

东莞物业管理条例公开征求意见

物业应积极配合安装电动车充换电设施

化学与精细化工广东省实验室园区 启用

羊城晚报讯 记者赵映光、通讯员汕宣报道：11月2日，位于汕头市的化学与精细化工广东省实验室园区举行启用仪式。这是正在举行的汕头市2022年首届“汕头人才周”活动的重头戏之一。

化学与精细化工广东省实验室是广东省委、省政府瞄准新一轮创新驱动发展需要，落实建设创新型广东的重大部署而设立的重大创新平台，于2018年11月启动建设。此次启用的实验室园区坐落于汕头、潮州、揭阳三市交界处的桑浦山麓，位于汕头高新技术产业开发区，规划用地约1000亩，计划分期开发。

其中，一期建设投资近15亿元，总用地面积93余亩，总建筑面积约9.4万平方米，已建成高标准化学实验室楼与综合服务设施，重点研究团队、中小试项目及“专精特新”企业共建联合实验室正逐步进驻；二期建设拟规划建设中试项目、孵化园区、产业化验证基地及综合园区等。

目前，该实验室有190人，已聚集了10名领军科学家（其中院士2名），组建了18支高水平科研团队，引聚了一支博硕士占比超80%的高层次人才队伍，并与香港大学等知名高校联合培养一批博硕士。

深圳观澜：及时妥善解决员工“烦薪事”

羊城晚报讯 记者林园、通讯员聂忠鑫报道：收到网上投诉企业搬迁引起的劳动关系纠纷后，深圳市龙华区观澜街道迅速介入，仅用两天时间就促成劳资双方达成共识、签署协议，解决了员工的“烦薪事”。

第二天，双方代表现场签订了调解协议书，44名员工顺利解除了劳动关系并结清工资，1名员工接受了工作调配安排。至此，“烦薪事”得到了及时妥善的化解！

近日，观澜街道收到辖区某企业员工在网络上发送的诉求，称该公司因搬迁需要，准备将45名员工（司机）临时调配到某公司从事运输工作，员工方表示不愿调配，要求解除劳动关系并补偿相应工资，双方因意见不合引发了矛盾。

接到投诉当日，观澜街道相关负责人赶赴现场，会同公司负责人、员工代表召开工资协调会，促进双方进行面对面的交流。经过近三个小时的沟通协调，双方达成初步共识：公司对于愿意调配的员工，保证其薪资待遇不会“缩水”，对于不愿意调配的员工，可以协商解除劳动关系和工

期发布各类物业服务成本和价格监测信息，为业主和物业服务人提供公允的定价依据。
应配合安装充换电设施
小区停车管理问题备受业主们关注。《意见稿》提出，物业服务区域内规划的车位、车库应当首先满足业主、物业使用人的需要。尚未出售的车位、车库，业主、物业使用人需要承租的，建设单位不得以只售不租为由拒绝。物业服务区域内依法配建的人防工程平时用作停车位的，

不得出售、附赠，不得以租代售。关于解决电动车充电难问题，《意见稿》指出，新建住宅小区应当规划和配套建设电动自行车集中停放场所及充电设施。物业服务人应积极配合业主或其委托的施工单位依法安装充换电设施，为现场勘察、线路安装、通电运行等环节提供便利条件，并加强充换电设施所在区域日常安全巡查和消防安全设施设备维护。
有争议时服务也不能停
业主没有人住，能否不交物业费呢？《意见稿》称，业主应当按照物业服务合同约定按时足额支付物业费，不得以物业空置、存在开发遗留问题、未接受或者无需接受相关物业服务等为由拒绝支付物业费。

与此同时，物业服务人不得以部分业主拖欠物业费为由减少物业服务内容或者降低物业服务质量和标准，不得采取停止供电、供水、供热、供气等方式催交物业费。争议处理期间，物业服务人不得停止提供物业服务，不得降低物业服务标准，业主不得停止支付物业费。

羊城晚报讯 记者文聪报道：人防车位不能出售或附赠，物管不得采取停水停电等方式催交物业费，物业应积极配合安装充换电设施……2日，记者从东莞市住房和城乡建设局获悉，《东莞市物业管理条例（草案征求意见稿）》（以下简称《意见稿》）正在对外公开征求意见，该局还将于本月底举行听证会，听取社会各界的意见和建议。



昔日山野味 今成“致富果”



枝头的“九月黄”果实已经成熟

“八月炸”“九月黄”“黑老虎”……这些生长在粤北山间的野果，对于韶关始兴人来说，是儿时记忆中的味道，也是最能激发故园情思的“莼羹鲈脍”。最近几年，当地一些“新农人”将这些野果移入深山，进行规模化种植，打造多款“网红”美味。曾经山区孩童们免费独享的密林野果摇身一变，成了带动村民增收的“致富果”。

“九月黄”丰产又高价
始兴县司前镇黄沙村村民温卓明种植的80多亩山野果“九月黄”，目前已进入采摘季。农场里，一棵棵“九月黄”苗缠着棚架生长着，一个个金黄色的果子悬挂在藤蔓上，有的两个对生，也有三四个对生，一派丰收景象。

