

# 广州足球公园全面开工

## 预计建成全国最大专业足球场,明年年底投入使用

羊城晚报记者 董鹏程

3月26日,广州足球公园建设动员会举行,标志着该项目进入全面建设阶段。记者了解到,广州足球公园球场预计2025年底投入使用,届时可满足世俱杯、世界杯等国际赛事、大型演艺活动举办和全民健身多元化需求,填补广州专业足球场的空白,同时也将成为全国最大的专业足球场。



广州足球公园设计效果图

### 原恒大足球场地块重新规划设计灵感源于“龙凤纹重环玉佩”

足球运动在穗有着广泛的群众基础,广州是中国足球事业及产业发展的重点城市。然而,与发达国家相比,我国的足球基础设施建设相对滞后,难以满足承办国际顶级足球赛事的要求。广州足球公园的建成有望改变这一局面。

资料显示,2020年4月,恒大集团以底价约68亿元拿下广州市番禺区谢村体育设施地块和配套产业地块,宣称将耗资120亿元打造一个可容纳10万人的足球场。后因恒大集团自身流动性问题,项目建设陷入停滞。

2022年,广州城投集团在公开市场成功摘得该项目,正式接手原恒大足球场,并于

2023年全面启动设计规划工作。项目邀请何镜堂院士全程指导,组织了球场设计方案优化提升国际竞赛,最终广东省建筑设计研究院原创方案“瑞玉吉祥·生态玲珑”被确定为落地实施方案。修改后的方案虽然在球场容量和建筑高度上均有所压缩,但定位依然为国际一流的专业足球场。目前,该项目正由中建四局推进落地。

据悉,“瑞玉吉祥·生态玲珑”方案设计灵感来源于南越王“龙凤纹重环玉佩”,融合国家级非遗广州牙雕技艺,其玲珑形态和流畅曲线充分展现了岭南文化的独特魅力和赛龙夺锦的体育精神。

### 足球场座位7.3万个居亚洲第二 补全广州南部片区体育拼图

据介绍,广州足球公园项目总占地面积约20万平方米,总建筑面积约50万平方米,功能包括7.3万个座位的专业足球场、体育主题城市综合体以及户外体育公园等。项目建成后,球场座位规模将跻身世界前十、亚洲前二,居国内第一,成为满足世俱杯所有赛事及世界杯半决赛要求的专业足球场,成为国内容量最大的专业足球场。

根据规划,球场共分为六层。其中,地下两层为车库、运动功能用房、配套商业区;地上共四层,包含观众集散平台、全民健身共享平台及商业配套等,可开展篮球、乒乓球、棒球、极限运动等全民健身活动,同时围绕公园主题,引入培训机构、餐饮、

零售、酒店、娱乐等多种配套商业业态。

广州足球公园位于广州市番禺区谢村片区,紧邻全国客流量最大的高铁站广州南站,地处南站—长隆—万博商圈重要节点,区位优势明显、发展势头强劲,将补全广州南部片区的体育拼图。同时,通过举办国际赛事、大型演出等活动聚集流量,与南站的枢纽功能、长隆万博的配套设施形成联动,为广州南部片区的升级发展提供长远的动力源泉。

广州城投集团有关负责人表示,下一步该公司将全力以赴把广州足球公园建设成为大湾区体育新地标,为广州建设世界体育名城、助力大湾区体育产业发展贡献力量。

文/图 羊城晚报记者 张华



春季呼吸道疾病高发,儿科门诊量约比平时多了一倍

## 多种病原体叠加 致呼吸道疾病小高峰

### 儿科门诊量激增,支原体阳性占三四成

“一开始咳嗽,现在又发烧了。”刘小姐脸色苍白、一脸疲惫,强忍着不适在公司上班半天,就赶紧请假回家了。她说,自己15日就咳嗽发烧了,病情起起伏伏,26日又烧起来,“已经感染好几次了,这一次好像很缠绵”。

春季是呼吸道疾病高发期。记者调查发现,最近不少用

人单位因病请假的员工增多,而学校也发出提醒:学生发烧要回家,不要带病上课。广东省妇幼保健院儿科主任医师陈运彬告诉记者,目前的确有一波呼吸道疾病的小高峰。“越秀院区每天儿科门诊近1000人,平时500人左右,增加了一倍。从儿科门诊就诊患者核酸检测来看,支原体阳性率较高,占比30%—

