

## Y记者帮

羊城晚报记者 马灿

近日,湛江麻章区湖光镇村民许先生向羊城晚报《Y-记者帮》栏目求助称,好不容易建起楼房主体结构,因混凝土强度不达标,导致建造无法继续完成,喜事变成烦心事。采访中,广东建龙公司承认存在质量问题并提出整改方案。对此,当地住建部门高度重视,已介入调查,将依法依规处理。

# 村民自建楼房 发现混凝土强度不达标

住建部门:依法查处!

## A. 村民投诉:

新房子梁柱用手指能扒下水泥块

“广东建龙公司”购买了10立方米的水泥混凝土,完成了房屋首层柱子和楼面的浇筑。

过了十几天,当水泥混凝土凝固、拆除模板后,许先生发现立柱有微小裂缝,“当时担心出现质量问题,所以就叫他们来检测一下”。

据许先生介绍,广东建龙公司有关人员对现场进行了检测,并表示产品质量不存在任何问题,房子可以继续建造。于是,6月30日,许先生再次购买该公

司8立方米的水泥混凝土,建好了第二层柱子和楼面。

7月24日,到了盖第三层时,许先生却选择使用另一家公

## B. 公司回应:

“承认质量不达标,并制定加固方案”

许先生认为,只有混凝土质量存在问题,才会造成上述情况。为此,他委托有资质的检测公司进行检测,其报告称“强度不达标”。

但是,广东建龙公司并不认同该报告。8月31日,经有关部门协调,双方同意委托广东特思恩工程检测有限公司对房屋梁柱进行全面检测。

9月5日,此次《钻芯法检测混凝土抗压强度报告》(编号01022023[0214]00023)结果显示:强度值为20.2MPa至26.5MPa,

村民许先生新建房子外景  
(受访者供图)

柱体会掉下来  
水泥质量堪忧  
受访  
者供  
图

## C. 住建部门:

依法依规处理,欢迎新闻媒体监督

由于双方就具体原因等相关事宜无法达成共识,许先生的新楼房已处于停工、搁置的状态。对此,他和家人也感到十分无奈。

10月2日,许先生告诉记者,现在房梁开始开裂,楼梯口的柱子情况尤为严重,轻轻敲打就会碎烂,“目前就此事已报警”。

接受采访的业内专家表示,混凝土强度不够造成的后果是:混凝土抗渗性能降低,耐久性降低,以及构件易出现裂缝和变形,承载能力下降,严重者会影响到建筑物正常使用甚至造成安全事故。

对于广东建龙公司提出的房

屋“修复和加固方案”,许先生表示非常不认可。他说,面对两家检测公司的报告,“对方还强调所谓施工时多加了水,这种修复、加固本身就缺少诚意。因此,我们要求拆除重建,赔偿损失”。

天眼查显示,广东建龙公司成立于1998年,是一家从事生产销售混凝土、水泥构件制品,以及配套散装水泥仓储运输的企业。

“一定依法依规处理,欢迎新闻媒体对我们工作进行监督。”湛江市住建部门有关负责人在接受记者电话采访时表示,收到相关投诉后,单位领导高度重视,立即召开协调会议,目前正在调查中。

## D. 小贴士:

提醒:商品质量有问题,应及时沟通解决

在日常生活消费中,遇到商品或者服务存在质量问题时该如何处理?中消协提醒消费者,要及时与经营者等进行沟通,以便找到原因,尽快解决问题,减少损失。

根据《中华人民共和国消费者权益保护法》规定:消费者在购买、使用商品和接受服务时享有人身、财产安全不受损害的权利。消费者有权要求经营者提供的商品和服务符合保障人身、财产安全的要求。

同时,消费者在购买、使用

商品时,其合法权益受到损害的,可以向生产、销售者要求赔偿。

那么,消费者和经营者发生消费者权益争议的,该怎么办?

