

# 深圳罗湖打造世界级地标商圈

## 罗湖蔡屋围片区最新改造规划公布,将释放产业空间120万平方米

羊城晚报记者 林园

近日,《深圳市商业网点规划(2023—2035)(征求意见稿)》提出,近期将重点建设罗湖核心商圈、前海—深圳湾商圈等5个世界级地标商圈。其中,罗湖蔡屋围片区最新改造规划于日前公布:迈向世界级地标商圈,该片区还将崛起4栋超200米的摩天大楼,高端商业标杆万象城将每年引入不少于5家“首店”。

### A 街道产出GDP占全区1/3

深圳大剧院、深圳证券交易所、深圳发展银行、深圳书城……这些城市地标都诞生于蔡屋围片区。日前,深圳“罗湖发布”举行蔡屋围国际高端消费街区专场,片区所属的桂园街道、高端商业相关负责人等,共同带来“城市地标 消费核心——罗湖加速打造世界级地标商圈”主题发布。

3%,产出GDP约占全区的1/3,五年来均保持增长态势,经济密度位居全市前列。街道拥有12栋“税收亿元楼”,约占全区的29%,其中6栋超过10亿元(深圳供电局、农业银行、平安银行、晶都金融中心、国信证券、京基100),是全区唯一实现超百亿税收总额的街道。

据介绍,作为深圳经济特区最早开发的区域之一,桂园街道辖区面积虽然不大,却诞生了一座座代表深圳高度的超高层建筑,拥有30栋百米以上的超高层楼宇,其中地王大厦、京基100大厦分别是上世纪九十年代和本世纪初的深圳第一高楼。数据显示,该街道总面积占罗湖区的

其中,深圳万象城于2004年12月在桂园街道盛大开幕。如今,在这个20多万平方米的时尚殿堂,共入驻了超450家品牌,涵盖国际奢侈精品、全球精选的生活方式等。深圳万象城每年销售额稳步提升,并于2020年突破销售额100亿元大关,稳居全国商业市场领导地位。

桂园街道办事处主任姚波介绍,蔡屋围片区位于罗湖、福田两个中心城区的交界处,是城市中心一块不可多得的“宝地”。作为全市仅有的两个城市更新统筹片区之一,在区和街道两级的共同推动下,蔡屋围片区城市更新按下“快进键”。

据介绍,该片区更新用地面积33.7万平方米,规划建设高品质空间270万平方米,预计总投资1030亿元。目前一期子项目A(清庆新村地块)、子项目B(新围地块)已经实现100%签约并开工建设,子项目C(寰宇酒店地块)正在加快攻坚推进。值得一提的是,作为蔡屋围片区内首个项目,也是红岭新兴金融产业带的启动项目,高达333米的城建云启大厦今年底将建成投入使用,成为深圳国企第一高楼和罗湖的

### B 城建云启大厦今年将投用

“新地标”,新增优质空间20万平方米。该片区更新完成后,将集中释放产业空间120万平方米,4栋超200米的摩天大楼拔地而起,为消费街区建设注入强大后劲。届时,片区内还将形成6条地铁线(1、2、3、5、9、11号线)纵横贯穿的轨道交通网络,街区通达性进一步提升,交通枢纽、消费枢纽功能显著增强。

### C 商业综合体持续更新升级

KK MALL位于蔡屋围金融中心商圈的核心位置,是罗湖老牌地标京基100大厦的重要组成部分。未来,KK MALL将对标陆家嘴金融中心,打造红岭金融产业带上280万平方米的超级综合体。目前一、二、三期扩建规划正在进行中。一期项目发展国际轻奢品牌消费品,打造时尚潮流空间及亲子主题空间,如城市秀场、多样化亲子主题的“陪伴型”商业模式;二期项目

目标打造科技运动体验空间,未来将呈现地标建筑,融入多种VR主题乐园及虚拟人物互动体验;三期项目打造高端艺术生活体验空间,让音乐剧与艺术空间走进商场。

扩建完成后的KK MALL将作为拥有近60万平方米体量的都市中心超级MALL。这里将成为以城市客厅为核心,形成集金融、文化、商业、办公、住宅、星级酒店为一体的综合体。

