

省人大常委会召开2023年度工作创新项目展示会

黄楚平出席

羊城晚报讯 11月27日，省人大常委会召开2023年度工作创新项目展示会，深入学习贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想，贯彻落实省委关于创先争优的部署要求，推动机关效能提升三年行动深入开展。省人大常委会主任黄楚平出席会议。

会议指出，开展人大工作创新项目评选展示，是省人大机关效能提升三年行动的一项重要内容，是激发省人大工作创新活力和推动省人大工作高质量发展的重要抓手。参加展示的项目，紧扣贯彻落实省委“1310”具体部署，政治方向把得准、服务中心跟得紧、方法举措谋得实、推动工作效果好，在思路理念、方法举措、制度机制、工作实效等方面可学可传，充分体现了省人大机关效能提升的好成效，展示了开拓进取、勇于创新的精神。

会议强调，要提高政治站位，从把人民代表大会制度坚持好完善好运行好的高度，更加自觉地增强创新引领，努力使人民代表大会制度优势更好转化为治理效能。要围绕中央大院，在把握创新指向更加聚焦，紧扣落实省委“1310”具体部署，围绕粤港澳大湾区建设、制造业当家、“百千万工程”、绿美广东生

省人大常委会副主任黄宁生、叶贞琴、张硕辅、谭玲，党组成员吕业升，秘书长许红参加活动。会上，省人大各专门委员会和办公厅分别展示了本部门的创新项目情况，并评选出一二三等奖。

(侯梦菲 任宣)

主题教育省委巡回督导组座谈会在广州召开 以高质量督导推动主题教育高质量开展

羊城晚报讯 记者罗仕报道：28日下午，主题教育省委巡回督导组座谈会在广州召开。会议深入学习贯彻习近平总书记关于主题教育重要讲话和重要指示批示精神，贯彻落实中央巡回督导组座谈会精神，交流经验做法，听取意见建议，对进一步做好督促指导工作、推动主题教育扎实开展作出部署安排。

会议指出，第二批主题教育开展以来，各省委巡回督导组自觉提高政治站位，认真履职尽责，与各地同向发力、同题共答，为推动主题教育走深走实、见行见效发挥了重要作用。会议强调，要围绕贯彻落实党中央及省委有关部署要求，扎实做好督促指导工作。要进一步聚焦“四下基层”严督严导、务求实效，推动广大党员干部用好“一线工作法”，持续推动理论宣讲到一线、调查研究到一线、积案化解到一线、现场办公下一线，更多地把目光投向基层、身子沉到基层、功夫下到基层。要进一步聚焦中心任务严督严导、务求实效，

各省省委巡回督导组组长、副组长，各地级以上市党委和省委横琴工委主题教育办主任，省委主题教育办有关负责同志参加会议。

(紧接A1)深化科技合作，围绕新材料、工业母机、芯片制造、工业基础软件等重点领域支持两省创新主体加强对接协作，促进创新成果双向转化，开展更紧密的人才交流互动，携手实现高水平科技自立自强。深化市场合作，引导企业扩大双向投资布局，互设生产基地、销售渠道，推动“广货北上、辽品南下”拓规模、增效益，加强文旅客源互送共享，携手扩大内需市场。深化开放合作，用好辽宁向北对接俄蒙、向东联动日韩和广东沟通港澳、联系海外的开放资源，支持企业造船出海，强化自贸区建设互学互鉴，携手提升开放型经济水平。深化民生合作，促进教育医疗等优质资源双向导入、互通共享，持续优化异地上学、异地就医等服务，携手造福两省父老乡亲。

郝鹏代表辽宁省委、省政府对广东长期以来给予辽宁振兴发展的大力支持帮助表示感谢。他说，广东是改革开放的排头兵、先行地、试验区，在中国式现代化建设的大局中地位重要、作用突出。今年以来，广东深入学习贯彻习近平总书记对广东考察时的重要讲话精神，坚持以高质量发展为牵引，推动各项事业迈上新的台阶，为全国经济持续恢复向好作出了巨大贡献。我们对广东取得的瞩目成绩表示由衷钦佩和衷心祝贺。学习借鉴广东先进经验，深化两省务实合作，加强粤港澳大湾区建设等国家重大战略对接，是贯彻落实习近平总书记重要讲话精

