

8月1日正式实施

# 深圳新政明确三类保障性住房规范

文/图 羊城晚报记者 李晓旭

7月3日,深圳市发布《深圳市公共租赁住房管理办法》《深圳市保障性租赁住房管理办法》《深圳市共有产权住房管理办法》《深圳市保障性住房规划建设管理办法》(以下简称四个政府规章),将深圳市住房保障体系与国家住房保障体系全面衔接,保障各类住房困难居民住有所居。四个政府规章将于8月1日正式实施。

四个政府规章分别对公共租赁住房、保障性租赁住房、共有产权住房三类住房的保障对象、申请条件、供应分配方式、租售价格标准、用地保障、建设筹集主体和渠道、建设标准、监督管理等进行了规范。

## 执行差异化租售价格标准

在保障对象方面,公共租赁住房主要面向符合条件的住房困难深圳户籍居民,以及为社会提供基本公共服务的一线职工供应;保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人、各类人才等群体供应;共有产权住房主要面向符合条件的深圳户籍居民供应,结合实际情况逐步将非深圳户籍常住住房纳入供应范围。

根据不同的住房类型和保障对象,执行差异化的租售价格标准。比如,符合公共租赁住房收入财产限额标准的,租金为市场参考租金的30%,属于特困人员、最低生活保障家庭、最低生活保障边缘家庭的,租金为市场参考租金的3%。前述“收入财产限额标准”,由深圳市发展改革部门根据深圳市居民收入水平、家庭财产状况、住房状况以及财政承受能力、住房市场发展状况等因素划定,并实施动态调整。

另外,共有产权住房项目的销售均价按照市场参考价格的50%确定。购房人产权份额按照项目销售均价占市场参考价格的比例确定,原则上不低于

50%;其余部分为政府产权份额。同时,购房人按照整套住房享受业主权利,承担业主义务。购房人自签订买卖合同之日起满5年,需要转让所购共有产权住房的,可以向住房保障实施机构申请转让给符合条件的对象,转让价格由买卖双方协商确定。

## 明确三类保障性住房面积标准

保障性住房的建筑面积标准是多少?深圳市住房建设局相关负责人表示,根据国家及广东省相关要求,公共租赁住房户型建筑面积以60平方米以下为主,新增建设筹集的保障性租赁住房户型建筑面积以70平方米以下为主,共有产权住房户型建筑面积以90平方米以下为主。

在配租、配售标准方面,四个政府规章也作出明确。公共租赁住房配租建筑面积标准按照符合条件的家庭人口数确定,单身居民以不超过35平方米为主,2人家庭以不超过50平方米为主,3人以上(含3人)家庭以不超过60平方米为主,建筑面积超过70平方米的房源,优先面向5人以上(含5人)家庭配租,根据供需情况也可以面向4人家庭配租。

共有产权住房配售建筑面积



6月30日,高层保障性住房项目深圳龙华樟坑径项目竣工交付

标准按照符合条件的家庭人口数确定,3人以下(含3人)家庭或者单身居民为65平方米左右,4人以上(含4人)家庭为85平方米左右,建筑面积85平方米左右的房源,也可以根据实际情况面向3人家庭配售,具体在配售通告中明确。

在住房品质方面,深圳将全力提高保障性住房的品质,让各类群体住得更加安心、暖心、舒心。同时,新建保障性住房项目应当按照规定配置文化娱乐、体育、社康中心、养老、托幼等设施,并完善周边基本公共服务、便民商业服务、市政基础设施,坚持交通、教育、医疗等有关配套设施与新建项目同步规划、同步建设、同步交付使用,推进基本公共服务均等化。

## 通过多种渠道筹建三类住房

根据四个政府规章,在建设筹集方面,三类住房通过多种渠道建设筹集,包括:新供应建设用地建设,城市更新、土地整备建设,机关企事业单位、社会组织等自有用地建设,产业园区配套用地建设,原农村集体用地建设,未完善征(转)地补偿手续用地建设,历史遗留未完善出让手续用地建设,公用设施、交通设施和轨道交通用地建设,具有居住功能的存量房屋筹集,非居住

