

国内首批、规模最大！

广东电力现货市场正式运行

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员沈甸报道：近日，经广东省政府批准并报国家发展改革委、国家能源局备案，广东电力现货市场转入正式运行。广东成为国内首批电力现货市场场转正运行的省份，预计2024年市场用户电量超过6000亿千瓦时，规模为国内最大，参与市场交易的发电总容量将超过1.5亿千瓦时。

广东电力现货市场是南方区域电力市场的组成部分，对全国统一电力市场体系建设具有典型示范意义。广东2017年8月获批成为全国首批8个电力现货市场建设试点省份之一，2018年8月在全国率先启动电力现货市场模拟试运行，2019年5月在国内率先启动电力现货结算试运行，2021年11月启动连续结算试运行。

目前，广东电力现货市场已连续不间断运行超过两年，经历了能源量缺价高、电力供需余缺急转、台风极端天气等多场景考验，总体运行平稳有序，累计疏导发电成本超550亿元，煤电、气电、核电、新能源和独立储能多类型电源全部参与现货市场交易，有效发挥了市场价格优化资源配置、保障电力供应和可再生能源消纳的积极作用。

受广东省发展和改革委员会、国家能源局南方监管局委托，电力规划设计总院作为第三方机构对广东电力现货市场建设进行了评估。评估认为，广东电力现货市场规则体系已健全，市场风险防控、信息披露、信用管理等制度体系已建立，技术支持系统校验、市场建设合规性等方面满足市场连续运行要求，满足正式运行条件。

2023年广州商办
市场行情向好

商业体供需量达历史新高

羊城晚报讯 记者陈玉霞报道：广州商用办公市场2023年呈现温和向好行情。日前，专业机构戴德梁行发布2023年广州商办市场回顾与展望报告。报告显示，2023年广州甲级写字楼市场正在温和复苏中，全年净吸纳量实现由负转正，录得9.1万平方米；优质零售市场方面，广州商业版图持续扩大，全市全年吸纳量也同步攀升。

数据显示，2023年全年，广州甲级写字楼市场新增供应46.1万平方米，创下过去7年新高；得益于市场的温和复苏，全年净吸纳量实现由负转正，录得9.1万平方米。

可租赁面积的持续增加推

动了区域竞争，多数业主以价换量，使得全市租金向下波动。截至2023年四季度，全市该类物业平均租金录得每月每平方米149.7元，环比和同比均有所下降；全市空置率录得18.7%，与上季度基本持平。

从行业表现来看，受到电商平台、运营等相关企业的较大面积需求推动，贸易和零售业表现突出，四季度租赁成交面积占比达31.8%，全年占比达23%。琶洲商务区成为这类企业升级搬迁的首选。在四季度电商企业租赁成交面积中，超过七成位于琶洲。

在2023年的大宗交易中，写字楼仍是最主要的物业类型，其

中自用型的企业是全年写字楼物业的成交主力。

2023年1-11月，广州全市社会消费品零售总额突破万亿元，同比增长6.7%。优质零售物业市场方面，全市年内迎来8个购物中心、共计64.7万平方米新增供应，分布在天河、越秀、荔湾、南沙、黄埔等多个区域，推动广州商业版图持续扩大。在新增供应的刺激下，全市全年吸纳量攀升至61.7万平方米，供需两端均录得历史新高。

购物中心品牌商家拓店节奏表现分化。自2023年年初起，住宿和餐饮业消费需求强势复苏，受此带动，餐饮业成为购物中心开店的主力，全年新开店

铺占比达到44%。生活配套中，新能源汽车仍然是购物中心的开店主力，尽管其全年开店数量与去年相比有所下降，但一些处于扩张期的新品牌入驻积极。

预计未来三年，广州优质零售物业市场还将迎来120.4万平方米新增供应，除了番禺、荔湾、海珠等几个成熟商圈之外，广州国际金融城、南沙商圈等新兴产业也将迎来优质购物中心的开业。商业版图的扩大有利于广州多层次消费格局的构建，更多的优质载体将为计划进入广州的品牌提供多元化选择。同时，更成熟的消费观亦对零售发展商的运营能力提出更高要求。

自己的才能，贡献自己的心智，贡献自己的力量！”追随父亲足迹完成援非使命后，年逾七旬的梅学谦对年轻的医生这样寄语。

像一簇簇迎风而起的蒲公英，一代代中国援外医疗队员为爱奔赴、落地生根。

1964年，中国向坦桑尼亚桑给巴尔派出首批医疗队。而今，在开满丁香的桑给巴尔岛上，血吸虫病的发病率从8.92%下降到0.64%，当地医院已进入微创手术时代。

2023年9月，坦桑尼亚桑给巴尔总统姆维尼亲自给第32批

援桑给巴尔医疗队的队员颁发奖章和纪念证书。不久之后，电视剧《欢迎来到麦乐村》在中国大陆热播，讲述了中国医疗队在桑给巴尔的故事。

“‘麦乐’是斯瓦西里语中‘永远’一词的音译，‘麦乐村’既是中国医疗队的驻地，也是代表中国援外医疗承诺、体现大爱无疆的永恒之村。”第32批中国援桑给巴尔医疗队队长赵小军说。

