5000亿授信加持、签署“任务书”、成立城中村改造公司……

深圳吹响保障性住房建设筹集“冲锋号”

羊城晚报记者 李晓旭

5000亿元授信加持、安居微棠揭牌、城中村保障房规模化改造指引出炉……为加快解决新市民、青年人等群体住房问题，推动城中村居住品质提升，加快筹集保障性住房提升城市核心竞争力，2月28日下午，深圳市城中村保障性住房规模化品质化改造提升暨三宜小村建设动员会在龙华区元芬村麒麟广场举行，现场签署保障性住房建设筹集任务书，吹响深圳保障性住房建设筹集的“冲锋号”。

据悉，2023-2025年，深圳市将建设筹集保障性住房46万套（间）、建筑面积超过2000万平方米。

10区（新区）签署建设筹集“任务书”

在现场，深圳市委常委、常务副市长黄敏宣布深圳市城中村保障性住房规模化品质化改造提升暨三宜小村建设工作正式启动。现场发布的《深圳市城中村保障房规模化品质化改造提升指引》，为全市规范、有序、高效推进城中村保障性住房规模化品质化改造提升提供明确指引。

活动现场，10个区（新区）签署了保障性住房建设筹集任务书，明确2023年保障性住房建设筹集的任务。深圳市人才安居集团与宝安、龙华、光明区政府签订合作框架协议，将共同出资成立区级城中村改造公司，全力推动辖区城中村规模化品质化改造提升，为产业发展提供“高品质、可负担、有温度”的保障性租赁住房。

此外，深圳市人才安居集团还与国家开发银行、工商银行、建设银行、中国银行、农业银行签订授信协议，市人才安居集团将获得5000亿元银行授信支持，为大规模建设筹集保障性住房注入“金融活水”。

成立城中村住房租赁运营商

由深圳市人才安居集团持股51%、愿景明创持股49%、注册资本20亿元成立的深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司在动员会上正式揭牌。

记者了解到，安居微棠公司定位为“深圳市城中村住房租赁社区运营服务商”，坚持“增供低价、保本微利”原则，重点为“20+8”等重点产业的新市民、青年人提供“高品质、小户型、可支付、有温度”的保障性租赁住房，致力打造中国式现代化先行示范的保障性租赁住房社区运营服务商。安居微棠公司旗下元芬社区项目作为首批城中村综合治理项目，有效消除城中村安全隐患、改造居住环境和配套服务、优化空间布局与结构，探索出可持续发展的模式。

深圳市人才安居集团相关负责人表示，成立安居微棠公司是推动城中村保障性住房规模化品质化改造提升的重要举措，目前已经摸排167个城中村、3万个楼栋、超3000万平方米潜力改造空间，将在各区快速打造1到2个标杆项目，确保全年筹集超过3万套，助力深圳创造引领保障性住房快速供给的先行示范新模式。

让深圳新市民、青年人住有宜居

记者从深圳市住建局获悉，2023-2025年，深圳将建设筹集保障性住房不少于46万套（间）、建筑面积超过2000万平方米。全市将围绕“20+8”产业集群、“20+20”产业集聚区和轨道交通站点的周边城中村区域，开展城中村规模化品质化改造提升。此次动员会吹响了深圳城中村规模化品质化提升的号角，将有效助力深圳新市民、青年人获得感、幸福感和安全感的提升。

深圳市住房建设局相关负责人表示，将以城中村保障性住房规模化品质化改造提升为契机，不断拓宽保障性住房建设筹集渠道。一方面，将按照“政府主导、市场参与、积极稳妥、有序推进”原则，加强市区联动及统筹调度，并明确任务书、路线图、时间表、责任制。另一方面，提高改造方案的科学性、合理性，并用足用好政策性开发性金融工具，为保障性租赁住房项目提供长期资金支持，打造更多示范项目、样板工程。