40%,甲流和乙流共占20%左右。新冠则没有常规检测。”

“确诊了感染的是什么病毒,再对症治疗。”陈运彬表示,在治疗过程中,部分患者存在滥用抗病毒药物的倾向,这不仅无法起到实质性的治疗作用,还可能让人体对此类药物逐渐产生抗药性,一旦真正需要使用时,效果大打折扣。

### 儿童百日咳亦多发,不可乱用药物

儿童免疫系统尚未发育完全,春季气候转暖,过敏原和灰尘等增多,易损伤呼吸道黏膜;同时,大风和剧烈气温变化也利于病毒传播。

广州市妇女儿童医疗中心儿科主任印根权也向记者透露,目前儿科门诊就诊出现一波小高峰,支原体感染、流感、百日咳等多见,特别是百日咳。“我们建议百日咳不可乱用药物,还是

要用大环内酯类药物,耐药时可以选择复方磺胺甲噁唑。”

据了解,百日咳是一种由百日咳杆菌引起的急性呼吸系统的传染性咳嗽,主要表现为阵发性痉挛性咳嗽,且伴有深长的“鸡鸣”样吸气性吼声,病程较长,未经治疗咳嗽症状可持续2—3个月,多见于5岁以下儿童,其中以6月龄以下婴儿发病率较高。

针对百日咳,国家免疫规划

疫苗儿童免疫程序规定幼儿在3、4、5、18月龄均接种百日咳疫苗。印根权表示,目前无细胞百日咳联合疫苗为国家免疫规划疫苗,可免费接种;四联疫苗、五联疫苗为非国家免疫规划疫苗,自愿自费接种。“建议国家引进无细胞的组分纯化疫苗(现在使用的疫苗是无细胞共纯化疫苗),起到更好的保护作用。”印根权说。

### 新冠并未消失,有市民第三次感染

春季天气变化无常,早晚温差大,易让人无法及时适应、免疫力下降,病毒乘虚而入。

40岁的陈女士最近第三次感染新冠了。她出差了一段时间,加上熬夜没有休息好,身体本身比较疲乏,前段时间又多次去医院探望朋友,就中招了。“从没测出过这么清晰的‘阳’线。除了咳嗽、发烧外,腹泻也很明显。”

一般来说,一旦感染流感病

毒、新冠病毒或者肺炎支原体,往往会伴随发烧、咳嗽等症状。陈运彬指出,柯萨奇病毒感染引起的胃肠型感冒、流感、肺炎、支气管炎等上呼吸道感染,也会引起腹泻。

息好,身体本身比较疲乏,前段时间又多次去医院探望朋友,就中招了。“从没测出过这么清晰的‘阳’线。除了咳嗽、发烧外,腹泻也很明显。”

一般来说,一旦感染流感病

# 月入2500元的退休老人 为何能从保险公司“贷款”百万元?

## 保单轻易抵押贷款致纠纷,律师呼吁:完善保单转贷款单的衔接监管

羊城晚报记者 程行欢 实习生 钟桂莹

### 投诉:母亲被诱导投保“钱生钱”实为抵押贷款

刚刚过去的龙年新年,李小姐(因消费者要求化名)一家不算开心,因其母亲在中国人寿广州分公司购买的保险不仅交不上保费,还倒欠了利息,面临着保单失效、欠下借款的风险。

事情起因并不复杂。“我父母以前的保单都是通过单位在中国人寿购买,因此非常信任这家公司。”李小姐告诉记者,她母亲田女士退休后,经常被该业务员诱导去参加一些线下活动,“邀请时说以前已经购买过,就过去坐坐。但是到了现场,气氛就不一样了,不仅推荐了产品,还承诺高收益”。

