

央行等两部门：

延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道：据人民银行官网10日消息，中国人民银行和国家金融监督管理总局共同发布了《关于延长金融支持房地产市场平稳健康发展的政策期限的通知》，要求将两类政策的适用期限统一延长至2024年12月31日。

此前的2022年11月11日，中国人民银行、原银保监会联合出台《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》（以下简称《通知》），从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面，明确了16条支持政策，其中两条政策规定了适用期限。

包括人民银行在内的有关负责人在答记者问时表示，《通知》发布实施后，对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用，取得了良好的政策效果。综合考虑当前房地产市场形势，为引导金融机构继续对房地产企

业存量融资展期，加大保交楼金融支持，决定延长有关政策适用期限。

据悉，政策延期涉及两项内容：一是对于房地产企业开发贷款、信托贷款等存量融资，在保障债权安全的前提下，鼓励金融机构与房地产企业基于商业性原则自主协商，积极通过存量贷款展期、调整还款安排等方式予以支持，促进项目完工交付。2024年12月31日前到期的，可以允许超出原规定多展期1年，可不调整贷款分类，报送征信系统的贷款分类与之保持一致。二是对于商业银行按照《通知》要求，2024年12月31日前向专项借款支持项目发放的配套融资，在贷款期限内不下调风险分类；对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的，相关机构和人员已尽职的，可予免责。

除上述两条政策外，其他不涉及适用期限的政策长期有效。

中央网信办发文要求加强“自媒体”管理，网站平台应强化资质认证展示、规范信息来源标注、加强信息真实性管理……

造成恶劣影响的“自媒体”一律关闭

羊城晚报讯 记者李焕坤报道：10日，中央网信办对外发布《关于加强“自媒体”管理的通知》（以下简称《通知》）。《通知》指出，为加强“自媒体”管理，压实网站平台信息内容管理主体责任，网站平台应严防假冒仿冒行为，强化资质认证展示、规范信息来源标注、加强信息真实性管理、加注虚构内容或争议信息标签、完善谣言标签功能等。

加强资质认证 严格把关信源

在资质认证方面，《通知》强调，网站平台对账号信息中含有党政军机关、新闻媒体、行政区划名称或标识的，必须人工审核，发

现假冒仿冒的，不得提供相关服务；对从事金融、教育、医疗卫生、司法等领域信息内容生产的“自媒体”，应当进行严格核验，并在账号主页展示其服务资质、职业资格、专业背景等认证材料名称，加注所属领域标签；若未通过资质认证，应当采取取消互动功能、禁言、关闭等处置措施。

在信息来源把关方面，《通知》指出，网站平台应当要求“自媒体”对其发布转载的信息真实性负责，对制作发布谣言、蹭炒社会热点事件或矩阵式发布传播违法和不良信息造成恶劣影响的“自媒体”，一律予以关闭，纳入平台黑名单账号数据库并上报网信部门。对转发谣言的“自媒体”，采取取消互动功能、清

理粉丝、取消营利权限、禁言、关闭等处置措施。

“自媒体”在发布涉及国内外时事、公共政策、社会事件等相关信息时，应当准确标注信息来源，发布时在显著位置展示。使用自行拍摄的图片、视频的，须逐一标注拍摄时间、地点等相关信息。使用技术生成的图片、视频的，须明确标注技术生成。引用旧闻旧事的，必须明确说明当时事件发生的时间、地点。若“自媒体”发布含有虚构情节、剧情演绎的内容，网站平台应当要求其以显著方式标记虚构或演绎标签。对于涉公共政策、社会民生、重大突发事件等领域谣言，网站平台应当及时标记谣言标签，在特定谣言搜索

呈现页面置顶辟谣信息，运用算法推荐方式提高辟谣信息触达率，提升辟谣效果。

规范账号运营 限制违规获利

在账号运营方面，《通知》强调，网站平台应当严格执行“一人一号、一企两号”账号注册数量规定，严禁个人或企业操纵“自媒体”账号矩阵发布传播违法和不良信息。应当要求“自媒体”不得集纳负面信息、翻炒旧闻旧事、蹭炒社会热点事件、消费灾难事故。

“自媒体”申请开通营利权限的，须3个月内无违规记录。对打造低俗人设、违背公序良俗

网红形象，多账号联动蹭炒社会热点事件进行恶意营销等的“自媒体”，网站平台应当取消其营利权限。“自媒体”因违规行为增加的粉丝数量，网站平台应当及时核实并予以清除。

《通知》还提出，网站平台应当健全MCN机构管理制度，对MCN机构及其签约账号实行集中统一管理。对于利用签约账号联动炒作、多次出现违规行为的MCN机构，网站平台应当采取暂停营利权限、限制提供服务、入驻清退等处置措施。