存量房屋改建等。

在监管方面,四个政府规章明确,承租人承租公共租赁住房期间,存在擅自转租、互换、出借、改建、扩建公共租赁住房等违法违规行为,将通过限期改正、罚款、一定年限内不予受理住房保障申请等方式处理;承租人在承租社会主体出租的保障性租赁住房期间,存在以租代购等方式变相购买保障性租赁住房等违法违规行为,将通过限期改正、罚款等方式处理;购房人在共有产权住房使用期间,存在擅自互换、出借、出租、转让、抵押、改建、扩建等违法违规行为,将通过限期改正、罚款、一定年限内不予受理住房保障申请等方式处理。

# 汕头国际纺织城开建

国内各大产业集群组队入驻,将打造全球纺织品生产销售“主战场”



汕头纺织服装产业迈向高端智能化

羊城晚报讯 记者张晓霞、赵映光,通讯员汕宣摄影报道:继汕头纺织服装产业协会成立、潮汕国际纺织服装博览会举办等一系列举措之后,汕头纺织服装产业又迎来重磅利好——7月3日,汕头国际纺织城开工仪式在汕头市潮阳区举行,来自福建长乐、广州中大、浙江义乌等全国产业集群代表签约入驻。

此次活动成功举办,标志着汕头纺织服装产业进一步补短板、强链条、延链,朝着超2000亿元纺织服装产业集群迈出一大步。汕头市委书记温湛滨表示,将以此次开工仪式为契机,把汕头国际纺织城打造成现代化、高端化、国际化的纺织服装产业基地,再精心谋划实施一批关键性、引领性、支撑性的重大产业项目,为汕头市纺织服装产业发展注入源源不断新动力。

“汕头一直是全国的纺织业大市,纺织品销售的供销客户在这里都可以找到,物流成本低、档口租金成本等方面优势明显。此次听到汕头国际纺织城规划‘全球纺织品采购中心’建设布料市场,周边既有生产厂家、又有物流配送,我对此非常看好!”广州维斯尼纺织科技有限公司总经理谢涛表示。

## 园区首批厂房面积预订率超95%

汕头国际纺织城是汕头市委、市政府落实高质量发展,推动纺织“四大工程”重大工程。该项目总体规划用地面积5000亩,项目计划总投资305亿元,包括纺织工业园和全球纺织品采购中心,着力打造集技术研发、生产制造、产品展销、智慧物流为一体的现代产业园和产业链枢纽。

“这两年,汕头纺织服装产业在全行业引起了高度的关注和重视,中国纺织工业联合会秘书长、中国纺织工业联合会流通分会会长夏令敏表示,汕头国际纺织城的开工是汕头推动纺织服装产业升级发展的又一创新性标志性举措,对提振行业发展信心,促进行业加快实现高质量发展都将带来巨大的促进作用。

随着汕头国际纺织城内的全球纺织品采购中心和纺织工业园区建设,将有效解决产销无法贯通、产业未能集聚集约发展的瓶颈问题。项目一经推出,得到了国内众多企业的热烈响应,大家踊跃签订认购入驻意向。工业园区首批厂房面积三天之内预订率超95%,全球纺织品采购中心首批布料市场订单预订率超50%。在开工仪式上,就有来自福建长乐、广州中大(轻纺城)、浙江义乌、浙江柯桥、佛山盐步等产业集群纷纷组队入驻。

## 打造全球纺织品产销“主战场”

汕头是中国内衣家居服制造名城,是纺织服装行业超千

珠海金湾“绿能港”二期项目预计明年建成投产

# 5座全球最大LNG储罐主体结构完工

羊城晚报讯 记者李旭报道:7月3日,随着5座全球单罐容量最大的27万立方米液化天然气储罐完成穹顶浇筑作业,由海油工程总承包的金湾“绿能港”二期项目实现主体结构完工,向项目投产运营又迈出关键一步。该项目建成后,将大幅提升粤港澳大湾区和华南地区的天然气调峰保供能力。

