

《深圳市安居型商品房产管理有关事项处理办法》征求意见,拟规定满足签订买卖合同满十年等条件

安居型商品房可补差价后上市

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:3月13日,深圳市住房和建设局发布《深圳市安居型商品房产管理有关事项处理办法(征求意见稿)》(以下简称《办法》),明确了深圳市安居型商品房产管理有关事项,包括安居型商品房取得完全产权的办理条件、办理流程、补差价规则,以及继承等规定。其中,补差价规则为:(原市场价格-原购买价格)×50%-税费。

满十年补差价后取得完全产权

《办法》明确取得完全产权或者上市交易的申请条件。具体包括:申请人为安居型商品房《房地产证》或者《不动产权证

书》登记的权利人,且经其他共同权利人一致书面同意;签订买卖合同满十年;因按揭贷款为该套安居型商品房设定抵押的,须经抵押权人书面同意;无法规、规章规定及合同约定的不得受理其取得完全产权或者上市交易申请的情形。

根据《办法》,安居型商品房权利人申请取得完全产权的,办理程序为提出申请、受理审核、审核批准、补差价、办理不动产登记等。

《办法》明确取得完全产权或者上市交易补差价计算规则,补差价具体为:补差价=(原市场价格-原购买价格)×50%-税费。其中,原市场价格统一按照原购买价格除以70%计

算;税费是指权利人在办理安居型商品房《房地产证》或者《不动产权证书》时实际支付的税费,包括契税、印花税、交易服务费等。

明确继承和婚姻变化处理规则

《办法》还明确了继承和婚姻状况变化的处理规则。其中,继承人协商一致,可以选择以下方式之一处理:将继承的该套住房变更登记至具有深圳户籍且未在深圳拥有自有住房(含住宅建设用地)的继承人名下;向主管部门申请收购该套住房,并就收购款进行继承;按规定补差价后,取得完全产权或者将住房上市交易;按规定继续占有、使用该套住房。

另外,结婚后申请追加登记配偶为共同权利人,配偶未在深圳市拥有保障性住房的,经原权利人一致书面同意,权利人及其配偶可以向主管部门申请办理;因离婚需要变更权利人为双方其中一方的,可以向主管部门申请办理。

预计每年进入市场房源数量有限

深圳市住房和建设局表示,深圳市正在规划建设配售型保障性住房,已不再新增规划建设安居型商品房。

据介绍,深圳市历年出售安居型商品房约6万套,根据购买时间,陆续在满10年后达到取得完全产权条件;申请人将安居型商品房上市交易后,按照相关规

定不得以无房身份再次租购深圳市保障性住房,深圳市住房和建设局预计每年能够达到取得完全产权条件并且进入市场的安居型商品房数量有限。

同时,权利人签订安居型商品房买卖合同满十年,不取得完全产权或者上市交易的,不需要补差价,该套住房性质维持不变,权利人按照原定占有、使用该套住房的权利不变。

记者了解到,为了方便市民,深圳市住房和建设局将采用以全流程网办为主的办理方式,常态化提供业务办理服务。权利人申请取得完全产权的,可以随时提出,且补差价不会因为申请时间不同而发生变化。因此,申请人无须在政策正式实施后集中办理。

肇庆高新区建成首个用户侧储能项目,扎实推进国家首批碳达峰试点园区建设

加快推动新型储能产业集聚发展

羊城晚报讯 记者杨再春,通讯员赖小琴、王子阳报道:日前,在广东百汇达新材料有限公司二期项目旁边,一个小型储能电站建成,待验收后即可投用。这是肇庆高新区首个建成的用户侧储能电站。记者了解到,今年,肇庆高新区将以国家首批碳达峰试点园区建设为契机,建设一批用户侧、电网侧储能电站,并积极申报省级新型储能特色产业园区,加快推动新型储能产业集聚发展。