# 香港中文大学(深圳) 获批博士后科研流动站

羊城晚报讯 记者沈婷婷报道:人力资源和社会保障部、全国博士后管理委员会近日公布了最新一批新设博士后科研流动站名单,记者了解到,香港中文大学(深圳)获批计算机科学与技术、材料科学与工程、应用经济学共计三个博士后科研流动站。这是该校首次获批博士后科研流动站,具有重要的里程碑意义。

2023年批次的流动站申报指南首次将中外合作办学高校纳入申报单位范围,建校9年的香港中文大学(深圳)获批流动站,该校表示,这样的成果来之不易,下一步大学将紧抓流动站建设机遇,发挥国际化办学优势,大力引进海内外优秀博士,助力高层次人才队伍建设,推进学校科研事业蓬勃发展。

香港中文大学(深圳)于2016年5月先后获广东省人力

资源和社会保障厅、深圳市人力资源和社会保障局批准设立省级和市级博士后创新实践基地。2017年初,香港中文大学(深圳)与中国科学技术大学、电子科技大学等博士后流动站设站单位合作启动博士后联合招收工作,目前已累计联合招收博士后超300名。

另外,经教育部批准,香港中文大学(深圳)近日宣布自2024年起将新增2种本科招生方式:通过普通高校联合招收华侨港澳台学生考试(简称联考)招收港澳台学生、依据台湾“学测”成绩招收台湾学生。

2023年,该校在全国23个省(市、自治区)共录取1434名内地本科生。其中:普通提前批录取421人,综合评价录取925人,外语类保送类录取12人,艺术类(音乐类)录取76人。

# 东莞 改建加建重建农房 拟限定不超过4层

羊城晚报讯 记者文聪报道:近日,东莞市住房和城乡建设局发布了《关于公开征求<东莞市人民政府关于规范农房审批管理的通知>(征求意见稿)意见的函》,文件明确了部门职责、规范审批、自建房屋建设要求、特殊情况处理等,征求意见稿将于2023年11月17日截止。

记者查询征求意见稿获悉,文件规定农房改建、加建、重建、新建均不得超过“一户一宅”权益,且改建、加建、重建农房不得超过4层;新建农房原则上不得超过4层,首层及以上楼层主动退让用于院落、绿地、停车设施等的,在总建筑面积符合规定的,允许建筑面积限制放宽至不超过6层。

征求意见稿还按照《东莞市农民安居房管理办法》要求控制农房高度、层数、建筑面积,其中,首层层高不得超过4.5米,其他层不得超过4米。根据征求意见稿,东莞将强化农房风貌管控,避免出现超大农房,农户农房不得超过3户,总用地面积不得超过150平方米,总建筑面积不超过600平方米。用地面积超出部分鼓励用于院落、绿地、停车设施等。建筑形态采用全坡屋顶或半坡屋顶,屋顶高度不计入总建筑面积。

# 两条新规划高速公路 预可研报告通过评审

羊城晚报讯 记者吴奕镇、通讯员黄晓明报道:近日,梅州五华至广州增城高速公路、连(平)平(远)武(平)高速公路河源连平至梅州兴宁段预可行性研究报告专家评审会在河源市召开,一致通过了两条高速公路的预可行性研究报告。这也标志着这两条高速公路的预可行性研究报告研究取得了阶段性成果,为两条高速公路网规划创造了有利条件。

此次评审会,广州、惠州、梅州、河源等市发展改革、自然资源、生态环境、交通运输、林业等相关职能部门和沿线有关县(区)政府(管委会)的相关负责人、代表参加并发表了意见,表示同意规划路线方案并大力支持项目规划建设。五名专家对两个项目预可行性研究报告进行了深入讨论和审查,一致同意通过评审。