同时，网站平台应当加强违规“自媒体”处置和曝光力度，开设警示教育专栏，定期发布违规“自媒体”典型案例，警示“自媒体”做好自我管理。

广东严打暑期违规培训 引导家长承担起家庭教育责任

羊城晚报讯 记者孙唯报道：近日，广东省教育厅印发了《关于做好暑期学科类隐形变异培训治理等有关工作的通知》（以下简称《通知》），就全省暑期校外培训治理重点工作进行了安排。

《通知》强调，各地要落实义务教育“双减”文件要求，加强学科类隐形变异培训治理工作，通过“四不两直”“日查+夜查”“联检+抽检”等方式组织开展联合执法检查，持续做好巡

查工作。对于群众举报等渠道反映的隐形变异违规培训问题，务求快速核查、联动处置。要广泛动员街道、居委会、社区等力量，深入推进网格化管理，对违规培训多发的商务楼宇、居民小区等重点场所进行管控排

查，聚焦机构和人员以“一对一”“住家教师”“高端家政”“众筹私教”及各类夏令营等名义违规开展学科类培训问题，严防学科类培训机构违规开班、已注销培训机构继续开班、面

向3至6岁学龄前儿童的培训机构违规开展学科类培训、非学科类培训机构“打擦边球”开展学科类培训等问题发生。省教育厅将会同省级有关部门开展线上动态巡查，严查违规开展线上学科类培训行为。

《通知》要求，各地要加强做好机构摸底整治工作，对照广东省科技、文化艺术、体育类培训机构设置标准及审批指引，指导决定继续举办的无证非学科类培训机构完成整改，引导

拟退出的非学科类校外培训机构抓紧完成所有在读学员的剩余课程后退出，确保辖区范围内所有学科类、非学科类培训机构均纳入监管。要加强暑期非学科类培训价格监测，引导培训机构实行明码标价、合理定价，对违法违规收费行为，特别是借暑期之机肆意涨价的做法，联合发展改革、市场监管等部门进行严查。

《通知》指出，各地要加强执法查处力度，坚持“发现一起，查

处一起”的工作思路，坚决打击学科类隐形变异培训行为。

《通知》明确，各地要把安全工作放在重中之重，全面开展培训机构风险隐患排查和风险防范管控，坚决遏制重大安全事故发生。要积极引导广大家长承担起家庭教育责任，为孩子科学安排暑假学习生活，主动拒绝参加暑假违规学科类培训，合理选择参加非学科类培训，增进暑期亲子沟通，让中小学生在度过一个有意义的暑假。

学思想 强党性 重实践 建新功

一线蹲点

广州救助管理机构牵线“当红娘”：

帮助流浪乞讨人员 就业、自力更生

羊城晚报记者 高焱 通讯员 李国全 张萌

“在广州遇到很多好心人，我一定会好好工作，不辜负大家。”半个月前，35岁的东北小伙刘世超刚到广州，却遗失了行李，找工作屡屡碰壁。来到广州市救助管理站市区分站（以下简称“市区分站”）求助后，在社工、爱心企业等各界力量的帮助下，他在几个小时内便找到了工作，不用再为吃饭和住宿发愁。

“着力解决人民群众急难愁盼问题”是这次主题教育的重要内容。记者从广州市民政局了解到，今年以来，广州市出台引导流浪乞讨人员就业、自力更生的文件，提升流浪乞讨人员救助管理服务质效，至今已累计引导流浪乞讨人员就业126人次、提供技能培训382人次。

接力帮扶，数小时内搵到工

“我想在广州找一份工作。”6月30日10时多，广州市救助管理站市区分站救助管理一科副科长利永平和同事在市区分站见到了身无分文的刘世超。

眼前这位1.77米的壮小伙经历了哪些困境？在帮刘世超简单打理一番后，利永平了解到，原来刘世超在6月24日晚坐火车来到广州，却在路上丢了行李，只剩下身份证了。

“保安、服务员……只要写着招工的地方，我都找过了。”刘世超回忆，他从到广州的第二天就开始找工作，想先稳定下来，却因为没带手机、没法拍照打卡而一无所获。因为好心人的帮助，饥肠辘辘的他吃上了饭，还到医院做了检查。当得知可以向救助管理站求助后，刘世超第二天便赶来了。

