

广州八十六中将扩建总建筑面积拟“翻倍”

羊城晚报讯 记者徐振天报道:9月5日,广州市第八十六中学改扩建工程可行性研究报告进行审批前公示,扩建完成后,广州市第八十六中学将实现总建筑面积“翻倍”。

广州市第八十六中学改扩建项目规划用地面积81230平方米,现有总建筑面积57752平方米,改扩建后总建筑面积为112583平方米,其中新建建筑面积54851平方米,改造建筑面积30833平方米,不改造建筑面积26899平方米;现有高中班级42个,改扩建后规划班级66个,学生规模3300人。

建设内容包括新建综合楼、学生宿舍、食堂、游泳馆、风雨连廊、入口大门、各类球场、车库及设备用房等,新增建筑面积54851平方米;对体育馆、求实楼、创新楼、志远楼、双馨楼、动物博物馆、立德楼以及勤学楼、远航、扬帆楼进行室内升级改造及外立面改造,改造面积30833平方米。

公示内容显示,建设期限为2024年2月至2026年2月,共25个月。

据悉,项目建设将主要解决现有学生运动、活动、住宿及用餐问题,项目建成后能满足全部高中住宿,同时为学校配备完善的运动及体育区域,改善学校教学与生活条件,提升办学优势。在此基础上,对学校公共区域进行的文化改造将提升校园文化氛围。

资料显示,广州市第八十六中学建校于1956年,学校用地面积为8万平方米,现状有求实楼、创新楼、志远楼、双馨楼、勤学楼、立德楼、求真楼、至美楼、至刚楼、饭堂楼、远航楼、扬帆楼以及动物博物馆等教学生活建筑。

2020年以来,广州市第八十六中学教育教学质量呈现跨越式发展态势,连续两年高考取得整体大飞跃,整体高优率稳定在45%以上,成为黄埔区乃至广州市众多优秀学子报考高中的优先选择。

不过,学校办学条件跟不上社会与家长的期望值,目前学校没有千人礼堂,各类功能场室的数量和位置都不理想,室内体育馆条件落后,学生宿舍也很紧张。

越秀公园取得产权“身份证”

羊城秀山再添新活力

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员穗规宣摄影报道:近日,羊城晚报记者从广州市规划和自然资源局获悉,广州市大型综合性公园——越秀公园成功办理了不动产权证书,成为强化物权保护、助力绿色高质量发展的又一范例。

越秀公园是国家重点公园、羊城八景之一,内有中山纪念碑、镇海楼、广州古城墙等众多文物,有着丰富的历史文化积淀,是广州传统城市中轴线的起点和标志。越秀公园所在地越秀山为白云山的余脉,林木苍翠,古树名木众多,全园绿化覆盖率高达90%以上。

据了解,由于历史原因,越

秀公园一直以来未完善产权登记手续。该园用地历史悠久、占地面积广,涉及相邻权利主体众多,历史沿革和产权关系错综复杂,给确权调查和登记审查工作带来诸多困难,成为历史用地确权登记“硬骨头”之一。广州市不动产登记部门在充分实地调查基础上,按照“先易后难、逐个击破”的思路,积极破解历史用地确权难题。

由于越秀公园用地在历史上发生多次征地和用地审批,涉及更名、置换、接收、公代逆产等各类情况,产权情况复杂,且因年代久远,存在部分资料缺失或模糊不清的情况,增加产权登记难度。不动产登记部



越秀山美景

门会同档案管理部门,查找翻阅所有可能涉及的线索材料,完善档案材料,查清产权关系的历史变更。在多个部门共同努力下,最终完成越秀公园60余万平方米用地的权属调查,做到档案完整、沿革清晰、产权来源明确,为确权登记扫清了

主要障碍。越秀公园这座“天然历史博物馆”,是非物质文化遗产项目的重要传承传播阵地。越秀公园确权登记将获得更完善的物权保护,有利于进一步保护生态环境和景观资源,提升管理效率和运营能力。



