

新华社电 国家主席习近平1月27日同法国总统马克龙互致贺电，庆祝两国建交60周年。

习近平指出，60年前，中法打破冷战坚冰、跨越阵营鸿沟，建立大使级外交关系。这一历史事件推动世界格局朝着对话和合作的正确方向演变，至今仍具有重要启示意义。60年来，中法始终坚持独立自主的战略抉择，始终致力于通过互利合作实现共同发展、通过平等交流促进文明互鉴、通过多边协调携手应对全球性挑战。两国关系创造多个“第一”、取得丰硕成果，不仅造福

于两国人民，也为维护世界和平稳定、促进世界多极化和国际关系民主化发挥重要作用。

习近平强调，今天的世界再次走到关键十字路口。面对何去何从的时代之问、历史之问，中法作为独立自主大国和联合国安理会常任理事国，理应秉持建交初心，担负使命，共同开辟通向和平、安全、繁荣、进步的人类发展之路。我高度重视中法关系发展，愿同马克龙总统一道，以两国建交60周年为契机，守正创新、继往开来，将中法全面战略伙伴关系打造得更加牢固和富有活力，为促进世界和平稳定和人类福祉作出更大贡献。

马克龙在贺电中表示，60年前中法建交是富有远见的历史性决定。当今世界面临前所未有的危机，法中、欧中更加需要携手前行，为应对全球性挑战找到共同解决方案。2023年是法中关系全面恢复活力的一年，2024年将是法中合作更进一步的一年。我期待同主席先生一道，推进双边经贸、人文、青年等交流合作，加强在全球问题上的沟通协调，不断深化法中全面战略伙伴关系，以积极向上的活力开启法中关系的新甲子。

于两国人民，也为维护世界和平稳定、促进世界多极化和国际关系民主化发挥重要作用。

习近平强调，今天的世界再次走到关键十字路口。面对何去何从的时代之问、历史之问，中法作为独立自主大国和联合国安理会常任理事国，理应秉持建交初心，担负使命，共同开辟通向和平、安全、繁荣、进步的人类发展之路。我高度重视中法关系发展，愿同马克龙总统一道，以两国建交60周年为契机，守正创新、继往开来，将中法全面战略伙伴关系打造得更加牢固和富有活力，为促进世界和平稳定和人类福祉作出更大贡献。

马克龙在贺电中表示，60年前中法建交是富有远见的历史性决定。当今世界面临前所未有的危机，法中、欧中更加需要携手前行，为应对全球性挑战找到共同解决方案。2023年是法中关系全面恢复活力的一年，2024年将是法中合作更进一步的一年。我期待同主席先生一道，推进双边经贸、人文、青年等交流合作，加强在全球问题上的沟通协调，不断深化法中全面战略伙伴关系，以积极向上的活力开启法中关系的新甲子。

广州放开120m²以上户型限购

支持“租一买一”和“卖一买一”；已有的建筑面积120m²以上住房，不计入名下已拥有住房套数核算

羊城晚报记者 陈玉霞 霞士

继2023年9月优化限购政策以来，广州继续优化楼市限购政策。1月27日，广州市发布《关于进一步优化我市房地产市场平稳健康发展政策的通知》，除了有继续加大住房保障力度和精准支持房地产项目合理融资需求等内容外，还提出在限购范围内购买建筑面积120平方米以上（不含120平方米）住房，不纳入限购范围，并提出支持“租一买一”和“卖一买一”相关措施。

值得一提的是，这是1月26日住建部召开城市房地产融资协调机制部署会，提出“各地要坚持因城施策、精准施策、一城一策，用好政策工具箱”的次日，广州立即出台的优化住房新政，体现了广州积极响应、落实中央部署的精神，并结合本市实际情况落地相关房地产政策，多措并举，协调联动，为广州房地产市场平稳健康发展提供有力支撑。

政策发布5小时后，羊城晚报记者走访中心区域的楼盘看到，多个楼盘内人气较旺，甚至有部分看楼者希望提前锁定意向单位。业内专家分析认为，此次优化政策能为广州楼市增添信心，在短期内能有效提高成交量。

广州再次优化楼市限购政策

2023年9月20日，广州就对住房限购政策进行调整，对黄埔、番禺和白云四个镇解除限购。2024年1月27日，广州再次优化楼市限购政策，在越秀、海珠、荔湾、天河、白云（不含江高镇、太和镇、人和镇、钟落潭镇）、南沙等镇限购区域，放开120m²以上户型的限购措施。同时，支持“租一买一”和“卖一买一”，即名下住房获得房屋租赁登记备案证明或在广州市存量房交易系统取得房源信息编码并挂牌计划出售的，购买住房时相应核减名下住房套数。

克而瑞广佛区域首席分析师肖文晓介绍，从该机构统计数据看，2023年，广州120m²以上的一手住宅共成交20090套，占比为27%；120m²以上的二手住宅成交21221套，占比为20%。具体到目前广州仍在执行限购的区域来看，120m²以上的一手住宅供求占比更大，2023年合计供应10456套，占限购区的42%，成交量是8409套，占限购区的37%。“本次广州放开120m²以上住房限购，

契合了近年广州楼市改善性需求增多的趋势，同时对于释放有限购区域的购买力有重要的意义，也符合‘低端有保障、中端有支持、高端有市场’的住房制度设计，将高端住房需求交还给市场解决。”

