

南沙个人所得税优惠实施办法及申报指南印发

税收优惠落地惠及港澳居民

羊城晚报讯 记者杭莹、李煊坤、通讯员穗财宣报道：近日，广州市财政局、国家税务总局广州市税务局联合印发《广州南沙个人所得税优惠政策实施办法》（以下简称《办法》）。《办法》以内地税制为遵循原则，以促进穗港澳三地的规则衔接为目标，对南沙个人所得税减免条件、范围和征收管理等方面的实施细则进行了明确。按照《办法》，南沙区配套印发了《2022年度广州市南沙区港澳居民个人所得税优惠政策申报指南》（以下简称《申报指南》），明确纳税申报的具

体办理方式。《办法》共16条，明确对在广州南沙工作的香港居民，其个人所得税税负超过香港税负的部分予以免征；对在广州南沙工作的澳门居民，其个人所得税税负超过澳门税负的部分予以免征，减免税额的计算以一个纳税年度为准。该优惠政策在《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》规划的广州市南沙区全域实施，执行期为2022年1月1日至2026年12月31日，其中符合条件的港澳居民2026年度的个人所得，可在2027

年办理个人所得税年度汇算清缴期间申请退税。《办法》明确，港澳居民同时满足身份、工作、诚信三个条件即可享受优惠；即在广州南沙工作的港澳居民，具有香港或澳门居民身份；在广州南沙注册的实质性运营企业或其他机构任职受雇，或在广州南沙提供独立个人劳务、从事生产经营活动，并在广州南沙依法缴纳个人所得税；遵守法律法规，在享受优惠政策前三年内，没有税收违法记录。《办法》还明确了符合条件的纳税人自取得港澳居民身份的次月起即可享受优惠。减免

条件和范围的具体规定，明晰了政策口径，有利于在南沙工作的港澳居民明明白白享受优惠。为便利港澳居民办理退税，南沙区税务、财政部门同步印发与《办法》配套的《申报指南》，对申报方式、申报时间、需提交的资料等事项进行了详细指引：一是线上线下均可办理。线上港澳居民可通过自然人电子税务局或V-Tax平台办理，线下可通过邮寄或到南沙区税务局办税服务厅现场办理。二是明确各类情形的办理时间。取得2022年度综合所得的纳税人

应在2023年3月1日—6月30日期间办理汇算清缴；取得2022年度经营所得的纳税人应在2023年1月1日—3月31日期间办理；按规定无需办理汇算清缴的纳税人应在2023年3月1日至6月30日期间办理。

增城区法检“两长”同堂办案打击养老诈骗

羊城晚报讯 记者董柳、张豪、通讯员江丽仪、韩念秋报道：11月10日下午，广州市增城区人民法院一审公开开庭审理被告人刘某、张某非法吸收公众存款一案，增城区人民检察院检察长连冬玲作为公诉人出席支持公诉。该案是广州市增城区开展打击整治养老诈骗专项行动以来首例提起公诉并审理的涉养老诈骗案件。

庭审过程中，公诉人连冬玲宣读起诉书，并进行详细的举证质证，审判长李斌严格按照法定程序，依法进行法庭调查，有序组织控辩双方对案件的事实和证据进行举证、质证。庭审环节衔接紧凑，庭审过程规范高效。因本案重大复杂，涉案金额较大，案件将择期宣判。

法官提醒，一些不法分子利用老年人防范意识薄弱等特点，打着消费高额返利的幌子，通过赠送礼品、免费旅游拉近关系，以高额回报引诱老年人出资“入局”，骗取老年人钱财。老年人一定要提高防范意识，加强甄别能力，警惕不法分子为了骗取钱财而设下的各种“糖衣炮弹”，时刻保持清醒的头脑，切忌贪图小利，管好自家的“钱袋子”，避免上当受骗。子女平时也要多关心陪伴老人，为老人普及防范诈骗的相关知识，共同守住家庭财富。

2017年年底，因上级公司无法发放返利给增城新塘店，被告人刘某、张某将店关闭，离开增城。2022年5月，两名被告人均被抓获归案。

庭审过程中，公诉人连冬玲宣读起诉书，并进行详细的举证质证，审判长李斌严格按照法定程序，依法进行法庭调查，有序组织控辩双方对案件的事实和证据进行举证、质证。庭审环节衔接紧凑，庭审过程规范高效。因本案重大复杂，涉案金额较大，案件将择期宣判。

