

继阶段性取消首套房贷款利率下限后，“双(多)证房”可办理合证

# 东莞两日内调整两项楼市政策

羊城晚报讯 记者文聪报道：1月1日和2日，东莞市相继调整两项楼市政策，先是阶段性取消首套房商业性个人住房贷款利率下限，随后针对“双(多)证房”流通难问题，提出“双(多)证房”可办理合证。

1月1日晚，东莞市住房和城乡建设局对“莞e认购”小程序中的“温馨提醒”进行更新，即日起阶段性取消首套房商业性个人住房贷款利率下限，具体的房贷利率由各商业银行根据市场化、法治化原则自主确定。

利率下限为LPR-20BP，即4.1%，取消首套房利率下限，意味着东莞房贷利率有进一步下降的空间。东莞中原战略发展中心总经理车德锐分析认为，首套房利率下调后对首置刚需购房者非常利好，不仅每个月能减少不少月供，总体贷款利率也能节省不少。

2日，东莞再度调整楼市政策——即日起，正式启动“双(多)证合一”工作。目前相关部门已针对全市商品住宅小区符合“9070”政策、位于同一楼栋同一楼层相邻位置并实际按照一

套使用的两套或多套商品住房(其中至少一套建筑面积为90平方米以下)形成台账。对纳入台账且为同一权属人、无抵押或查封等限制状态的房屋，权利人承诺不再分割的，可向房屋所在镇街(园区)不动产登记中心申请办理产权合并。

1月2日起，有需要的市民可到属地镇街(园区)不动产登记中心查询房屋是否纳入台账，以及了解申请办理“双(多)证房”合并登记相关资料及流程要求；如有疑问的可向属地不动产登记中心反映，相关部门将进一步核

实处理。

据了解，2006年6月至2015年9月东莞执行“9070政策”期间，市场上出现了大量“双证房”“多证房”。近几年，随着东莞持续加强房地产市场调控，实施限购、限贷等政策，“双(多)证房”家庭由于名下登记有两套或多套住房，导致购房资格受限，“双(多)证房”流通难的问题也日益凸显，成为房地产领域市民群众反映较集中的问题之一。

2022年底东莞全域解除商品住房限购，其后进一步落实执行房地产信贷、税收等优惠政策，多措并举支持刚性和改善性住房需求。然而“双(多)证房”家庭因房屋特殊属性，仍难以充分享受到相关利好政策，增购住房或“卖旧买新”改善居住的需求仍受到一定抑制。

据悉，东莞市住房和城乡建设局正在会同市自然资源局等部门深入调查研究，借鉴周边城市经验做法，立足东莞实际，强化政策协调配合，全面开展排查，建立完善台账，推动“双(多)证合一”落地实施。预计将有助释放合理住房需求，改善市场预期，促进房地产市场平稳健康发展。



中广核广东太平岭核电项目“华龙一号”建设现场

## 中广核广东太平岭核电项目3、4号机组获国家核准

近日，中国广核集团有限公司发布消息称，中广核广东太平岭核电项目3、4号机组获国家核准。

中广核广东太平岭核电项目位于惠州市惠东县黄埠镇，是我国首批“华龙一号”融合示范基地，也是粤港澳大湾区首个“华龙一号”核电基地，整体规划建设6台“华龙一号”机组。待项目全部建成投产后，年发电量将超过500亿千瓦时，可等效减少标煤消耗超1500万吨，减排二氧化碳约4120万吨，环保效益相当于种植了近11.3万公顷森林。

据悉，中广核广东太平岭核电项目3、4号机组采用我国具有自主知识产权的三代核电技术——“华龙一号”，单台机组额定电功率为1209MW(兆瓦)，在安全性能上满足我国核安全法规标准和国际原子能机构的安全要求。目前，该项目正在稳

妥有序推进开工前各项准备工作。

据悉，截至目前，中广核共拥有在运核电机组27台，装机容量3056.8万千瓦，国内在建核电机组11台，装机容量1324.6万千瓦，国内在运在建核电总装机容量达4381.4万千瓦，已跃居全球第二，继续保持国内第一。

