

广州番禺再通报  
“楼顶泳池”：责令拆除  
严肃处罚  
追责问责羊城晚报讯 记者徐振天报  
道：8月2日，针对广州市番禺区钟  
村街道“雄峰北商业中心”商业楼(自编G-2)楼顶违法建设游泳池问题，番禺区成立的联合工作组发  
布最新调查处理通报指出，已责令  
限期拆除泳池并依法严肃处罚。通报指出，经现场勘测，“雄  
峰北商业中心”商业楼(自编G-  
2)楼顶泳池外围长29.6米、宽8.6  
米、高2.15米，内壁长21.45米、宽  
5.20米、深1.53米，建设方为广东  
雄峰房产实业发展有限公司。经联合工作组调查，该水池未按  
照《消防给水及消防栓系统技术规  
范》标准设置必要设施设备，不具  
备消防给水及消防栓功能。结合水池  
配套设施及淋浴房附属设施，认定该  
水池为该公司内部使用的游泳池，属  
于违法建设行为。番禺区钟村街道办  
事处在处理群众投诉时，将其称为  
“消防水池”的回复错误。目前，番禺区城市管理综合执  
法局、住房和城乡建设局已对建设方  
搭建游泳池、玻璃棚等建(构)筑物的  
违法建设行为和擅自占用、改建物业  
共用部位的违法行为立案查处，责令限  
期拆除、恢复原状，并依法严肃处罚。番禺区消防救援大队就面向天面的  
安全出口被堵塞问题，已对责任人违  
法行为立案查处，并落实常态化消防  
安全监督检查措施。番禺区住房和城  
乡建设局已委托第三方检测单位广东省  
建设工程质量安全检测总站于8月1  
日进场，对该栋建筑物开展房屋结  
构安全检测，后续将根据安全检测结  
果依法依规处理。在调查期间，联合工作组发现，番  
禺区钟村街道办事处和有关单位在该事  
件处理过程中存在工作作风不实、群众投  
诉长期得不到重视解决；对于违法违规行  
为监管不力；回复群众投诉定性草率、与实  
际情况严重不符等情形。针对上述存在问  
题，番禺区纪委监委已成立调查组，对相关单  
位及工作人员履职情况进行调查，以“零容忍”的态度依规依纪依法严肃追责问责。

# 广州市建筑工程容积率计算办法征求意见 架空走廊不计容积率

## 鼓励设置入户花园、大进深多功能阳台

近日，羊城晚报记者从广州市规划和自然资源局网站获悉，《广州市建筑工程容积率计算办法（征求意见稿）》（下称“征求意见稿”）已于8月1日挂网公示，向社会公开征求意见。值得注意的是，征求意见稿拟对住宅半开敞空间半算计容比例适当放宽，鼓励住宅套内设置入户花园、生活阳台、大进深的多功能阳台等半开敞空间，对架空走廊、空中连廊等慢行系统不计容。

据了解，2018年12月1日起实施的《广州市规划管理容积率指标计算办法》（下称《办法》）将于2023年11月30日届满，本次征求意见稿是对《办法》的修订，有利于推进建筑设计的标准化和规范化管理。

据介绍，征求意见稿鼓励设

置入户花园，利于通风换气，满足入户消杀、临时储物等无接触和缓冲目的；鼓励设置一个大进深多功能阳台，可以承载居民休闲、健身、种植等多种功能场景的复合空间，增加阳台面积既可提升室内空气流通，也能缓解居民对户外环境的需求，让居民在家也能感受自然氛围；鼓励单独设置生活阳台，用于晾晒、存放蔬菜等功能，与活动阳台区分，加强空气对流。

为适应后疫情时代健康住

## 过街楼、架空走廊等慢行系统不计容

征求意见稿指出，在改善城市人居环境方面，现有《办法》未明确架空走廊、空中连廊等慢行系统是否属于建筑公共开放空间可不计入容积率建筑面积，建设单位和群众也有不少疑虑和异议。广州作为南方主要城市，在鼓励创造绿色出行条件，鼓励设置各类连廊步行系统的背景下，需制定慢行系统相关的容积率奖励政策。

本次征求意见稿将“过街楼、架空走廊、空中连廊、檐廊、挑廊、景观亭廊等”纳入“建筑公共开放空间”，扩展建筑公共开放空间的含义。根据国内外案例的相关研究，新加坡明确有盖走廊不计入容积率，香港《可持续建筑设计指引》提出豁免公共通道的相关面

积，深圳《深圳市建筑设计规则》

提出奖励风雨连廊相关面积。

根据广州市的气候特征及地  
域特色，骑楼、过街楼、架空走廊、  
檐廊、挑廊、景观亭廊均属于慢行  
系统的重要组成部分，主要功能为  
遮阳挡雨，且可以连接不同建筑、  
地块，提供舒适体验的水平交通  
空间，具备全天候开放条件，本次修  
订拟将上述建筑空间类型纳入建  
筑公共开放空间，扩展建筑公共开  
放空间的含义，符合相关规定可不计  
入容积率建筑面积。