江门市江海区委书记聂加伟主动投案 接受纪律审查和监察调查

羊城晚报讯 记者罗仕报道：据南粤清风网28日消息，广东省江门市江海区委书记聂加伟涉嫌严重违纪违法，主动投案，目前正接受广东省纪委监委纪律审查和监察调查。

“学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话重要指示精神 落实省委‘1310’具体部署”主题宣讲会在广州举行

羊城晚报讯 记者李焕坤

报道：11月28日，由广东省委宣传部主办，广州市委宣传部、广东广播电视台承办，广州市白云区委宣传部协办的“学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话重要指示精神 落实省委‘1310’具体部署”主题宣讲会在广州举行，深入宣讲党的二十大精神和习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，深入

宣讲省委“1310”具体部署，进一步统一思想、凝聚共识，引导广大干部群众把思想和行动统一到总书记重要讲话、重要指示精神上来，统一到省委“1310”具体部署上来，凝聚起推进中国式现代化建设广东实践的强大力量。

会议强调，习近平总书记视察广东重要讲话，重要指示，是总书记擘画新时代新征程强国建设、民族复兴宏伟蓝图在

广东的具体化，是指引广东推进现代化建设的强大思想武器和科学行动指南。在宣讲中，要突出把总书记对广东作出的新定位、赋予广东的新使命新任务讲清楚讲透彻，引导干部群众认清肩负的历史责任，作出更为艰辛的探索，付出更加艰苦的努力，向党中央交出走在前列、成色十足的答卷。突出把总书记对广东工作提出的

新要求讲清楚讲透彻，引导干

部群众认识到，总书记提出的重要要求，每一条都是为广东量身打造的任务书，要一项项深入研究、制定工作方案，不折不扣把总书记重要讲话、重要指示精神落实到位。突出把省委“1310”具体部署讲清楚讲透彻，引导广大干部群众认识到，“1310”具体部署是推进中国式现代化广东实践的施工图、任务书，要大力弘扬“闯”的精神、“创”的劲头、

“干”的作风，把贯彻落实总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，变成广东以高质量发展为牵引推进现代化建设的实际成效。

各地级以上市党委宣传部分管宣讲工作的负责同志、讲师团团长(理论科科长)，省直有关单位负责同志，广州地区基层干部群众代表，全省各地优秀宣讲员代表等，共计800余人参加了宣讲会。

十余名宣讲员分享各自领域高质量发展的奋进故事 以新的出发续写新的辉煌 把“施工图”转化为“实景画”

羊城晚报记者 李焕坤

精彩动人的宣讲故事、感人至深的情景话剧、婉转动听的曲艺联唱……宣讲会现场，十余名来自省市不同地区、不同行业的宣讲员通过丰富多彩的形式，分享了各自领域高质量发展的奋进故事。



宣讲会现场 通讯员 穗宣 供图

C 锚定高质量发展 吹响“二次创业”的号角

在宣讲会上，广州海事博物馆讲解员陈志琼、广东省博物馆讲解员苏梓枫、广州“好声音”宣讲队队长季文静以“1000年的古代渊源”“100年的近代奋斗”“40年的改革创新”为脉络，带来了题为《一窗山海 千年传承》的宣讲，“千年商都广州锁定

高质量发展首要任务，吹响‘二次创业’的号角，正以新的出发续写新的辉煌”。

团十九大代表、农讲所纪念馆助理馆员伍嘉希则以话剧方式进行沉浸式宣讲，带领观众了解中国科学院院士、华南农业大学原校长卢永根忠诚报国的一生。

“教书育人是教师的天职，虽苦却快乐着”“我要用勤劳的双手，为这个城市增添光彩”“让老百姓过上好日子，是我们一切工作的出发点和落脚点”“让警徽的光芒照射到最需要它的地方”“治病救人是我们的天职和使命，愿天下无恙”……在宣讲会上，来自