“项目建设将进一步助力惠州打造‘核光风储’多能互补的清洁能源产业集群，为践行国家‘双碳’战略以及粤港澳大湾区高质量发展贡献清洁能源力量。”中广核惠州核电有限公司党委书记李靖表示，日前粤港澳大湾区首个百万千瓦级海上风电项目——中广核惠州港口100万千瓦海上风电场已全面建成投产，随着太平岭核电二期工程次第开工建设，粤港澳大湾区绿色发展的动力将更加强劲。

(文/图 蒋佳元 朱丹)

## 深圳地铁单日客流首次破千万

成为继北上广后内地第四个跃过1000万客流量级的城市

羊城晚报讯 记者宋王群、通讯员徐畅报道：2023年12月31日，深圳市轨道交通全网客流(含地铁、有轨电车)达到1017.34万人次，年内第七次刷新客流纪录，深圳成为继北京、上海、广州之后，内地第四个跃过1000万客流量级的城市。元旦假期三天，深圳地铁全网(含港铁深圳4号线，含地铁、有轨电车)总客流量达2690万人次，创下多项历史客流新高。

数据显示，2023年12月31日深圳市轨道交通全网17条运营线路总客流量1017.34万人次，刷新了两天前也就是在12月29日刚刚创下的972.3万人次纪录，三天两次刷新最高客流纪录。深铁集团所辖16条运营线路(含地铁、有轨电车)总客流量为932.06万人次，其中2号线90.1万人次，6号线60.1万人次，6号线支线2.4万人次，8号线44.5万人次，11号线99.5万人次，12号线49.0万人次，所辖线路及6

条线路客流量均同步创下历史新高。

记者了解到，2023年深圳全市轨道交通全网共7次刷新历史客流纪录，分别为2月17日852.9万人次，2月24日861.1万人次，3月3日872.5万人次，4月28日888.8万人次，7月7日933.7万人次、12月29日972.3万人次，12月31日全网总客流量更是突破1000万客流大关，达到历史最高的1017.34万人次，深圳成为继北京、上海、广州之后，内地第四个跃过1000万客流量级的城市。当日，地铁线网客流强度为1.83万人次/公里，在内地500公里运营里程以上城市中位列第一。纵观元旦假期全网客流情况，2023年12月30日至2024年1月1日三天，深圳地铁累计安全运送乘客达2690万人次，其中深圳地铁所辖16条线路为2469万人次，日均客流较去年同期增长115%，较2021年同期增长68%。