“有位年轻人想要找工作，不知道能不能对接到合适的岗位？”6月30日，在接到利永平的消息后，广州市尚丙辉社会工作服务中心的社工文静赶忙放下午饭来见刘世超。

“年轻、个子高，应该有一

定的工作能力。”这是文静对刘世超的第一印象。初步了解刘世超的工作诉求后，她立刻联系同创清洁公司的总经理曹旭华。在确认有岗位空缺后，文静立马与对方约定面试时间，并帮助刘世超做准备。当刘世超通过面试后，文静又和用人单位协调临时过渡住所。“他对一碗面都很感恩，我们就更想帮助他尽快走出坎坷。”文静说。

“让人生地不熟的他安下心来是最重要的。”曹旭华介绍，刘世超在7月1日入职后，公司先为他预支了300元生活费，并为他买好三餐、安排宿舍，帮助他安顿好生活、熟悉工作。

入职第二天，公司好心同事知道他没手机后，还送了个旧手机给他用。“我既惊讶又感动。”刘世超说，有了手机后，他和还在东北老家的父亲打电话报平安。他没有告诉父亲自己的坎坷，只是说：“我已经找到工作了，一个月工资3000多元，吃住全包，广州有很多好心人，不用担心。”

与企业合作，帮助“街友”融入社会

就业是帮助“街友”重新融入社会的方式之一。记者了解到，2022年8月至今，市区分站共帮助25名“街友”找到工作，其中大部分在今年4月后入职，走出了一条增长曲线。

“今年，流浪乞讨人员务工诉求变得更加强烈。”利永平表示，主题教育开展以来，市区分站把促进流浪乞讨人员就业纳入年度工作计划，通过联动机制加大力度连接爱心企业等社会力量，以更好地回应和满足受助人员的就业需求。

利永平介绍，市区分站在站内定期更新招聘信息。在受助人员站岗及社工服务期间，工作人员也会摸查了解他们在技能培训、就业方面的基本情况和具体需求，与相关部门匹配职业技能培训资源。对于已具备相关技能的受助人员，市区分站协助对接有关部门推荐就业，目前有14家合作企业为受助人员提供就业岗位。

成功入职者里，有的已离家多年，在工作人员的帮助下办理了身份证，解决了“急难愁盼”，并在他们的陪伴和鼓励下

面试成功。在成功入职后，工作人员还会和雇主、受助者保持联系，跟进受助者的生活状况。

“中心有社工专门走访企业，了解企业能够提供的公益岗位。”2022年8月起，广州市尚丙辉社会工作服务中心承接了，主题教育开展以来，市区分站把促进流浪乞讨人员就业纳入年度工作计划，通过联动机制加大力度连接爱心企业等社会力量，以更好地回应和满足受助人员的就业需求。

“帮助受助者回归社会是救助工作的最终目的。”广州市民政局相关负责人表示，民政部门将牢牢把握主题教育的“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，为受助者提供就业帮扶、法律咨询、心理疏导等服务，保障受助者回归社会救助延伸。



广东好人 卞华伟和孩子们

“广东好人”卞华伟：13年执着为山区孩子改善伙食

“开心！今年筹足了！”每年3月份，中山大学附属第三医院临床营养科主任卞华伟自认是他的“负债男”，只有捐往山区小学的餐费到位了，他才可以松口气。在广东，知道这个善举的人不多，直到今年3月的一天，他才算是第一次在微信朋友圈里公开回顾自己做了整整13年的“山区儿童营养改善行动”。近日，广东省精神文明建设委员会办公室正式公布了2023年第二季度的“广东好人”名单，卞华伟榜上有名。

让孩子们每天有肉吃

2009年，受中国乡村发展基金会（原中国扶贫基金会）委托，卞华伟奔赴云南玉龙纳西族自治县进行婴幼儿、儿童膳食调查及营养评价。彼时看到孩子们一天三顿轮换着吃土豆、蒸土豆、烤土豆、煮土豆……感到极其揪心，他当即花了1000多块钱买了一头猪送到学校宰杀烹饪，让师生们开了一次“大荤”。

2010年卞华伟再次回访当地，他开始正式出资为一所名为汝南完小的小学购买一年学的肉类食物，帮助学生改善伙食。

2011年2月，为了使资助更为稳妥，卞华伟与当地县教育局正式签订帮扶协议，即卞华伟出资供给汝南完小10个月（学生两个学期在校的时间）的鲜肉，教育局监督学校食堂要在每周一、三、五中午提供给学生每餐不少于3两的新鲜肉食，如此一来，再加上学校本就在周二、四中午提供肉食，学生们便天天都能吃上肉了。

