

亚运城两小区电梯故障频发引争议

业主统计一个多月故障近300起;已成立政府工作专班处理



近期,广州市番禺区亚运城天逸、天珑小区电梯困人、急停等故障频发,引起社会广泛关注。根据业主自发统计,9月以来,天逸小区的4栋超高层居民楼已发生过90余起电梯故障,而天珑小区的8栋居民楼电梯故障也已高达200余起。记者通过现场走访了解到,两个小区为广州利合房地产开发有限公司开发,电梯均为上海三菱LEHY-M-II型号。

面对业主们的担忧,番禺区成立亚运城电梯问题处置工作专班,对电梯故障拟定相关处置措施,全力保障业主合理诉求得到回应与解决。预计11月中下旬,番禺区市场监管局将委托第三方机构对天逸、天珑小区电梯进行安全评估与型式试验。



亚运城天逸小区7栋电梯维修中

业主统计天珑电梯故障已超200次 要求更换适合超高层的安全电梯

家住天逸8座的刘阿姨告诉记者,10月24日8座的3部电梯停运维修,她只能涉险从9座的楼顶翻墙到隔壁,再走楼梯回家。刘阿姨回忆道,天逸8座与9座最近处间隔约为50厘米,楼顶用铁板填补空隙,攀爬时有一定的危险性:“我当时非常怕。但我家住8座的40多层,实在也是没办法。”

天逸、天珑小区均为45层、57层等超高层建筑,电梯运行与居民日常生活息息相关。而根据业主自发统计的电梯故障记录表显示,9月以来天逸小区已发生90余起电梯故障,而9月15日才收楼的天珑小区,电梯故障已高达200余起。急停、困人、异响、按钮异常、显示屏乱码、开关门失灵、超载不报警……业主对电梯质量充

满担忧,不少人出于安全考虑停止了装修。多位业主反映,小区内几乎每天都有电梯故障,在带来安全风险的同时,还会导致老人爬楼造成身体不适、家中大人上班和学生上学迟到等出行问题。自9月以来,开发商广州利合房地产开发有限公司和物业公司雅生活智慧城市服务股份有限公司,协同电梯生产商对故障电梯进行了多次排查和维修;10月10日与18日,开发商委托广东省特种设备检测研究院对小区电梯进行了抽检,报告显示除个别项目需要整改外,各项目检测均合格,10月25日对个别整改项整改已全部合格。

“但是为什么在频繁维修后,电梯还是存在各种故障?”张先生疑惑道,有时候电梯刚维修完立刻又会出现新故障。对

此业主们认为,小区电梯设计选型不合理、质量不合格等问题埋下了安全隐患。

业主自发收集资料发现,天逸与天珑使用的均为上海三菱LEHY-M-II型号电梯;而官网上的基本规格表显示,该型号电梯停站数为2-48层,提升高度为18.8米-150米。“天逸和天珑的电梯最大站数是59站,最大提升高度180米,这严重超出该电梯正常使用范围。”梁先生说道。

“各项报告显示合格,电梯频繁维修和更换零部件,现在更是每天高强度维保,但电梯的故障就是停不下来。”吴女士表示,频频发生的故障已经让他们对电梯维修失去了信心,“我们现在只想更换适合超高层的安全电梯,彻底解决电梯频繁发生故障的情况。”

已成立政府工作专班处理电梯问题 将于11月中下旬前完成安全评估与型式试验

目前,番禺区成立了由石楼镇、番禺区住建局、番禺区市场监管局等组成的亚运城电梯问题处置工作专班,督促开发商利合公司组织上海三菱公司全面分析电梯故障情况,并在11月18日前对近期发生故障的电梯进行故障零部件更换和维修调试工作,由番禺区市场监管局委托技术机构全程监督见证,并验收复核、拍照备查。

据工作专班核查,电梯频繁故障主要是由电梯通讯系统调试不到位、日常保养工作不足、用梯行为不规范等多种原因共同导致。开发商利合公司的相关负责人指出,用梯不规范是主要原因,按照天逸9月1日至11月5日、天珑9月21日至11月5日的区间统计,排除保养停梯、误报等情况,天逸和天珑的电梯故障次数分别为16次和11次,故障率低于国家标准中“电梯整机可靠性每运行60000次故障不超过5次”的要求;而使用不