中指研究院华南分院总经理杨红侠表示，此政策在供需两端均有发力，在需求端，有助于更好地满足区内改善型需求，加快潜在需求入市释放；在供给端，通过建立融资协调机制，加大对具体项目的融资支持，稳定市场供给、兼顾发展与安全。

中原地产广州项目总经理黄韬表示，此番重磅利好意味着广州楼市限购基本全部放开，这在一定程度上能够给予楼市信心，在短期内将会有效提升成交量。广州市同创卓越房地产投资顾问有限公司总经理赵卓文认为，广州的限购政策实质上已经接近全面取消。基于此预判，广州楼市的“小阳春”将提前到来，春节前后，将有一个“反季节”行情。



27日，政策出台后广州荔湾楼盘内看楼者众多

新闻加料 广州楼市优化限购官方解读要点

1月27日，广州市发布了此次新政的官方解读，就限购政策方面，要点如下：

(一)限购区域

按照《广州市人民政府办公厅关于优化我市房地产市场平稳健康发展政策的通知》(穗府办函〔2023〕49号)规定，越秀、海珠、荔湾、天河、白云(不含江高镇、太和镇、人和镇、钟落潭镇)、南沙等区域为住房限购区域。

(二)在限购区域内进一步支持刚性和改善性住房需求

1. 居民家庭和个人(不区分是否本市户籍，下同)，新购买建筑面积120平方米以上(不含120平方米，下同)住房(包括新建住房和二手住房，下同)，不纳入限购范围；名下已有的建筑面积120平方米以上住房，不计入名下已拥有住房套数核算。

2. 支持“租一买一”。居民家庭和个人，将名下住房用作租赁住房并按照规定

深圳今起进入两会时间

详见A2

富洋烧烤店特别重大燃气爆炸事故调查报告公布

2024年春运进行时

春运客流呈现持续上涨趋势，反向出行更实惠

节前到粤高铁票最低打3折

详见A3

澳网决赛0比2不敌萨巴伦卡 郑钦文首夺大满贯女单亚军

详见A4

一看就停不下来！微短剧为何如此抓人眼球？

详见A5

气温逐日缓慢回升，雨雾将临

羊城晚报讯 记者梁泽韬、实习生樊雨晴报道：在“大寒冷空气”及后续冷空气补充影响逐渐缓和后，广东正步入气温缓慢回升阶段。广东省气象部门1月27日预计，随着南支槽加深及西南气流影响，29日前后广东雨雾天气将趋明显，届时不排除局地出现“回南天”现象，部分交通要道可能受雨雾天气影响能见度降低。

广东省气象部门1月27日预计，28日至29日广东各地气温仍保持逐日缓慢回升态势，部分市县有弱降雨。预计30日，粤北和珠三角北部有中雨局部大雨。广州市气象部门1月27日预计，未来一周广州气温逐日缓慢回升态势；29日至30日受高

在家门口过个盛唐年 正佳大唐千灯会 燃情开启



1月27日晚，正佳广场2024年新春活动“正佳大唐千灯会·西遇长歌”开幕仪式暨巡游活动举行。羊城晚报记者 贺全胜 摄

羊城晚报讯 记者刘星彤报道：璀璨花灯下，“杨贵妃”“李白”“唐玄奘”“高力士”“狄仁杰”“甲青武士”“西域使团”……众多唐朝历史人物穿越到繁华的广州天河路商圈，与游客亲密互动。1月27日晚，这沉浸式的一幕在正佳广场2024年新春活动“正佳大唐千灯会·西遇长歌”开幕仪式暨巡游活动中上演。

据悉，此次活动以“千灯耀盛唐”为主题，在农历新春即将到来之际，演绎一场热闹非凡的中国年味。现场高度还原的唐朝人物角色妆造、沉浸式《万国来朝》情景剧、浩浩荡荡的《盛唐巡游》以及鱼灯舞蹈、鼓舞、《唐风科目三》、“燃千灯”灯光秀等精彩节目，吸引了众多市民游客驻足参与。

“正佳大唐千灯会·西遇长歌”即日起持续至3月15日，跨越春节、情人节、元宵节、妇女节四个重要节日。相较于去年的首届“正佳大唐千灯会”，今年的千灯会以“一带一路”为线索，以“盛唐丝路”为轴，融入十足的想象力和创造力，全场布置了上万盏花灯，复刻唐朝盛世街灯如昼的盛况，将重现“八方来朝、四海升平”的盛唐景象，打造一出大湾区最具创意和人气的新春主题盛典。市民游客不必前往西安，即可在家门口体验“做一日唐朝人，过一次盛唐年”的滋味。

新闻管家 看新闻管家 知今日天下

2023年全国规模以上工业企业利润持续恢复

国家统计局27日发布的显示，2023年，全国规模以上工业企业利润比上年下降2.3%，降幅比上年收窄1.7个百分点，继续保持恢复态势。

国家统计局工业统计师于卫宁表示，从年内走势看，规模以上工业企业累计利润从2023年1至2月份同比下降22.9%逐月回升至全年下降2.3%，利润降幅大幅收窄。分季度看，2023年一、二季度规模以上工业企业利润同比分别下降21.4%、12.7%，三、四季度分别增长7.7%、16.2%，利润由降转增，并实现较快增长。从当月增速看，自2023年8月份以来，规模以上工业企业利润连续5个月实现正增长。

工业企业营收水平稳步回升。2023年，规模以上工业企业营业收入比上年增长1.1%，累计营收增速连续5个月回升。

超六成行业全年利润实现增长，七成行业利润呈回升态势。

(新华社)