## 广州一名“包租公”涉电费加价被立案

### 房东不配合调查

据该局介绍，此前接到群众投诉，反映辖区内某房东不执行国家电价政策，以1.28元/度的价格收取其电费。接到投诉后，执法人员当即前往涉诉地址开展调查，因当事人（房东）不在租赁地址居住，现场无法找到当事人，后经多次电话、短信联系，当事人均未按要求接受调查。随后，执法人员向投诉人进一步收集证据材料，并通过供电部门、属地街道、出租屋管理中心等渠道调取有关房东信息，督促责令当事人限期接受调查。

经核查，当事人系个人房产出租的房东，今年5月1日《广州市供用电管理条例》（以下简称《条例》）实施后，未按照《贯彻执行〈条例〉规范电费收费行为的提醒告知书》自查整改，仍以1.28元/度的价格收取

租人电费，涉嫌违反《条例》第三十三条第一款有关规定，且经多次联系提醒，拒不配合调查。根据《市场监督管理行政处罚程序规定》第十九条有关规定，白云区市场监管局对其进行立案调查处理。

该局相关负责人介绍，今年5月1日《条例》实施以来，该局通过各渠道宣贯《条例》，同时督促引导各电费收费主体自查整改，并组织开展全区水电费专项治理，发出《责令改正通知书》605份，警告处罚13宗，立案3宗。

### 处罚力度受关注

当天，羊城晚报记者走访了市  
中心的城中村。在天河区棠下村走  
访时，有租客表示对“立案”的消  
息表示欢迎，认为会对房东电费加  
价的违规行为起到一定震慑作用。

不过，也有租客表示，更关心

处罚结果。“如果只是罚一点钱了  
事，意义不大。”记者查询发现，上  
述立案消息暂未披露房东可能面  
临的处罚结果。

对此，广东省委党校法治广  
东研究中心主任宋儒亮告诉羊城晚  
报记者，首先要给职能部门做出的  
“迅速反应”点赞。不过，是否动真  
格，还要看处罚过程和结果。

《条例》提到，加价或者变相  
加价收取电费的，依据我国《电  
力法》予以处理。记者查询发现，我  
国《电力法》第六十六条规定，未  
按照国家核准的电价和用电计量  
装置的记录向用户计收电费、超  
越权限制定电价或者在电费中加  
收其他费用的，由物价行政主管  
部门给予警告，责令返还违法收  
取的费用，可以并处违法收取费  
用五倍以下的罚款；情节严重的，  
对有关主管人员和直接责任人员  
给予行政处分。

“立案只是‘动真格’的第一  
步，查处过程和处罚结果更加重  
要。”宋儒亮表示，处罚要依法行  
政，《电力法》已出台27年，如  
果当事人从该法实施起就如此加  
价，处罚金额或是一大笔。如果以  
《条例》出台为起点，将是另一  
个结果。这是一个争议点。”

走访中，有监管部门工作人  
员透露，要核算清楚此所有违法收  
取的费用存在一定难度。

### 不可以变相加价

据悉，《条例》于今年5月1  
日实施，明确规定“任何单位和个  
人不得违反国家电价政策加价或  
者变相加价收取电费”。对恶意  
加价、恶意加价、屡次拒绝自查自  
纠的将依法查处，对性质恶劣的  
予以公开曝光。

市场监管部门提醒称，各电费

专家：是否动真格还要  
看处罚过程和结果

收费主体（包括但不限于物业经  
营管理方、出租屋主、转租人等），  
不得违反国家电价政策，加  
收或变相加收电费；不得与电价、  
电量、电费挂钩或为基数计算，  
“搭车”收取服务费、管理费、损耗  
维护费或其他费用，变相提高终端  
用户用电成本。非电网供电主体  
物业公共部位、共用设施和配套  
设施的运行维护费用等，通过物业  
费（不得与电价电量电费挂钩计  
算）、租金或公共收益解决。对水  
电费恶性加价、恶意加价、屡次拒  
绝自查自纠的行为将依法查处。

8月2日，羊城晚报记者走访  
发现，广州城中村电费加价情况  
依然存在，1.5元/度的电费仍是  
“标配”。有租客表示，房东虽然  
调低了电费，但有人开始增收服  
务费。表面上，电费一个月少了  
200元，实则服务费加收300元，  
租金总数不降反增。

# 广药集团连续三年上榜《财富》世界500强

文/陈泽云 图/受访者提供

今年上升41位，将开辟新赛道打造白云牙膏

### 在研一类新药达18个 以科技创新塑造新动能

医药健康产业是科技驱动型产  
业。近年来，中国生物医药健  
康企业纷纷以科技创新塑造企业  
高质量发展的新动能新优势，努  
力推动从“中国新”到“全球新”的  
大跨越。

广药集团深知，任何创新举  
措都需要人才的执行和推动，因  
此一直坚持聚力建强战略科技  
创新人才队伍，目前已建立起由  
诺贝尔奖得主3人、国内院士及  
国医大师21人、外籍专家7人、  
博士及博士后100多人组成的高  
层次人才队伍。今年上半年，