会议认为,梅州五华至广州增城高速公路东接大丰华高速,经五华、紫金、江东新区、博罗、增城,西接增天高速,长约212.416公里,设计速度100公里/小时或120公里/小时,双向四或六车道,建成后将成为贯穿广东中东部的新快速通道,连通福建中部的新出省通道,强化粤港澳大湾区、广州都市圈与粤东粤北地区直联直通;连(平)平(远)武(平)高速公路河源连平至梅州兴宁段东接济广高速,经兴宁、龙川、和平、连平,西接大广高速,长约132.228公里,设计速度100公里/小时,双向四车道,建成后将成为贯穿粤北生态发展区、赣南粤原中央苏区南部的快速通道。两条高速公路将进一步织密完善省高速公路网,带动沿线县域经济发展,助力“百县千镇万村高质量发展工程”。

# 大美岭南

策划统筹/魏琴 文/羊城晚报记者 牛智杰



听戏曲、观展览、看牙雕,逛集市、品香茗、吃簸箕炊、淘工艺品……在广东茂名趁墟,琳琅满目的商品、颇具特色的佳肴、婉转悠扬的粤曲吸引着一批批的市民与游客到来。羊城晚报《大美岭南》第76站走进茂名,一起趁墟,做一回“绿荷饭趁墟人”,共同体验岭南人文风情。

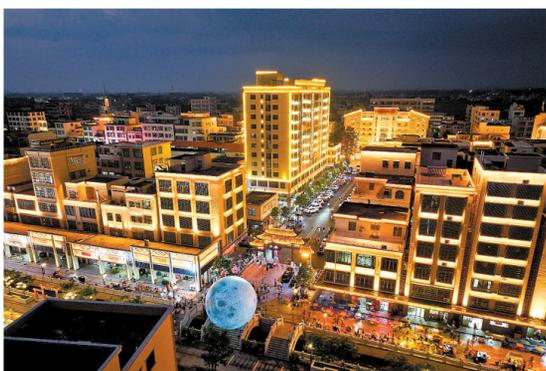
“北方赶集,南方趁墟。”在岭南“墟”又称“圩”。茂名一直有趁墟的传统,过去每镇每月都约定几天,作为“圩日”即集市的固定交易日。每到“圩日”,附近村社的商贩、农户便来此摆摊售货,还有镇民、村民扶老携幼,来此挑选货物,可谓“周村为商贾所集,趁墟者车马辐辏”。

实施“百墟千村振兴计划”,是茂名落实广东省委“百千万工程”的重要举措。通过打造独具地方文化特色的乡村振兴示范样板墟(镇),联城带村、墟村联动,绘就繁荣的美丽圩镇新图景,构建以点为基、串点成线、连线成片、聚力成面的乡村振兴新格局。

如今茂名辖内两区三市,一共有6个示范墟。这些墟市结合当地特色,各有不同。

在茂南区金塘镇“油城墟”核心的簸箕巷,每逢假期可谓“桥上趁墟人,往来沓沓”。

# 茂名六墟: 车马辐辏 趁墟人忙



油城墟游人如织 吴昊摄

人们行走在整齐宽敞的砖石路上,漫步在灰瓦红墙白柱的骑楼中,可以找一家店尝尝茂名特色的簸箕炊。上塌罗非鱼、谭罗丝苗米、洪山肉鸽、油甘窝芋头……种类丰富的特色美食,让人不觉食欲大开。

在电白区观珠镇“沉香墟”,长长的街道两边全是经营沉香的商铺,整齐的街道上人流涌动,几乎每家店铺的招牌都带有“沉香”字样,店铺里许多村民正在忙碌着选料、切割、勾香、加工……空气中仿佛有丝丝缕缕的香气升腾而起,正是“芳香袭人,馥郁满堂”。

在电白区水东湾新城“蛋家墟”,但街两旁是整齐排列的红砖墙房屋,有的墙上挂着渔网、竹篓等传统渔具,门前吊着竹藤编制的灯笼,摆上一排黑色大缸装的绿植,古朴又时尚。漫步街巷,偶遇织网、编篓、晒鱼的蛋家人,仿佛穿越了时空。

