

来论选登

□然玉



今日论衡之民生探微

□易之

首席评论

□谢小婉

东极岛民宿“9点退房”被吐槽
这是对当地发展思路的一次考验

早知道我绝对不会来。”近日，有游客质疑东极岛上民宿、酒店“9点退房，12点入住”的默认行规，使得因电影《后会无期》而闻名的东极岛再次上了热搜。“对于我这种爱睡觉的人太痛苦了。第二天晚一点退房，阿姨就会来催。”游客的吐槽，在网络上引发了相当多共鸣。

平心而论，“9点退房”相比于国内大多数宾馆酒店的退房时间确实要早一些，惯例一般是中午12点甚至是下午2点前。“9点退房”对于不喜欢“特种兵”旅游、主张休闲放松的游客来说，确实不太友好。尤其是考虑到东极岛的特色是看日出，退房前还要收拾行李，可以想象早上起来这一通手忙脚乱，难怪会引发游客的不满。

但是据东极岛民宿老板的说法，他们其实也很无奈：“这个行规是因为东极岛太偏远了，要配合船期才会出现。”记者调查发现，以11月中上旬前往东极岛的轮渡班次为例，只有上午8:10和12:10两个班次，约2小时船程，当天最早登岛的游客将于上午10时左右抵达。

这也就理解为何要求9点退房了，其实是希望能给新来的旅客腾房间。加之民宿工作人员还要负责接送、打扫房间、准备午饭，如果上一批旅客12点退房，新来的旅客等候时间过久，新来的旅客手忙脚乱，这就难免产生种种纠纷。“真的很无奈，岛上比不了城市，有其特殊性。”不少民宿老板在社交媒体发文，也能看出这背后确有苦衷。

客观来看，目前我国法律和相关行业标准并无针对民宿、酒店入住及退房时间的明确规定，东极岛这些民宿、酒店大多也明示了退房时间。从合规性来说，其实民宿的做法并没有什么法律问题。真正的问题是，这种规定可能吓走游客。“我觉得没啥问

题，但是肯定不会去了”，类似的评论，在网上随处可见。所以眼下的波争议，对于东极岛来说，甚至不失为事关发展思路的“考验时刻”。东极岛的人气颇有些偶然，这并非一个传统的旅游胜地，最早只是被摄影和海钓爱好者发现，并因为一部电影而广为人知。可以想见，当地长期存在的基础设施、配套产业，并不是适配旅游业的。现如今，当地果真试图抓住这波红利，实现从传统渔岛到度假胜地的转变，那么一系列的设施建设、规划设计、管理模式都需经历一番巨大的转变。

具体到“9点退房”的行规，当地当然可以坚持“海岛自有其特点”，继续这种做法，但代价可能是口碑滑坡，也让当地旅游业早早地撞上天花板；如果选择和旅游行业惯例接轨，想方设法解决目前的矛盾，或许更有可能加速当地旅游业的快速成熟。

问题也未见得就是无解的。就以船期为例，当地不妨考虑开设专门的游客专线，和岛上游客的退房时间相互配合，缓解民宿行业紧张的时间安排；或是可以引导民宿设置区分性价格，对于提早退房推出费用折扣，既满足不同需求的旅客个性化需要，也让游客感到一种公平，等等。当地相关部门和民宿行业，其实还可进行更深入的配合和协调，共同去探寻解决之道。

无论如何，这些都取决于东极岛如何选择，取决于当地将旅游业置于发展视野里的何种位置。也正如很多网民所言，国内的海岛旅游不算罕见，在其他海岛旅游的时候，并没有遇到类似问题。所以，对于东极岛来说，这个与行业惯例格格不入的规定，是否要继续存在下去，该用什么方式解决，东极岛又该怎样在国内众多的海岛旅游中脱颖而出，是值得当地认真思考一番的。

（作者是北京知名时事评论员）

嘲笑“光腿神器”是“现代刑具”
不如从根源减少“美丽的痛苦”

生。不应一有对美的追求，便说是“服美役”，或是认为其陷入以“美丽”为噱头的消费陷阱。

我们在讨论这一话题时，不应将重点放在穿“光腿神器”是否是在给自己“上刑”，而应更为关注本应时尚与舒适兼具的“光腿神器”为什么会产生危害，会成为“现代刑具”。

对时尚潮流进行反思，要做的不是纠正穿衣观点，而是提升用户体验，把一些主动权交回消费者手中，不至于让一些商家制造劣质商品边“PUA”消费者，让消费者为不正之风买单。嘲笑“光腿神器”是“现代刑具”，不如从根源减少这种美丽的痛苦。