## 元旦假期，粤港澳跨境游持续火爆 珠海多个口岸迎客流高峰

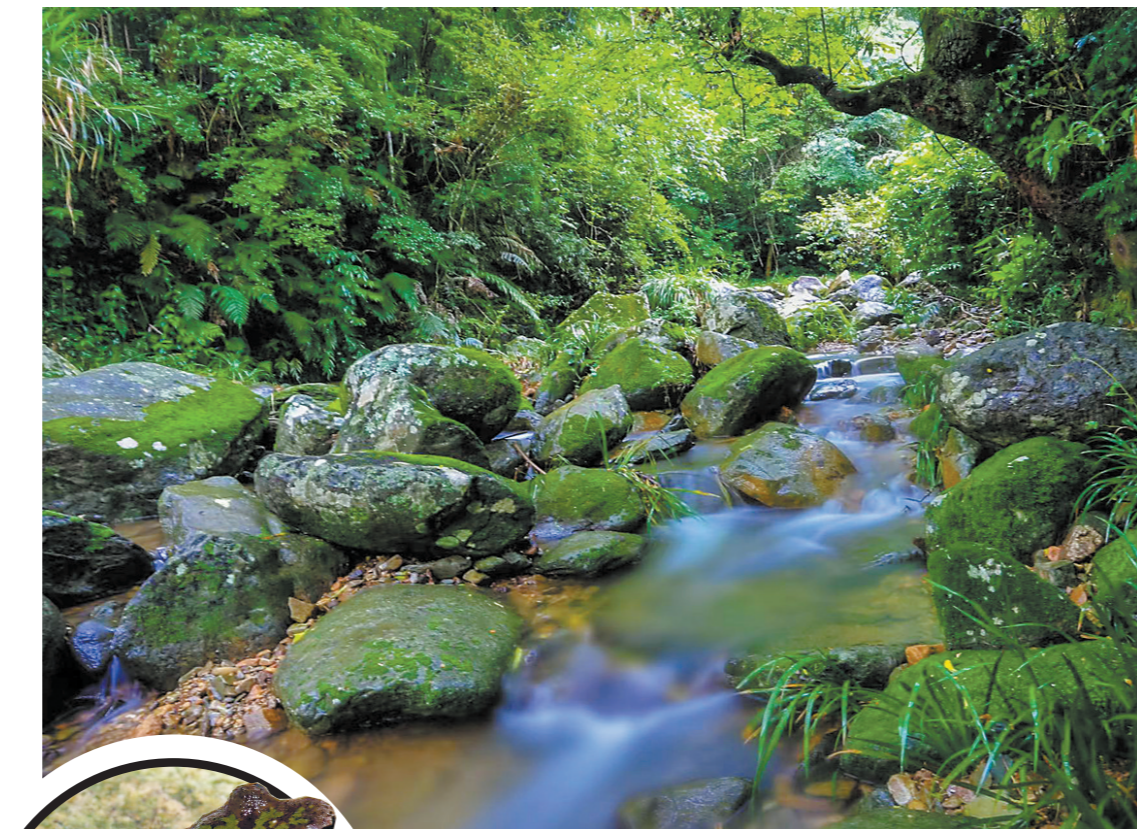
羊城晚报讯 记者李旭、通讯员何志金、丁瑞、何天洋、宋一卿摄影报道：据国家移民管理局统计，今年元旦假期全国边检机关共查验出入境人员517.9万人次，日均172.6万人次，较2023年元旦假期增长4.7倍，已恢复至2019年同期水平。元旦期间，在粤港澳三地跨年庆祝、文旅活动频出的刺激下，粤港澳旅客跨境出游热情高涨，珠海多个口岸迎来了出入境双向客流高峰。

据珠海边检总站拱北边检站统计的数据显示，元旦假期3天，经拱北口岸来往港澳两地的出入境人员近93万人次，车辆近2.2万辆次。自2023年12月30日上午9时起，拱北口岸就迎来了假期首个出入境双向客流高峰，持续时长近4小时，平均每小时通行旅客近2万人次。拱北边检站边防检查处副处长易敏介绍，假期三天，拱北口岸单日客流稳定在30万人次上下，峰值达到33.4万余人次，与假期前的预期情况较为接近，持

旅游签证旅客达23万余人次，由于通关比较便利，在3天短假期中，大多数游客会选择单日往返粤澳两地。

“我带着小孩准备去澳门跨年，从横琴口岸过去，离酒店很近，这里停车也很方便。”携家人一起过关的李女士告诉记者。记者当日在横琴口岸出境旅检大厅看到，现场人流如织，旅客明显增多，6条人工通道和24条“合作查验 一次放行”快捷通道全部开通。据悉，元旦假期三天横琴口岸客流量超20万，其中12月31日当天更是创下2023年单日客流量最高纪录，实现单日客流量超7.5万人次。客货车联合一站式车道也让横琴口岸通关火热，出入境车流三天超过1.5万辆次。2013年以来，横琴口岸客流持续高位运行。经横琴边检站统计，2023年全年横琴边检站共查验旅客约1670万人次，同比上升一年旅客增长率超100%。

