

“开小差”同学当“网管”、打造“封地”维系学习动力……

广州中小学继续上网课 各校出妙招保教学质量

文/羊城晚报记者 蒋隽 图/受访者提供

10月24日开始,广州多区中小学先后暂停线下教学启动线上教学,至今一月有余。为了把最大的确定性、最小的风险、最优的防护带给孩子,广州全市中小学(高三除外)暂不复学,继续线上教学。12月5日,羊城晚报记者调查发现,广州各校想尽办法、各出奇招调动学生网课参与度与积极性,保障学习效果。

注意力集中时间有限

海珠区南武中学高一家长刘女士最近很苦恼:儿子上网课一个月,偷偷打游戏、不听课、不交作业,父母说几句有时候还会吵架。部份学生上网课注意力

居家不爱体育锻炼

虽然各校每天安排线上体育课或体育作业,但一些同学不能保质保量完成。场地条件方面,有的学生被封控在家,根本不能出家门;有的孩子没有小区环境,没地方活动;有的孩子即便有一定的小区内环境,也只能

集中时间有限

集中时间有限——一所中学校长介绍,从初一到高三,每个年级都出现了少数“摆烂”的同学——网课不认真、不完成作业、不听家长和老师劝告,“我们最担

居家不爱体育锻炼

心的是,这样的同学如此状态持续一段时间之后,会彻底跟不上进度,更加听不懂课,尤其是理科,即便以后想学也有心无力,丧失学习兴趣。”

如何提高学生的网课积极性与参与度?

广州市第五中学课程发展处副主任叶敬介绍,最有效的方法就是设计更多、更有趣的教学活动,让学生有事可干。再采取一些辅助手段来促进学生的参与度,例如充分利用平台讨论区进行师生互动、生生互动;开展形式多样的连麦发言,抢答、“开火车”、抽签、师生互点、生生互点;通过检查课堂笔记、作业查验学生课堂专注度;建立积分奖励机制,对课堂表现积极的学生进行加分;学

减少纸质作业增加趣味作业

作文进行精细批改,同学们通过手机可以听到老师一对一的指导意见。此外,还有老师布置线上自创古诗绘本,引导学生深入赏析古诗的活动作业。数学课在学习几何图形篇章,有老师让学生利用家中材料制作喜欢的立体图形,并拍

亲子运动提高居家运动积极性

居家体育锻炼方面,省实初一一年级开展“绳彩飞扬”活动,每天500下跳绳打卡,争做跳绳达人。体育老师鼓励亲子运动,父母协同下孩子们积极性更高。班级的家委也每天在社群里积极组织,营造运动打卡的氛围。广州市第五中学的体

打造“诸侯封地”维系学习动力

“网课许久不见,甚是想念。予也想知道诸位如何管理自己的封地(房间特别是学习的地方)。周一班会将进行:学习方法分享;各诸侯国治理分享图片展示。请各位爱卿收拾自己的房间;文图展现自己的属地;评选最佳学习诸侯国。”日前,广州市执信中学初一四班从同学们学习生活

各校新妙招

朱同学的“诸侯国”设置了一片阅读“自留地”,“最满意的地方是窗台,上面铺着柔软的垫子,我一般坐在那里看书,所以它被称为我的阅读角。阅读角旁边就有一个小书架,里面放着经常看或学习的书,拿取很方便。在阅读角上有一盏小射灯提供足够的光线,可以保护视力。而且下面就是公园,看久了书就可以直接从窗户往外看绿色植物,缓解视觉疲劳。”

广州北京路入选首批全国示范智慧商圈公示名单

无人安防巡逻机器人协助守护居民平安,智能电表、智能空气质量监测仪、智能烟感器等设备监测环境能耗……这一系列的智能设备让广州北京路这条千年商业街,在信息时代有了不一样的活力。近日,它顺利通过商务部专家组评定,入选首批全国示范智慧商圈公示名单。一条有着悠久历史的商业街,如何在信息时代依然保持生命力并频频出圈?