2022年3月2日,田女士开始通过肖某介绍购买新的保单,问题出在了购买的过程中——这也是双方产生分歧的主要地方。根据李小姐的

叙述,田女士无需拿出很多自有资金,只需从原来已购买的各种寿险保单中“拿出”已产生的收益,再购买新的保单,就可以获得更多高额的收益,以此不停操作下去,可以达到“钱生钱”的目的。但实际上,所谓“已产生的收益”,是通过将原保单进行抵押贷款,贷出来的资金再购买新的保单,其中最高的一份保费金额达到了108万元。“这一切都是在业务员诱导下进行的,对方用我母亲手机进行人脸识别后,自行进行操作贷款。”李小姐认为,这些保单的购买过程不仅违反了相关规定,还涉嫌诈骗。

不过,针对上述说法,中国人寿方面表示并不成立,每次购买时只是业务员肖某恰好在田女士身边而已。

一环套一环的玩法终究会爆雷。李小姐说,2022年9月30日,田女士在肖某的诱导下购买了最大的一笔108万元的保单。购买资金的来源,除了从其他有现金价值的保单贷出来,也凑了一部分其他资金,但缺口还是挺大的,肖某自掏腰包27万元垫付。在李小姐提供的银行流水上,记者看到了两人27万元的资金来往记录,“本来他们推荐给我母亲的是一份200万元的保单,但我母亲实在凑不出这么多钱来,因此最终选定了108万元的”。

这份保险合同显示,需连交三年保费,保期1年,保额为159万元。李小姐告诉记者,代理人在推销这个产品时是这样表述的:投资第一年就有60%的收益

回到这个账户上,再从其他账户的“收益”上拿点钱出来,可以交剩下的40%,凑齐第二年的保费。

2023年3月30日,前面陆续续续购买的保单到了需要续费的时候,这份108万元的保单首次被抵押借出59万元,“贷款一到账,马上就被保险公司划走,用于另外两笔保单的交费”。

2023年5月底,当更多的保单需要交费,同时还要支付新的保费和还款时,田女士发现曾经有“收益”的保单已经拿不出一分钱,资金链条断裂。“这个时候我母亲已经发现了问题,开始东拼西凑借钱还债。直到半年以后还不了钱了,才敢跟我们说,哭着说对不起我们。”在李小姐提供的中国人寿贷款清单流水上,仅2022

### 质疑:业务员垫资27万元让老人买108万元保单?

2023年3月30日,前面陆续续续购买的保单到了需要续费的时候,这份108万元的保单首次被抵押借出59万元,“贷款一到账,马上就被保险公司划走,用于另外两笔保单的交费”。

2023年5月底,当更多的保单需要交费,同时还要支付新的保费和还款时,田女士发现曾经有“收益”的保单已经拿不出一分钱,资金链条断裂。“这个时候我母亲已经发现了问题,开始东拼西凑借钱还债。直到半年以后还不了钱了,才敢跟我们说,哭着说对不起我们。”在李小姐提供的中国人寿贷款清单流水上,仅2022

年3月到2023年9月,就进行了七次抵押贷款,借款额高达97万元,“相当于用1:1的杠杆购买新的保险,还要支付5.5%的年利率。”

李小姐表示,其间,田女士曾找到肖某要求退保,但对方给了她3万元进行“资金周转”后便不再理睬。发现上述这些问题后,李小姐开始了漫漫退赔路,多次找到中国人寿相关部门进行投诉,要求将问题保单全部退保。

如何看待这起纠纷中双方的争执?盈科(广州)律师事务所律师冯世锋接受记者采访时表示,通过现有证据去证明保险公司的行为,略显薄弱,“首先是全程都是线下沟通,没有录音,没有旁证,除了保单和银行资金流水,并没有有力证据能证明李小姐母亲完全没有责任”。而双方的资金流水往来,只能证明这个合同的签订过程是有瑕疵的,“即使是业务员垫资,也只能证明合同订立的过程不合规,但并不影响合同的有效性。”他表示,法院判定一份合同是否无效会比较严谨,一是看是不是违反相关法律法规,二是看消费者是否存在不知情或重大误解。

冯世锋认为,这个案例中有很多内容可以探讨,最

### 实测:APP上“保单借款”无需任何验证及密码

李小姐认为,她母亲是一位退休老人,并不了解这些保单的真正情况,属于诱导购买,并且存在欺骗性操作。除了业务员帮她母亲进行手机操作外,中国人寿的保单抵押流程也存在瑕疵,“没有贷款合同,半年内都不还利息,只要人脸识别后在手机上简单操作一下就可以轻松借出钱来”。