流花路车站主体 通讯员供图

羊城晚报讯 记者严艺文、通讯员周会媛、张晨收报道:近日,随着十一号线出入段II、III线盾构机顺利出洞,标志着广州首条地铁环线十一号线实现“洞通”。

广州地铁十一号线是强化广州地铁线网整体性、缓解广州

中心城区交通压力的环形骨架线路,线路全长44.2公里,穿越天河、白云、越秀、荔湾和海珠五个中心城区,共设32座车站,其中24座换乘站。区间隧道采用盾构法施工。

广州地铁介绍,受地质条件及

十一号线新动态 广州首条地铁环线实现“洞通”

周边环境,流花路站、云台花园至大金钟区间、广州火车站至流花路区间、南石路暗挖段等部分隧道采用暗挖法施工。

流花路站是广州地铁首个采用洞桩法施工的站点。流花路站位于人民北路与流花路交会处,由于车站地处中心城区,地面交通繁忙,地下管线复杂,可用于施工的场地非常有限,不具备采用明挖施工的条件。

为了最大限度减少施工对市民的影响,地铁建设者们创新采用洞桩法施工,施工时先开挖导洞,然后在导洞内施作边桩、中柱、冠梁、顶纵梁,接着开挖并施作拱架,最后在由桩、梁、拱形成的支撑体系内逐层向下开挖土体并施作内部结构。洞桩法施工有效控制了地表沉降,具备施工效率高、结构形式灵活、空间利用率高等优势。

在区间隧道施工中,施工过程采取24小时全程盯控,通过自动化监测手段,对每环管片掘进参数、出土量、泥浆参数、注浆量、姿态、管片选型等进行监控,及时分析并优化调整掘进参数,有效控制盾构机掘进姿态。此外,广州地铁加强地面监测,建立“地上地下”应急联动机制,确保了盾构安全掘进和地面构筑物始终处于全面受控状态,顺利保障施工安全。

截至目前,十一号线(火车站—琶洲—火车站)土建工程累计完成92%。32座车站中,1座正在进行前期准备工作,2座已开工,28座车站已封顶,其余1座正在施工;32个区间中,1个已建成开通,31个已全部贯通;赤沙车辆段土建已完工,正在进行机电施工。全线24座车站开始机电施工。

月薪2万住不起经济型酒店? 酒店业上市公司大赚了吗? 半年报这样剧透

最高增9倍 五家企业盈利翻倍

根据iFinD上的中证四级行业分类,在A股上市的国内酒店企业共有5家,分别为华天酒店、君亭酒店、首旅酒店、锦江酒店、金陵饭店,亚朵集团在纳斯达克上市,华住集团在港交所、纳斯达克均已上市,目前这七家企业均已披露2023年半年报,记者梳理发现七家企业的营业收入较上年同期均呈现较大幅度的正增长。