“黑老虎”好看又好吃
一个个绿皮红肉、带着漂亮花纹的果子悬挂在藤蔓上，形状像菠萝，表面又似足球一般——记者在城南镇胆源村朱德茂的“黑老虎”种植地看到，一棵棵“黑老虎”苗缠着棚架生长着，果实色艳如花，非常好看。朱德茂说，“黑老虎”又名大血藤，是五味子科植物，在始兴当地也叫“冷饭团”，其根、茎、果都有清热解毒、活血祛风等功效。“黑老虎”果实成熟时呈绿色，成熟后分粉红、黄绿、紫黑三种颜色。由于它长相特别，很受客人欢迎。



“八月炸”香甜又软糯
“八月炸”是韶关始兴一种生长在山间的野果。在城南镇石桥头，这种野果变成了“致富果”。记者在果园里看到，成串的“八月炸”挂满枝头，部分果实的果皮已自然炸开，露出洁白透亮的果肉，散发出淡淡清香，让人垂涎。

“九月黄”皮较厚，果肉呈黄色，晶莹剔透，清甜滑嫩，美味可口。温卓明告诉记者，这片“九月黄”已种植六年，现在正处在盛产期，当天订单两百多斤，工人们一早就开始采摘了。温卓明预计，今年“九月黄”产量有五六万斤，主要通过网络平台销售，每斤15元，人气很旺。“已经卖了千几斤，采摘期可持续到11月中旬以后。”

珠海金湾供电局供电服务人员主动对接产业用电需求



珠海金湾供电局供电服务人员主动对接产业用电需求，与用户沟通临时用电事宜 周卓英 摄

“主动办” 用电服务“不等待”
记者了解到，近年来，广东电网公司积极融入数字政府建设，通过对接政府服务平台，主动获取企业用电需求，提前评估供电能力，推动配套电网工程规划建设和用户接入全过程各环节的有效衔接，将“等待申请”转变为“主动服务”。值得注意的是，打造“以用户为中心的绿色用电主动服务平台”是南方电网广东广州供电局

“线上办” 用户办电“无需跑”
以市场为导向，以需求为引领，广东电网公司大力推行“互联网+电力服务”，着力提升办电效率。通过丰富线上办电渠道，深化电子证照、电子签章和电子合同的应用，创新“信用+供电服务”办电模式，将“用户来回跑”转变为“数据线上跑”。截至目前，广东电网公司互联网业务办理率已超过99%。今年7月，广东省发展和改革委员会将湛江用电报装物权



惠州惠东供电局运维人员走访当地蔬菜基地开展用电检查，保障“菜篮子”用电 陈奕莹 摄

南方电网广东电网公司全面推广“四办”举措——

奋勇先行书写使命担当 打造全国“获得电力”标杆

对标国际一流水平，积极打造“获得电力”标杆示范。近年来，南方电网公司大力推广优化用电营商环境“四办”（主动办、线上办、联席办、一次办）举措服务经验，推动广东省各地区不断创新，因地制宜打造“一地区，一特色”的用电营商环境。



东莞城区供电局开展充电桩安全用电检查工作，保障广大市民“绿色”出行需求 余日辉 摄



肇庆鼎湖供电局用电检查班人员主动上门，了解客户用电需求 周霖 陈泳延 摄

截至10月份，南方电网公司已在广东省内17个地市建立用电负荷提前获取机制、联席实体运作机制，以及19个地市建立“电水气+”联办模式，推动“获得电力”服务水平进一步提升，促进广东区域用电营商环境迈向更高水平。

“联席办”用电跑出“加速度”

广东电网公司积极推动建立“地方政府—供电企业”联席工作机制，通过日常沟通形式、定期会议或合署办公等形式，及时优化用电营商环境相关政策，整合政企资源，持续推进行政审批改革和政企数据共享，将“各自为战”转变为“集群攻坚”。值得一提的是，推行“电力预装、临电共享”是南方电网佛山供电局建立政企联席工作机制的重要举措。以往企业拍得地块后，需要取得物业权属证明后方可报装用电，报装后自行投资安装临电工程，验收合格后才能通电，从拍地到临电投运大概需要9个月时间。而实施“电力预装、临电共享”模式后，在拍地前政府和供电部门就配合预先安装好临电变压器、确定临电共享租赁方案，实现拿地即用电，办电“零用时”。

“一次办”电水气报装“一站妥”

基于电、水、气的公共服务属性，广东电网公司通过优化电水气热网等公共服务办理流程，整合合同材料和环节，重塑公共服务合作服务模式，将“事事分头办”转变为“一事一次办”。以往用户办理电水气业务需要分别前往供电、供水、燃气公司三个营业窗口。南方电网广东韶关供电局联合水投公司、港华燃气有限公司，创新打造了韶关市首批电水气共享营业厅，搭建“电水气联办”服务平台，以“统一收件、综合服务、统一收件、一次接入”的模式，实现一窗通办服务，用户在需要办理水电气更名过户、报装等业务时，能够就近选择“电水气”共享营业厅一站式办理，享受到“最多跑一处”的便民、惠民服务。