商家应针对消费需求，对自家产品做出改进，在保持美感的同时，对面料和剪裁加以研究和把关，让“光腿神器”摆脱“刑具”称号，这样才能打开更为广阔的消费者市场，赚得盆满钵满。

而消费者更不必为穿与不穿“光腿神器”，是否陷入了消费陷阱而纠结，穿也好，不穿也罢，因人而异，这是最不必被拿出来讨论的细节末节。消费者更应注意的是，在察觉到“光腿神器”的不适感之后，不应忍气吞声，而是勇于提出改进意见或是抵制劣质商品的流入，不成为任何营销话术的牺牲品，何谓“美丽”应由自我定义。

校园踩踏事件教训深刻
切勿让麻痹心理成为风险的催化剂

11月14日晚11点，河南省武陟县人民政府网站通报当地一起校园踩踏事件：11月13日上午10时许，武陟县兴华中学初一初二部分男生在期中考试间隙如厕时因上下楼梯发生拥挤摔倒，造成1人死亡，1人重伤，4人轻微伤。记者调查获悉，事发前几日，该县曾召开专题会议部署安全工作。（11月15日澎湃新闻）

悲剧突如其来，后果无比惨痛。发生在校园的这次踩踏事件，于学生们而言无异于飞来横祸。一人死亡、一人重伤的代价，让教训无比沉重。

最近一些年，全国范围内校园安全事故频发，大体呈现事故起数、死亡人数持续走低的良好态势。就算偶有意外发生，基本也是个体个案，影响相对有限。与之相较，14日发生在兴华中学的踩踏事件，有着根本上的区别。从性质上说，其已经属于群体性安全事件。这一类型的踩踏事故，一直是严防死守的对象。可防万防，居然还是发生在了最不该出事、最不能出事的校园里。此等致命错误，不可原谅。

关于此事，武陟县官方的通报，如今只是说了个大概。“期中考试间隙如厕时因上下楼梯发生拥挤摔倒”，这一只言片语的陈述，留下了不少于谜团。按理来说，组织统一考试，乃是学校的家常便饭，却竟然造成了意想不到的惨剧，问题到底出在哪里？是长久的平安无事导致了主观上的麻痹大意，还是有突发的因素，扰动了秩序？

考试转场间隙，学生们必然是争分夺秒抢着跑，跑去上厕所，这是常态。基于这一情况，学校应当早有预见，早有安排才是。比如说，将同年级考试时间适当错开、在学生移动路线上安排专人维持秩序，临时性重新规划卫生间资源分配等等，诸如此类的做法简单高效，也是常规操作。必须追问的是，此番涉事的兴华中学到底有没有采取必要的排险举措？

踩踏事件发生率低，但一旦出事往往就是大事。唯有万全准备，才可万无一失。诸如演唱会等大型活动，都要提前报备应急疏散方案。学校针对集中考试、运动会等场景的秩序维持，同样应该从严布置、从细落实。兴华中学踩踏事件教训深刻，对于显而易见的风险熟视无睹，即便是一瞬间的破防，结果也是不可承受之重。

公开4885份出生证被盗案下文，不该如此艰难

热点快评 □伍里川

11月13日，河南商丘。打拐志愿者上官正义发问一宗12年前的出生证被盗案件。他表示，2011年商丘市妇幼保健院4885份出生证被盗，案件被当地破获，时任该院的科长和副科长涉案。上官正义表示他曾多次呼吁公开判决结果但都无果。对此，商丘市妇幼保健院工作人员回应称，这个案件已经处理过了，医院现在都是新人不太了解情况，具体去向相关部门。

就工作人员所处的层级而言，不掌握情况似乎是“情有可原”的。但是正如上官正义所言“多次追问，没有任何下文”，在“相关部门”未再就此案主动向社会发声的背景下，上官正义的疑问、全社会的关切莫非只能搁浅在空中的苦逼追问。

2021年12月，打拐志愿者上官正义在社交平台发布消息称，河南省商丘市妇幼保健院曾有4885份出生医学证明被盗，部分证明被贩卖到福建等地，用来给来历不明的孩子上户口。该起盗窃案10年未破，希望地方重视此案继续调查。当地公安机关表示十分重视此事，将加大案件侦破力度。2022年12月，商丘市公安局梁园区分局宣传科工作人员曾向