在广州北京路的北段,广式满洲窗套色玻璃的门店,有着最现代的智慧服务体系。这里是北京路智慧服务中心。通过搭建智慧服务平台,借助大数据提炼独具特色的商业数据指标,进一步优化完善综合平台,打造安全舒适的商圈环境。

据了解,此处还建立规范开放式接口,连接北京路内的公共服务应用、智能运维设备、商业智慧应用以及诚信商圈等系统平台,打通数据壁垒,实现一个平台控全局,进一步降低街区管理和经济成本。智慧服务中心内提供公安、民政、人社等179项自助政务服务,打通政务服务“最后一公里”,为市

民游客提供高效便捷的公共服务。近年来,北京路利用大数据、人工智能、虚拟现实等技术,构建交互式、沉浸式智慧消费场景和便利的公共配套服务,提升消费体验。

商圈内各综合体停车场在智慧平台的统筹下,实现车位智能化,为消费者提供车位查询、导引分流及不停车过闸功能,将商圈整体停车泊位利用率提高至90%以上。

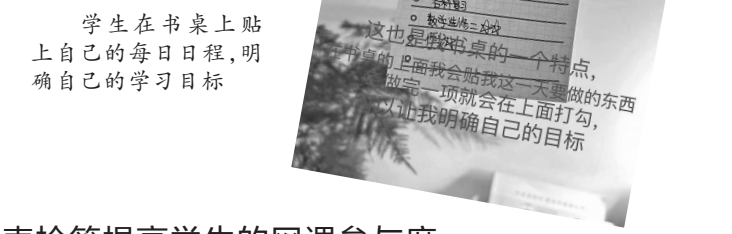
同时,商圈内智慧公厕的建设,智慧路灯、5G无人清扫车等12类智能公共设施投入使用,让商圈服务更智能。

值得一提的是,北京路还建成了全国首个非遗地标元宇宙,引入推广非遗及智能导购、虚拟试衣、虚拟试妆等智慧应用和新型消费场景,为消费者提供“看得见、找得到、用得着”的便利化服务和科技互动新体验。

数据显示,面对升级改造后的北京路,消费者满意度达94.1%,年轻游客占比从5成提升至超7成。这也推动北京路新业态、新消费比例从38%提升至72%。



学生上网课



学生在书桌上贴上自己的每日日程,明确自己的学习目标

连麦抢答提高学生的网课参与度

既紧张又兴奋。广州市第五中学课程发展处副主任叶敬介绍,最有效的方法就是设计更多、更有趣的

教学活动,让学生有事可干。再采取一些辅助手段来促进学生的参与度,例如充分利用平台讨论区进行师生互动、生生互动;开展形式多样的连麦发言,抢答、“开火车”、抽签、师生互点、生生互点;通过检查课堂笔记、作业查验学生课堂专注度;建立积分奖励机制,对课堂表现积极的学生进行加分;学

生小组合作,组内互助、组间竞争等。如果有的同学显示在线,但可能偷玩游戏、看书,甚至人都不在课桌旁怎么办?

李欢介绍,当老师连线,发现有同学没及时在线的话,可以让全班同学齐声“召唤”孩子回来。对于容易走神“开小差”的同学,将“网管”交给他来做,在固定时间,协助老师观察视频中同学们的学习状态,当天课后总结表扬每节课最认真的同学。

各校根据学科特点,制定了各科作业的布置指南。很多科目老师会利用“荣誉榜”“模范作业”等方式,表扬每日作业优秀的同学,也会利用“订正功能”要求学生订正每一次作业,要求全员订正通过。

摄教程在课堂上分享等。摄影教程在课堂分享等。各校根据学科特点,制定了各科作业的布置指南。很多科目老师会利用“荣誉榜”“模范作业”等方式,表扬每日作业优秀的同学,也会利用“订正功能”要求学生订正每一次作业,要求全员订正通过。

们上好体育课。此外,对于网课期间出现的问题,例如作业迟交、迟到、上课开小差、沉迷手机游戏、亲子冲突等,学校老师通过电话或QQ(微信)私聊家长进行沟通;组织家长进行亲子教育沙龙,让家长焦虑情绪得到舒缓、互通有无。

“目前,全国报道的这一稀有血型仅有3例,很多时候稀有血型人员也未必适合献血。因此稀有血型人群在有血需求的时候是非常不易的。”她补充表示,这次救援让她感受到肩头责任重大。作为一个输血行业的从业人员,她希望未来把稀有血型库建设好,为稀有血型人员提供便利的服务,要做到及时把血液供给有需要的稀有血型患者。

她提到,为了满足特殊血型人群的用血需求,输血技术的相关单位还应加强技术攻关:“血库中心在进行血液筛查时需特殊的单克隆抗体试剂,现在国内还无法供应。”未来如果能在这些稀有血型抗体的研发方面做出突破,就能掌握这些稀有血型的筛查工具,将有机会把稀有血型献血者筛查出来,并进行一定的血液储备。