法官提醒，一些不法分子利用老年人防范意识薄弱等特点，打着消费高额返利的幌子，通过赠送礼品、免费旅游拉近关系，以高额回报引诱老年人出资“入局”，骗取老年人钱财。老年人一定要提高防范意识，加强甄别能力，警惕不法分子为了骗取钱财而设下的各种“糖衣炮弹”，时刻保持清醒的头脑，切忌贪图小利，管好自家的“钱袋子”，避免上当受骗。子女平时也要多关心陪伴老人，为老人普及防范诈骗的相关知识，共同守住家庭财富。

8.97亿元!

广州地铁竞得白云站综合交通枢纽地块

羊城晚报讯 记者徐振天、通讯员张媛、吴锋报道：11月10日，广州地铁以8.97亿元成功竞得白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块。这是广州地铁继2021年1月竞得该项目西地块后，顺利拿下的第二个地块。据悉，东地块用地面积达6万平方米，计容建筑面积达10.56万平方米，东、西两个地块总计容建筑面积近23万平方米。

白云（棠溪）站综合交通枢纽是按现代综合交通枢纽规划建设理念打造的特大型枢纽工程，项目建成后，将承接广州火车站、广州东站的普速客运业务，接入广汕、赣深、广湛等高铁线路，预计2030年发送旅客2731万人次。

此外，白云（棠溪）站为6条地铁线及城际线换乘，将串联白云机场、广州北站、琶洲、白鹅潭等重点发展区域。届时，将进一步提升广州市中心城区铁路枢纽运输能力。

白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程分为东、西两个地块，将融入公共交通、城市、产业、社会生活、文化。项目采用一体化规划设计，将物业开发与交通枢纽无缝衔接，立体布置全业态建筑及枢纽空间，实现立体公共交通与城市综合体的无缝连接、枢纽与区域的有机融合。

在施工建设上，枢纽建设将与开发建设同步，预留空间进行一体化施工，利用多功能性的垂直交通系统，串联形成空间上、功能上的一体化开发，实现枢纽服务、产业服务、城市服务的有机融合。



项目效果图 通讯员提供

多次阻挠加装电梯施工 低层业主被起诉

被判赔施工单位3600元

羊城晚报讯 记者董柳、通讯员李晓琳报道：住宅楼加装电梯影响采光，低层业主不满补偿方案，三番四次阻挠施工，后被施工单位诉至法院。广州市中级人民法院11月10日通报称，经二审判决，该低层业主不得对电梯施工进行阻挠和破坏，并要支付3600元。

2018年11月，住建部门对涉案住宅楼核发《建设工程规划许可证》，同意加装电梯。钟阿姨为低层业主之一，其女儿刘女士认为，电梯加装工程影响其采光，高层业主并未与其协商好补偿方案，遂采取多种方式阻挠加装电梯，亦与高层业主发生多次诉讼。

2021年3月，业主张先生受多数住户委托，与某公司签订了《建筑工程施工合同》，约定由某公司承包加装电梯井道工程。施工期间，钟阿姨曾多次在施工现场甚至站在挖掘机旁阻挠施工，影响某公司施工进度。

2021年8月，某公司将钟阿姨、刘女士起诉到法院，主张其二人阻挠施工，导致至今未能完工，请求法院判令钟阿姨、刘女士不得对电梯施工进行阻挠和破坏，并以每天3000元的标准赔偿该公司自2021年6月29日起至二人停止阻挠施工之日止的损失。

广州市海珠区人民法院一审判决：钟阿姨不得对电梯施工进行阻挠和破坏，并向某公

司支付3600元，驳回某公司其他诉讼请求。钟阿姨不服，提起上诉。广州市中级人民法院二审判决：驳回上诉，维持原判。

广州市中级人民法院法官赵琦铭表示，老旧小区加装电梯，最大的难点在于高低层业主的意见难以调和。在加装电梯方案的设计过程中，高低层业主可在充分协商后确定，尽可能从技术方面减少或避免对低层业主的影响。在加装电梯方案的公示审批过程中，低层业主应当合理行使自己的异议权，在法定的批前公示时间内向相关行政部门提出主张，从而实质性解决加装电梯方案争议。在加装电梯方案无法从技术手段上避免影响且获得行政许可的情况下，低层业主此时应当通过协商补偿或诉讼等方式主张权利，不应采取阻挠施工甚至置自己于危险境地的手段阻挠施工。