中国海油金湾“绿能港”位于广东省珠海市金湾区高栏港,一期项目于2013年投产,液化天然气年处理能力为350万吨,二期项目是国家石油天然气基础设施重点工程,于2021年6月开工建设,同时建设5座世界单罐容量

最大的27万立方米液化天然气储罐及配套设施。据中国海油金湾“绿能港”二期项目经理沈柏仁介绍,项目采用的27万立方米全球最大LNG储罐,由中国海油CGTank储罐核心技术自主设计,单个储罐高度达65.7米,相当于国家体育馆“鸟巢”的高度,内部可同时叠放3架C919客机。

据了解,二期项目预计2024年建成投产,届时金湾“绿能港”将成为华南地区规模最大的天然气储运基地,年处理能力可提升至700万吨,折合气态天然气约100亿立方米,可发电约500亿千瓦时,可实现减排二氧化碳3352万吨,相当于植树7000万棵。

策划统筹/魏琴 文/梁晓茵 图/戴梅芬

# 大美岭南



炊烟袅袅 古今交辉

肇庆高要澄湖村

## 双凤含书 越鸟南栖

一面花窗,一道长廊,一湾碧水,一座小桥,一幅石雕,窖藏着岁月,蕴藏着文化,珍藏着历史,散发着岭南古村独有的宁静、质朴和神韵。羊城晚报《大美岭南》第57站走进肇庆市高要区回龙镇澄湖村。

古村落群和长长的小山岗,犹如一对凤凰,含着一口如书的小湖,形似“双凤含书”的布局跃然纸上。澄湖村绿树掩映间,古屋错落有致,浓郁的岭南建筑风格比比皆是,让人望得见山,看得见水,记得住乡愁。

澄湖村位于回龙镇东面,自元末明初开村,距今已有800多年历史,村落整体结构完整,现存古村屋2200余间,清代至民国时期的古建筑700多间,风格各异的碉楼10间,中西特色洋楼47座,保留完整的石板路约2公里。

走进澄湖村,宛如走入一韵律美。静静地走在乡间巷道,一声鸡啼,几处鸟鸣,领略历史遗留的乡野风味。

本地志,厚重的历史感扑面而来,古香古色的砖墙,斑驳的门锁,屋顶的浮雕,都在诉说着历史。沿着环村道一路走来,碉楼、门楼、小洋楼、古树、古桥、古石板巷皆绕水而建,乡村古舍,袅袅炊烟,一派世外桃源风光。

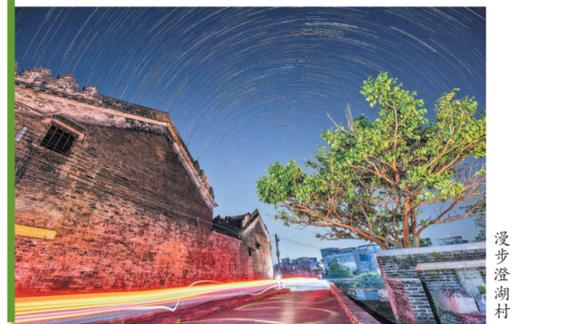
沿着古朴的小巷走进标志性建筑邓甲楼,青砖黛瓦,地板砖完好如初,踏上木板楼梯拾级而上,便到达5层高楼顶,放眼望去,一幅蕴含广府水、岭南文化、南洋特色的古村落画卷徐徐映入眼帘。

邓甲楼始建于清光绪三十一年(1905年),由前院和后碉楼组成,相传由邓甲到澳大利亚等地经商后返乡修建,是一道南洋文化印记,如今已成为澄湖村的一大亮点。

澄湖村按五行定方位布局,村内有门楼,巷道迂回畅通,重要入口见榕树,高处建碉楼,重灰的墙面沿着地势错落有致地排列着,是最古朴的



扫码了解更多



漫步澄湖村

(上接A3)