资本市场“珠海品牌”再添新军

为何珠海频出上市科技企业？

羊城晚报记者 李旭

3月1日，广东纳睿雷达科技股份有限公司登陆上海证券交易所科创板，珠海A股上市公司达38家，其中上交所主板2家，科创板4家，深交所29家，首募资金额达204.83亿元。珠海上市企业加速聚集，高质量发展渐入佳境。

近年来，作为粤港澳大湾区的核心城市，也是唯一一个和香港、澳门陆路相连的城市，珠海正持续发力，推动经济社会高质量发展，积极引领辖区企业抢占资本市场高地，不断夯实“产业第一”，走出一条颇具特色的发展道路。

金融活水为企业赋能

“纳睿雷达是一个具有时代特色和标杆意义的上市企业，它是由海外人才归国创立的一个企业，珠海市、区两级的基金合作极大地助力了他的成长和落地。”珠海市金融工作局党组成员、副局长王攀告诉记者，纳睿雷达在创立之初，就获得了高新区管委会下属的高科创投天使轮的投资，在后来的成长阶段又获得了珠海市级基金的投资。

企业“茁壮”成长离不开金融“活水”浇灌，如今珠海企业上市捷报频传亮眼资本市场，同样离不开珠海市金融工作局为企业上市发展保驾护航，近年来珠海市金融工作局紧跟资本市场形势发展，解决企业上市发展后顾之忧，畅通企业上市发展渠道，支持企业通过资本市场做大做强。

为全面高效做好上市服务，珠海市金融工作局还着力建设了上市后备企业库以及金融机构库、中介机构库，通过牵线银行、私募基金、创投公司加大对拟上市企业融资支持，引进券商、律所、会所专业服务，完善企业上市挂牌服务生态。

此外，珠海市金融工作局还将积极推动组建珠海上市企业发展基金，联合珠海的上市企业，投资于4+3产业领域，在支持珠海产业升级发展的同时，引导上市企业做好产业转型，做好新的产业布局。

创新沃土育行业新秀

“纳睿雷达是在珠海高新区土生土长的企业，”珠海高新区党工委委员、管委会副主任薛飞告诉记者，“珠海市高新区通过政府天使基金让利投资、支持研发升级、对接投融资资源、引导财务规范、协调募资项目落成、统筹部门帮助解决上市中的疑难问题、开具合规证明、邀请专家上门答疑等培育和陪伴纳睿雷达，从零发展成行业龙头，从组建公司到现在上市。”

如今，这已经是珠海市高新区的第19家上市企业，作为珠海市科技创新的主阵地，珠海市高新区是高新技术企业发展的一方沃土，而科创板本身就是关注“硬科技”的领域，看重企业的成长性及未来的潜力，两者完美契合。

随着纳睿雷达的上市，目前珠海高新区上市及“新三板”挂牌企业33家，其中上市企业19家，占全市40%，上市企业数量位于珠海市内各区第一。通过动态深挖科技型企业、专精特新企业、规模以上企业，扩大企业上市“种子库”，如今在库培育企业超200家，初步形成从培育、辅导到审核企业较完备的上市后备企业梯队。

薛飞表示，“珠海高新区力争多培育出像纳睿雷达这样的优质企业，力争2025年前实现上市公司倍增”。

首都科技发展战略研究院公布2022年中国城市科技创新发展指数排名，在全国288个城市中，珠海科技创新总指数为0.3036，位列全国第十四；在地级市科技创新发展指数排名中，珠海连续三年位列第二。

大海转眼变粮仓 春耕时节放蚝苗

文/图 羊城晚报记者 陈锴跃 实习生 黄晨发

渔家少闲月，二月人倍忙。海风猎猎，潮水拍岸，位于汕头市西郊的牛田洋一派繁忙景象。

十几艘长约6米的渔船整齐地停放在榕江边，船上牡蛎苗倚叠如山，约有一人高。一串串牡蛎苗从船上被卸下，渔民们分工明确，井然有序：或用电锯将竹竿切割成段，在一端开方便捆扎的“十字口”；或负责清洗、捆扎生蚝……不一会儿，成排扎满牡蛎苗的竹竿被码放得井井有条，新一批牡蛎苗将被投放在榕江江心处。