法官提醒，对于老旧小区加装电梯导致的相邻业主之间产生的利益失衡，双方应本着和谐、友善的原则相互沟通和协调。低层住户应体谅高层住户对于加装电梯的迫切需求，配合加装电梯工程施工。高层住户也应理解因加装电梯导致低层住户房产价值相对贬损以及通风、采光、隐私等居住环境影响，给予低层住户适当的经济补偿，如此才能真正保证加装电梯工程的顺利进行。

南航广州至罗马航线复航

每周1次往返

羊城晚报讯 记者李志文、通讯员南宣报道：11月9日凌晨1时03分，中国南方航空CZ661广州—罗马航班搭载62名旅客从广州白云国际机场顺利起飞。这是2020年2月以来，南航广州至罗马航线的首次复航，也是2022年冬春航季恢复的首条欧洲航线。

据了解，罗马作为意大利的首都，同样也是意大利政治、经济、文化、交通中心，是世界著名的历史文化名城。随着南航广州至罗马航线的复航，目前南航在欧洲的通航点已达到5个（罗马、巴黎、伦敦、阿姆斯特丹、法兰克福），基本覆盖欧洲经济发达及旅

游热门地区，为国际间的往来交流提供便利，为周边的旅客提供便捷、高效、优质的出行选择。

南航工作人员介绍，本次复航的广州罗马航线采用波音787宽体客机执行，每周1次往返，班期为每周三。广州出发的航班当天下午就能到达罗马，罗马至广州航班当天晚上出发，第二天早上即可到达。

“我和同事们将乘坐CZ661前往罗马工作，南航此次广州往返罗马的直航复航极大解决了在罗中企人员的补充、轮换交通问题，对于项目建设运营和当地经济发展具有重要意义。”旅客邓先生道。



前往罗马的乘客正在登机 图/通讯员提供

首届广东-新加坡中小学校长交流活动在黄埔举行

共同打造教育对外开放新高地

羊城晚报讯 记者蒋隽、通讯员王琪、程秋报道：11月9日，“同心创未来—优质教育的建设”首届广东—新加坡中小学校长交流活动在广州市黄埔区中新广州知识城举行。

据介绍，广东省教育厅为贯彻落实国家关于教育开放合作精神，紧紧抓住中新广州知识城上升为国家级双边合作项目的重大机遇，与新加坡教育部轮流主办“中小学校长交流活动”，共同打造教育对外开放新高地。今后，双方将依托广州市黄埔区与知识城中新基础教育合作资源的优势，为两地教育界创造更多交流合作机会，如实施中小学姐妹学校计划，积极推动学校间各种形式的师生交流以及教育资源共享等。

在“同心创未来—优质教育的建设”主题讲座中，特邀中科院赵宇亮院士领衔的广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院（以下简称“广纳院”）专家团队进行“元宇宙对教育的赋能”专题分享。

广纳院院长执行副主任胡显刚为大家带来了元宇宙技术赋能教育的前瞻解读。胡显刚提到，元宇宙技术对教育行业的赋能将是革命性的。真实沉浸的体

验能够以直观的方式提升学习过程的体验感，趣味性地提升学生内驱力；其次，不受时空限制、多学科交叉的视角能够带来教学模式的更新；不再依赖院校或者教室的实体空间、不再依赖具体教学器材和道具，以及大数据智能管理的能力，能够帮助减少很多教学成本的消耗；在元宇宙的空间互联网中，教师可根据课程需求自由地搭建教学场景，借助大数据工具辅助教学决策与管理；全息仿真体感教学，也有助于培养学生的动手能力和实践思维。最后，元宇宙教育平台的搭建能够促进教学资源互补，推动实现教育公平。