当或外部原因引发的停梯次数则分别为56次和119次。“利合公司可以提供任何一次电梯故障所对应的视频监控录像作为核查。”该负责人补充道。

而针对电梯提升高度、产品质量等技术性问题,上海三菱电梯广东分公司的相关负责人回应称,电梯作为特种设备,从出厂到监督检查的每个环节均符合法规规定及国家相关机构监督,上海三菱所生产电梯均符合相关特种设备安全规范。而电梯规格表中所提及的“停站数48层、提升高度150米”,是该型号电梯在企业内部“自动化设计覆盖的规格”;超出“自动化设计覆盖的规格”时,需要工程师进行“人工定制设计”,对电梯安全没有影响。

“天逸、天珑小区电梯安全裕量充足、安全可靠,业主们可以放心。”上海三菱相关负责人介绍道,该型号电梯主机最大额定功率39.7kW,可用于2025kg、4m/

s、200米;而应用于天逸、天珑小区1050kg、3m/s、180米时,工作功率为24.9kW,仅占该款主机能力63%,驱动能力裕量巨大,属于“大马拉小车”。

在电梯的后续管理上,物业公司雅生活表示将采取“人货分离”乘梯措施,每栋楼至少安排一人值守保障电梯的正常使用。同时,雅生活将监督并配合上海三菱公司驻场维保团队实施电梯日常维护保养,提前向小区居民公布维保时间、所需时长,避开用梯高峰、缩短停梯时间。

据了解,番禺市场监管局将委托第三方技术机构于11月底前对小区电梯进行全面安全评估,同时针对电梯是否符合提升高度的问题,委托第三方型式试验机构于11月20日前开展委托试验并出具委托试验报告。如经专班组织专家研判认定电梯维修和更换零部件不能达到持续正常使用,专班将督促利合公司对该台电梯进行相应更换。

广州动物园禽鸟排队打疫苗

羊城晚报记者 马思泳 通讯员 王益

进入秋冬季,禽类疾病迎高发期,禽鸟如何打针预防疾病?11月6日,广州动物园为数百只禽鸟打防疫针。然而,禽鸟们有自己的个性,让它们乖乖地“听话”排队打针,可不是件简单的事,工作人员使上了千方百计,和禽鸟斗智斗勇。



兽医为禽鸟注射疫苗 陈秋明 摄

直击“飞禽大战”,约370只禽鸟集体打疫苗

广州动物园有雁鸣湖、观鹭湖、仙鹤湖三大湖。当天,三大湖变为疫苗接种现场。14时许,雁鸣湖一片平静,10分钟后,工作人员驾驶着小船,拿着网具准备“赶鸟”,原本平静的湖面变得热闹起来。

设渔网、赶禽鸟、快速拉网……随着工作人员靠近,禽鸟们叽叽喳喳开始鸣叫,成群结队找路逃跑。随着保育员慢慢地收网,禽鸟只好乖乖入网,有秩序地走上湖中央的岛上。

在岛上,保育员眼疾手快地抓住不停扑棱翅膀的禽鸟,兽医们随时候命,和保育员默契配合,迅速为禽鸟注射疫苗。

“春季和秋冬季是禽类疾病高发期。为预防秋冬季禽类疾病,我们会在禽鸟的肩或腿的肌肉部位注射高致病性禽流感疫苗,既是保障禽鸟健康,也是保障市民游客健康。”广州动物园兽医负责人陈绚姣表示,6日当天,需要先对三大湖的禽鸟,包括丹顶鹤、白枕鹤、火烈鸟、鹈鹕、黑颈天鹅、大天鹅、鸳鸯等珍禽在内的24种、约370只禽鸟进行禽流感疫苗接种。

为一只禽鸟打疫苗需要花费多长时间?陈绚姣表示:“禽鸟也会有应激反应,从保育员捕捉到兽医注射疫苗,再到放回禽鸟,需要在1分钟内完成。”