“牡蛎俗称蚝。从小到大，我们都在与大海打交道，对牡蛎的养殖再熟悉不过。”大井社区的陈女士抽空赶来帮工，她和邻近村庄的数十位渔民每天准时在9时前赶到江畔。

历史上，潮汕地区三江出海口是天然蚝苗产生地。近江牡蛎也是潮汕地区一个重要的养殖品种。自20世纪90年代开始，近江牡蛎养殖及育肥生产迅猛发展，成为汕头海水养殖优势特色品种和水产养殖的支柱产业。目前，汕头市牛田洋、三屿围、澄海、濠江等地的近江牡蛎养殖面积已达3300公顷。

汕头立足地方特点，除了在近江水域养殖牡蛎，还在南澳县大力建设“资源修复+生态养殖”的海洋生态牧场综合体，把牡蛎养殖业发展成为当地渔业的经济增长点。截至去年9月，南澳岛牡蛎养殖面积已达2万多亩，年产量在3万吨以上，是广东省最大的规模化牡蛎养殖基地。

海上彩虹桥，渔民致富路，大海转眼变粮仓，一幅乡村振兴的画卷，正在徐徐展开。

▶牛田洋上的“海上牧场”

▼渔民们将生蚝固定在竹竿上

东莞公积金提取类业务全面实现掌上办

羊城晚报讯 记者文聪报道：3月1日起，东莞市住房公积金管理中心微信公众号升级上线，出境定居提取、增设电梯提取、建造自住住房提取等9个提取类政务服务事项，提取申请提交审核并通过后，资金将于3个工作日内到账。

记者查询看到，出境定居提取包含“到国外、台港澳地区定居”和“台港澳及外籍人员离职”两个提取情形，业务系统将根据缴存人证件类型自动确定提取情形，无需申请人选择；销户类提取包含离休退休提取、完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取、灵活销户提取、死亡提取；偿还购房贷款本息提取包含偿还本市住房公积金贷款提取和偿还非本市住房公积金贷款提取（含本市、外市商业贷款及外市住房公积金贷款）两项。

至此，东莞市住房公积金提取类政务服务事项在通过网厅实现100%全程网办的基础上，进一步实现掌上办全覆盖，申请人使用手机可随时随地办理提取业务。

深圳“云海专线”开通

可直达小三洲浪漫樱花林

羊城晚报讯 记者林园、通讯员李小辉报道：连日来，深圳小三洲盛开的成片樱花林，在深圳人的朋友圈频频刷屏。为了方便市民上山赏樱，近日，盐田区“云海专线”接驳巴士正式对外运营，市民游客从此前往东部华侨城、小三洲水库及梅沙尖等景点将变得更加舒适便捷。

继开通前往梧桐山森林会客厅的“山海专线”后，作为盐田区整合丰富山海资源的又一惠民举措，盐田区“云海专线”全长约15.5公里，全程约45分钟，共设海山路总站、茶溪谷停车场、小三洲水库3个站点，并分A、B两段线路，充分满足不同市民游客的出游需求。运行时间为周末及节假日的08:00-15:00（上山）；10:00-17:00（下山），均为坐满或整点发车。

作为近期频上热搜的网红打卡地，小三洲水库的樱花林正值盛放期，上周末，接驳巴士开通首日，山谷中不乏组团前来野餐、赏樱打卡的市民游客。在粉嫩樱花林下，无论是三五好友闲谈，孩童开心嬉闹，抑或独坐醉樱亭悠然抬头静看阳光洒落在黛色的梅沙尖山林上，游客无不沉浸在这生机盎然的浪漫春色中。接驳巴士省去了市民自行前往的舟车劳顿，也缓解了热门景区的堵车。

目前，“云海专线”接驳车A段从盐田区海山路海边总站（雅庭国际酒店门口）出发，30分钟左右即可直达东部华侨城茶溪谷停车场。下车后可同站换乘“云海专线”接驳车B段，约15分钟后可到达小三洲水库。市民游客可选择在现场扫码以及通过“京侨巴士”微信小程序提前购票。目前，共有24台车投入运行，可大大缩短市民游客排队等车的时间。