积极推进用户侧储能项目

广东百汇达新材料有限公司是华南地区最大的新能源乘用车动力电池供应商,目前利用光伏发电促进节能减排。“实际上从电费清单来看,我们光伏发电还有剩余,可以并网出售。”百汇达公司有关负责人介绍,预计4月底二车间投产后用电量会大幅增加,综合考虑之后,公司决定先建设一个小型储能电站,目前电站的总装机规模为0.186MW/0.372MWh,虚拟增容186kVA。

精通工业园、匹思通工业园的智慧能源项目也在抓紧推进中。该项目的建设充分考虑园区电力节能降碳减费需求,构建以屋顶分布式光伏+储能调峰电源+智慧EMS能源管理系统为核心的智慧微电网能源系统项目。负责该项目的航天柏克(广东)科技有限公司新能源事业部总监陈勇介绍,新增的储能项目将是目前肇庆高新区甚至肇庆市最大规模的用户侧储能电站。

记者了解到,肇庆高新区已制定《加快推动肇庆高新区新型储能产业发展和重点示范项目建设的方案》以及《肇庆高新区电网侧独立储能电站项目

招商方案》,在现有国能电厂配置10MW/5.6MWh电源侧调频储能电站基础上,积极推动新增备案2个电网侧独立储能项目和5个用户侧分布式储能项目。

依托平台深化绿色低碳发展

以源网荷储一体化调控平台为依托,肇庆高新区将从推动开展“双碳”试点、深化探索绿色金融以及推进科研项目实施转化等方面试点创新,扎实推进国家碳达峰试点园区建设。

利用源网荷储一体化调控平台,肇庆高新区发改部门将分析各企业项目用能特点,指导企业开展针对性的节能技改、清洁生产等降碳措施,有效降低企业能源消耗增速与碳排放量增速,并积极推动企业参与第一批碳因子省级试点,为区内电力碳排放核算精准化提供重要借鉴参考。

同时,推动全区电动汽车充电桩基础设施加快建设,持续推动物流及仓储企业开展“零碳园区”建设。据统计,该区已投运充电桩合计451个,全区公交车实现100%电动化。

截至目前,肇庆高新区源网荷储一体化调控平台已接入区内222家企业和39个分布式光伏站点的终端数据,为区内233家企业建立碳账户并构建碳排放强度综合评价体系。依托这些数据,肇庆高新区将继续深入探索实体经济的发展需求,完善补充源储充等数据,结合企业司法、信用等社会数据,进一步深化企业“碳账户”指标模型,并以“碳账户”为核心,结合银行、征信、担保、债券和保险等金融机构,构建起“1+5+N”的碳金融投融资服务模式,加速碳账户系列产品的迭代升级,为企业提供绿色低碳转型发展的金融助力。

总规模51亿元 社保基金大湾区科技创新专项基金在深圳设立

羊城晚报讯 记者王俊报道:记者3月13日从深圳市财政局获悉,社保基金大湾区科技创新专项基金(以下简称“大湾区专项基金”)已正式在深圳注册成立,总规模51亿元,落户河套深港科技创新合作区深圳园区。深圳市财政局介绍,设立大湾区专项基金,有利于更好地发挥长期资金、耐心资本作为经济高质量发展“助推器”作用,推动新质生产力加快发展。该基金由全国社保基金出资50亿元发起设立,由深创投集团担任基金管理人。

大湾区专项基金立足深圳市,辐射粤港澳大湾区,将充分发挥社保基金作为大资金、

长资金、稳资金的市场引领和“风向标”作用,带动各类社会资本投身大湾区建设,挖掘和用好大湾区产业科技创新优势和投资机遇,打造长期资金服务粤港澳大湾区国家战略和实现基金保值增值有机结合的生动实践。该基金将聚焦粤港澳大湾区产业科技创新主攻方向,重点在新一代信息技术、高端装备制造、生物医药、新材料、新能源等优势产业领域进行投资布局,并深入挖掘培育优质初创期和成长期企业,助力企业自主创新和成果转化,为粤港澳大湾区战略性新兴产业和未来产业发展提供强劲动力。

