

产业园新定义：珠海为“产业梦”打造“新空间”

文/郑达 图/受访者供图

珠海对于成为工业强市的渴望早已有之。2021年以来，珠海以“产业第一”为抓手，成为万亿工业强市的战略方向越发清晰。迈向万亿工业强市，高质量的产业载体建设至关重要。

珠海率先提出高质量产业园区的“新定义”——“5.0产业新空间”，发布了《珠海5.0产业新空间产业用房管理指导意见》，要求政府引导、国企建设、招商、运营、服务，多家国资企业将力量汇聚于此，成为项目建设和运营的主力军。国资角色的变化，反映的是城市战略的变化，国企的“带头冲锋”，显著提升了制造业在珠海经济中的占比，筑牢了珠海高质量发展的根基。

5.0产业新空间的火热足以见证珠海“产业强市”的决心。1月9日，仅用200余天时间，珠海高新区港湾7号·智造超级工厂实现开园并投产，成为珠海首个正式开园即投产的5.0产业新空间项目，这意味着5.0产业新空间将进入到承载企业发展、推动项目实际落地新阶段。珠海产业发展的雄心壮志，正从蓝图变为现实。



港湾7号·智造超级工厂开园

产业新社区，造产城新格局

上下楼就是上下游，如今在珠海成为现实。

“港湾7号还入驻了我们上下游配套的相关企业，有效减少了沟通时间和物流成本，对于企业控成本、提效率、抓质量有很大帮助。”珠海鼎冠电力科技有限公司总经理许清辉笑言，“我们与合作伙伴串门、喝茶、顺道就把问题解决了！”

坚持“制造业当家”，港湾7号聚焦智慧城市应用、智造消费终端以及智造制造装备三大领域，致力打造大湾区高端智造总部产业基地，聚集了一批优质的新能源、智能制造企业。

不过，珠海高新区对于构建产业集群的决心绝不局限于港湾7号的60万平方米。在港湾7号的周边，珠海高新区更是谋划打造了大湾区医疗器械生物医药产业园和新能源储能产业园共计126万平方米连片的5.0产业新空间，将通过集聚裂变出强劲的产业新动能。

围绕港湾7号所在的金唐西路与附近的西部沿海高速，依托华发集团的大湾区产业智造园、智能制造孵化加速基地、格力电子等产业载体，构建起高端制造产业轴，将打造“高新区千亿级级创智造产业带”，将高质量发展的“隐形优势”转化为产业集聚的“显性优势”。

产业发展另一个关键点在于城市对人才的吸引力。面向产业工人，深度探讨产、城、人深度融合发展，约一平方公里的“产业新社区”在此破茧而出，通过产业空间与生活配套空间的集中规划建设，打造面向产业工人的新型社区，社会更融合，治理更健全，空间更开放，功能更完善，服务更智慧。

通过产业空间与生活空间的集中规划建设，形成“一区两翼”的空间结构布局。一区，指包含港湾7号在内的126万平方米5.0产业新空间，而“产业

工人社区”布局在东西翼，可容纳2万人在此宜居宜业，配套包括5400套产业工人宿舍、2个工业邻里中心、1所小学、1所中学，宿舍可以满足不同阶段的生活作息特点，以市场价八折出租；其中工业邻里中心设有六大配套、具备九大功能，设有托儿中心、医疗服务中心、球房、书吧、技能培训室、心理咨询室等，全面提升产业工人生活质量与幸福指数，让产业工人工作更安心，居住更舒心、生活更开心。

这就是珠海首个“产业新社区”示范项目，它不满足于产业空间对于企业全生命周期的覆盖，同时致力于满足产业工人在不同人生阶段对美好生活的向往，是珠海在“5.0”产业新空间维度下更深刻的探索。

当礼花飘洒、掌声雷动，港湾7号按下开园的启动杆，不仅表明珠海在5.0产业新空间的建设迈向了承载企业发展、推动项目实际落地新阶段，也拉开了产业工人在“产业新社区”幸福生活的序幕。