## “全方位”护航绿美广东生态建设

从去年底以来,推进绿美广东生态建设成为省委、省政府的中心工作。从省委作出关于深入推进绿美广东生态建设的决定,到“绿美广东”写入今年省政府工作报告,再到省委十三届三次全会部署的“深入推进绿美广东生态建设,在打造人与自然和谐共生的现代化广东样板上取得新突破”任务要求,绿色正成为广东的鲜明底色、重要特征。

因而,全省五级人大代表积极参与“推进绿美广东生态建设”,必将有力推动省委“1310”具体部署落实,推动全省经济社会高质量发展。

以代表扎实的履职成效推动绿美广东生态建设,只是广东人的“行动”之一。颇为巧合的是,自今年7月1日起,新修订的《广东省森林保护管理条例》也正式施行。

与此同时,省人大常委会还将省城市绿化条例、省生态环境保护条例、省林业有害生物防治

河源市“百千万工程”大擂台首场赛打响

# 七支队伍 打擂夺锦比学赶超

羊城晚报讯 记者吴奕镇,通讯员陈股、骆玮报道:7月3日,河源市“百千万工程”大擂台活动首场擂台赛正式开赛,河源各县区党政“一把手”现场轮番上台打擂台,拿出新思路、亮出新举措、赛出新风采。最终,河源市东源县、龙川县、连平县获得此次擂台赛的前三名。

河源市“百千万工程”大擂台活动首场擂台赛的主题是“‘一线总指挥’奋楫扬帆航线”,以县(区)为单位参赛,五县两区(含江华新区)共七支参赛队伍,采取网络平台直播方式,通过“县(区)亮相”“县(区)在进行时”“群众有话说”“专家来点评”等4个环节进行擂台PK。

活动现场,各县(区)委书记、县(区)长同台竞技,赛龙夺锦、一展风采,紧扣“5+1”目标任务(“5”即县、镇、街、村、改革,“1”即差异化发展、一县一策),主动亮承诺、展思路、绘蓝图,全面展示实施“百千万工程”的总体思路、发展目标、实现路径和保障措施,分享实施过程中亮点的做法,并最终由专家评审团和大众评审团进行现场打分排名出成绩。

受邀的专家对七支参赛队伍进行了点评,并对各县区“百千万工程”工作提出了建议,希望河源各县区以本次活动为契机,相互学习、取长补短,把各自的优势充分发挥出来,以点带面寻求新的突破,推动“百千万工程”各项任务迅速落地见效,促进城乡区域协调发展朝着更高水平更高质量发展迈进,以河源加快实现绿色崛起的生动实践为广东实现“走在前列”总目标作出更大贡献。

据悉,河源市“百千万工程”大擂台活动由市委“百千万工程”指挥部主办,旨在营造河源比学赶超、赛龙夺锦的浓厚氛围,扎实推进河源“百千万工程”工作开好局、起好步。该活动集中在7-8月举行,后续还将有以乡镇为主体的“一线施工队长”百舸争流赛图纸,以乡村为主体的“一线领头雁”千帆竞发赛工地等多场活动。同时,河源还将组织全市博士组成智囊团全程参与大擂台活动,活动后分派到各县(区)议发展主战场开展调查研究,为全市推进“百千万工程”、实现高质量发展提供智力支撑。

羊城晚报讯 记者张晓霞、赵映光,通讯员汕宣摄影报道:继汕头纺织服装产业协会成立、潮汕国际纺织服装博览会举办等一系列举措之后,汕头纺织服装产业又迎来重磅利好——7月3日,汕头国际纺织城开工仪式在汕头市潮阳区举行,来自福建长乐、广州中大、浙江义乌等全国产业集群代表签约入驻。

此次活动成功举办,标志着汕头纺织服装产业进一步补短板、强链条、延链,朝着超2000亿元纺织服装产业集群迈出一大步。汕头市委书记温湛滨表示,将以此次开工仪式为契机,把汕头国际纺织城打造成现代化、高端化、国际化的纺织服装产业基地,再精心谋划实施一批关键性、引领性、支撑性的重大产业项目,为汕头市纺织服装产业发展注入源源不断新动力。