珠澳海事联手保障 澳门最大跨海大桥顺利合龙

羊城晚报讯 记者郑达、通讯员陈乐乐摄影报道:3月12日,在珠海两地海事部门的携手保障下,澳门最大的跨海大桥——澳氹四桥最后一节桥梁箱体吊装完成,大桥实现顺利合龙。

澳氹四桥主线全长约3.1公里,连接澳门半岛、氹仔和港珠澳大桥口岸,建成后将与港珠澳大桥一起成为澳门深入“粤港澳大湾区”的重要通道,对发挥澳门联通世界的作用,推动澳门更好地融入国家发展的大局具有重要意义。

据了解,澳氹四桥桥梁箱体由船舶通过水路运输至作业现场,使用吊机将箱体吊起至桥面高度,再进行对接安装。此次作业地点位于澳门水道出口,是船舶进出西江、往来港澳的重要节点,日均船舶流量200余艘次,交通流复杂。由于桥梁吊装对水上作业条件要求高,此次需要珠澳两地海事部门对周边水域进行连续30小时的水上交通

管制,防止其他船舶进入施工现场,造成不必要的影响。

负责此次作业珠海方面现场管控的珠海湾仔海事处处长张锦汉告诉记者,吊装作业前,珠海海事部门共同制定交通管制计划,提前发布航行警告,引导船舶合理安排航行计划,避开施工水域。3月12日,珠海海事局在外围珠海水域设置远程和现场警戒线,澳门海事及水务局在作业位置上下游设置警戒线,双方通过远程管控和现场执法船艇精准拦截的方式,对可能闯入警戒区影响作业安全的无关船舶进行了提醒拦截,保障了吊装作业的顺利进行。

据珠海海事局副局长温光富介绍,澳氹四桥自2022年11月28日首座钢梁起吊,至2024年3月12日大桥顺利合龙,珠海海事局为桥梁建设实施水上交通管控18次,派出人员170余人,执法船艇超80艘次,累计保障时间超360小时。



澳氹四桥实现顺利合龙

乡村振兴 第一线

春花烂漫 秋实可期

春回大地,丰饶的南粤田野不断上演着繁花似锦。刚刚送走凌寒开放的李花,桃花、油菜花趁着天气回暖热闹地开了。接连不断的花事给农民带来丰收的憧憬,也给游人带来发现的惊喜。花开之处,是忙碌、希望和勃勃的生机。



梅州 柚花初绽 何志林摄

柚花飘香惹人醉

羊城晚报讯 记者丘锐妮报道:“春融百卉茂,素荣敷绿枝。”眼下梅州各地柚园里的柚花次第绽放,明媚春光里洋溢着清幽花香。

在梅县区松口镇莲蓬下村的柚园里,缕缕清香包裹着三五成簇的小白花,它们在柚树的绿色枝叶中,或含苞待放,或灿烂盛开,宛若白玉雕成的串串铃铛,清新脱俗。

“这样一簇花只留这几朵花蕾,减少养分的消耗,达到壮花保果的目的。”柚农赖世忍介绍道,从2月下旬开始,他们就对柚花花蕾进行疏花管理,让养分集中在选好的花蕾上,“这几天开始对盛放的花进行授粉。”说着,赖世忍拿起蘸着花粉的“授粉器”,将花粉点授在盛开柚花的花蕊上。

据了解,由于金柚的自花结实率低,每年3月中旬至4月上旬,柚农都会对金柚进行人工辅助授粉。“一般选用不同品种的柚花对金柚进行授粉,亲和力比较好,结实率比较高。”梅县区农业农村局高级农艺师廖国英说。

在“中国蜜柚之乡”大埔县,蜜柚正处于现蕾期和始花初期,洁白如雪的花朵点缀在绿叶间,煞是可爱。作为农业大市,梅州全市柚类种植面积65万亩。2019年以来,梅州市农林科学院茶叶研究所通过选用具有浓郁花香的新鲜柚花和滋味醇厚的嘉应茶,用适当比例和方法经过拌和、窖制、通风、起花、干燥等工艺加工,开发出了柚花绿茶、柚花红茶和柚花单从茶等产品,将疏花浪费的柚花变成“特色产品”,也让柚农多了一笔收入。