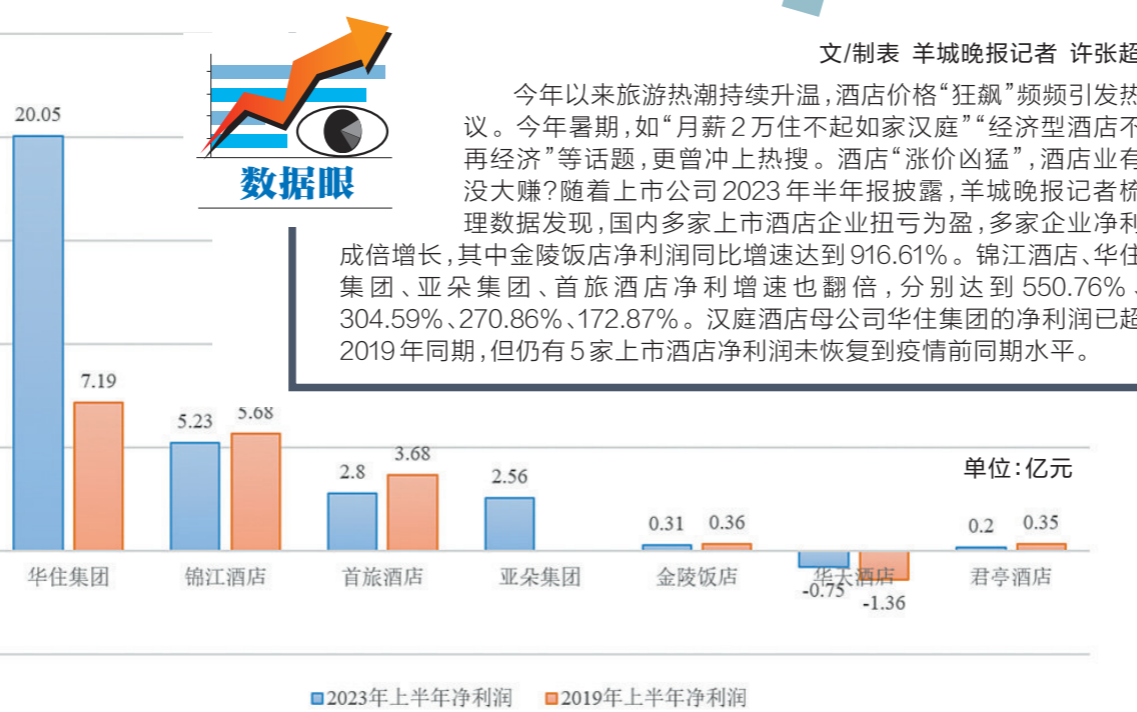
从营业收入来看,华住集团、锦江酒店、首旅酒店上半年营收位居前三,分别为100.1亿元、68.06亿元、36.08亿元,较去年同期分别增长65.1%、32.15%、54.16%;亚朵集团(18.67亿元)、金陵饭店(8.87亿元)、华天酒店(3.06亿元)、君亭酒店(2.21亿元)增速均保持在30%以上,其中,亚朵集团增速更是达到93.10%,在七家企业中位居第一。

从归母净利润来看,华天酒店净亏损收窄但仍处于亏损状态,其他6家企业均为盈利状态,七家企业净利润及其增速依次为华住集团(20.05亿元、304.59%)、锦江酒店(5.23亿元、550.76%)、首旅酒店(2.8亿元、172.87%)、亚朵集团(2.56亿元、270.86%)、金陵饭店(0.31亿元、916.61%)、君亭酒店(0.2亿元、36.4%)、华天酒店(-7470.5万元、-39.23%)。

增幅178.86% 汉庭母公司华住盈利远超2019年

与2019年上半年相比,华住集团、金陵饭店、君亭酒店三家企业今年上半年的营收已超过同期水平,其中汉庭酒店母公司华住集团较2019年同期营收增长约49.64亿元。其净利润表现与三年前相比更是抢眼,今年上半年20.05亿元的净利润,更是2019年同期(7.19亿元)的近三倍,增幅高达178.86%。

华天酒店亏损较同期有所收窄,锦江酒店、首旅酒店、金陵饭店、君亭酒店的净利润暂未恢复至2019年同期水平。不少上市酒店企业也加快了新开门店的步伐。在营业收入排名前三的国内上市酒店企业中,华住集团今年二季度新签约酒店达到1054家,同比增速接近翻倍(88%);锦江酒店新开店585家,二季度新开390家,开店明显提速;首旅酒店新开店526家,同比增长53.80%,重



酒店业上市公司营收及同比增速(2023年上半年)

公司	营业收入 (亿元)	同比增速 (%)
华住集团	100.1	65.1%
锦江酒店	68.06	32.15%
首旅酒店	36.08	54.16%
金陵饭店	8.87	30%
华天酒店	3.06	超30%
君亭酒店	2.21	超30%
亚朵集团	18.67	93.10%

酒店业上市公司净利及同比增速(2023年上半年)

公司	净利润 (亿元)	同比增速 (%)
华住集团	20.05	304.59%
锦江酒店	5.23	550.76%
首旅酒店	2.8	172.87%
亚朵集团	2.56	270.86%
金陵饭店	0.31	916.61%
君亭酒店	0.2	36.4%
华天酒店	-7470.5	39.23%

