

东莞

灵活就业人员也可缴存公积金

与单位在岗职工享同等权益

羊城晚报记者 文聪



无人机最快5分钟就能把外卖美食送到你手上

景区接入无人机服务 外卖送餐5分钟送达

在深圳5A景区里也能吃到热腾腾的火锅了

文/羊城晚报记者 沈婷婷 图/羊城晚报记者 王磊

在5A级旅游景区吃到有“锅气”的美味是什么体验? 深圳市民王女士最近体验了一回外卖“黑科技”,在景区内动手指定好外卖,商家出餐后无人机5分钟左右就能将网红套餐送到手边。近日,深圳世界之窗与锦绣中华两大5A级景区宣布与美团无人机达成合作,即日起至11月6日开启全国首家景区快闪无人机便利店。活动期间,景区内游客足不出园,即可品尝到各式美味佳肴,配送时间仅需5-8分钟,游客体验“卷”出新高度。

景区内吃饭不再发愁

“外出游玩肯定希望带的东西越少越好,不然,背着大包小包像搬家似的,根本没精力欣赏美景放松心情。”王女士认为,过往到景区游玩,之所以背很多东西,主要是景区内提供的食品种类有限,并且外卖不能送进景区。如果走出景区购买,不仅可能要多花一次入园费用,同时还浪费时间。

“像世界之窗这样用无人机把外卖服务送到景区里,整个游玩体验就变得非常好,希望能有更多景区提供类似服务。”王女士说。事实上,景区管理者一直在探索如何提升游客的综合体验。比如推进门票预约、智能排队等景区智慧化实践。在餐饮服务方面,他们也在思考。“如果引入过多商业供给,可能会冲淡游客的沉浸式体验;但目前景区内商品供给不足,无法充分满足游客需求。”某景区负责人于先生认为,如果能够通过科技手段,在具备一定条件的景区,让游客在尽可能被少打扰的前提下满足更多消费需求,这种尝试或将成为行业创新发展的新方向。

据了解,在景区内设立无人机场降落点,仅需占用3-4平方米空间,但在正常状态下,可为游客提供周边3公里半径内的商品,配送时间最多15分钟。世界之窗负责人介绍,景区与美团的合作由来已久。“这次引入无人机在景区送外卖,就是把科技融入旅游消费场景的一次创新尝试。”

无人机应用加速落地

值得一提的是,随着近年

来外卖服务的日益完善,人们对这项服务的依赖程度与日俱增。即便是出门在外,很多目的地附近通过外卖采购洗漱用品、手机数据线等必需品,甚至还包括点外卖添置保暖和换洗衣物等。

今年国庆黄金周期间,外卖也成了不少人“空箱旅行”的神器。美团数据显示,今年国庆假期送往景区露营地的外卖订单量同比增长超过两位数,其中销量前三的品类为炸鸡、咖啡、烧烤炉。此外,露营相关商品销量同比增长215%,便携烧烤炉、驱蚊液、野餐垫、折叠桌椅、钓鱼竿等成为销量最高的商品,烧烤架、飞盘等销量同比增长十倍以上。

中国社科院旅游研究中心特约研究员吴若山表示,伴随着各类商业业态升级,人们出游的灵活度和探索欲越来越强,休闲度假和本地生活需求正在走向融合。长期来看,消费者通过挖掘本地平台的丰富供给,获取更加多元化的生活体验,将逐渐成为旅行消费的新趋势,而新体验也将有效助力旅游业复苏回暖。

据美团无人机相关负责人洪楷透露,为更好服务消费者,其团队除持续拓展新场景外,近期也在不断丰富自身服务内容,相继与百果园、和府捞面、Manner等数十个品牌达成合作,可为用户提供餐食、饮品、鲜果等不同品类数以千计的商品选择。

截至今年8月,美团无人机配送服务已在深圳4个商圈落地,航线覆盖10余个社区和写字楼,服务近20000户居民,并且已完成面向真实用户的订单近7.5万单。

利于扩大公积金覆盖面

“灵活就业人员不属于法定强制缴存对象,其参加住房公积金制度具有自愿和协商的鲜明特点,表现为‘宽进宽出、权益共享、缴存灵活、方便快捷’。”东莞市住房公积金管理中心党组书记、主任林儒森介绍,东莞市灵活就业人员群体庞大,支持灵活就业人员参加住房公积金制度,有利于扩大住房公积金公共服务覆盖面,帮助这一群体使用住房公积金在东莞安居乐业,将为东莞留住人才、营造良好营商环境、激发新经营主体活力发挥积极作用。

林儒森称,“宽进”即放宽人员身份,年满16周岁且未达到法定退休年龄、具有完全民事行为能力人或视为完全民事行为能力人,包括但不限于自谋职业人员、从事个体劳动的人员、

