

省发改委等四部门发文完善机动车停放服务收费政策,12月1日起实施

# 鼓励给予新能源汽车 停车费适当优惠

设施等具有自然垄断经营和公益性特征的停车设施机动车停放服务收费实行政府指导价或政府定价管理。

在定价原则方面,《意见》明确,制定或调整机动车停放服务收费,应当依据停车设施建设运营成本、市场供求状况、城市综合交通发展要求以及社会承受能力。此外,《意见》还提出实施差异化收费。不同区域停车设施,要根据停车供需状况差异等因素,划分不同区域,实行级差收费。供需缺口大、矛盾突出区域可实行较高收费,供需缺口小、矛盾不突出区域可实行低收费。对城市外圈的公共交通换乘枢纽停车设施服务,应当实行低收费。

同一区域停车设施,区分停车设施所在位置、停车时段、车辆类型等,按照“路内高于路外、拥堵时段高于空闲时段”的原则,制定差别化服务收费标准。适当扩大路内、路外停车设施之间的收费标准差距,引导更多使用路外停车设施。非营利性医疗机构、交通场站等场所及周边配套停车设施,鼓励推行累进式加价的阶梯式收费。鼓励停车设施有错时共享。

**逐步缩小计费单位时长**

计费方法方面,《意见》明确提出要按车型或实际占用停车位数的差别,合理确定机动车停

放服务收费标准。要合理制定机动车停放服务收费计时办法,逐步缩小计费单位时长,可以按次、分钟、小时、天(起止时间连续累加24小时为1天)、月、年为单位计费,也可以根据车位供求关系实行累进或递减计费,并可设置最高收费标准。

《意见》还明确了停车设施收费减免政策。有三类情形可免收机动车停放服务费。第一,进入实行政府指导价、政府定价管理的停车设施停车不超过15分钟的。有条件的地方可适当延长免费时限,具体延长时限由市、县发展改革部门根据当地实际确定。第二,军警车辆、实施救助的医院救护车及市政工程抢修车辆。第三,法律法规规

## 广东调整工伤保险待遇标准 伤残津贴“托底线” 提高至4511元

羊城晚报记者 周晓

记者11月2日从广东省人社厅获悉,近日,省人力资源和社会保障厅、省财政厅印发了《关于调整2022年度广东省工伤保险长期待遇发放标准的通知》(以下简称《通知》)。记者梳理发现,本次调整规定了全省一至四级工伤职工伤残津贴调整公式和工亡职工供养亲属抚恤金调整公式,明确一至四级工伤职工伤残津贴、工亡职工供养亲属抚恤金、生活护理费工工伤保险长期待遇调整办法。

### 伤残津贴:“托底线”提至4511元/月

一级至四级伤残津贴是怎么调整的?《通知》明确,根据粤人社规(2019)20号文件有关规定和调整公式,确定2022年广东省一至四级伤残津贴人均调整额288元。

具体而言,按照定额调整与适当倾斜相结合的原则进行调整。即:2021年12月31日前已享受一至四级伤残津贴人员,从2022年1月1日起四级、三级、

### 生活护理费:分两类人员和两类地区分别调整

在生活护理费方面,《通知》明确,将按照“分类指导、平稳过渡”的原则,实行“普遍调整办法”和“特定人员特殊调整办法”的两种方式。

普遍调整办法。根据《广东省工伤保险条例》第二十六条、第六十四条规定,全省各市分为两类地区进行调整:一类地区是高于全省职工平均工资的广州、深圳、珠海市及省本级(执行广州市参数),按照该市2021年城镇非私营单位职工平均工资作为调整基数(广州、深圳、珠海市分别为12024元、12964元、10121元),一、二级、三级、四级生活护理费分别按照其调整基数的60%、50%、40%、30%比例计算。