今年以来旅游热潮持续升温,酒店价格“狂飙”频频引发热议。今年暑期,如“月薪2万住不起如家汉庭”“经济型酒店不再经济”等话题,更曾冲上热搜。酒店“涨价凶猛”,酒店业有没有大赚?随着上市公司2023年半年报披露,羊城晚报记者梳理数据发现,国内多家上市酒店企业扭亏为盈,多家企业净利润同比增长,其中金陵饭店净利润同比增长达到916.61%。锦江酒店、华住集团、亚朵集团、首旅酒店净利润增速也翻倍,分别达到550.76%、304.59%、270.86%、172.87%。汉庭酒店母公司华住集团的净利润已超2019年同期,但仍有5家上市酒店净利润未恢复到疫情前同期水平。

记者注意到,近期酒店涨价话题频频引发热议,如“月薪2万住不起如家汉庭”“经济型酒店不再经济”“北京酒店涨价凶猛”等。某消费者在社交平台提到,在疫情前出差至北京,西城区的汉庭一晚价格在三百元左右,今年疯涨到四百多元,最近暑假期间更是一度涨到六百多元。记者在携程上检索发现,目前西城区的汉庭酒店一晚价格在四百元至六百元之间。酒店房价究竟涨了多少? 财通证券分析师称,暑期旺季酒店经营高景气度持续,数据截至8月6日至12日,中高端酒店入住率75.3%,平均房价(ADR)为450.5元,同比增长5.3%;RevPAR为339.4元,同比增长19.9%;中低端酒店入住率81.5%,平均房价(ADR)为246.4元,同比增长7.8%,RevPAR为200.8元,同比增长23.9%。

暑期出游需求高 酒店涨价“凶猛”难持续

为何突然涨价“凶猛”? 暑期出游需求高涨或成为酒店涨价重要原因。中国国家铁路集团有限公司数据显示,7月1日至8月31日,全国铁路累计发送旅客8.3亿人次,创暑运旅客发送量历史新高,单日旅客发送量最高达1569万人次;民航局统计数据显示,7月完成旅客运输量6242.8万人次,较2019年同期增长5.3%,创民航月度历史新高。记者注意到,华住集团在财报中强调,由于上半年业绩表现良好,提高了2023年的业绩预期,预计全年收入同比增长在48%到52%之间,相较于此前42%到46%的预期有所提升,并预计今年将开业1400家酒店。艾媒咨询CEO兼首席分析师张毅在接受记者采访时表示,暑期档酒店价格普遍“狂飙”的现象只是偶然,不会是持续性的行业现象。“理性消费在国内的文旅市场还是主流。价格上涨相应的,消费者就会对服务体验、住宿品质有更高的要求,与价格相匹配的要求,这种迫切会导致行业内出现新的竞争者。”张毅说。华住集团也表示,已经高度关注到部分热门地段酒店价格过高的情况,将关注旅游旺季的价格管理,确保明码标价、规范经营,并为消费者提供更多选择。



酒店业绩强力复苏 图/视觉中国

广发基金亮相2023年服贸会金融服务专题展

为进一步助力全球金融业交流合作,全面展示我国金融业服务实体经济成果,2023年中国国际服务贸易交易会金融服务专题展于9月2日在北京正式开幕。借助服贸会数字平台,广发基金在线上同步打造了2D和3D“云上展厅”,展示自身服务国家战略与实体经济、提高投资者获得感、强化专业能力建设等持续推进高质量发展的成果,以及个人养老金、基金定投、投资者教育、ETF等投资服务和工具,帮助投资者更好地分享中国经济增长和资本市场发展带来的红利。(杨广)

中欧基金这些产品最受“自家人”欢迎

伴随基金中报披露完毕,各家基金公司的员工及基金经理自购情况也浮出水面。截至上半年末,中欧基金员工共持有旗下127只基金,所持份额超3.3亿份。回顾上半年,员工持续逆势加仓公司旗下62只基金,较去年末增持份额超4609万份。其中,中欧新趋势混合(LOF)、中欧成长优选混合、中欧红利三年定期开放混合、中欧新兴价值一年持有混合、中欧港股通精选一年持有混合等5只产品最受员工欢迎,持有份额均超1000万份。(杨广)