北京市盈科(广州)律师事务所翁春辉律师表示,首先可以与经营者协商和解;其次,请求消费者协会或者依法成立的其他调解组织调解;再次,向有关行政部门投诉;然后,根据与经营者达成的仲裁协议提请仲裁机构仲裁;最后,也可以向人民法院提起诉讼来解决。

## 幼儿园组织家长看节目 离谱! 打开竟是推销

羊城晚报讯 记者吴珊报道:9日晚间,有家长向羊城晚报记者报料称,当晚广州市天河区多家幼儿园家长收到通知需观看在线教育节目,家长打开链接后,发现与所说内容严重不符。目前,涉事单位已报警。

据家长介绍,当天接到了幼儿园发来的关于组织观看《预防秋季流感等卫生安全》活动的通知。通知提到,活动邀请全市家庭教育专家担任主讲嘉宾,与一线班主任代表共同走进演播室,针对各年级家长关注的热点教育问题,展开互动访谈、答疑解惑。

报料家长表示,当晚他按时打开链接进入直播间,“看了一会儿,发现不对劲。里面都是跟流感宣传无关的内容”。这位家长说,互动栏里不断有助教老师@所

有人签到后,务必扫码领福利。记者点击链接、扫码后发现,助教老师要求家长领取的“福利”与“预防秋季流感”没有任何关系,而是购买某在线阅读课程的链接。互动栏里还显示,助教老师不断回复让家长赶紧去领取课程。

不过,大约半个小时后,家长们就陆续收到了幼儿园发来的停止观看通知。报料家长出示的园方发来的信息显示:“各位家长:因有人冒充(天河)区疾控工作人员布置幼儿园观看秋季流感防控直播,区幼幼人员未能甄别活动的主题,请各位立即停止观看。给大家带来麻烦,非常抱歉!”

据天河区一家公立幼儿园介绍,该园的保健办由天河区疾控中心管理。目前,天河区妇幼保健院已经报警。

## 北京路历史文化街区保护规划“出炉” 严控步行街两侧建筑天际轮廓线

羊城晚报讯 记者董鹏程报道:近日,《广东省历史文化街区广州市北京路历史文化街区保护规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)获广州市人民政府批准并公布。《规划》提出严格保护北京路历史文化街区“两轴、三片、多点”的整体格局,严格控制北京路步行街两侧建筑天际轮廓线,防止无序建设。

本次规划范围北至广卫路、南越国宫署遗址北界,西至吉祥路,经北京路中段西侧建筑、西湖路、惠新西街、清源巷,南至大南路、文明路,东至府学西街,经城墙隍东侧、长胜里、朝天坊,规划范围面积为22.17公顷。《规划》将北京路历史文化街区定位为“广府源地,文化商区”,保留了商业、居住等功能,拓展文化产业和传统商业。

为此,《规划》提出,严格保护北京路历史文化街区“两轴、三片、多点”的整体格局。严格保护北京路历史文化街区“两轴、三片、多点”的整体格局。

严格执行十字形传统轴线,

包括南北向的北京路古代中轴线和东西向的中山路发展轴线。在北京路古代中轴线上,严格保护北京路千年古道真实性,保护遗址展示环境;打造北京路千年历史文化展示轴,合理进行北京路产业定位,避免均质化,鼓励多样化发展。严格控制北京路步行街两侧建筑天际轮廓线,防止无序建设。在中山路发展轴线上,控制骑楼街风貌,严格控制沿线新建建筑体量、高度、骑楼尺度、色彩,与传统骑楼街风貌充分融合。

《规划》明确,要保护昌兴街特色居住片区、大佛寺宗教文化片区、北京路骑楼商业街片区传统格局和风貌。在昌兴街特色居住片区,保护“一街五坊”传统肌理格局和整体建筑风貌。在大佛寺宗教文化片区,保护大佛寺片区的清代古寺风貌。在北京路骑楼商业街片区,保护传统骑楼真实性,新建、改建建筑维持原有骑楼建筑高度、尺度和比例,严格保护街道的轮廓线、街道空间的高宽比。

水清岸绿、鱼翔浅底、水草丰美、白鹭成群  
东山湖公园列入广东省首批小微湿地示范点名录

羊城晚报记者李春炜、通讯员詹莘莘报道:说起“老广”们最熟悉的公园,东山湖公园一定名列其中。近年来,越秀区致力推进东山湖小微湿地保护和修复。9日,记者获悉,广东省林业局印发《关于公布广东省首批小微湿地示范点名单的通知》,本次全省共15个小微湿地列入首批名单,东山湖小微湿地正式列入广东省首批小微湿地示范点名录。

东山湖小微湿地位于越秀区东山湖公园南部湖湾,修复规模约4900平方米。越秀区相关部门介绍,近年来,依托东山湖现有小微湿地本底,工作人员结合地形新增雨水花园与生物沟、生物洼地、下凹式绿地等水敏感性结构区域,发挥小微