长曹某连、丁某玲分别判处有期徒刑四年。一审判决后，被告人曹某连、丁某玲提出上诉。5月，商丘市中级人民法院二审裁定，依法维持本案一审判决。

上官正义打听到的“下文”，其实早就有了下文。这个反差，带有令人无奈的“喜感”。值得一提的是，如果不是上官正义新近发文追问，引起新一轮关注，有关方面会不会向外界作出情况说明？

一起重大案件的结果迟迟没有向社会公布，以至于给人带来疑惑，这是令人遗憾的。

上官正义所代表的“正义追问”原该被及时呼应。某种意义上，商丘市妇幼保健院4885份出生证被盗案，多亏了上官正义的苦苦追问。

2021年12月，打拐志愿者上官正义在社交平台发布消息称，河南省商丘市妇幼保健院曾有4885份出生医学证明被盗，部分证明被贩卖到福建等地，用来给来历不明的孩子上户口。该起盗窃案10年未破，希望地方重视此案继续调查。当地公安机关表示十分重视此事，将加大案件侦破力度。2022年12月，商丘市公安局梁园区分局宣传科工作人员曾向

南都记者证实，“目前此案已经告破，具体情况已经告知举报人”。当时，上官正义向媒体公开了一份录音。录音中，办案人员介绍，有13名涉案人员被立案查处，其中商丘妇幼保健院一科室的科长、副科长两人已被抓捕，被起诉到当地法院。该案中，还有一部分涉案工作人员正接受相关调查。“在买卖人口方面，共处理了8名犯罪嫌疑人。”

十年“悬案”一年就给办完了，这个结果令人欣慰。接下来，前述科长和副科长的案子究竟如何了？“一部分涉案工作人员”查得怎么样了？“8名犯罪嫌疑人”又都是谁、具体犯了什么事？凡此种种，均受到强烈关注。就此向全社会公开相关事务的进展，满足公众的知情权，是不用催促就应该主动办到的事。要知道，两年前，当地有关部门曾承诺过“结果及时向社会公布”。

此事件中，警方侦破案件和法院审理犯罪嫌疑人是两个层面的事，出于震慑犯罪、回应关切的必要性，这两件事都应该主动公开信息。当初将并不“具体”的所谓“具体情况”单独告知举报人，使得举报人反倒成了“发言人”，就已经好生奇怪，如今关于案件的

结果连问都问不到，更是令人不解。而在央视新闻跟进报道后，当地提供的相关情况依然不够明晰。显然，除了3名获刑者，其他人员情况如何，应有交代。

12年间，一起震惊全国的大案，遽然告破又隐然“告终”，形成特别的轨迹。问题是，医院可以拂去头上阴霾重启新的一页，桌上的卷宗也可以合上，但是关于此案的印记绝不能自茫茫大地上消失。

人们对于一起牵涉到买卖人口这一严重犯罪事实的大案予以持续关注，希望除恶务尽，表现的是民间对于惩恶扬善的朴素信念和对于法治的敬畏。近来，在上官正义的努力下，一些地方接连曝出出生证贩卖事件，人们更加希望通过这一典型案例的细节公开展现规律和线索、作出应有的遏制和补救。这是全面、透彻地公开4885份出生证被盗原委的核心价值。

现在看来，当地在这件事上的信息公开做得很不到位，值得深思。如果连这一典型大案的信息公开都断断续续、时有时无，甚至给人一种讳莫如深的印象，以案说法、痛定思痛反思的力度自然锐减了。

（作者是资深媒体评论员）

广州·城事 A7



文/图 羊城晚报记者 罗清峣 谭洁文

广州圆大厦（以下简称“广州圆”），这座曾经斥资十亿建成的知名建筑，如今却陷入被拍卖的局面。今年2月，广州圆的母公司鸿达兴业集团有限公司（以下简称“鸿达兴业集团”）申请破产清算。经过数月的准备，10月31日，鸿达兴业集团完成了预招募和投资人遴选程序，未来广州圆的命运将取决于投资人的意向。

早在被拍卖前，这座高达138米的建筑就曾有不少负面评价，如“十大最丑建筑”等。记者调查发现，交通不便和缺乏配套设施或是造成其“人气低迷”的重要原因。记者梳理发现，房地产及其配套行业的低迷导致了