在信宜市城区“寮州墟”,随着夜幕降临,花灯点亮,团聚如坊市的寮州里变得灯火璀璨。漫步其中岭南文化与南洋风情交织,人间烟火和时尚潮流碰撞。

在高州市曹江镇“高凉墟”,独具岭南特色的换粮坊人声鼎沸。在农贸街市,许多村民在此摆摊开铺,淮山薯、大头菜、黄皮……各式各样的农产品摆上摊档,让人目不暇接。

在化州市杨梅镇“橘州墟”,碧波荡漾的杨梅河两岸是120亩农业公园景观。水仙花正盛,芳草绿如茵。走在红黄蓝三色延展的彩虹步道,看竹林果树、小桥篱笆,看白鹭伫立水田上,恍然发现自己已入画中。橘州墟“墟在田间,田在墟上”的设计理念,勾画着乡愁村韵。

茂名6个示范墟各具其美,连接着村镇,记录着乡愁,演绎出不一样的趁墟图景。



换粮坊 高州市委宣传部供图



寮州墟夜景 吴昊摄

# 肇庆农村商业银行股份有限公司债权转让通知暨与广东粤财资产管理有限公司债权催收联合公告

根据肇庆农村商业银行股份有限公司(下称“肇庆农商银行”)与广东粤财资产管理有限公司(下称“粤财公司”)达成的转让协议,肇庆农商银行将其对下列公告债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的相关权利及实现债权的相关费用(包括全部借款本金余额、利息、罚息、违约金等)依法转让给粤财公司。现以公告方式通知各债务人及其担保人,立即向粤财公司履行还款义务或承担担保责任。若借款人、担保人在各种原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关债权人、清算主体依法履行义务或承担清算责任。

肇庆农商银行联系人:黄先生,电话:0758-2250381

粤财公司联系人:刘先生,电话:18820108006

注:1. 基准日2023年6月20日。  
2. 本公告清单列示的利息是指根据出借人与借款人签订的《借款合同》约定暂计至基准日(2023年6月20日)的借款人未偿还利息余额,包括罚息、复利、利息(含复利)的计算方法和实际数额,最终以执行所依据的生效裁判文书为准。  
3. 本公告清单内容如有遗漏,以借款人、担保人等原已签署的借款合同、担保合同、生效裁判文书等相关文件为准。

序号	户名	借款合同编号	担保合同编号	担保人名称	借款本金余额	利息(含罚息、复利)	代偿保证金
1	肇庆市康城汽车销售服务有限公司	康农借 10020189820075398	康农借 10120189820071983 号; 康农借 10120169919497720 号	冯坤强、李海林、刘毅; 赵毅成	17,980,000.00	6,996,406.14	170,556.58
2	广东德隆医疗科技有限公司	康农借(2021)保字第 1012021991378773 号; 康农借(2021)保字第 10120219913816283 号; 康农借(2021)保字第 10120219910113022 号	康农借(2021)保字第 1012021991378773 号; 康农借(2021)保字第 10120219913816283 号; 康农借(2021)保字第 10120219910113022 号	涂光辉、曾文楚、彭思博; 广东德隆医疗科技有限公司	21,500,000.00	1,073,191.28	295,247.70
3	广东德隆医疗科技有限公司	康农借(2021)保字第 10120219910112699 号	康农借(2021)保字第 10120219910113022 号	涂光辉、曾文楚、彭思博; 广东德隆医疗科技有限公司	19,000,000.00	950,156.67	
3	肇庆市美真贸易有限公司	康农借信担 10020129903045351 号	康农借信担 10120129903045451 号	封开县汇广工贸有限公司、梁润东、梁顺康、莫峰雄、唐全斌、李炳刚、赵荣明; 封开县汇广工贸有限公司	4,914,882.62	4,823,223.43	100,321.00
4	端州区浩志玉石材料经营部	康农借(2021)保字第 1002021991610307 号	康农借(2021)保字第 10120219915955123 号; 康农借(2020)保字第 10120209916415862 号	潘浩志、李汉斌、江明; 李汉斌	4,000,000.00	215,653.88	24,912.00
5	肇庆市尚尼智能装备科技有限公司	康农借(2021)保字第 10020219914524699 号	康农借(2021)保字第 10120219914524699 号; 康农借(2020)保字第 10120209914527501 号	肇庆市尚尼智能装备科技有限公司、肇庆市尚尼智能装备有限公司	3,790,000.00	81,063.75	0
6	肇庆市健生房地产开发有限公司	康农借(2021)保字第 10120175919972365 号	康农借(2021)保字第 10120175919972365 号	肇庆市健生房地产开发有限公司	6,000,000.00	3,359,895.43	118,350.00
6	肇庆市健生房地产开发有限公司	康农借(2021)保字第 10120175919972365 号	康农借(2021)保字第 10120175919972365 号; 康农借(2020)保字第 10120149904690561 号	肇庆市健生房地产开发有限公司	3,000,000.00	1,683,382.44	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	400,000.00	879,403.50	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	400,000.00	883,921.20	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	400,000.00	888,374.40	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	300,000.00	1,310,021.76	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	400,000.00	1,346,529.28	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	300,000.00	1,098,840.00	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	300,000.00	1,346,826.56	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	300,000.00	1,201,840.00	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	400,000.00	877,555.20	106,261.00
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	400,000.00	1,292,440.00	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	276,800.00	850,193.76	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	0	458,264.40	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	300,000.00	888,374.40	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	300,000.00	877,555.20	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	400,000.00	1,114,640.00	
6	肇庆市黄岗镇益安市场			肇庆市黄岗镇益安市场	92,061,682.62	42,385,019.92	815,648.28