此外，九州港口岸更是一度呈现“船舶爆满”态势，假期首日口岸即迎出入境双向客流高峰。



车八岭保护区自然条件优越物种丰富



## 车八岭国家级自然保护区又发现新物种 命名为“车八岭竹叶蛙”

叶蛙”。相关研究成果刊登在2023年(第14卷)第4期的《亚洲两栖爬行动物学研究》(Asian Herpetological Research)上。

新物种车八岭竹叶蛙的雌性和非繁殖期雄性和竹叶蛙(Odorrana versabilis)的形态比较相似，导致保护区此前的调查都将其误记为竹叶蛙。然而，在检视繁殖期雄性个体形态特征时，发现新物种在繁殖期存在性二态特征强化现象，尤其是其颌腺、颞部、唇缘都长满了圆锥状的白色角质刺，这一特征在繁殖期的雄性竹叶蛙并未发现。

此次发现车八岭竹叶蛙的同时，还发现了一个保护区的新记录物种——福建穿壳蟾，结合保护区近年新发现的东方短腿蟾、雨神角蟾等新记录物种，反映了车八岭保护区的两栖动物丰富度和多样性较高，也反映了车

八岭保护区四十多年保护成效显著，生物多样性得到了很好的恢复和保护。

车八岭保护区于1981年建立，1988年晋升为国家级自然保护区，2007年加入联合国教科文组织世界生物圈保护区网络。保护区总面积7545公顷，位于北纬24°线上，地处亚热带常绿阔叶林集中分布区，是世界同纬度带原生性较强、面积较大的亚热带常绿阔叶林，是南亚热带向中亚热带过渡的典型代表，也是我国具有国际意义的14个陆地生物多样性关键地区之一。南岭山地地区的重要组成部分，生物多样性资源十分丰富，被誉为“物种宝库 南岭明珠”，共记录有野生高等植物2027种，其中国家重点保护植物29种；野生动物1689种(脊椎动物467种、昆虫1222种)，其中国家重点保护野生动物78种；大型真菌699种。



珠海多个口岸迎客流高峰

## 广珠城轨江海站礼乐站 1月10日起开通客运业务

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员江讯报道：记者1月2日从广铁集团江门站运营方了解到，广珠城轨江门支线江海站、礼乐站，将于1月10日起正式开通客运业务，届时两个车站将有四趟列车停靠。

记者了解到，广珠城轨在2021年12月投入运营，但江门支线的江海站、礼乐站一直未投入使用。近日，相关站点开始重新装修，为开通客运业务做准备。

据介绍，礼乐站的列车停靠时间集中在上午，共有四趟。第一趟是C7723车次列车，终点站为阳江站，到达时间、出发时间分别为8:20、8:22；第二趟是C7730车次列车，终点站为广州南站，到达时间、出发时间分别为9:34、9:36；第三趟是C7732

车次列车，终点站为广州南站，到达时间、出发时间分别为10:04、10:06；第四趟是C7727车次列车，终点站为阳江站，到达时间、出发时间分别为11:42、11:43。

江海站的列车停靠时间集中在下午，共有四趟。第一趟是C6916车次列车，终点站为广州南站，到达时间、出发时间分别为13:56、13:58；第二趟是C6939车次列车，终点站为湛江西站，到达时间、出发时间分别为14:34、14:36；第三趟是C6926车次列车，终点站为广州南站，到达时间、出发时间分别为15:10、15:11；第四趟是C6951车次列车，终点站为湛江西站，到达时间、出发时间分别为16:25、16:26。

## 乡村振兴第一线

韶关浈江花坪：

## 荒山育金 佛手飘香

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员廖琳琳摄影报道：天气转寒，农事渐少，韶关浈江区花坪镇长地头的金佛手果园基地却呈现出一片热火朝天的丰收景象。走进果园基地，只见大棚里摆满了一盆盆金佛手盆栽(见右图)，硕大的佛手柑色泽金黄，状如人指，在翠绿的枝叶间若隐若现，空气里弥漫着佛手的清香。