“如果真的能有技术突破,那么下次遇到类似的供血需求,血液中心的供血将更加及时,让患者能第一时间得到救治。”她补充道。

“用血不等人,我随时能捐献。”刘先生说道。

“考虑到用血紧急拖不得,我们立即联系了附近的番禺区献血

点。”她补充道。

“Jr(a-)血型很稀有,比我们常说的‘熊猫血’都要罕见得多,在人群中分布频率为四万分之一。”广州血液中心主任技师姬艳丽介绍,人体红细胞有43个血型系统,在红细胞表面表达300多种抗原。媒体此前经常报道的“熊猫血”——Rh阴性血,是因为当年对这一类的筛查不够导致的,如今这一血型不做常规检测,采集储备这一血型血液的可能性几乎没有。太原市血液中心立即联系广州血液中心寻求帮助。

了解到情况后,广州血液中心工作人员随即开始查询,终于找到了血型相合者信息。11月24日,献血者在广州番禺区完成献血。12月2日,这份“救命血”送达太原。

“Jr(a-)血型很稀有,比我们常说的‘熊猫血’都要罕见得多,在人群中分布频率为四万分之一。”广州血液中心主任技师姬艳丽介绍,人体红细胞有43个血型系统,在红细胞表面表达300多种抗原。媒体此前经常报道的“熊猫血”——Rh阴性血,是因为当年对这一类的筛查不够导致的,如今这一血型不做常规检测,采集储备这一血型血液的可能性几乎没有。太原市血液中心立即联系广州血液中心寻求帮助。

了解到情况后,广州血液中心工作人员随即开始查询,终于找到了血型相合者信息。11月24日,献血者在广州番禺区完成献血。12月2日,这份“救命血”送达太原。

“Jr(a-)血型很稀有,比我们常说的‘熊猫血’都要罕见得多,在人群中分布频率为四万分之一。”广州血液中心主任技师姬艳丽介绍,人体红细胞有43个血型系统,在红细胞表面表达300多种抗原。媒体此前经常报道的“熊猫血”——Rh阴性血,是因为当年对这一类的筛查不够导致的,如今这一血型不做常规检测,采集储备这一血型血液的可能性几乎没有。太原市血液中心立即联系广州血液中心寻求帮助。

了解到情况后,广州血液中心工作人员随即开始查询,终于找到了血型相合者信息。11月24日,献血者在广州番禺区完成献血。12月2日,这份“救命血”送达太原。

“Jr(a-)血型很稀有,比我们常说的‘熊猫血’都要罕见得多,在人群中分布频率为四万分之一。”广州血液中心主任技师姬艳丽介绍,人体红细胞有43个血型系统,在红细胞表面表达300多种抗原。媒体此前经常报道的“熊猫血”——Rh阴性血,是因为当年对这一类的筛查不够导致的,如今这一血型不做常规检测,采集储备这一血型血液的可能性几乎没有。太原市血液中心立即联系广州血液中心寻求帮助。

了解到情况后,广州血液中心工作人员随即开始查询,终于找到了血型相合者信息。11月24日,献血者在广州番禺区完成献血。12月2日,这份“救命血”送达太原。

“Jr(a-)血型很稀有,比我们常说的‘熊猫血’都要罕见得多,在人群中分布频率为四万分之一。”广州血液中心主任技师姬艳丽介绍,人体红细胞有43个血型系统,在红细胞表面表达300多种抗原。媒体此前经常报道的“熊猫血”——Rh阴性血,是因为当年对这一类的筛查不够导致的,如今这一血型不做常规检测,采集储备这一血型血液的可能性几乎没有。太原市血液中心立即联系广州血液中心寻求帮助。

了解到情况后,广州血液中心工作人员随即开始查询,终于找到了血型相合者信息。11月24日,献血者在广州番禺区完成献血。12月2日,这份“救命血”送达太原。

“Jr(a-)血型很稀有,比我们常说的‘熊猫血’都要罕见得多,在人群中分布频率为四万分之一。”广州血液中心主任技师姬艳丽介绍,人体红细胞有43个血型系统,在红细胞表面表达300多种抗原。媒体此前经常报道的“熊猫血”——Rh阴性血,是因为当年对这一类的筛查不够导致的,如今这一血型不做常规检测,采集储备这一血型血液的可能性几乎没有。太原市血液中心立即联系广州血液中心寻求帮助。

广州建立重点行业企业“白名单”制度

将实行“1年最多查1次”等包容监管措施

羊城晚报讯 记者许张超、丁玲、通讯员穗市监报道:记者12月5日从广州市市场监督管理局获悉,广州市市场监管局近日出台了重点行业企业“白名单”管理办法(试行),明确了企业范围、认定程序、支持措施等内容。重点行业企业“白名单”实行年度管理,有效期1年,到期自动失效;每年7月,市市场监管局对重点行业“白名单”企业重新认定。