“这对我们吸引人才、留住人才起到了关键作用。”许清辉表示。珠海瓦特电力设备有限公司亦是港湾7号首批投产企业之一，其总经理李耿表示：“这里在15分钟生活圈内解决85%的生活生产配套需求，吃、住、行、娱、购都不是问题，颠覆了过去制造业工厂都设在偏远之地、生活乏味的印象。我们有快速发展的新空间、好政策、好服务，有了周边强大的产业链支撑，更有了让员工扎根、安心奋斗的幸福家，我们信心倍增，壮志满怀。”

未来，高新区还将围绕10个5.0产业新空间，逐步建设10个产业新社区，可为超20万名产业工人提供城市级的生活配套。

A 产业新空间，受众多企业青睐

新时代的产业园是什么样？

“低租金、高标准、规模化、配套全、运营优”，这是珠海首提的“5.0产业新空间”概念，针对生产型企业发展的切实痛点各个击破，高质量建设产业载体，以支撑“产业强市”战略。珠海提出，2022年及2023年要统筹推进2000万平方米产业发展新空间，以破解产业空间不足的问题。

如何让好项目引进来，并且来了不想走，这是新型产业载体在设计之初就要考虑的问题，也正是5.0产业新空间的初衷。港湾7号·智造超级工厂作为首个正式开园投产的5.0产业新空间项目，“实践出真知”——园区好不好，企业说了算。

深圳安易智动力科技有限公司就投上了点赞的一票。“园区的优点很明显。”该公司副总裁兼董秘梁子表示，作为一家新能源企业，在考察过武汉等地后，该公司最终选择落户珠海，入驻港湾7号，“这里‘概念新’、位置好、效率高，这对于我们十分具有吸引力。”

据了解，从2022年5月30日正式动工建设开始，港湾7号签约不断，至10月底封顶前，就已签约49个项目，整体招商签约率达100%，28万平方米的5.0产业新空间全部招满。其中中外引进项目30余个，占比约70%。已签约项目总投资额近73亿元，其中设备投资额近55亿元，项目预计达产产值约85亿元。

为什么5.0产业新空间如此受企业青睐？以港湾7号为例，厂房高层高、高荷载、大平层，可满足各类制造企业的生产需求，实现拎包投产。“最吸引我们的是7.8米的层高以及高荷载，完全适合我们这种企业做制造研发基地，拓展空间非常大。”梁子表示。除了厂房建设的高标准，更吸引企业的是实实在在省下来的成本。除按“低租金”要求普装厂房均价低至20元/平方米外，港湾7号采用金刚砂地面、白墙交付，交付标准“多走一步”，企业入驻减少投入，每1万平方米可为企业节省300万元。“我们去港湾1号、

港湾6号实地了解过，对后续运营服务很放心。”梁子说，“港湾”系列园区由高新区专业化的区属国企珠海市高新建设投资有限公司（以下简称“高新建投”）建设运营，“靠谱”也是一个加分项。

港湾7号的火热是珠海5.0产业新空间的一个缩影，也是珠海探索破解发展空间制约、提升产业能级的一次成功实践。2021年年底以来，从提出整备7000亩“熟地”，到产业项目实现“拿地即开工”“交地即发证”，再到发布全国首部地方性法规守住工业用地红线，珠海推出了一系列产业用地管理创新举措。在此背景下，港湾7号创新性地通过村集体用地使用权挂牌流转、国企与村集体合作开发的方式，通过统一规划、连片建设，实现产业规模集聚，整体分四期建设，将打造60万平方米大体量的5.0产业新空间。

有分析指出，珠海5.0产业新空间建设有望支撑珠海抢抓产业变革“窗口期”和湾区建设机遇，破解珠海以往工业体量不大、增速不快、后劲不足等问题。

B 产业加速度，助区域快步前进

快！对于珠海拓展产业高质量发展新空间要求，港湾7号·智造超级工厂交出了“开工即签约、封顶即招满、开园即投产”的答卷，这样的速度，彰显了珠海高新区践行“产业第一”的态度、力度。