另一类地区是其他18个地市,统一按照2021年全省城镇非私营单位职工平均工资作为调整基数(即10025元),一、二级、

三级、四级生活护理费分别按照调整基数的60%、50%、40%、30%比例计算,即分别为6015元/月、5012.5元/月、4010元/月、3007.5元/月。

2021年12月31日前享受生活护理费且2022年1月1日后仍符合继续享受生活护理费的人员,从2022年1月1日起按上述标准调整发放;2022年度首次享受生活护理费的人员,也按照上述标准核定发放。

值得注意的是,如果按照“普遍调整办法”调整的生活护理费标准比其调整前享受标准降低的人员,暂不按照“普遍调整办法”进行调整,改为一级、二级、三级、四级生活自理障碍等级人员在原享受标准的基础上分别加发130元/月、120元/月、110元/月、100元/月,从2022年1月1日起调整加发。

### 供养亲属抚恤金:每人每月定额加发80元

2022年广东省供养亲属抚恤金人均调整额为80元。《通知》明确,将按照定额调整与适当倾斜相结合的原则进行调整。

即:2021年12月31日前已享受供养亲属抚恤金的人员,从2022年1月1日起每人每月定额加发80元,如果属于工亡职工配偶或者孤寡老人或者孤儿的则每人每月加发134元。

对于经定额加发后仍低于2022年所在城镇居民最低生活保障标准(所在市有多个城镇居民最低生活保障标准的,按就高原则确定)的,调整至所在城镇居民最低生活保障标准额发放。

## 广东省促进残疾人就业三年行动方案印发 目标:开展职业技能培训6万人次以上

羊城晚报记者符畅报道:近日,广东省人民政府办公厅印发《广东省促进残疾人就业三年行动方案(2022—2024年)》(以下简称《行动方案》)。《行动方案》提出实施就业促进行动、就业帮扶行动、就业提升行动三类共14条主要措施。按照《行动方案》提出的目标任务,2022—2024年共实现全省城乡新增残疾人就业8万人次以上,开展职业技能培训6万人次以上。

就业提升行动方面,实施机关、事业单位带头安排残疾人就业行动,建立各级机关、事业单位安排残疾人就业情况统计制度,制定机关、事业单位按比例安排残疾人就业工作项目推进计划。实施国有企业安排残疾人就业行动。各地选取一批业务范围覆盖较广、岗位较多的国有企业或控股企业,开发一批适合残疾人就业的岗位,广泛招聘残疾人就业。实施民营企业安排残疾人就业行动。组织一批头部平台、电商、快递等新就业形态企业对残疾人就业需求,开发岗位定向招聘残疾人。实施残疾人组织助力残疾人就业行动。广泛动员社会力量,发挥各级各类残疾人专门协会、扶残助残社会组织等残疾人就业带头人等作用,推广融合各类就业模式。

就业帮扶行动方面,实施残疾人高校毕业生就业帮扶行动。为残疾人高校毕业生提供“一对一”的就业创业指导、职业能力评估、职业培训等服务。实施

# 韶关遥田香瓜触“电”热卖

### 有商家日均订单过百箱



遥田香瓜 受访者供图

的“遥田农产品市场营销推广暨新农人系列培训”在韶关市新丰县遥田镇举行,请来中国管理科学研究院特邀研究员潘锦文和一亩田集团的金牌讲师,手把手教电商思维、电商运营入门,助力遥田镇打造“遥”字号系列农产品,塑造遥田镇农产品的市场竞争力、品牌影响力。

### 新丰遥田香瓜“触网”出深山

最近一上市,打开了电商大门的遥田香瓜马上热卖起来。

李启杏是韶关市绿源生态农业有限公司的创始人,作为返乡创业四年的新农人,近年来在遥田镇党委、政府和村党支部的大力支持下,李启杏尝试种植多种农作物。结合市场前景、资源禀赋和产业基础,她选择香瓜、西瓜等作为主打品种,致力打造遥田特色农产品品牌。

连日来,电商店铺的订单激增,工人装箱打包干得热火朝天,李启杏也尝到电商大宗交易农产品的甜头。“自从镇里启动线上品牌营销以来,我们现在每天的订单基本上都过百箱,主要发往珠三角。把电商平台引进后,我们基本上能够做到线上线下同时进行销售,有电商平台和营销策略,我们非常有信心把遥田的农产品种好、销售出去。”

