

成交金额接近完成挂牌总量

上半年广州16宗涉宅用地成功出让

文/图 羊城晚报记者 徐炜伦

土地市场是楼市的“晴雨表”，其成交表现对后市房地产项目开发及销售能产生十分重要的影响。

6月的广州土地市场，格外热闹。2023年上半年有一半的涉宅用地在6月出让，7宗出让成功，4宗溢价成交，其中3宗封顶摇号。

至此，2023年上半年广州土地市场成绩单新鲜出炉。据羊城晚报记者统计，今年上半年广州共计供应了21宗涉宅用地（包括纯宅地和商住地），挂牌起始总价约431.8亿元，共成交16宗，成交总价约431.2元，占挂牌量的99.85%。

有超过半数（9宗）成交的地块为溢价出让，占比约56%，是广州自2021年以来同期溢价地块占比最高的一个上半年，其中，有8宗地块的竞拍价达到封顶价，进入摇号环节，可见这些地块中有不少是房企眼中的“香饽饽”。

分区域来看，21宗供应地块中，番禺区有6宗，荔湾区5宗，增城区3宗，天河区和南沙区分别2宗，白云区、从化区和花都区分别1宗。成交情况冷热不均，天河区、白云区、荔湾区都出现了竞拍封顶摇号的地块，番禺区更是有5宗地块竞拍封顶摇号，而增城区、南沙区、从化区、花都区共4宗底价成交，3宗流拍或因故终止竞拍。