当前，珠海正加速壮大“4+3”支柱产业群，高新区围绕市委、市政府决策部署，结合区域发展禀赋，以“3+3+1”现代产业体系牵引区域大发展，持续出政策、拓载体、优环境，加强马力抓招商、抓项目，组建招商精锐队伍，以最强大力量、最好资源、最快机制、最优环境推进产业链招商、精准招商，加速招大引强、培优育强，重点产业项目实现“每月有签约、每月有落地、连片建设，实现产业规模集聚，整体分四期建设，将打造60万平方米大体量的5.0产业新空间。”

“速度”也体现在产业园区的建设方面。港湾7号的建设施工克服高温、台风等重重困难，一栋栋大气的高标准厂房肉眼可见地“拔节生长”，建设

施工实现了百日封顶、200余日开园投产的“珠海速度”。1月9日开园当天，记者在现场看到，瓦特电力、科雷明斯等4家企业已经正式投产，生产车间里工人、设备各司其职，一派热火朝天的景象。

在珠海的大地上，一个个5.0产业新空间如雨后春笋，截至2022年11月底，珠海5.0产业新空间项目已开工项目32个，建筑面积794万平方米，已完成项目投资157.38亿元。2022年，仅高新区携手国企谋划建设的就有10个5.0产业新空间，为重大项目和产业发展提供载体支撑。

随着5.0产业新空间建设提速，珠海工业投资保持强劲增势。珠海市统计局数据显示，2022年1月至10月珠海全市完成规模以上工业增加值1219.16亿元，同比增长8.9%。七大支柱产业同比增长9.6%。工业投资保持强劲增势，同比增长64.9%。

韶关彩民坚守12年 终获双色球头奖 716万元

羊城晚报记者 汪海晏 通讯员 安琦 插图 采采

近日，双色球第22148期开奖中，韶关仁化县董塘镇44050126福彩投注站中得一等奖1注，奖金高达716万多元，中奖彩票为一张面额10元5注单式票。1月3日，大奖得主黄先生在子女的陪同下，现身韶关市福彩中心办理了兑奖手续。

据悉，黄先生是双色球的忠实彩民，2010年在朋友的带动下接触了福利彩票，第一次购买了双色球。从那以后，黄先生便开始慢慢对福利彩票有了深入的了解，被福利彩票“扶老、助残、救孤、济困”的公益宗旨所感动，开始定期不落购买双色球。此次中奖彩票投注号码是黄先生自选，并坚持购买了12年。功夫不负有心人，如今终于成功斩获头奖。

黄先生12年来每期坚持投注是不小的支出，但妻子从来不对而且还大力支持。黄先生说，因为妻子曾经家中贫苦，也收到了来自社会各界的支持和帮助，当知道销售福利彩票的宗旨就是筹集公益金帮助人时，她觉得自己今天的幸福生活，离不开当初社会各界对自己的帮助，现在自己有能力有条件，在不影响生活的前提下，可以通过购买福利彩票为社会尽自己的绵薄之力，是一件非常有意义的事情。而且在帮助别人的同时，还有中大奖的机会，可以给生活增添一点希望，两全其美。于是，在妻子的支持下，黄先生12年如一日，每期都坚持投注自己精心挑选出来的5注号码。

当被问及中奖奖金何时使用时，黄



我会尽己所能 回馈社会……

先生表示，拿到奖金的第一件事就是购买一套房子，改善现在的居住环境，让人过上更好的生活。其次就是拿出部分奖金用来帮助社会上的困难群体，尽己所能回馈社会。黄先生告诉记者，以后还会继续购买福利彩票，支持社会福利和社会公益事业，让社会上需要帮助的人都能过上幸福的生活。

捡来的约定(下)

插图:采采

女孩叫杨柳青，她说：“刚才是在开玩笑，说正经的，我们来个约定——我的彩票要是中奖了，你领奖后给这个捐助号码打过去，电话里告诉我一声就行。你的彩票要是中了大奖，我当然第一时间通知你，不过，请求你也捐助一部分，可以吗？”