羊城晚报全媒体记者在现场观察发现,不少禽鸟家族迎来了宝宝,它们需要注射疫苗吗?对此,陈绚姣表示:“凡是2周龄及以上的禽鸟都需要注射疫苗。”

对于外来野生的禽鸟,陈绚姣说:“因难以捕捉外来野生禽鸟,兽医会在食物中放入预防禽类疾病的药物,让它们口服。”

定期为动物接种疫苗,保障动物和游客健康

作为广东省野生野生动物疫源疫病监测站和广州市野生野生动物疫源疫病监测点,广州动物园承担着野生野生动物疫源疫病监测和预防任务。

“除了对禽鸟进行疫苗接种,每年,广州动物园还会有计划地为猫科、犬科、草食动物以及大熊猫等接种疫苗,做疾病防控和监测。”陈绚姣表示,近年来,广州动物园引入光等离子空气净化消毒净化设备为动物笼舍和医疗场所消毒,通过疫苗接种、疫源疫病监测、环境消毒等措施做好动物园疫源疫病的综合防控,保障园内动物种群健康。

2023年广汽本田安全中国行·第四届道路安全创新大赛圆满收官

为所有人的安全创新 为社会责任而担当

文/图 戚耀琪

11月1日,2023年广汽本田安全中国行·第四届道路安全创新大赛决赛在苏州举办,以“安全护航 悦享未来”为主题,全面升级玩法,创新性采用攻坚战制,激发高校学子的精彩创意。此次决赛同时作为2023年中国汽车安全大会暨砥砺·行者大会的分论坛之一,汇集了交管部门、广汽本田、中汽中心、媒体等业内专家和6所高校师生代表,鼓励和引导大学生提出更具科技感与时代性的创意,共同为汽车交通安全出行贡献青年力量,进一步凸显了行业标杆意义。

2023年广汽本田安全中国行·第四届道路安全创新大赛自今年6月火热启动,前期通过面向全国征集共创交通安全金句的方式,吸引多元圈层关注交通安全出行议题。历经3个月的激烈竞赛和选拔,由广汽本田·道路安全高校联盟6所高校选手组成的12支战队实力挺入决赛,最终,同济大学“智云陆战队”、天津大学“智行远航队”夺得一等奖,吉林大学“顶视智行队”、同济大学“我的眼睛就是称队”获得二等奖;武汉理工大学“智见云理队”和吉林大学“交慧通达队”获得三等奖。



12支战队实力挺入决赛

A 大胆创新独创专利,展示新生代优秀功力

电动化、智能化时代下,安全又高效的智能出行成为备受关注的热点。此次大赛聚焦时下痛点,围绕“数智化助力道路安全”课题,设置了“汽车安全出行赛道”和“智慧交通系统赛道”两大组别,将交通技术提升与交通管理友善两大课题相结合,全面破解智能出行时代下的交通安全难题。决赛环节,12支团队选手展开激烈对垒,极具创意的思维碰撞火花四射,而专家们则从专业视角逐一点评,现场精彩纷呈。

夺得一等奖的天津大学“智行远航队”,针对当前电动汽车电池自燃和续航不足

等产品痛点深入研究,设计了“基于辅助加热技术的电池热管理系统”。来自汽车相关专业的3位同学作为设计者,把重点放在了让系统时刻监测电池温度并反馈给辅助加热系统,来控制产热量。当温度传感器平均温度达到目标温度时,电池加热停止;当低于目标温度时,电池加热继续,从而使电池始终在最佳工作温度区间工作。这个过程中,需要神经网络算法和控制模型来加以实现。经过他们的场地测试,乘用车平均续航里程提升26%,公交车平均续航里程提升28%。作品原理易懂且又颇具

技术实力,具备鲜明的实用性和独创性。截至目前,该团队已围绕产品核心技术全方位布局国家专利6项,4项已授权、两项受理中,专利第一发明人均项目成员。中汽传媒(天津)有限公司总经理赵博文对项目给予很高评价:“团队对问题的识别很准,通过外界补充电池热量的思路也很新颖,而且作了大量论证,拿到很多专利,这些都很有希望把项目落地。”