广药集团首席科学家、董事长李  
楚源还当选俄罗斯工程院外籍  
院士。

人才的聚集效应逐步变成

实实在在的科研成果。目前，广

药集团建成国家级科研平台8

家，其中包括掌握创新药物研究

“卡脖子”式科技战略资源的

“国家犬类实验动物资源库”及

全球技术领先的中药领域国家工  
程研究中心。

在科研创新平台的带动和支持下，  
近年广药集团在创新药物研发方面  
屡获突破：自主研发的

抗肿瘤1类新药项目获得美国FDA  
临床试验许可；1.1类中药创  
新药养阴舒肝颗粒获NMPA临  
床试验许可；中一药业滋肾育胎丸  
辅助生殖循证医学研究成果在美  
国妇产科权威学术期刊《产科学  
与妇科学》发表，并获得“卵巢  
储备功能下降”功能主治临床试  
验批件，是该领域首个获批开展  
临床试验的中成药……

据悉，广药集团在研项目超

200项，包括生物药、化学药、中  
药、高端原辅料、特医食品等，其  
中在研一类新药有18个。

### 老字号持续焕发新活力 将开辟新赛道打造白云牙膏

近年来，中医药在国际社会上  
获得越来越多认可，中医药“走  
出去”是历史必然，也是时代需  
求。作为全球首家以中医药为主  
业进入《财富》世界500强的企  
业，广药集团一直都在探索将中  
医药融入当代生活的健康方案。

广药集团旗下拥有30多家子

公司，过半数为中医药企业，包括  
12家中华老字号，其中10家已超  
百年历史，占据全国医药行业老  
字号的半壁江山，全球最长寿药  
厂“陈李济”、凉茶始祖“王老吉”  
以及“敬修堂”“潘高寿”“采芝林”  
等品牌在国际上享有盛誉。

近年来，以数字技术为代表

的新一轮科技革命和产业变革蓬  
勃兴起，广药集团迅速提出“时尚  
中药”的理念，以科

技创新和数字化转型为底盘、以年  
轻化营销为抓手进行多业务领域、  
多赛道布局。

王老吉借助一罐一码等技术

搭建大数据平台，依托从消费者订

单到生产、物流、配送的全流程数  
字化系统，推出“百家姓罐”“高  
考大吉罐”等定制罐爆款；中一药业打

造医药制造数字化生产基地。

业内人士认为，新型事业单位

属于机制体制上的重大创新突  
破，为企业领军专业技术人才打  
破技术通道晋升的天花板，将对  
领军人才产生“虹吸力”，广药集

团的引才聚才“强磁场”效应有望  
进一步凸显，从而加快数字化发  
展步伐，带来企业发展空间的进  
一步扩容。



广药集团加速数字化、智能化发展



广药集团连续三年上榜《财富》世界500强

### 国际化布局频繁落子 加速打造世界一流企业

全球化是中国制造战略发展的重要  
方向，也是企业成长为世界品牌的必经之  
路。随着中国制造业不断转型升级，中国  
品牌正在更加自信地走向世界。立足粤  
港澳大湾区、面向世界的广药集团正在加  
速布局国际化的棋盘。

就在今年7月18日，广药集团与俄  
斯、印度尼西亚中药材供应商企业建立战  
略合作关系，打通国内外中药融通渠道，  
未来五年将从两国进口中药材累计近3万  
吨，在平衡中药材价格的同时，深化与“一  
带一路”沿线国家和地区的合作交流。

这只是广药集团不断扩大国际“朋  
友圈”的一个生动缩影。今年以来，广药集  
团协助举办了《财富》全球科技论坛等国  
际盛会，先后到泰国、新加坡等国家开展  
产业、科技、文化等多层次的交流，并和多  
家海外龙头企业达成合作，包括与泰国环  
球集团携手开拓东南亚市场，与沃博联全  
资子公司联合美华合作设立10亿元产业基  
金。

产品是中医药“走出去”最好的名片，  
广药集团在产品国际化战略方面也是落  
子频频。多年来，广药集团旗下王老吉凉  
茶销售覆盖全球超百个国家和地区；华佗  
再造丸出口足迹遍及全球六大洲29个国  
家和地区，连续十多年位居全国中成药出  
口第一名；701跌打镇痛膏、夏桑菊颗粒等  
名优产品也是畅销海外。近期，又一批广  
药产品加速拓展海外市场，白云山辛夷鼻  
炎丸在澳大利亚注册登记，白云山三七化  
妆品在澳大利亚注册登记，白云山七厘散

“民族品牌扬帆出海正当其时”。李楚  
源表示，“在双循环背景下，广药集团将持  
续拓展全球化视野、加码国际化战略，力  
争打造大南药、大健康、大商业、大医疗  
四大板块蓬勃发展的世界一流医药健康综  
合性大集团”。



广药集团拥有众多家喻户晓的名优药品



广药集团已形成以“王老吉”为核心的大健康产品群