汕头创新方式丰富载体

让廉洁文化“活”起来

羊城晚报记者 赵映光 陈锴跃 通讯员 汕纪宣

坚持理论教育激励干部勤廉从政，利用爱国主义教育基地开展红色文化展览，把潮汕传统文化元素与廉洁文化相融合拍摄主题公益广告……近年来，汕头市纪委监委通过创新方式丰富载体，真正让廉洁文化“活”了起来，引导全市党员干部强化廉洁自律意识，弘扬崇廉拒腐良好风尚，营造了风清气正的社会氛围。

强化学习教育是推动廉洁文化“活”起来的重要举措。汕头市纪委监委针对党员干部、新提任干部、青年党员干部、新入职青年干部等不同对象，以全市纪律教育学习月活动、专题授课、观看警示教育片、座谈研讨等形式实现学习多元化、全覆盖，引导全市党员干部筑牢拒腐防变底线。

与此同时，汕头市纪委监委推动各地各单位将阵地建设作为开展廉洁教育、传播廉洁文化的重要基础，衍生出一个个新晋的廉洁文化“打卡点”。如，汕头市委宣传部利用革命博物馆、纪念馆等爱国主义教育基地，举办红色文化专题展览，引导广大党员干部在红色教育中传承党的廉洁基因。

线上多媒体手段和各类艺术形式也是干部群众喜闻乐见的方式，持续传递着廉洁正能量，推进廉洁文化得到广泛有效传播。其中，提炼侨批、陶瓷微书、英歌舞、潮阳剪纸等潮汕优秀传统文化、非遗文化拍摄的“廉润潮韵”系列廉洁公益广告，推动潮汕元素、传统文化和廉洁文化有机融合；“清风鲛影”廉洁文化系列主题书签通过8个廉洁文化阵地实景展示，阐释新时代廉洁文化建设内涵和意义。

此外，汕头市纪委监委还联合汕头市妇联推出“倡廉洁 正家风”系列廉洁家风海报、系列“家风人物语音故事”等，推动廉洁教育融入家庭家教家风，引导党员干部修身律己、廉洁齐家。

广州资产管理有限公司与广州钧明商业经营管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据广州资产管理有限公司与广州钧明商业经营管理有限公司达成的债权转让合同，广州资产管理有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人（或相关义务人）享有的主债权及借款合同、担保合同、抵债协议、还款协议和其他相关协议项下的全部权利，依法转让给广州钧明商业经营管理有限公司。广州资产管理有限公司特公告通知各借款人、担保人（或相关义务人）以及借款人、担保人（或相关义务人）因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体。

广州钧明商业经营管理有限公司作为公告清单所列债权的受让方，现公告要求公告清单中所列包括但不限于借款人、担保人（或相关义务人）及其清算义务人等其他相关当事人，从公告之日起立即向广州钧明商业经营管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任（若借款人、担保人或相关义务人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体或清算主体代为履行义务或承担清算责任）。

特此公告。

广州资产管理有限公司
广州钧明商业经营管理有限公司
2023年3月2日

注：1. 本公告清单仅列示截至2020年9月20日折合人民币的贷款本金余额，借款人和担保人应予偿还的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。
2. 若借款人、担保人（或相关义务人）因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。
3. 下表中贷款本金余额（元）仅供参考，最终以借款合同、担保合同、裁判文书、执行证书等相关法律文件的规定为准。
4. 下列借款人、担保人（或相关义务人）如有疑问，请与广州资产管理有限公司或广州钧明商业经营管理有限公司联系。本公告当中内容如有错漏，以借款人、担保人（或相关义务人）等原已签署的交易合同为准。

广州资产管理有限公司联系方式：
地址：广东省广州市天河区珠江东路28号越秀金融大厦58楼
联系人：杨先生　　电话：020-66811876
广州钧明商业经营管理有限公司联系方式：
地址：广州市越秀区建设大马路22号3602房（不可作厂房使用）
联系人：钟小姐　　电话：020-83522238