获得二等奖的项目也同样积极面向智能驾驶的广泛需求,让人感受到青年学子的强大功力。吉林大学“顶视智行队”设计了“车辆顶置式多功能视频感知及警示系统”,通过构建车辆距离和速度的感知模型和警示决策模型,融合成一个新的神经网络,在提供高视角信息的同时,能够进行自主调节,将动态规划的策略及时反馈给驾驶员,形成了一套易用、高效、准确的闭环系统。这个项目也获得了发明专利和实用新型专利。

对此,广汽本田汽车有限公司人事总部副总二科科长、喜悦安全驾驶中心负责人陈东成认为,团队对道路安全的理解非常深刻,方案把握精准,如果该方案再深入研究,有发展成为自动驾驶系统的可能性。参赛团队展示了当代大学生的专业积累和创新思维,赢得了在场评委的一致认可。“本届大赛选手们作了一些前沿科技,同时对于道路交通安全,从前沿科技维度、车辆设计维度和安全维度有了更深刻的认识,更多元的思考。很多项目具有可操作性、应用性和推广性。”参与评审的专家表示,“整个比赛精彩纷呈,除了看到比赛的竞争性基础上,也更看到了更多的合作可能性。”

B 为了所有人的安全,合力共筑和谐出行未来

广汽本田安全中国行·道路安全创新大赛举办四年来硕果累累,不仅诞生了数量可观的优秀作品,而且逐步“出圈”,在道路安全领域产生了越来越深远的影响。

往届优秀选手也在决赛现场作了精彩分享。首届道路安全创新大赛一等奖选手来自哈尔滨工业大学的王杰雄,他结合自己在汽车安全领域的科研和行业交流经验,对未来研究给出了三大参考方向,并表示:“在未来汽车新四化的发展过程中,永远都离不开汽车安全的保驾护航,安全才是汽车领域永恒的主题。”

第二届大赛一等奖选手、来自吉林大学的王丽娟也分享了自己的感受:“从2020年至今,大赛通过提升安全意识,倡导科技创新,传播交通安全知识,培养创新人才,为社会带来了积极的影响与深远的意义。变换的主题彰显着大赛的活力与深远的影响力,不变的内核是主办方与莘莘学子为了道路安全事业源源不断的贡献力量。大赛不仅激发了我们的创新热情,培养了我们的创新思维和实践能力,也提升了我们的安全意识与社会责任。”

一直以来,广汽本田安全中国行等道路安全项目得到了中汽中心和交管部门等方面的大力支持,来自苏州交警支队科研所的沈勤警官也来到了决赛现场,并表示比赛课题与公安交通管理信息化工作有

着一致性:“非常感谢企业、高校、媒体,大家一起参与到公安交通科技信息化的工作中来。特别是看到有这么多年轻的学子都是全国顶尖高校的高材生,把自己的研究方向投入到交通各类管理工作当中去,我感到非常的振奋,选手们精彩的展示也带来了许多启发。”

从2007年起,广汽本田正式开展“安全中国行”活动,通过针对驾驶员的“安全驾驶体验营”,深入推广道路交通安全意识与行动。2019年,广汽本田携手中汽中心、联合国道路安全十年行动等权威机构与公益项目,联合同济大学、哈尔滨工业大学(威海)、吉林大学、武汉理工大学、天津大学、湖南大学6所高校,建立广汽本田·道路安全高校联盟,搭建起高校间的道路安全学习交流的平台。2020年至今,广汽本田、中汽中心携手道路安全高校联盟发起道路安全创新大赛活动,与青年力量共同关注道路安全,共创出道路安全发展的新思路。

本届大赛在充满创造性的热烈氛围中圆满落幕,再次印证了广汽本田坚定的企业理念与社会责任担当。在国内的诸多汽车企业中,广汽本田对于道路安全的长期关注与投入,是首屈一指的存在。秉持“为了所有人的安全”企业安全理念,广汽本田承担的这一社会责任,持续在行业内发挥积极影响,成为汽车行业的典范。



2023年广汽本田安全中国行·第四届道路安全创新大赛决赛现场