据了解,“柚花茶加工技术”已入选广东省主推技术。梅州通过柚花茶加工技术成果转化应用,以示范带动5万亩茶园生产柚花茶来计算,嘉应茶和梅州柚的年均增收可达8亿元以上。

创造我国救治存活的 最小胎龄超早产儿纪录

羊城晚报讯 记者王俊报道:2023年10月22日18点56分,胎龄只有21周4天的超早产儿“肉肉”(化名)提前129天来到这个世界。足月婴儿的标准妊娠期是40周(280天)。“肉肉”的存活率为“百分之百”。幸运的是,历经143天,在医护人员的全力救治与精心照护下,3月13日,“肉肉”终于迎来回家的日子。

出院时,“肉肉”纠正胎龄达41周,体重为4公斤,是出生体重的9倍,各项生命体征均稳定。深圳市妇幼保健院相关负责人介绍,这是该院成功救治的



河源连平 游客到连平赏花

花为媒带动“桃”经济

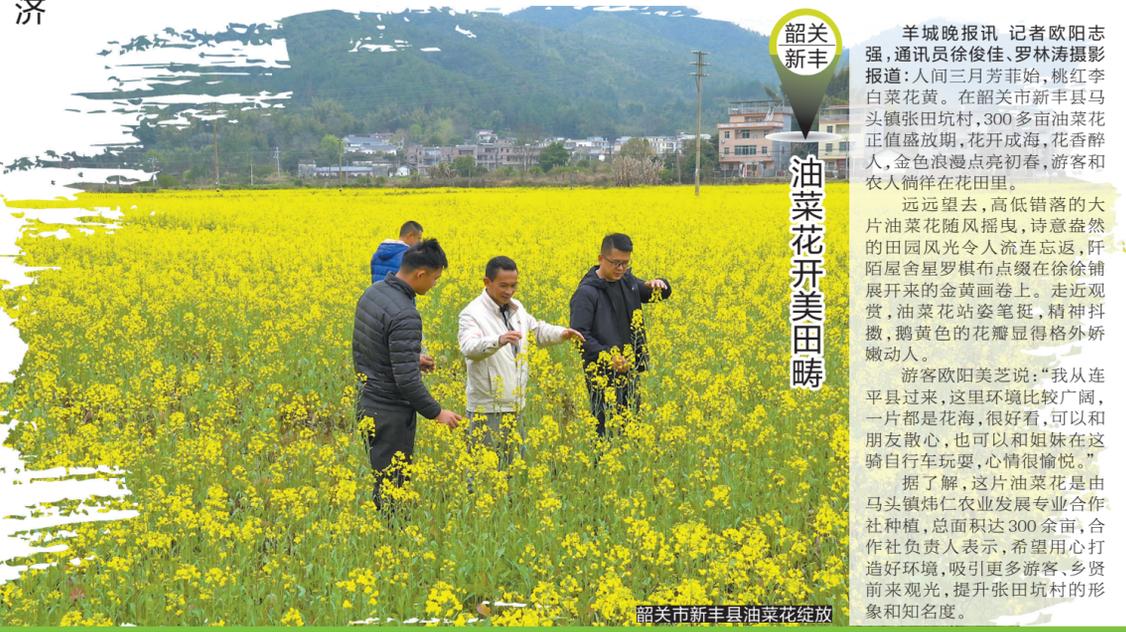
羊城晚报讯 记者吴奕镇摄影报道:近日,河源市连平县上坪镇多个桃园基地迎来一波又一波的游客。游客在这里赏桃花、品美食,享受大自然赋予春天的这份“粉色浪漫”。盛开的桃花带来的不仅是一幅美景,还带动了当地的文旅产业,在一个月左右的观赏期内,连平的村民或忙碌于餐饮业、民宿业待客,或张罗着制作文创

