

勿忘九一八

以史为鉴 守护和平

1931 9月18日 星期五

勿忘九一八撞钟鸣警仪式

沈阳 14响钟声警世 不忘14载抗战艰辛

9月18日上午，勿忘“九一八”撞钟鸣警仪式在沈阳“九一八”历史博物馆残历碑广场举行

新华社电 今年是“九一八”事变爆发92周年。18日上午，社会各界人士在沈阳隆重集会，举行撞钟鸣警仪式，以铭记历史、缅怀先烈。初秋的沈阳，已有微微凉意。沈阳“九一八”历史博物馆残历碑广场巨大的台历形石碑上，时间凝固在1931年9月18日。9时18分，仪式在嘹亮的国歌声中开始。“九一八”历史博物馆残历碑前，人们行列整齐，神情肃穆。14名社会各界代表神情凝重地推动钟槌，撞响“警世钟”。14响钟声回荡在空中，寓意着中华民族14年抗日战争的艰辛历程，声声入心。警报声划破天际，鸣响3分钟，街道上的汽车纷纷停下，鸣笛示警，行人驻足肃立。辽宁省其他13个城市也同时鸣响防空警报，共同铭记这一国难日。91岁的老兵李维波对记者说：“92年过去了，现在日子越来越好，我们一定要居安思危，要时刻记住，落后就要挨打，要团结起来，建设强大的国家。”

江苏 全省拉响防空警报 车辆停驶 行人驻足

新华社电 9月18日是“九一八”事变爆发92周年纪念日。在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆内，各界代表撞响和平大钟，缅怀遇难同胞，祈愿世界和平。上午10时，江苏全省拉响防空警报，车辆停驶，行人驻足。上午9时18分，升国旗、撞响和平大钟仪式在纪念馆广场举行。全体人员面向国旗肃立致敬，脱帽行注目礼，少先队员行队礼，全场高唱中华人民共和国国歌。随后，南京大屠杀幸存者后代代表、青少年代表、教师代表、部队官兵代表、紫金草志愿者代表等6人共同撞响和平大钟。钟声在广场上空久久回荡，警示人们筑牢历史记忆，维护正义和平。已故南京大屠杀幸存者余昌祥的女儿余惠如是当日的撞钟代表。她说：“父亲的遗愿是历史悲剧不再重演，子孙后代永远生活在和平的阳光下。我一直牢记父亲的嘱托，不忘历史，并肩负起传承历史记忆的重任，为维护和平安宁尽一份力。”纪念馆外，参观者已排起长队。南京农业大学学生程宇选择这一天前往纪念馆，缅怀遇难同胞。“在纪念馆外听到国歌响起，看到国旗升起，我热泪盈眶。我们会记住历史，并在和平的今天更加珍惜当下的生活。”她说。“在这样重要的历史节点，通过仪式化的活动，让更多人记住这段历史。纪念馆每天开馆时响起的钟声，都在警醒世人，以史为鉴，面向未来。”纪念馆教育服务部负责人金海燕说。当日，“永远的铭刻——抗战历史记忆版展”在纪念馆开展。

又一位日军“慰安妇”制度受害幸存者去世 大陆在世的仅10人

新华社电 记者从上海师范大学中国慰安妇问题研究中心(以下简称“研究中心”)获悉，9月18日9时许，日军“慰安妇”制度受害幸存者蒋奶奶在湖南省平江县去世，享年101岁。至此，研究中心统计的中国大陆在世的受害幸存者仅剩10人。2021年5月，蒋奶奶向研究中心公开了自己的经历。此后，研究中心赴实地考察，并将其确认为日军“慰安妇”制度受害者。蒋奶奶1922年出生于湖南省，曾参加过抗日战争，于1939年报名参军，后被分配到野战医院担架团，负责照顾和运输伤员。野战医院撤走后，蒋奶奶不幸被日军抓住，被囚禁于日军驻扎地的阁楼，遭受日军性奴役。因不堪日军折磨，蒋奶奶跳窗出逃，摔伤了脚。9月18日，研究中心接到蒋奶奶家属通知，老人近日来水米不进，于当日上午9时许去世。今年8月，另两位日军“慰安妇”制度受害幸存者相继离世。8月29日，王志凤老人在海南省澄迈县去世，享年99岁，她曾在电影《二十二》中出镜。8月30日，伟奶奶在湖南省平江县去世，享年100岁。近年来，研究中心调研团队多次赴湖南、山西等地调研，通过实地走访、聆听受害者口述、查阅县志等方式建立研究档案。据研究中心统计，目前中国大陆在世的受害幸存者人数为10人。



9月18日，观众在侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆内参观“永远的铭刻——抗战历史记忆版展”



当前房地产市场供求关系发生了重大变化

房地产税立法 或将暂缓 释放何种信号?