“以前遥田镇农业产业规

模小,种植散且效益不高。自从驻镇帮镇扶村工作队进驻后,非常重视遥田镇农业产业发展。”遥田镇副镇长赖道学介绍,引入一亩田集团帮助拓展电商市场后,将聚力打造遥田香瓜、遥田菜干、遥田莲子等“遥”字号特色农产品品牌。接下来,遥田镇将整合资源,成立农业协会,积极安排种植户外出学习,充分利用驻镇帮扶资金,对流转后具有一定规模的田地,修复陡坡、水圳、机耕路等基础设施,推动遥田农业产业迈上发展快车道。

省人大常委会机关驻镇帮

# “吗丁啉”被要求修改说明书

### 12岁以下儿童慎用

羊城晚报记者陈辉报道:“胃痛、胃胀用吗丁啉”“消化不良找吗丁啉帮忙”,这两句广告语深入人心,以吗丁啉为代表的多潘立酮成为许多家庭的“看门药”。不过近日多潘立酮被再次要求修订说明书,特别强调其处方药12岁以下儿童慎用,其非处方药12岁以下儿童不适用。

近日,国家药品监督管理局网站发布《国家药监局关于修订多潘立酮制剂说明书的公告》。其中,多潘立酮制剂处方药说明书修订要求“注意事项”应包含:12岁以下儿童(尤其是婴儿)、体重小于35千克的青少年和成人慎用,且用药时密切监测不良反应。多潘立酮制剂非处方药说明书修订要求“注意事项”应包含:本品不适用于12岁以下儿童(尤其是婴儿)、体重小于35千克的青少年和成人。

中山大学附属第一医院儿科沈振宇教授介绍,早些年多潘立酮制剂是可以用于儿童的,甚至还有适用于婴幼儿的滴剂,到后来该药用于儿童的安全性出现争议后,他在医院已经几年没有进该药了,临床上用其他药替代。

“儿科用药的原则是安全第一,有争议的药,可能有远期影响的药尽可能不用,主要是因为儿童身体尚未发育成熟”。沈振宇解释,儿科用药药说明书修改是经常会有,家长不用过于紧张,药品上市后随着更多人群使用、更长时间使用,而会有更多问题或者更多获益被发现,说明书的修改包括适应症(增加或减少)、适用年龄(升高或降低),以及增加警示,也是与时俱进的体现。这里要提醒家长不要凭老经验用药给孩子用药,要及时咨询医生,在医生指导下给孩子用药。

羊城晚报记者许悦报道:攒够了一夏的阳光,韶关遥田镇的“水果明星”——香瓜,最近上市了。原先依赖传统的销售渠道,遥田香瓜藏在闺中很少被人熟知。今年在驻镇帮镇扶村工作队的牵线搭桥下,遥田镇党委、政府对接一亩田集团,早早开办新农人系列培训,手把手教农产品电商贸易,现在香瓜一上市,打开了电商大门的遥田香瓜马上热卖起来,也为当地更多的优质农产品探索了一条电商新路。

### 挖掘“新丰粮仓”发展新密码

遥田镇坐落着韶关市西南面的新丰县内,位于青山山脉西南低山丘陵地带,这里土地肥沃、水源充足,人称“新丰粮仓”。生长在如此山清水秀的环境中,白白胖胖的遥田香瓜被称为“水果明星”,还因为当地光照充足,有香瓜最喜欢的直射阳光。晒足了阳光的香瓜积攒了足够的糖分,一口下去满嘴清甜。

不过,很长一段时间,遥田香瓜只是山里的地方明星。为了让遥田镇优质的农产品“出圈”,遥田镇党委、政府、省人大常委会作为主打品种,我们非常有信心把遥田的农产品种好、销售出去。”