产品,赶在这一波赏花高峰期售出增加收入。

连平县被誉为“中国鹰嘴蜜桃之乡”。据统计,目前该县有鹰嘴蜜桃种植户约7800户,种植面积6.8万亩左右,预计2024年总产量达11.2万吨,年产值约16亿元。连平县近年来打造的“十里桃花、万亩桃园”旅游产业品牌更是“火爆出圈”,“三月赏花、七月品果”已成

为连平最亮丽的名片。

上坪镇作为连平鹰嘴蜜桃的主产区,拥有全国最大的鹰嘴蜜桃种植基地。上坪镇古坑村种桃约10366亩,近年来,当地利用连平县出台的鼓励发展鹰嘴桃种植政策等优势,通过“合作社+农户+电商”的模式,提供农业服务、运营销售,带动村级合作社、家庭农场及655户桃农增收致富。



韶关市新丰县油菜花绽放

韶关新丰

油菜花开美田畴

羊城晚报讯 记者欧阳志强,通讯员徐俊佳、罗林涛摄影报道:人间三月芳菲始,桃红李白菜花黄。在韶关市新丰县马头镇张田坑村,300多亩油菜花正值盛花期,花开成海,花香醉人,金色浪漫点亮初春,游客和农人徜徉在花田里。

远远望去,高低错落的大片油菜花随风摇曳,诗意盎然的田园风光令人流连忘返,阡陌屋舍星罗棋布点缀在徐徐铺展开来的金黄画卷上。走近观赏,油菜花站姿笔挺,精神抖擞,鹅黄色的花瓣显得格外娇嫩动人。

游客欧阳美芝说:“我从连平县过来,这里环境比较开阔,一片都是花海,很好看,可以和朋友散心,也可以和姐妹在这骑自行车玩耍,心情很愉悦。”

据了解,这片油菜花是由马头镇锦仁农业专业合作社种植,总面积达300余亩,合作社负责人表示,希望用心打造好环境,吸引更多游客、乡贤前来观光,提升张田坑村的形象和知名度。

21周+4天的超早产儿“肉肉”出院了

论,深圳市妇幼保健院产科和新生儿科团队在“肉肉”脐部成功置入“生命通道”,为“肉肉”提供营养和输注药物,并且方便采血、监测呼吸及内环境情况。在医护团队的通力协作下,“肉肉”呼吸、循环、静脉营养等支持治疗在出生后“黄金1小时”内全部完成。

然而,最考验医护团队的是随时可能发生的各个脏器的并发症。宝宝皮肤非常薄,几乎透明,角质层还没有发育,稍有不慎就会发生全身败血症,随时有生命危险。新生儿科医护团队为宝宝制定了精细的诊疗计划,密切监测

监护病房后,医护团队在“肉肉”脐部成功置入“生命通道”,为“肉肉”提供营养和输注药物,并且方便采血、监测呼吸及内环境情况。在医护团队的通力协作下,“肉肉”呼吸、循环、静脉营养等支持治疗在出生后“黄金1小时”内全部完成。

然而,最考验医护团队的是随时可能发生的各个脏器的并发症。宝宝皮肤非常薄,几乎透明,角质层还没有发育,稍有不慎就会发生全身败血症,随时有生命危险。新生儿科医护团队为宝宝制定了精细的诊疗计划,密切监测

“肉肉”的细微变化,给予精细的呼吸、循环、营养等综合管理。历时52天(纠正胎龄28+6周),肉肉成功拔除气管插管,由有创呼吸支持过渡至无创呼吸支持。

在历经惊险的80天后,科室安排妈妈过来陪护。看到“肉肉”从不到一斤长到现在胖嘟嘟的模样,黄女士不禁潸然泪下。她给“肉肉”起这个名字的初衷就是想让宝宝多长“肉肉”。如今天遂人愿,父母的坚持与医护的努力拯救了宝宝。

3月13日,“肉肉”终于迎来和家人团圆的时刻。