# 广州资产管理有限公司与广东合润实业发展有限公司 债权转让暨债务催收联合公告

广州资产管理有限公司(下称“广州资产”)与广东合润实业发展有限公司于2019年11月7日在广州市天河区签署编号为GZAMC-02-ZQZR-0-2019-117的《债权转让协议》,达成债权转让,广州资产将其对下列公告债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给广东合润实业发展有限公司。现以公告方式通知各债务人及其担保人,自公告之日起,请债务人及其担保人立即向广东合润实业发展有限公司履行主债权及担保合同约定的还款义务或相应的担保责任。若借款人、担保人在各种原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关债权人、清算主体依法履行义务或承担清算责任。

广州资产管理有限公司联系人:夏先生,电话:020-66812980-8139  
广东合润实业发展有限公司联系方式:  
地址:广州市天河区体育东路140-148号1812  
联系人:夏先生,电话:020-66812980-8139  
广州资产联系方式:  
地址:广州市天河区珠江东路28号越秀金融大厦58楼  
联系人:吴经理,电话:020-66812980-8146  
对排斥、阻挠任何异议的举报电话:陈小旭,020-66812980-8146

序号	债务人名称	基准日	借款本金余额	借款合同编号	担保人名称	单户债权转让协议编号
1	佛山市南国商贸实业有限公司	2019-3-31	133,684,254.00	编号为 GZ201024110072 的《固定资产借款合同》、编号为 GZ201024110051 的《固定资产借款合同》、编号为 GZ201024120003 的《固定资产借款合同》	曾文楚、李兰香、曾幼文、佛山市南国商贸实业有限公司	G Z A M C - 0 2 - Z Q Z R - 0 - 2 0 1 9 - 1 1 7

# 东莞市常平镇 护航“双十一” 狂欢不“毒”行

近日,东莞市常平镇禁毒办联合常平禁毒协会开展“护航‘双十一’,狂欢不‘毒’行”禁毒宣传活动,将禁毒宣传贴纸贴到快递车上,让禁毒宣传“跑起来”,让广大群众参与到禁毒工作中,一起向毒品违法犯罪说“不”。(杨广)

# 东莞市厚街镇 青阳禁毒志愿者社团成立

近日,厚街镇禁毒办与东莞市实验技工学校合作成立青阳禁毒志愿者社团,并举行开班仪式活动。仪式结束后,由禁毒办工作人员开启第一节禁毒志愿者社团课。该学校教师、学生代表200余人参加了活动。(杨广)

# 东莞市寮步镇 “创建无毒村居代言家庭联盟” 宣传活动开展

近日,东莞市寮步镇禁毒办联合镇团委及司法分局组织30对亲子家庭在益创中心开展“最美形象大使”创建无毒村居代言家庭联盟宣传活动。活动让亲子家庭进一步了解毒品带来的危害,为营造无毒村居建设奠定基础。(杨广)