我们都会会一笑，留下了捐助号码和双方的联系电话，就此别过。

转眼到了开奖日期，我们集中投注的号码只中了小奖，当然包括大李和涛哥选的那注。而我捡来的杨柳青那注，得了一个大奖，记得奖金是4万元，这在当时是一笔不小的数目。

我给杨柳青打电话，想第一时间告诉她，可怎么也打不通。要等到兑奖的截止日期了，还是联系不上她。没办法，我只好独自

去领了奖。这事过去一个多月了，那电话话了机，杨柳青好像从人间蒸发了。大李提议，用这笔奖金庆祝一番，反正都要成无主奖了，我坚决不同意。

按照约定，我把这笔钱一分不少打给了捐助号码，也算了却一番心事。

春暖花开的一天，我接到了那个再熟悉不过的号码打来的电话，是个陌生男孩的声音，说出了一个惊人的消息：杨柳青去世了！她出了车祸，没有抢救过来！

我心里针扎似的刺痛。自此，每次中奖，我都如数打给杨柳青留下的捐助号。每次捐助后，我都会编几行信息发给她。而那个手机号码也一直一直没有停过。（刘琪瑞）



彩票开奖公告栏

开奖时间: 2023年1月9日

超级大乐透 第23004期

前区号码					后区号码				
15	22	20	04	13	04	08			
本期中奖情况									
奖级	中奖注数	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)						
一等奖	3	10000000	30000000						
二等奖	106	100245	10625970						
三等奖	194	10000	1940000						
四等奖	845	3000	2535000						
五等奖	17799	300	5339700						
六等奖	28885	200	5777000						
七等奖	34663	100	3466300						
八等奖	768054	15	11520810						
九等奖	7363531	5	36817655						
合计			110428315						

排列3排列5 第23009期

排列3					排列5				
2	2	2	1	1	2	2	1	0	4
中奖情况									
奖级	中奖注数	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)						
一等奖	1	22362	22362						
二等奖	6	11178	67068						
三等奖	50	2500	125000						
四等奖	183	1830	333900						
五等奖	3017	3017	9110000						

好彩1 第2023009期

投注方式	投注额(元)	中奖注数	单注奖金(元)
数字	433762	2246	46
生肖	16986	112	15
季节	9214	1864	5
方位	3562	103	5

投注总金额: 463504元, 奖池资金余额: 2397870元。
兑奖日期: 自开奖之日起60个自然日内。

“南粤风采”36选7 第2023009期

奖级	中奖注数	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	1	22362	22362
三等奖	6	11178	67068
四等奖	50	2500	125000
五等奖	183	1830	333900
六等奖	3017	3017	9110000

累计奖金6702779元滚入下期一等奖。
36选7投注总金额: 378130元
36选7中注金额: 0元
36选7未中注金额: 378130元
本期兑奖截止日为2023年3月10日,逾期作弃奖处理。

3D 第2023009期

奖等	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	683	1040	710320
组选3	0	346	0
组选6	1468	173	253964
1D	173	10	1730
2D	27	104	2808
通选1	0	470	0
通选2	3	21	63
包选三全中	0	693	0
包选三组中	0	173	0
包选六全中	2	606	1212
包选六组中	10	86	860
和数8	53	19	1007

本期投注总额: 3248534元; 本期中奖总额: 971964元; 奖池资金余额: 717273元。

广东省体育彩票中心 广东省福利彩票发行中心 授权发布

今日大吉

今日吉时: 申时、酉时、戌时
今日吉数: 11、25、30
今日吉肖: 鼠、兔、蛇、马、猴、猪 (小小苗)

奇数热出 连号淡出

析福彩玩法走势 (小小苗)

36选7: 01、03、12、17、21、30、32。
双色球: 11、15、19、22、25、31 后区: 02、07、09。
福彩3D: 02、05、08。 (小小苗)

东莞福彩中心节前慰问一线站点

记者从东莞市福彩中心获悉，新春佳节来临之际，为巩固东莞市福利彩票销售场所消防安全管理工作，消除销售场所消防安全隐患，东莞福彩中心对全市福彩销售场所开展春节慰问及消防安全检查。

慰问中，东莞市福彩中心工作人员与销售场所工作人员进行了交流，向他们了解销售场所的经营情况，认真听取了他们对中心一年来工作的意见和建议。对他们一年来坚守销售一线为东莞福利彩票事业所做出的贡献给予充分肯定，并向他们送上春节慰问品。

东莞市福彩中心工作人员结合 (汪海晏 赖群生)