大道不孤，德必有邻。面对健康这一全人类共同的心愿，中国援外医疗这块对外合作交往的“金字招牌”越擦越亮，凝结着

中国构建人类卫生健康共同体的坚定信念与力量。

“国虽有界，医者无疆，恪守职业道德，提供医疗援助，撒播爱之火种，传递心之友谊……”十天前，第20批援中非中国医疗队许下铮铮誓言，开启为期18个月的崭新征程。

“一棒接着一棒！”医疗队队长、来自浙江台州的感染科医生王康说，我们将牢记习近平总书记的嘱托，赓续“不畏艰苦、甘于奉献、救死扶伤、大爱无疆”的中国医疗队精神，让中外人民的生命和友谊之树常青！（新华社）

粤信融为企业“画像” 架起银企对接桥梁

羊城晚报记者 汪海晏 戴曼曼 詹淑真

“融资难、融资贵”一直是困扰中小微企业发展的问题。近年来，中国人民银行广东省分行积极指导搭建省级地方征信平台——“粤信融”，通过跨层级跨部门跨地域的信用信息互联互通，充分发挥征信以及数据作为重要生产要素的价值和作用，缓解信息不对称问题，促进企业融资发展。

截至2023年11月末，“粤信融”平台累计促成银企对接62.77万笔，金额突破2.36万亿元，推动广东小微企业贷款持续呈现“量增、价降、面扩”态势。



创新优化融资模式

传统的融资渠道大多为银行信贷。以前，企业到银行贷款需要抵押物，但小微企业一般都是轻资产，没有抵押物。即便满足抵押或者担保条件，小微企业对外公开数据较少且财务制度不健全，银行对企业的资信情况以及还款能力等进行核实时评估时手续繁琐、耗时长，工作量也很大。

“粤信融”平台的诞生，为解决上述难题提供了思路。

中山农村商业银行有关业务负责人表示，“粤信融”平台提供了强大的数据支撑，为每家企业量身“画像”。这些数据主要来自四个方面：一是与省政务数据管理部门达成共识，统一归集政府各部门和21个地市的不动产、行政许可、行政处罚等各类信息数据；二是与省发展改革委签订合作备忘录，推动“信用广东”与“粤信融”实现信用信息和融资成效等方面共享，发挥各自优势，形成1+1>2的效果；三是与省市场监督管理部门合作，实时采集市场主体相关登记信息；四是加强公共事业信用信息采集，与中国银联、南方电网互联网公司等加强沟通协作，依法依规采集相关信息。此外，该平台还通过大数据、云计算等先进技术，实现

了对中小企业经营情况和信用状况的实时监测和分析。

在“粤信融”平台上，银行发布信贷产品、企业发布融资需求，经企业授权后，银行可在线查询企业信用信息等，这份信息可以作为银行信贷决策的支撑。

作为打通信用信息共享桥梁的征信平台，“粤信融”地方征信平台基本实现广东市场主体全覆盖、政务数据来源全覆盖以及金融机构信息服务全覆盖。

据统计，该平台已采集1731万市场主体信用信息，联通数据源单位224家，共享可调用数据量194亿条，推动广东（不含深圳）全部507家银行机构的1.25万个网点接入平台，上线信贷产品4635个，为160万家注册企业提供金融服务，累计提供信息服务4200万次。

企业发展信心更足

广东省中山市古镇，被称为“中国灯饰之都”。位于古镇的中山市宏发灯饰有限公司（以下简称“宏发公司”）生产车间内一片繁忙，几十名工人在生产线上有条不紊地进行着灯具组装、测试检验、包装等工作……今年以来，灯具销售行情好转，宏发公司认为其市场前景广阔，计划扩大生产规模。

但是，前期生产加工的成本让该企业一时间面临流动资金紧张的问题。在困难之际，宏发公司负责人何先生在一次推介会上了解到，“粤信融”平台能够通过信用信息帮助小微企业获贷，解决小微企业的融资难题。“线上注册并且申请贷款后，中山农村商业银行通过‘粤信融’平台查询了我们公司的《电力数据报告》，发现我们每月平均电费约1.29万元，用电稳定性较好、规模较大，经营情况不错，3天就给我们批了90万元的信用贷款。”何先生激动地向记者说。

凭借这90万元信贷资金，何先生采购了一批铝材、线路板、塑料等生产的原材料，既保证销售旺季有足够的库存，也有效应对生产原料价格的频繁波动，帮助企业节约了成本。在何先生看来，“粤信融”平台最大的优势在于“运用信用信息实现企业精准‘画像’，无需抵押担保，实用、管用、好用”。目前，何先生对公司未来发展充满信心，“资金问题解决了，企业发展的信心也更足了”。

中山农村商业银行有关业务负责人表示，“粤信融”平台辅助银行全面、准确、及时评估小微企业的信用状况，大大提高了贷款审批效率，有效改善了小微企业的金融服务。

新岁序开 共赴和美

五粮液恭祝全球华人元旦节快乐

HAPPY NEW YEAR

大国浓香 和美五粮 中国酒王

AROMA OF THE NATION HARMONY OF WULIANGYE
— MASTERPIECE OF CHINESE BAIJIU —

2024