自由职业者、个体工商户及其他灵活就业人员等均可参加缴存。由于港澳台人员和外籍人员非法定强制缴存对象,也可以参照灵活就业人员缴存。

“宽出”则是指未申请公积金贷款或公积金贷款已还清的,可随时终止缴存协议,自由退出住房公积金制度,满足条件的灵活就业人员还可以办理“销户提取”。

与职工享平等待遇

林儒森介绍,灵活就业人员

使用公积金购房,利率远低于商业贷款,但灵活就业人员以往却无法享受这项福利制度。记者10月31日从东莞市住房公积金管理中心获悉,东莞已于10月28日开始试行灵活就业人员参加住房公积金制度,短短四天内已有600多人提出申请。据悉,以灵活就业者身份自愿参加住房公积金的人员,与单位在岗职工享受公积金同等权益。

参加住房公积金,与单位在岗职工享有相同的权益,连续缴存满6个月即可申请住房公积金贷款,并且可将外市缴存的住房公积金转移过来,也可转移到外市,还可以将原封存账户的住房公积金转到灵活就业身份缴存的账户。缴存的住房公积金不仅可以享受年度结息权益,还可以在个人应纳税所得额中扣除。

与普通在职职工缴存不同,灵活就业人员在限定范围内可自行确定每月缴存金额。限定范围为:缴存基数不高于东莞最高缴存基数(当前为27391元)、

不低于东莞最低工资标准(当前为1900元),缴存比例不低于10%、不高于24%。

市民张先生此前办理了公积金贷款,但没过三个月就被原单位辞退了。“我原来的公积金是由单位代缴的,现在没了工作,公积金该怎么缴?被辞退是否会对我后续还款产生影响?”对此,东莞市住房公积金管理中心工作人员解释说,申请公积金贷款后若发生停缴,会产生违约风险,张先生可以转为以灵活就业人员身份继续缴存住房公积金。缴存金额及比例可以自行

设定,对后续还款没有影响。

线上线下均可办理

据东莞市住房公积金管理中心介绍,灵活就业人员缴存和使用住房公积金均可在线上、线下渠道办理,办理业务不收取任何费用。其中,线上实现“掌上办”,可在东莞市住房公积金管理中心微信公众号、招行银行官方APP上零资料办理,完成开户仅需2分钟;线下实现“就近办”,可在全市12家住房公积金归集银行,共计545个网点办理开户缴存,实现“家门口”办理,只需携带身份证及扣款银行卡即可现场办结。林儒森表示,东莞灵活就业人员参加住房公积金制度试行期限为两年,制度试点工作铺开,将结合上级要求和本市试行情况不断完善政务服务,确保试点工作稳步推进、取得实效。



栏目统筹/魏琴 文/羊城晚报记者 魏琴 图/戴梅芬

肇庆八卦村: 宛如迷宫 步步玄机



肇庆八卦村宛如迷宫



几个男童骑着单车在村道上风驰电掣



当地建筑颇具岭南特色

《羊城晚报》“大美岭南”栏目第24站走进肇庆高要八卦村。该村以水为脉,以屋为墙,呈八卦形状,四面环水布局精巧,玄机重重,风格独特。踏着古色古香的青砖路,怀古寻幽,无不感叹生存之道与文化传承,在这里相互交融。

如果说在河水环绕的山冈上重新建造村落体现了当地村民的生存智慧,那么以“仁和里”“柔顺里”“毓秀里”等儒家文化思想命名的门楼,或许是当地村民希望给家中后人树立价值准则的极致体现。

八卦村又名“黎槎村”,距今已有700多年的历史。俯瞰古村,可以发现它的布局是典型的水乡特色,以水为脉,以屋为墙。水在村的外围,绕村一圈,屋作围墙,一座座一排列,玄机重重,风格独特。这座古村建村之初由于没有堤防设施,低洼的地方一到雨季很容易被淹没,村民为解决这个问题,集思广益,结合《周易》理论重新在河水环绕的山冈上建造村落,基本解决了水患问题,这就是现在“八卦村”布局的由来。

村口的“八卦”标识让初次到访者心中徒增不少神秘感。三三两两老耋一边话家常一边兜售本地农货,几个男童骑着单车风驰电掣,留下一串笑声,让古村顿时鲜活亲近许多。

踏着古色古香的青砖路,怀古寻幽,位于仁华里的“三星榕”映入眼帘,三棵榕树枝繁叶茂,从远处看仿佛抱成一团,堪称奇观。

敦善书舍外面有一幅数百年的灰雕壁画,这里可以感受到古村先贤为求生图存,而以“里仁为美,择不处仁,焉得知”的儒家文化精髓里仁思想教育后人的良苦用心。

除了仁华里,留心发现,古村门楼文化鼎盛,皆以儒家文化思想命名。

漫步古村,你还可以邂逅仁和里、兴仁里、尚仁里、居和里、柔顺里、毓秀里等,各具特色,而且每座门楼都有以门楼名称为内容撰写的楹联,体现了儒家文化思想的深刻内涵,给人以启迪。