基层一线的广州“好声音”宣讲队队员分别讲述了各自的精彩故事。

创新的形式、精彩的故事、接地气的语言……这场主题宣讲“声”入人心，让现场观众倍感振奋。广州交投集团党群部党务干事韦荣生观看后感慨地说，宣讲员们生动讲述

广州明确物业服务指导价 最高每月2.8元/平方米

三种情形除外！2024年1月1日起施行

羊城晚报讯 记者杭莹报

道：11月28日，广州市发展和改革委员会、广州市住房和城乡建设局、广州市市场监管局发布《关于进一步规范我市住宅物业服务收费等有关问题的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》提出，物业服务划分一级、二级、三级、四级和五级，一级为最高等级。其中，指

导价最高为每月2.8元/平方米。

具体来看，有电梯的住宅，一

级、二级、三级、四级、五级服

务收费对应收费标准为2.8元/平

方米、2.32元/平方米、1.85元/平

方米、1.38元/平方米、0.9元/平

方米；无电梯的住宅，一级、二

级、三级、四级、五级服务收费对

应收费标准为1.9元/平方米、

1.57元/平方米、1.25元/平方米、

0.93元/平方米、0.6元/平方米。

业主大会成立之前的普通住

宅(不含别墅)及配套自有产

权车位(车库)物业服务收费

(下称“前期物业服务收费”)实

行政府指导价，别墅、非住宅、

业主大会成立之后的普通住

宅及配套自有产权车位(车库)物

业服务收费实行市场调节价。

普通住宅配套自有产权车位的前期物业服务收费，根据配建的车位泊位数规模不同，1000以下(含)泊位的停车场最高不超过120元/月、1000以上泊位最高不超过80元/月，具体标准由建设单位与其公开招投标或协议方式选聘的前期物业服务人依法确定。

住宅配建车位泊位数原则

上以规划部门规划验收(规划意见书或规划验收合格证)的车位

泊位数为准。尚未规划验收的，暂按《建设工程规划许可证》明

确的配建车位数计算。在竣

工验收后，普通住宅配建车位

前期物业服务收费多退少补。

物业服务企业应主动公开普通住宅

配建车位泊位数。业主有权向

物业服务企业查询相关资料。

《通知》明确指出，普通住

宅交付使用之后，业主或物业

服务人需要对前期物业服务收

费标准进行调整的，应当由业

主共同决定，按照《广州市物

业管理条例》第二十二条、第七十

一条相关规定执行。物业买卖

人应当自签署物业交付文件之日

起，按照物业买卖合同约定

交纳前期物业服务费。

对于没有超出一级的普通住

宅前期物业服务收费，《通知》

表示，由建设单位在销售首套房

屋之前，根据物业特点和服务要

求，对照《通用服务标准》选择服

务等级，在《通用收费标准》规

定的政府指导价标准内，与其选聘

的前期物业服务人依法确定前

期物业服务收费的具体标准，不

需价格管理部门审批。

值得注意的是，《通知》提

到，存在三种可能超出2.8元/平

方米·月的情形。具体包括以

下三种情况。

情形一：根据《广州市物

业管理条例》第六十九条“物业服

务费实行政府指导价的，价格

行政管理部门应当会同房屋行

政主管部门根据物业管理服务

等级标准等因素，制定公布并

定期调整相应的基准价及其浮

动幅度”规定，《通知》明确了普

通住宅一至五级前期物业服务

收费标准。物业服务企业根据物

业服务等级和政府指导价的基

准价和浮动幅度。对总建筑面积

在一定范围内的普通住宅，其一

级前期物业服务费可在2.8

元/平方米·月基准价基础上上

浮幅度不超过20%的幅度内依

法确定具体收费标准。

情形二：建设单位根据物

业特点和服务要求，提出所需

的前期物业服务要求明显超出

一级物业服务标准，并经成本

测算，前期物业服务收费标准确

超出2.8元/平方米·月的，报有

管理权限的价格主管部门核定

后，可以超出2.8元/平方米·

月。具体标准仍应由建设单位

与选聘的前期物业服务人，在

价格主管部门核定的最高限价

内，通过公开招投标或其他经

房屋行政主管部门同意的方式

依法确定。

情形三：普通住宅交付使

用之后，按照《广州市物业管理

条例》第二十二条、第七十一条

相关规定，由业主共同决定，可

在《通知》规定范围内约定具

体收费标准。

《通知》自2024年1月1日起

施行，有效期五年。

了奋斗者追梦和城市发展变

迁的故事，让他对广东高质

量发展有了更深刻的认识，