

广东华兴银行股份有限公司佛山分行与广东粤财资产管理有限公司债权转让暨催收联合公告									
<p>根据广东华兴银行股份有限公司佛山分行（下称“华兴银行佛山分行”）与广东粤财资产管理有限公司（下称“粤财公司”）达成的编号为GDFAHC01-202310015的《不良资产转让协议》，华兴银行佛山分行将其持有的对公清算单所列借款人及其担保人、承担责任第三方享有的主债权（包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金等）、担保债权（包括但不限于保证担保权、抵押担保权、质押担保权等）以及相应的附属合同权益（包括但不限于与借款人、担保人或者第三人就债务清偿事宜所达成的还款协议、债务重组方案、补充协议等合同项下权益）转让给了粤财公司。华兴银行佛山分行与粤财公司就上述转让事宜已各通知各债权人、担保人、承担责任第三方以及借款人、担保人、承担责任第三方因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关债权人、清算主体或主诉部门。</p> <p>粤财公司作为下列债权（含相应担保债权、附属合同权益等）的受让方，现公告要求公告清单所列，包括但不限于借款人、担保人、承担责任第三方及其清算义务人等其他相关当事人，自公告之日起立即向粤财公司履行相应的合同义务，或生效法律文书确定的全部义务。若借款人、担保人、承担责任第三方因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况，请相关承继主体、清算主体或主诉部门代为履行义务或承担清算责任。</p> <p>特此公告</p> <p style="text-align: right;">广东华兴银行股份有限公司佛山分行 广东粤财资产管理有限公司 2023年11月16日</p>									
<p>注：1. 本公告清单仅列示截止 2023 年 10 月 27 日（转让基准日）折合人民币的借款本金金额与欠息，借款人和担保人、承担责任第三方应支付给粤财公司的利息、罚息、复利、违约金及其它合同项下借款合同约定、担保合同以及相关法律法规的有关规定或生效法律文书确定的方法计算至实际还清之日止，已进入诉讼程序的，并已由华兴银行佛山分行垫付的应由借款人和担保人、承担责任第三方负担的诉讼费、执行费、律师费等以及有法律文书确定的金额为准。</p> <p>2. 下列借款人、担保人、承担责任第三方如有疑问，请与华兴银行佛山分行或粤财公司联系。本公告内容若有如有错漏，以借款人、担保人等原已签署的交易平台、生效法律文书等为准。</p> <p>广东华兴银行股份有限公司佛山分行 地址：佛山市禅城区李海五路 57 号万科金融中心 2 座一层 06 铺、26 层、27 层 联系人：李先生，电话：0757-82787633 广东粤财资产管理有限公司 地址：广州市越秀区东风中路 63 号越秀城市广场南塔 24、26、27 楼 联系人：谢先生，电话：020-83963222-8663</p>									
转让基准日: 2023 年 10 月 27 日						单位：人民币 / 元			
序号		借款人名称	借款合同编号或合同签订时间	原币种	借款本金金额	欠息	担保合同编号或合同签订时间		
1		佛城城开发建设有限公司（佛山）有限公司	华兴银行分固贷字第 20200717002-1 号《前置资产借款合同》及华兴银行分固贷字第 20200717002-1 号《前期协议书》	人民币	134,800,000.00	190853.95	华兴银行分抵字第 20200717002-2 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-1 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-5 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-7 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-5 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-7 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-9 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-10 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-9 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-10 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-11 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-12 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-11 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-12 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-13 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-14 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-13 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-14 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-15 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-16 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-15 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-16 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-17 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-18 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-17 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-18 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-19 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-20 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-19 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-20 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-21 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-22 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-21 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-22 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-23 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-24 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-23 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-24 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-25 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-26 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-25 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-26 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-27 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-28 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-27 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-28 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-29 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-30 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-29 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-30 号《抵押担保合同补充协议》		
			华兴银行分抵字第 20200717002-31 号《抵押担保合同》及华兴银行分抵字第 20200717002-32 号《抵押担保合同补充协议》				华兴银行分抵字第 20200717002-31 号《抵押		