村中有主巷15条,横巷84条,共99条巷道,即便在当地村民引领下,也宛如行走在迷宫,一不小心,就走向了原地。

夕阳西下,夜的大幕逐渐升起。古村与星轨,今夕与往昔,时空交错,让人不免生出古人般“念天地之悠悠”的情感。

时至今日,八卦村仍像一位养在深闺的女子,等待着被揭开神秘的面纱。

债权转让暨催收公告
根据广东省粤科担保股份有限公司(下称“粤科担保”)与广东省粤科资产管理股份有限公司(下称“粤科资产”)于2022年12月1日签署的《债权转让协议》(编号:ZG-JYB-20220201),粤科担保将对下列广州圣才贸易有限公司1户债权的各债权人及其担保人的主债权、担保权利,其他从权利,为实现债权所支付的诉讼费(包括但不限于诉讼费、财产保全费)依法转让给粤科资产,粤科资产已合法取得上述1户债权的债权人及担保权利人地位。

羊城晚报 分类广告 上门服务代理 锦洪广告
电话:020-87566523
地址:广州市天河区天河路242号丰兴广场B座1110室

丘德龙与郑魁成债权转让暨催收联合公告
郑魁成(下称“郑魁成”)与郑魁成签署的《债权转让协议》,转让下列债权清单项列债务人及其担保人的主债权、担保合同项下的全部权利及实现和执行各项资产相关的全部权利和法律责任,包括但不限于已经缴纳的诉讼费、保全费,依法转让给郑魁成,转让方特此通知各债务人及其担保人。

佛山出台“农业公园”认定办法

加快推进农村产业融合发展

羊城晚报讯 记者欧阳志强报道:近日,《佛山农业公园认定与管理办法》(以下简称《办法》)正式印发,旨在规范佛山农业公园创建、认定和管理,加快推进农村一二三产业融合发展,拓展农业的生产、生活、生态功能。

佛山市第十三次党代会提出,要以陈村花卉世界、禅乡渔歌农业公园、盈香生态园、大湾区现代都市农业综合示范基地等为示范点,打造具有生态保

育、农业生产、休闲旅游等功能农业公园。《办法》所指农业公园,是在佛山市行政区域内,以美丽田野、美丽渔场、美丽牧场和美丽乡村为载体,以特色农业、独特民俗风情、传统农耕文化为基础,结合现代农业“生产性、生活性、生态性、生命性”理念,在现代农业生产的基础上,配套休闲娱乐、观光绿道、出行指引、饮食住宿、接待服务等旅游必要设施的乡村休闲综合体。农业公园

以农村居民区或农村特有民间文化、地方习俗、民俗风情等为主要观赏对象,以自然植被景观为主体的森林公园或名胜风景区等不包括在内。

《办法》指出,申报佛山农业公园需满足一定的条件,如园总面积须达到100亩以上,产业结构中必须以农业产业作为重要板块;园区中涉及养殖池塘的,须实现养殖池尾水资源化利用或达标排放;园区具备与乡村、农业文化相关的“元壁”的现实版“英雄联盟召唤师峡谷”。除了线下展览内容外,在赛事举办期间,还有商家互动、Cosplay巡游、日出观赛派对以及音乐节等丰富的主题活动。不久前,深圳市文化广电旅游体育局发布《深圳市关于建设国际电竞之都的若干措施(征求意见稿)》,提出要打造引领粤港澳大湾区、辐射全国、面向世界的国际电竞之都,为电竞及电竞文化发展提供多项政策支持。深圳希望借此活动,加快推动数字化产业和电竞融合发展,打造以电竞为突破口的产业融合新业态,使电竞产

业成为深圳城市活力的显著标志和未来高质量发展的重要支撑。本次“英雄联盟小镇”城市文化主题活动,是深圳市文化广电旅游体育局政策颁布之后的首个大型电竞城市文化主题活动。腾讯互动娱乐英雄联盟市场负责人方可表示:“英雄联盟小镇再次落地深圳,将打造成更具年轻人特色的城市活动,让电竞爱好者与市民可以充分体验到更丰富的电竞文化内容。英雄联盟也希望通过丰富的文化主题活动,助力深圳打造电竞城市新名片,助力深圳迈向国际电竞之都。”

“英雄联盟小镇”落地深圳 助力深圳打造“电竞城市”新名片

“英雄联盟小镇”落地深圳
羊城晚报讯 记者沈婷婷摄影报道:今年,2022英雄联盟全球总决赛落地北美举办,尽管与国内存在时差,依然阻挡不了年轻人观赛的满腔热情。在赛事期间,露营地、影院观赛等丰富的线下活动也在全国各地展开。10月27日至11月6日,今年度最大的电竞线下城市文化主题活动“英雄联盟小镇”落地深圳欢乐海岸。

游戏玩家在“英雄联盟小镇”标志前合影