记者下载了中国人寿的APP实测发现,注册登录后,即可清晰

地看到自己的保单情况,在首页就有“保单借款”的栏目。点进去后,可以直接看到显示的保单借款金额,数字旁边是“立即借款”。再次点进去后,也有防诈骗提示以及“中国人寿不会以任何理由、任何形式要求您保单借款”等提示。但是阅读完提示,只要按指引操作,填上借款金额、借款时间和选择借款用途,就可以马上把钱全部转进关联的银行卡。

整个过程无需任何验证、任何密码,只有借款时的一些信息提示,全程不到一分钟。这也意味着,即使手机不是本人操作,也可轻易借出保单的现金价值。

李小姐还表示,保险公司的客户信息填写也有问题。例如在保单的客户信息上,有的写着田女士年收入的情况是“400万元”,也有写着“150万元”。“这个年收入是业务员虚构填的。”她说。

### 分歧:是业务员诱导贷款还是消费者知情自愿

李小姐一起前往广州市公安海珠区分局琶洲派出所调解,在现场双方各执一词,中国人寿方面的态度与投诉处理告知书中一致,对于李小姐的退保要求表示无法满足。

记者也联系中国人寿方面了解情况。在给记者的回复中,业务员称已经与客户充分沟通,“签订相关保险合同是客户的真实意思。合同签订后,投保人本人在合同犹豫期内完成新单回访,我公司通过新单回访再次确认客户清楚保险合同相关内容,保险合同真实有效。”客户因家庭原因提出异议,目前正联合广东正和银行保险业消费者权益保护中心(以下简称“广东正和”)一起“配

合客户合理诉求”。中国人寿方面称,目前已与客户达成一致,进入相关流程。

不过,在李小姐给记者提供的一份中国人寿广州市分公司消费者权益保护工作委员会在2023年11月8日作出的内部通报显示,该公司肖某因为违规被通报,违规问题主要为“肖某在销售过程中,存在阻碍或者替代投保人接受回访、放任他人代替回访,诱导投保人接受回访或者不如实回答回访问题的违规行为,投诉成立”。

截至发稿前,广东正和方面也告诉记者,这一案子双方已经达成一致,目前正在走流程当中。

### 康复期仍疲乏?好了也得养一个月

不少感染流感的患者发现,服用抗病毒药物(比如奥司他韦),同时对症治疗,缓解发热、肌肉酸痛等不适后,症状明显好转,甚至病毒检测都已转阴,但是在康复后的一段时间里,

总是感到疲乏无力,精神状态一直不太佳。

对此,陈运彬解释:“原因是在病毒侵袭人体后,人体对它发生反应,释放炎症介质,在消灭病毒的同时自身一些脏器也受到损害,有些毒素还残留在身体里,所以人会感到疲乏、没有劲。”

但也不用过于担心,身体是可以恢复的。陈运彬表示,前提是不硬扛,注意休息。“我们发现有些康复者过于操劳,导致病情反复。在康复期要多休息,少熬夜,少加班,康复期要一个月以上。”

### 专家观点

#### 保单转化成贷款单 应有一定“防火墙”

值得警惕的是,从保险合同到借贷合同的转换过程中,消费者非常容易利用和误导。“从这个案例中,保险合同本身没问题,借款合同也没有问题,但这两者的转换衔接中,保险人不是充分同意、有明确的告知,值得商榷。”在他看来,保单转化成贷款单,应有一定的“防火墙”,保险人需明确知晓保险合同关系转为借贷合同,才会关心借款利率、偿还时间等问题,而不是毫无感知。因此,能否完善这两者的衔接程序,是监管需要考虑的一个问题。

### 知多D

#### 保单抵押贷款是什么?

保单抵押贷款是指具有现金价值的人寿保险、年金保险、养老保险等可用保单来质押贷款,按照保单现金价值的一定比例获得资金。

2020年,原银保监会曾起草《人身保险公司保单质押贷款管理办法(征求意见稿)》,向社会公开征求意见,并未落地。