公告清单
单位：人民币元

序号	借款人名称	借款合同编号	贷款本金	贷款利息	担保人名称	担保合同编号
1	江门泰达房地产开发有限公司	10020159910724409、10020159913660713、10020159915186272、10020169911433244	303,760,000.00	83,191,768.71	江门泰达房地产开发有限公司、苏卓杰、陈克俭、陈雄辉、区业铭、泰达建筑工程有限公司、何光、众合兴投资置业有限公司	10120159911015923、10120159910236501、农商高抵字[睦洲]第2880A号、农商高质字[睦洲]第2880A号、农商高保字[睦洲]第2880A号、农商高保字[睦洲]第2880B号、农商高保字[睦洲]第2880C号、农商高保字[睦洲]第2880D号、农商高保字[睦洲]第2880E号、农商高保字[睦洲]第2880F号、农商高保字[睦洲]第2880G号

广州钧明商业经营管理有限公司与江门市博富资产投资管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据广州钧明商业经营管理有限公司与江门市博富资产投资管理有限公司达成的债权转让合同，广州钧明商业经营管理有限公司将其对公告清单所列借款人及其担保人（或相关义务人）享有的主债权及借款合同、担保合同、抵债协议、还款协议和其他相关协议项下的全部权利（包括广东省高级人民法院作出的（2021）粤民终1185号、1186号民事判决书中确认的全部债权），依法转让给江门市博富资产投资管理有限公司。广州钧明商业经营管理有限公司特公告通知各借款人、担保人（或相关义务人）以及借款人、担保人（或相关义务人）因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体。

江门市博富资产投资管理有限公司作为公告清单所列债权的受让方，现公告要求公告清单中所列包括但不限于借款人、担保人（或相关义务人）及其清算义务人等其他相关当事人，从公告之日起立即向江门市博富资产投资管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任（若借款人、担保人或相关义务人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体或清算主体代为履行义务或承担清算责任）。

特此公告。

广州钧明商业经营管理有限公司
江门市博富资产投资管理有限公司
2023年3月2日

注：1. 本公告清单仅列示截至2020年9月20日折合人民币的贷款本金余额，借款人和担保人应予偿还的利息按借款合同、担保合同、中国人民银行或生效法律文件有关规定计算。
2. 若借款人、担保人（或相关义务人）因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。
3. 下表中贷款本金余额（元）仅供参考，最终以借款合同、担保合同、裁判文书、执行证书等相关法律文件的规定为准。
4. 下列借款人、担保人（或相关义务人）如有疑问，请与广州钧明商业经营管理有限公司或江门市博富资产投资管理有限公司联系。本公告当中内容如有错漏，以借款人、担保人（或相关义务人）等原已签署的交易合同为准。

广州钧明商业经营管理有限公司联系方式：
地址：广州市越秀区建设大马路22号3602房（不可作厂房使用）
联系人：钟小姐　　电话：020-83522238
江门市博富资产投资管理有限公司：
地址：江门市江海区金瓯路288号1栋六层自编617室（一址多照）
联系人：梁先生　　电话：0750-3867221

公告清单
单位：人民币元

序号	借款人名称	借款合同编号	贷款本金	贷款利息	担保人名称	担保合同编号
1	江门泰达房地产开发有限公司	10020159910724409、10020159913660713、10020159915186272、10020169911433244	303,760,000.00	利息按生效法律文件确定的金额为准	江门泰达房地产开发有限公司、苏卓杰、陈克俭、陈雄辉、区业铭、泰达建筑工程有限公司、何光、众合兴投资置业有限公司	10120159911015923、10120159910236501、农商高抵字[睦洲]第2880A号、农商高质字[睦洲]第2880A号、农商高保字[睦洲]第2880A号、农商高保字[睦洲]第2880B号、农商高保字[睦洲]第2880C号、农商高保字[睦洲]第2880D号、农商高保字[睦洲]第2880E号、农商高保字[睦洲]第2880F号、农商高保字[睦洲]第2880G号