帮扶进入第14年

多年来，卞华伟保持着大约每年两次回访的频率。回访之前，卞华伟会要来学生的尺码，在广州精心挑好防寒冲锋衣，先寄往山脚下的快递点，再自费租车送到山上的各个学校进行分发。

不过，在2020年—2022年期间，卞华伟因身处抗疫一线缺席了与玉龙学生定下的回访。但卞华伟始终没忘记玉龙的孩子们，仍会通过电话、微信等方式，及时了解项目情况。

南溪完小校长和作鹏说，最让他感动的是在这困难的疫情期间，卞华伟都不曾中断过关心，资助款项也是一如既往按期拨到学校。

玉龙小学春季入学时间，一般在每年的3月，卞华伟也会在这个月筹足各个受资助学校一学期的餐费，不就孩子们开学第一天吃上营养好饭。

近日，卞华伟告诉记者，今年的援助项目已经顺利“续约”，目前，资助款项已经分拨到了每一所帮扶学校中了。“第14年头开始了，要永葆初心。”

好家风温暖传递 获评2023年广东十大“最美家庭”的刘爱君家庭：

以善传家，书写湾区家庭温情故事

文/羊城晚报记者 柳卓楠 通讯员 邱丽梅 图/通讯员提供

在粤港澳大湾区，有一个这样一志愿者家庭，他们来自香港，居住在深圳，新冠疫情期间一家四口全部投身社区志愿服务，以港人志愿者的优势和力量，帮助社区香港籍居民解决各类问题。他们就是刘爱君家庭。

在过去30年里，刘爱君一家人热心公益，持续向联合国儿童基金会、国际红十字会和香港的慈善机构等捐助善款。日前，刘爱君家庭获评2023年广东十大“最美家庭”。刘爱君表示，自己将继续传承孝老爱亲、无私奉献、热心公益的好家风，带动创建更多的最美家庭、文明家庭和五好家庭。

一家四口的“最美逆行”

刘爱君出生在一个军人家庭，受到父亲的影响，她从小立志要为祖国争光、为人民服务。新冠疫情发生后，刘爱君一家四口全部投身防疫一线。疫情初期，口罩、酒精等防疫用品供不应求，刘爱君的女儿克服重重困难，从世界各地购买防疫用品带回香港和内地，免费分发给有需要的家庭，这些物品花了女儿近两年的工资。此时在国外的儿子也回到祖国，在香港参与志愿服务。

刘爱君夫妻俩居住在深圳，和儿子女儿一样，他们也投身抗疫一线，加入了社区志愿者的行列。夫妻俩居住的深圳翠竹街，成为深港两地志愿者的聚集地。刘爱君以港人志愿者的身份，通过电话和走访的形式，用粤语向香港老人家细心解释接种疫苗的好处；同时联系滞留在社区的香港籍居民，帮助他

们解决在生活上遇到的各种问题，如证件过期后办理、预约登记医院复诊等。扫码登记、卡口值守、核酸检测、社区走访，在香港和内地的抗疫一线，刘爱君一家四口齐上阵。山水相依，守望相助，他们一家人以真情为笔，在粤港澳大湾区画出爱的同心圆。

30余年坚持公益 “施比受更有福”，这是刘爱君常常挂在嘴边的一句话。过去30多年里，她们一家人热心公益慈善事业，定期向联合国无国界医生、联合国儿童基金会、国际红十字会和香港的慈善机构等捐助善款，从未间断。在女儿读幼儿园时，刘爱君家庭就成立了“教育基金”和“慈善基金”。所谓“慈善基金”，就是利用孩子过年收到的部分红包，联合其他志愿者的爱心资金，共同购买慰问品探访独居老人和老人中心。同时，每逢节日，他们都会为社区有需要的人准备一些平安药物，送上粽子、月饼、水果等爱心礼品。

爱国主义教育也是刘爱君家庭的必修课。军人家庭出身的刘爱君，从小就教育孩子要热爱祖国，爱护家庭，了解祖国的悠久历史和深厚的文化底蕴，树立正确的人生观、价值观。“作为一名居住在深圳的香港人，我亲眼见证了香港回归以来的巨大变化，亲身感受到祖国作为香港坚强后盾的强大力量。”刘爱君说，如今粤港澳大湾区蓬勃发展，有一系列便利港澳居民学习、就业、创业的政策措施，她经常鼓励香港的亲朋好友多到内地来，了解大湾区的发展，亲身体验、参与祖国的建设。



2023年广东十大最美家庭 刘爱君家庭