鸿达兴业集团相关营收的急剧下降，最终落入破产清算的境地。未来，广州圆附近将会有3条地铁线经过，员工对新老板带领广州圆起死回生抱有希望。



广州圆大厦

A 现状

母公司申请破产清算 未来用途仍是变数

日至2023年10月31日，鸿达兴业集团公开预招募和遴选重整投资人。预招募公告显示，因自身多笔债券到期违约引发债务危机，鸿达兴业集团目前经营已基本停滞。

这一事实在广州圆大厦内随处可见。近日，记者前往广州圆大厦，发现在40分钟内，只有不到20人进出大厦。一楼曾是咖啡厅的地方现已荒废，原本应摆放面包的货架上积满厚厚的灰尘，一楼至二楼的扶梯已被封锁，停止运行。

广州圆物业管理有限公司

司是鸿达兴业集团的全资企业。物业的保安表示存在欠薪问题，老员工被拖欠两三个月工资。而且，部分管理人员的工资也未能及时发放。

大厦内张贴的《鸿达兴业集团有限公司破产清算案职工债权调查明细表》详细记录了企业所欠的26名职工的债权情况，最多的欠款来自“董事”，欠款总额超过70万元。

广东塑料交易所股份有限公司是鸿达兴业集团的子公司，也呈现相似的冷清景象。

在此工作的刘小姐向记

者透露，目前只有十多个人在交易所上班，“我们部门的员工已经离职了七八成。”而欠薪情况“肯定是有”的。

对于大厦内其他公司的员工来说，他们对广州圆被拍卖一事似乎持乐观态度，觉得与自己的关联不大。然而，广州圆未来是否还会作为写字楼对外出租还是个变数。据媒体报道，11月1日，鸿达兴业集团方面的律师表示：“广州圆建筑是以拍卖方式处置的，不管是拆掉还是更改用途，处置方式要看投资人的意向。”

C 分析

房地产及其配套行业萎靡 鸿达兴业相关营收收腰斩

曾经风光无限的鸿达兴业集团为何会沦落到破产清算呢？记者梳理发现，房地产及其配套行业萎靡，或是致使鸿达兴业集团相关营收收腰斩的主要原因。

鸿达兴业集团最早成立于2000年，是中国化工行业龙头企业。在2010年至2013年，鸿达兴业集团迎来了自己的发展高光期，2013年集团资产接近200亿元。也正是在这一年，鸿达兴业集团斥巨资建设的广州圆正式落成。

作为化工行业的龙头集团，PVC（聚氯乙烯）在鸿达兴业集团的营收占比曾达到七成以上，是鸿达兴业集团的营收主力军。然而，随着国家对房地产行业的管控收紧，PVC作为房地产行业的配套产业也随之收缩。相关研报显示，从2020至2022年，PVC行业的需求和产量增长均受到抑制，PVC消费量平均下降4.3%。

行业衰退很快传导至鸿达兴业集团的营收数据上。鸿达兴业股份有限公司2022年度报告显示，鸿达兴业集团的PVC营收从前一年的40亿元腰斩至20亿元。

面对日益萎缩的PVC行

D 未来

明年将通地铁 员工对新老板抱有期待

22号线和佛山地铁11号线，其中10号线预计于2024年开通运营，10号线开通后，广州圆到地铁站的距离将缩短为2公里。

离广州圆1.5公里的广州国际医药港（以下简称“医药港”）也是东沙地区的重点项目，医药港附近有3条地铁线路、1个公交车总站（规划），园区内便利店、餐饮、酒店等生活配套设施齐全，此外，医药港政策优势明显，享受自贸区、保税区等优惠政策。种种条件的加持，使得医药港招商较好，人流量较大。“希望到时候广州圆和医药港一样繁荣。”徐先生展望道。

B 调查

缺乏配套设施 交通不便导致“人气低迷”

瑟夫·迪·帕斯卡利曾这样介绍其设计理念：“中国古代的钱币，在风水命理中颇为重要的数字8，可由建筑与水中的倒影结合而成。”但这一设计理念未能得到广泛认可。

企查查App中，以“广州圆大厦”为关键词进行搜索，共有119家企业，其中在业的共83家，其余为注销或者吊销状态。除了鸿达兴业集团及

其旗下公司，还有网络科技公司、餐饮公司等企业。徐先生告诉记者，“人气低迷”的情况已存在多年，从自己3年前到这工作以来，人流量就非常少。

记者调查发现，缺乏配套设施、交通不便或是造成广州圆“人气低迷”的重要原因。记者在地图上看到，从广州圆步行到最近的商店需要14分钟，周围一公里范围内缺乏生活配套设施，只有草莓园、垂钓俱乐部等。



一楼到二楼的电梯被封锁