线一道独特亮丽的风景线。作为广州首个整体改造的城中村，猎德经历了从农田到新型社区的转变。即使毗邻流光溢彩的珠江新城，被现代高层建筑环绕，这里仍然和谐地保有岭南水乡的闲适和生活气息。小桥流水，青砖石瓦，祠堂疏影，龙舟竞渡，隐匿在CBD一隅，猎德散发着古村新城的活力。

900年古村的华丽变身

很多老广对猎德的印象是“城中村”，却鲜少知道猎德是一个有着900多年历史的岭南水乡。猎德开村于北宋时期，名字取自西汉著名思想家杨雄《法言义疏·学行》中“耕道而得

道，猎德而得德”的句子，寓意追求完美道德。猎德南面向珠江，有一与珠江相连的小河名猎德涌贯穿全村，将村落分为东村、西村两部分。随着城市快速发展，外来人口涌入，猎德村一度成为“握手楼”密集的城中村。

2007年，乘着珠江新城建设的东风，猎德村也迎来了城中村改造，拆迁后兴建了37栋复建房，摇身一变成为居住着数万人的巨型社区。猎德涌依旧曲折蜿蜒，但两岸环境卫生绿化都发生了脱胎换骨的变化，掩映在河堤边和青砖石瓦建筑间的绿树，为古色古香的街道平添了几分诗情画意。

让人欣慰的是，近千年历史的积淀让猎德村在改造中并

没有失去原有的乡土文化特色，现今村内仍然可以看到重建的镬耳屋、祠堂群、石板街、荷塘、鼓楼等岭南水乡特色建筑，与周围高楼大厦形成鲜明的对比。这不但是对本土历史的尊重和包容，也让岭南民间文化在新的城市空间有了具象化的再现。当然，还有整治过的猎德涌，如今依然是龙舟竞渡的天然舞台，这不仅是维系猎德人精神纽带的传统活动，也是城中人在端午节必须参与的保留节目。

历史与现代交融的新城

有人曾经说过，现在的猎德更像一座微型的城市。的确，能藏身在林立高楼中，与时代商业融为一体传统文化社

区并不多见。尽管与繁华的珠江新城只有一个地铁站之隔，猎德人的生活却比想象中平凡且安逸。平时可以看到老人和小孩在祠堂附近闲聊、玩耍，路人在绿树掩映的猎德桥漫步，在亲水堤坝附近，还能看到钓鱼爱好者耐心地撑着鱼竿等待他们的好运。

白天的猎德是清新脱俗的，到了晚上，却换上了另一幅婀娜多姿的面孔，附近的猎德广场与猎德坊作为天河区新崛起的“潮流打卡点”，已成为城中夜生活的重要平台。从猎德地铁站出来就是有名的轻奢时尚地标天汇广场 igt，附近短短一条的天德街，更是隐藏了不少时下最新潮的餐饮品牌。从川菜到法国菜，从咖啡厅到小酒馆，置身于传统岭南建筑中细细品味美食，

对于在珠江新城忙碌了一天的上班族来说，是一种放松和治愈。以大玻璃窗设计为主的榕意川菜馆，连续四年入选米其林指南，一道辣椒鱼让不少广州人成为回头客。更难能可贵的是，这家店的窗边座位可以远眺广州塔，成为年轻人趋之若鹜的网红打卡点。以家常粤菜著称的常来小聚也在天德街，凤凰树下的招牌在猎德桥边特别显眼，内部中式桌椅在华丽灯饰和精巧木雕设计点缀下，别有一番岭南韵味。

新旧交织，古今相融，炫丽但不浮华，多元而共容，这样的猎德焕发出独具一格的活力，犹如CBD里的一颗明珠，映照广州城市化的历史与未来，让人们一直向往，并一再造访。