有专家指出，楼市稳预期是当前重点；也有观点认为，长远来看仍可能择机开征

文/图 羊城晚报记者 徐炜伦

房地产再次进入人们的视线，只不过，这一次是暂缓立法的消息。在9月7日公布的《十四届全国人大常委会立法规划》中，财税领域的增值税法、消费税法、关税法等明确在本届人大常委会任期内提请审议，备受关注的房地产税法却未被提及。而五年前，2018年9月公布的《十三届全国人大常委会立法规划》中，房地产税法被纳入第一类项目，属于条件比较成熟、任期内拟提请审议的法律草案。此次立法规划中未再提及房地产税，被广泛认为表明该税立法工作暂缓。有专家指出，在当前房地产市场预期不稳、房价下行的背景下，不利于推进房地产税立法工作；不过，亦有观点认为，房地产税的目的并非直接调控房地产市场，从长远角度判断仍可能择机开征。

A 房地产税一度被认为“征收在即”

我国房地产征收工作推进已久，但直至2011年上海、重庆成为试点城市后，才正式进入对个人住宅征收房地产税的阶段。2013年，党的十八届三中全会提出“加快房地产税立法并适时推进改革”，中央层面首次提及房地产税立法工作。至今年，其间各相关部门的多个文件和重要会议都反复研究、不断调整房地产税改革方案，但进度偏慢，一直没有正式启动立法工作。今年4月，我国全面实现不动产统一登记，一度被视作“完成了征收房地产税的前置条件”，“房地产税征收在即”的话题热度再次提升。不过，此次《十四届全国人大常委会立法规划》未提及房地产税法，或释放暂缓开展房地产征收工作的信号。

B 楼市压力影响房地产税开征时机

对个人住宅征收房地产税，会对房地产市场预期的转变产生深远影响。2021年全国人大常委会授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作，彼时楼市成交遇冷，购房者对房价走势信心转弱，甚至部分业主开始考虑抛售手中多余房产。“不管是2021年10月份财政部提出的房地产税第二轮试点，还是房地产税列入一类立法计划(立法先行、分步实施)，对房地产市场的预期冲击都是明显的，突出表现在2021年下半年和2022年上半年二手房挂牌量大幅增长以及挂牌价格调整，这对于本已下行的市场会造成打击。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示。目前，房地产销售下行压力仍然明显。据国家统计局数据，2022年全国商品房销售面积13.58亿平方米，同比下降24.3%；商品房销售额13.33万亿元，同比下降26.7%。此数据相当于退回到2017年，当年商品房销售面积16.9亿平方米，商品房销售额13.37万亿元，首次突破13万亿元。今年上半年，全国商品房销售面积59515万平方米，同比下降5.3%，其中住宅销售面积下降2.8%。

C 房地产税并非直接作为调控楼市手段

开展过程中，“先试点后立法”的制度尤为重要，试点城市上海执行的主要是增量征收，而重庆则侧重于对高端存量的征收，目的是通过征收稳定房地产市场发展过热的势头，以此抑制居民投机和非基本住房需求。“从试点效果来看，两地征收房地产税对房价影响可以忽略不计，而房地产税的主要目的并不是调控房地产市场特别是房价，而是作为推动国家治理现代化、地方税体系建设、房地产市场健康发展等的一种制度安排，因此预计未来将重启立法及相关征收工作。”赵合云介绍，在房地产征收工

深圳实施“认房不认贷”半月 二手房成交量环比涨62%

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：深圳“认房不认贷”政策落地已半月有余，市场表现如何？据深圳贝壳研究院监测发现，在刚刚过去的半个月里，深圳楼市二手房带看量环比上升74%，成交量环比上升62%，新增客源量上升超过28%。深圳贝壳研究院认为，深圳楼市“金九”行情初步显现。表示利好市场。乐有家营销总裁孟凡振认为，“认房不认贷”比较贴合实际的房地产市场，切中了目前刚需及改善的痛点，可以满足更多合理的改善居住需求，在当前供求关系发生重大变化的背景下，该优化政策可以进一步起到稳定预期的积极作用，但并不会带来房价明显的反弹。据深圳贝壳研究院统计，自从深圳“认房不认贷”政策落地后，市场活跃度明显提升，即便深圳最近两周有台风暴雨影响，也并未“浇灭”置业者的看房、买房热情，其中二手房带看量环比前15天(8月15日-8月29日，下同)增长74%，成交量环比增长62%。若是与去年同期对比，增幅更是超两倍。不过与成交火热的2019年同期相比，实际成交量还未达到当年一半水平。另据深圳贝壳研究院统计，新政后15天新增挂牌量环比增长28.1%、新增客源量环比增长28.8%，反映了在利好政策推动下，买卖双方入市更加积极，为后市成交量上行提供有效支撑。政策宣布调整后，多位业内人士

近千万元住宅成交增多

深圳贝壳研究院介绍，目前深圳楼市仍以刚需成交为主，但新政后15天换房改善型需求加速释放，其中总价750万-1000万元物业成交占比扩大3.8%，涨幅领先其他总价区间；其次是200万-300万元，环比扩大2.5%。另外，新政后15天置业者更倾向选择中大户型，其中60-90平方米户型成交占比为48.6%，环比扩大3.6%；其次是144平方米以上户型，成交占比为6.4%，环比扩大0.8%。在近期政策利好频出、楼市预期改善的氛围下，开发商推盘积极性增强。其中9月8日，深圳获批预售的新盘共有6个，提前放量布局“金九银十”行情。根据深圳贝壳研究院统计，今年9月上半月(统计时间截至9月15日)，深圳共有11个项目(包含人才房等类型)取得批售，合计供应住宅7009套，环比增长325.8%，创今年以来月度上半月住宅供应量新高。