双方数位校长在主题讲座中，围绕活动主题分别分享了创设优质教育的实践与思考。华南师范大学附属中学校长姚训琪从个性化教育、科技赋能教育、共同体教育三个维度，深入浅出地介绍了学校推动教师教学方式和学生学习方式转变及构建“面向未来的优质教育”新生态的有效方法。广州开发区第二小学校长李悦新围绕如何实现优质办学、如何建设优质学校开展主题为“优质学校的个性发展之路”的分

享。新加坡美雅小学校长王伟豪认为，基于21世纪所需的技能和学成果，优质教育建设应当融入每个孩子成长所必须具备的基本价值观和技能，即“充满自信的人、能主动学习的人、能积极做出贡献的人、心系祖国的公民”。

主题讲座沙龙环节中，双方开启了关于优质教育建设的“思想碰撞”。广州市第二中学校长张先龙表示：“要以中国文化改造我们的教育，要对中国文化进行再认识再选择，赋予其现代意义，去粗存精，针对教育现实，丰富概念体系，调整行为方式，变革评价规则，创新思维模式。并以‘回归根本、重塑概念、丰富表达、向内用力、生命共同体’为关键词阐述如何发扬中国文化传统改造我们教育。”

新加坡南侨中学校长萧芳辉分享了新加坡学校是如何让教师有机会汲取教学领域以外的经验，从而为教育体系带来改变。

新加坡育德中学校长李白彬则分享了新加坡学校如何从“集中—分散式”的模式下，在响应国家政策的同时，在课程设计与教学上也照顾到学生学习的个性化与自主化。

广州持续阴冷天气 老人关节痛骤增

羊城晚报记者 陈辉 通讯员 刘庆灼

11月9日，市民欧阿姨因关节痛前往广州中医药大学第一附属医院骨科门诊就诊。医生介绍，最近广州持续阴冷天气，不少老年人和曾经做过关节手术人群出现关节痛问题，不过受疫情影响，更多人选择线上问诊。

今年66岁的欧阿姨，既往劳累有膝关节疼痛不适，以为是风湿关节炎，未曾系统诊治，近期加重，9月份曾经来广州中医药大学第一附属医院骨科门诊看过膝痛，治疗后症状有缓解，但是立冬后天气变冷，尤其近日阴雨绵绵，疼痛进一步加重，所以再次就诊。接诊的广州中医药大学第一附属医院三骨科（关节专科）主任医师陈镇秋介绍，最近有不少老年人和曾经做过关节手术人群都出现关节痛问题，不过受疫情影响，更多人选择线上问诊。

气温变化为何关节痛患者会骤增？陈镇秋解释，和其他部位不同，关节腔没有血液滋养，只是靠关节滑液来提供滋养，因此关节非常怕冷，寒冷的刺激会加速关节变性，民间“老寒腿”的说法也是由此而来。今年立冬后，广州天气比较凉，还有毛毛雨，在这样的气温、气压和湿度的多重作用下，会导致关节滑膜微循环发生紊乱，导致出现关节痛。所以说“春

捂秋冻”则不适合关节，气温降低时要注意给关节保暖。

对于病情较轻的，医生会开具药物，叮嘱患者注意保暖，并教患者进行关节肌肉锻炼，主要目的是止痛、消肿和改善关节功能。肌肉锻炼主要为了增强关节的稳定性，具体锻炼方式包括步行、游泳、骑自行车等有助于保持关节功能。

有些就诊的患者说，自己的关节就像天气预报，一降温、一下雨就会痛，自己肯定是得了风湿病。陈镇秋解释，民间所说的“风湿痛”与医学上的风湿病有很大不同。民间所说的“风湿痛”大多数是骨关节炎，也就是关节老化，是一种正常生理退变疾病。而医学上的风湿病其实是一大类疾病的总称，包括类风湿关节炎、强直性脊柱炎、系统性红斑狼疮、混合性结缔组织病、纤维肌痛综合征、抗磷脂综合征、白塞氏病、痛风、大动脉炎等一系列的疾病。其中，天气变化对病情有明显影响的主要是关节受到损害的疾病。在这几类病中，骨关节炎与年龄及关节长期负重有关，痛风与饮食结构、作息紊乱有关，类风湿病的病因并不明确，可能与遗传、免疫有关，但不认为与“风”和“湿”有关。