湿地雨洪调蓄、生态补水的“城市海绵”效应,既能够优化提升原有滨水绿地系统,又能有效缓解城市内涝问题”。

此外,职能部门还全面梳理了园区植物类型,合理搭配种植乔木、灌木丛等开花浆果植物,满足不同鸟类的觅食需求;营造微地形,设置深水区、浅水区、滩涂等多样化生境,通过湿地植被恢复和人工放养,为鱼类、水禽、两栖类动物营造良好的觅食、栖息、繁衍的自然生态空间。

记者了解到,通过修复和保护,东山湖小微湿地呈现出“水清岸绿、鱼翔浅底、水草丰美、白鹭成群”的优美生态环境。目前,园区内还增设东山湖自然教育径标识系统,根据鸟类分布与园区地形特点设置

东山湖公园小而精的湿地环境  
受访者供图

观鸟区域,邀请志愿团体开展湿地科普、自然体验、研学交流等专题活动。并且组织科普宣传活动,通过绘画写生、知识科普、趣味实验等形式,吸引市民群众加入保护湿地、爱鸟护鸟的行列,营造人与自然和谐共生的良好氛围。

七大系列72场活动!

## 第十五届广州学术季启动

羊城晚报记者朱绍杰、实习生吴潜之报道:10月9日,“活力广州 向新出发——第十五届广州学术季”活动正式启动。

据悉,本届学术季恰逢市社科联成立40周年,将更大范围激发全市社科理论界的活力,发挥好“思想库”“智囊团”作用。本届学术季以“活力广州 向新出发”为主题,于2023年10月至12月在全市铺开,由七大系列72场活动组成,包括30场学术研讨和42场文化活动。

七大系列72场活动分别是:思想引领未来——“广州学习沙龙”系列研讨(5场);推动高质量发展系列研讨(12场);

“老城市新活力”系列研讨(13场);传承城市文脉——“读懂广州”系列讲座(16场);“英雄城市·红色印记”系列讲座(8场);“创响广州”系列讲座(8场);阅读开启远方——“开卷广州”系列阅读活动(10场)。

其中,“开卷广州”系列阅读活动将围绕茅盾文学奖不同时期的获奖佳作展开解读,与广大市民群众一道,感悟新中国成立以来中国人民的精神文化生活史;“读懂广州”系列讲座将围绕岭南人物与近代思潮、岭南文化的传承与发展,多角度展现以广州为核心的岭南地区千百年来持续不竭的开放活力与创新进取精神。

## “丝路花语”再启航

海丝文化之旅将走进东南亚三国

羊城晚报记者文艺、贺全胜报道:10月9日,“丝路花语——海上丝绸之路文化之旅”活动(以下简称“丝路花语”)在广州博物馆新馆正式启动。

### 本月海丝文化之旅将走进东南亚三国

广州市文化广电旅游局相关负责人介绍,按照“一年多国,一季多地”的实施模式,今年10月12日,“丝路花语”将赴新加坡、马来西亚马六甲和印度尼西亚井里汶开展宣传和推广活动,搭建与国外海上丝绸之路城市的文化交流合作平台。

活动主要以“一个展览、一份备忘、一场演出”等方式开展对外文化宣传,并配以文化遗产保护座谈会、海丝文化推介等活动,将海丝保护和联合申遗向纵深推进。

在启动仪式现场,各类文化节目精彩纷呈。舞蹈《乘风破浪》重现了海上丝绸之路远航的艰辛与震撼;在今年的“海上丝绸之路保护和联合申报世界文化遗产城市联盟讲解员大赛”中获得“优秀讲解志愿者”称号的李思拓,为大家讲解《从小乳香看千年海丝》的故事,从考古视角阐述海丝细腻迷人的历史细节;青年男高音歌唱家、国家一级演员李白,青年女高音歌唱家国家二级演员张朝夕带来的歌舞表演《千年之约》,展现千年丝绸之路盛况,还原历史上东西方交通贸易和文化交往的盛景。

据介绍,这些带着浓郁岭南韵味和海丝元素的节目,也将随着“丝路花语”走进海丝沿线各地。作为连接古代亚洲、欧洲和非洲的国际重要大通道,两千多年来,海上丝绸之路使广州成为长盛不衰的东方大港和商贸文化交流中心。

2017年4月,国家文物局在广州召开海上丝绸之路保护和申遗工作会议,推动我国与海上丝绸之路沿线相关国家实现跨国联合申遗,会议全体代表一致推举广州为海丝申遗牵头城市。