“汕头一直是全国的纺织业大市,纺织品销售的供销客户在这里都可以找到,物流成本低、档口租金成本等方面优势明显。此次听到汕头国际纺织城规划‘全球纺织品采购中心’建设布料市场,周边既有生产厂家、又有物流配送,我对此非常看好!”广州维斯尼纺织科技有限公司总经理谢涛表示。

## 园区首批厂房面积预订率超95%

汕头国际纺织城是汕头市委、市政府落实高质量发展,推动纺织“四大工程”重大工程。该项目总体规划用地面积5000亩,项目计划总投资305亿元,包括纺织工业园和全球纺织品采购中心,着力打造集技术研发、生产制造、产品展销、智慧物流为一体的现代产业园和产业链枢纽。

随着汕头国际纺织城内的全球纺织品采购中心和纺织工业园区建设,将有效解决产销无法贯通、产业未能集聚集约发展的瓶颈问题。项目一经推出,得到了国内众多企业的热烈响应,大家踊跃签订认购入驻意向。工业园区首批厂房面积三天之内预订率超95%,全球纺织品采购中心首批布料市场订单预订率超50%。在开工仪式上,就有来自福建长乐、广州中大(轻纺城)、浙江义乌、浙江柯桥、佛山盐步等产业集群纷纷组队入驻。

## 打造全球纺织品产销“主战场”

汕头是中国内衣家居服制造名城,是纺织服装行业超千

## 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据广东粤海资产经营有限公司与广东荣信企业管理有限公司签订的《债权转让协议》,广东粤海资产经营有限公司已依法享有的对下列债权人和担保人的债权及担保权利依法转让给广东荣信企业管理有限公司,现以公告方式通知债权人和担保人。请债权人和相应担保人或被担保人、担保人的继承人向广东荣信企业管理有限公司履行还款义务(若债务人、担保人因各种原因发生变更,改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事行为能力资格等情形,请相关责任主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	债权人名称	借款本金余额(单位:人民币元)	借款合同(债权协议)编号	保证合同编号	抵(质)押合同编号	担保人名称	案号
1		3,930,313.82	44010120190004093				
2		9,500,000.00	44010120190004303				
3	揭阳市伟邦投资有限公司	10,500,000.00	44010120190004397	44100520180001678	44100620180002061	揭阳市伟邦投资有限公司、揭阳市伟邦投资有限公司、揭阳市伟邦投资有限公司、揭阳市伟邦投资有限公司、揭阳市伟邦投资有限公司	(2020)粤5203民初717号、(2020)粤5203民初707号、(2020)粤5203民初718号、(2020)粤5203民初719号
4		10,000,000.00	44010120190004493				
5		10,500,000.00	44010120190004707				
6		10,500,000.00	44010120190004853				
7		10,000,000.00	44010120190005135				
8		24,414,331.25	44010120180001368	44100120180027058			(2020)粤5224民初710号、(2020)粤5224民初711号、(2020)粤5224民初712号
9	广东粤海资产经营有限公司	21,000,000.00	44010120180001715	44100120180031428	44100620150002095	方泽强、广东粤海资产经营有限公司、揭阳市伟邦投资有限公司、揭阳市伟邦投资有限公司、揭阳市伟邦投资有限公司	(2020)粤5224民初717号、(2020)粤5224民初718号、(2020)粤5224民初719号
10		25,000,000.00	44010120180004975	44100120180006891	44100620160003620		
11		20,000,000.00	44010120190001592	44100120190029591	44100620150002333		(2020)粤5224民初710号、(2020)粤5224民初711号、(2020)粤5224民初712号
12		16,900,000.00	44010120180004931	44100120180006422			
13	惠澳实业有限公司	38,000,000.00	44010120190005523	44100120190006919			
14		25,000,000.00	44010120180002614	441001201800078024	44100620160003938		(2020)粤5224民初710号、(2020)粤5224民初711号、(2020)粤5224民初712号

广东粤海资产经营有限公司 联系人:陈先生 020-83953481 广东荣信企业管理有限公司 联系人:姚小姐 13433879468 2023年7月4日