“以前遥田镇农业产业规

# 维修资金知多少 四大问题全知道

的维修资金监管体系,全面保障资金安全。

一是建立了市级维修资金管理中心统一资金管理、区级住建部门具体经办业务的管理模式,强化行政双向监督。二是建成了全市统一的维修资金信息管理系统,实现了内联银行、外联开发建设单位、物业服务企业、业主委员会等相关单位,提供维修资金交存和使用监管、资金核算、风险预警、档案管理等功能。三是建立维修资金会计核算制度、业务三级审批制度、线上抽查和季度巡查制度,确保账(财务)账(业务)相符。四是采取在专户银行定期存款的方式对维修资金进行保值增值,近年维修资金增值收益稳定。

### 【关注三】 如何使用维修资金?

广州市住建局近两年不断优化维修资金使用制度,进一步提升维修资金使用效率。

当小区电梯、消防、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分需要进行维修、更新和改造时,物业服务人、业主委员会或者相关业主可以向区级住建部门提出使用申请。

一般情况下使用维修资金需要经

过业主表决。当房屋发生电梯故障等紧急情况时,为保障小区安全和业主的正常生活秩序,可申请紧急使用维修资金,省路业主表决程序,但涉及电梯、消防设施的需提供相应行政主管部门的整改要求;涉及外立面脱落、房屋渗漏的需专业机构的检测结论;涉及供水、排水、供电故障的需10%以上业主的确认结果作为紧急情况使用维修资金的认定依据。

为更加快捷便民利民,广州市住建局建立了业主决策电子投票系统,业主只需提供关注“广州物业管理”微信公众号即可轻松参与表决,既提升了表决效率,又确保了表决结果真实。

### 【关注四】 如何查询维修资金信息?

广州市住建局建立了透明的信息查询方式,维修资金政策和办事指南均可在广州市住建局官网、“广州物业管理”微信公众号及维修资金信息管理系统登录页面获取。有两种途径可以查询维修资金账户情况:一是业主凭身份证明、不动产权属证明到12家专户银行网站的柜台查询个人交存情况;二是业主委员会、物业服务企业在维修资金信息管理系统关联物业小区直接查询所属小区维修资金情况。

# 能看到飞机 在脚下滑行!

### 全球最长的机场禁区行人天桥启用

羊城晚报记者李志文摄影报道:记者从香港国际机场获悉,旅客自11月1日起可使用全新启用的天际走廊,往来香港国际机场一号客运大楼与T1卫星客运廊。天际走廊全长200米,高28米,设有电动扶梯及自动人行道,旅客可经这条行人天桥便捷往来两座大楼。据悉,在天际走廊启用前,旅客须乘坐接驳巴士往来T1卫星客运廊登机及落机。

据介绍,天际走廊为全球最长的机场禁区行人天桥,横跨机场滑行道,可让最大型的F类客机(即A380型客机)从桥下通过。天际走廊建设玻璃幕墙及地板,可以让旅客看到飞机在脚下滑行经过。天际走廊为旅客可到的机场最高点,更可在饱览机场的独特景致。据了解,设于天际走廊的观景台、一家食肆及一间商店亦将分阶段开业。



香港国际机场天际走廊11月1日起启用,旅客可在此饱览机场的独特景致,还可以看到飞机在脚下滑行经过

文/孙绮曼

什么是维修资金?维修资金由业主交存,属于业主共有,是专项用于共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造的资金。

近年来,广州市住房和城乡建设局坚守为民服务初心,贯彻新发展理念,创新管理制度,强化资金监管,推进信息化建设,优化便民服务,在基础工作上做深做细,持续提升维修资金管理成效。

### 【关注一】 如何交存首期维修资金?

广州首期维修资金交存标准为无电梯物业77元/平方米、有电梯物业105元/平方米,新购物业实施代交存制度,由开发商在物业预售前或物业所有权初次登记前代业主交存首期维修资金,开发商销售物业时凭交存凭证向物业买受人收回交代的资金。自2012年实行此制度以来效果显著,确保维修资金交存交妥,保障了业主的共同利益。

### 【关注二】 维修资金是如何管理的?

资金安全是业主较为关心的问题。广州市住建局着力构建自上而下