2018年4月,海丝保护和联合申遗城市联盟成立,截至目前,已有34个城市加入该联盟。

2018年9月,广州首度开启“丝路花语”文化之旅,首次旅程包括斯里兰卡、马来西亚及塞浦路斯。

2019年10月,这一文化之旅又走进印度尼西亚泗水、马尼拉等地,进一步夯实了海丝遗产保护和联合申遗合作基础。

广州市文化广电旅游局相关负责人介绍,此次“丝路花语”所赴地区均是与中国有着深厚渊源的海丝名城。如印尼井里汶,中国明朝航海家郑和第四次下西洋时曾在此补给休整一个月,当时所留下的一部分船员为当地带去了中华文化和先进生产技术,也让井里汶成为华人最早聚集的海外城市之一。

借“丝路花语”等文化活动搭建对话平台,广州将进一步与海丝沿线各地开展多层次、多领域、多形式的交流合作,共商共建海上丝绸之路文化遗产保护与跨国申遗协作机制。

广州市文化广电旅游局相关负责人介绍,此次“丝路花语”所赴地区均是与中国有着深厚渊源的海丝名城。如印尼井里汶,中国明朝航海家郑和第四次下西洋时曾在此补给休整一个月,当时所留下的一部分船员为当地带去了中华文化和先进生产技术,也让井里汶成为华人最早聚集的海外城市之一。

借“丝路花语”等文化活动

搭建对话平台,广州将进一步与海丝沿线各地开展多层次、多领域、多形式的交流合作,共商共建海上丝绸之路文化遗产保护与跨国申遗协作机制。

据介绍,这些带着浓郁岭南韵味和海丝元素的节目,也将随着“丝路花语”走进海丝沿线各地。

广州市海珠区启动编制数据经纪人综合评估相关标准

## 打造全国首个核心标准 助力数据经纪人能力提升

羊城晚报记者李春炜报道:记者9日获悉,作为数据经纪人试点区,广州市海珠区将再作新尝试。目前由广州市海珠区政务服务数据管理局(以下简称“海珠区政务数据局”)、清华大学牵头,中国软件评测中心、广东电网能源投资有限公司、广州唯品会数据科技有限公司、广东云创数据有限公司等专业机构、数据要素企业积极参与,正式启动编制国内首个《数据经纪人能力成熟度评估模型团体标准》(以下简称“评估模型”)。

相关负责人介绍,此前海珠区积极推进数据要素市场化配置改革,已经在全国范围内首创数据经纪人遴选标准、推出全国首批数据经纪人、首个数据经纪人撮合交易定价器等。

海珠区政务服务数据局表示,随着数据要素市场化配置改革工作向纵深推进,广东省创新提出数据经纪人制度。海珠区作为试点区,经历了初阶段的尝试和探索后,数据流通交易新渠道得以开辟,新形式开始涌现。数据经

纪人制度作用愈发凸显,在撮合交易、对接数据资源、解决客户需求、开发数据产品等方面发挥出积极作用,综合提升数据要素市场的流通交易全流程服务能力。截至目前6月底,首批数据经纪人撮合交易企业超85万家,撬动经济效益规模近500亿元。

在制度创新方面,海珠区首创数据经纪人分类分级遴选标准。为适应逐步繁荣的数据要素市场,数据经纪人制度体系将持续改进和创新。

首个核心标准引导数据经纪人能力持续提升

据介绍,为了更好地完善数据经纪人制度体系,充分发掘数据经纪人潜力,由海珠区政务服务数据局牵头,基于数据经纪人分类分级遴选标准,启动编制全新标准,拟建立更加系统性、科学性的标准化体系。

按编制计划,评估模型将综合考虑四个方面因素,分别是:总体性,即能反映数据经纪人整体水平;可行性,即开展可量化的数据收集;发展性,即长远考虑评估模型和数据经纪人都是动态发展的;可操作性,即帮助数据经纪人开展自我评估及优化改进。

评估指标方面,通过组织、制度、流程和技术等评价维度,设立生态协同、组织保障、数据产品开发等方面的潜在价值。

安全、数据运营、技术创新等核心能力域及若干个能力子域,以期实现对数据经纪人能力科学化、系统化、量化的评估。

评估模型计划于2023年底完成编制和发布。评估模型将是全国首个应用于数据经纪人的综合评估模型,成为数据经纪人制度体系的首个核心标准,促进数据经纪人制度体系继续完善优化。

海珠区政务服务数据局表示,评估模型发布后,将能帮助数据经纪人建立和评价自身数据经纪业务能力,持续完善数据经纪的组织、程序和制度,促进数据经纪人在专业发展方向持续进步,充分发挥数据经纪人在数据流通交易、数据价值挖掘、数据产品开发等方面的潜在价值。