根据该办法,初步确定实施“白名单”管理的行业涵盖软件和信息技术服务、智能与新能源汽车行业企业,并且企业在国家企业信用信息公示系统无行政处罚、经营异常名录、严重违法失信名单等违法违规记录,未被列入失信惩戒对象名单,企业信用风险分类结果为非高风险、较高风险。每年6月30日前,广州市各区市场监管部门提供本区、本部门重点扶持的软件和信息技术服务、智能与新能源汽车行业企业名单,由广州市市场监管局从中筛选出重点行业“白名单”企业,录入企业信用风险分类管理系统,在行政许可等工作中将对列入“白名单”的企业予以容缺受理、优先办理等便利措施。

二沙岛环岛碧道南岸工程“午休”和“晚休”时段暂停开放

羊城晚报讯 记者梁倩报道:位于广州市越秀区二沙岛的二沙岛环岛碧道训练中心段南岸(以下简称“南岸工程”),自今年8月对外开放以来受到市民和游客欢迎。近期有前往该碧道的市民反映,碧道无论是装修和管理上均有“上新”。记者从广州市水务部门获悉,碧道管理方根据市民游客前期建议对碧道设施进行提升,并根据碧道临近单位的需求提升管理要求。

羊城晚报记者12月5日现场所见,南岸工程有多处“上新”。在今年8月对外开放时,管理方仅在靠近颐园文物群区域,设置张贴在玻璃上的解说内容。如今二沙岛体育训练中心也在碧道和训练中心间的护栏处,开设“二沙风采”主题宣传,对公园团、苏炳添、樊振东、全红婵等曾在二沙岛体育训练中心训练过的广



12月5日傍晚,市民在二沙岛碧道“南岸工程”旁“二沙风采”宣传内容旁慢跑

法律公益诊所

《法律公益诊所》栏目由羊城晚报社、北京师范大学刑事法律科学研究院、广东省律师协会、北京企业法律风险防控研究会联合主办,免费提供法律咨询,欢迎广大读者来信咨询法律问题,邮箱:flgyzs@126.com。

婚前购房婚后共同还贷 离婚时房产如何分配?

咨询人 王先生

两个人结婚,男方婚前购房,由父母出首付,婚后男方继续还贷,这里分几种情况:1. 不加女方名字,男方还贷,女方养家,离婚后婚后还贷部分属于夫妻共有吗? 2. 不加女方名字,男方还贷,女方还部分贷,需要有转账记录才能证明是夫妻共有婚后还贷部分吗? 3. 由于房子存在贷款,一般不给加名字,签订婚前协议,不公证,这种属于婚后还贷部分共有吗? 4. 如不加名,对比签订协议与没签,对于婚后还贷部分共有,签订协议会比没签多一点吗?

游植龙,广东经纶君厚律师事务所高级合伙人、一级律师,广东省律师协会婚姻家庭法律专业委员会主任。

首先,男方婚前父母出首付、按揭购房,房产登记在其个人名下,婚后男方继续还贷,根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释(一)》第78条规定:“夫妻一方婚前签订不动产买卖合同,以个人财产支付首付款并在银行贷款,婚后用夫妻共同财产还贷,不动产登记于首付款支付方名下的,离婚时该不动产由双方协议处理。依前款规定不能达成协议的,人民法院可以判决该不动产归登记一方,尚未归还的贷款为不动产登记一方的个人债务。双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分,作为夫妻共同财产处理。”

其次,对于男方婚后还贷的款项,因为是婚姻关系存续期间还贷,一般视为以夫妻共同财产

支付。除非男方能举出充分证据,证明是他用属于其个人的特定存款(包括婚前个人存款)支付贷款,才可认定为男方以个人财产支付。当然,如果女方参与了还贷,建议保留银行转账等证据。

再次,根据上述司法解释,此种情况下,双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分,作为夫妻共同财产处理。因而,双方没有签订协议,也不影响女方应有的权利。但是,从证据角度,双方签订协议对女方更有保障(尤其是婚后男方以其个人财产还贷的情况下更有约定必要),但关键要视乎“夫妻财产约定协议”的内容而定,比如:如果约定该房产属于男、女双方共同所有,对于女方而言,那当然是分得多了,因为,原来只是婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分属于双方共有,现在约定后变成整套房产双方共有,女方所占份额明显变大了。所以,如何约定非常关键。