“金佛手香味清淡，色泽鲜艳，观赏性强，还可以理气化痰、舒肝健脾，具有极高的药用价值，是近年来盆栽界的‘新宠’。我们果园基地一共种植了2000多盆金佛手盆栽，目前已挂果成熟，有1000多盆，今年预估产值可达30万元。”种植户侯泽明介绍道。

侯泽明是花坪镇的创业青年之一。20世纪90年代，他在花坪镇从事煤矿运输工作，曲仁煤矿关闭后，他返乡

创业，致力于探索发展特色农业种植。2013年，长地头村村委会换届，侯泽明担任长地头村村委委员。2018年，侯泽明投资20多万元承包了长地头村的100多亩荒山，并赴外地考察学习金佛手种植管理经验，精心挑选种苗，创立金佛手果园基地。经过四年的精心打理和养护，果园基地的金佛手盆景产量不断增加，种植规模一再扩大，收益也逐年递增，他因此也成为全村家喻户晓的“领头雁”。

此外，侯泽明还是一名抖音“达人”，他经常在抖音分享金佛手开花、挂果等生长情况以及自己在果园的打理工作和美食制作日常，在抖音积累了不少“粉丝”。目前，他正在探索利用抖音直播带货方式来售卖金佛手盆景，通过“线上+线下”的销售模式不断



拓宽销售渠道。

“未来，我想带动周边村民跟随投入种植，把果园基地打造成集观光+采摘+餐饮于一体的家庭农场，带动乡亲们增收致富，也为家乡经济发展贡献一份自己的力量。”望着昔日荒山里结出的满园“黄金果”，侯泽明对自己勤劳致富的美好未来充满信心。

## 春节期间省外员工返岗发放交通补贴

在稳工稳岗方面，东莞市将发放返岗交通补贴，对春节期间返岗的重点用工企业外省户籍务工人员发放交通补贴，2024年2月12日至2月17日期间返岗的，补贴标准为300元/人；2月18日至2月20日期间返岗的，补贴标准为200元/人。东莞市还将组织专车、专列等形式，帮助企业外省市员工(含新招员工)快速返岗。

东莞市还将发放新增就业补贴，2024年2月10日至3月9日期间，企业招聘初次在东莞市就业的非东莞户籍人员，签订劳动合同并依法连续参加社保满3个月以上，按1000

元/人标准给予企业一次性新增就业补贴，每家企业最高30万元。

与此同时，措施提出支持企业拓宽招聘渠道，通过“就莞用”等线上平台，开展直播带岗、线上专场招聘等云上对接活动，为企业提供“不打烊”用工保障服务。同时落实重点企业就业服务专员制度，持续开展“春风行动”“南粤春暖”等专项服务活动，依托120个“就莞用”零工服务站，开展供需对接活动，在不妨碍公共秩序和交通秩序的情况下，允许用人单位在人流相对密集的地方规范开展招聘活动。

## 发消费券办活动吸引市民“留莞过年”

东莞市将通过开展消费券发放活动，举办新春花展、迎春花市、元宵灯谜会等新春系列活动提升“留莞过年”吸引力。同时鼓励餐饮企业推出定制年夜饭、年夜饭、盆菜等优惠套餐，满足市民对团圆的消费需求，发放住宿消费券，吸引外地游客来莞过年团圆。

此外，为了更好地服务市民游客，措施明确，东莞市将实施国有景区、公交车免费，引导公共体育场馆免费或低收费开放，发动A级旅游景区

区推出特色活动和优惠措施，打造特色旅游线路。东莞市还将开展留莞稳岗送温暖活动，对春节期间连续生产经营的企业、重点项目，广泛开展“送温暖、送政策、送服务”大走访活动，对企业员工，尤其困难员工进行走访慰问，同时鼓励各级工会积极向留莞过年的企业职工开展送东莞烧鹅、健康礼包、疗养休养等系列服务。同时，东莞市还鼓励非东莞户籍职工接父母、孩子来东莞过年，支持万个家庭留莞共度温暖团圆年。