

粤团购、以旧换新免佣、先租后售……

广东商品房开展“1+4+N”促消费全产业大行动

为更好地引导房地产行业适应市场供求关系的新变化，降低住房消费成本和门槛，提升住房消费品质，广东省房地产行业协会联合部分地市房协和相关机构于6月18日共同开展“1+4+N”广东商品房促消费全产业大行动。参与房企纷纷表示，将推出专属的折扣优惠和灵活的交易方式等，全力以赴共同推进这一活动实施，积极促进房地产交易。

四大行动积极激活房地产交易

据了解，“1+4+N”是指1个促进商品房流通消费的大平台（广东房协小程序设立的消费者服务专区）、4项促交易行动以及N项配套服务。

其中，4项促交易行动包括团购、商品房以旧换新全国免佣、先租后售和大宗交易对接。

广东省房地产行业协会秘书长常可介绍，以旧换新全国免佣活动，指的是全国范围内所有房产以旧换新的消费者可凭中介服务机构开具的

等，如果满意，租住过程中消费者可以购买，租金用以抵扣房款，也能规避交付风险。”

此次大行动的亮点，除了是全国范围联动外，也是全产业链接，省房协会联动家居、家电、家具等全产业生活服务企业，推出居住、装修、翻新等特别优惠套餐或发放优惠券。

191个项目将积极推出切实优惠

据介绍，此次广东商品房促消费全产业大行动首批参加的企业有53家，共计191个项目，其中参加粤团购的项目有176个，参加以旧换新全国免佣的项目有81个，参加先租后售的项目有18个，参加大宗交易的项目有64个，整体覆盖了广东省内16个城市。

发布会上，众多企业代表纷纷表示将推出“切实到肉”的惠民政策，共同促进房地产市场交易。龙湖广佛公司副总经理樊晶利表示，旗下的在

售项目将会拿出真切的优惠，包括以往需要层层审批的总经理折扣，现在都将以固定的方式推出，并叠加原有该有的优惠政策；中诚璟珑湾总经理王珊红介绍，该项目将持续推进“先住后买”模式，为购房者降低购房风险免除后顾之忧；佛山卡琳家具总裁彭青松表示，为了参与此次大行动，该公司将原来两房两厅配套的、价值5万多元的12件套家具，直接优惠到2万多元，为买家带来实打实的让利。

广东省房地产行业协会会长王韶表示，该系列大行动旨在凝聚全产业力量提振市场信心、促进商品房消费、提升人民群众居住品质。他认为，今年以来出台的一系列政策堪称“史上最宽松”房地产政策，表明中央稳定房地产市场和推动经济复苏的决心非常坚定。“不管从价格、房企的优惠力度，还是宏观政策环境，当前都是自住性购房的最佳时机。”王韶表示。

广州自今年5月底推出房以旧换新行动以来，市场反应比较热烈。

羊城晚报记者了解到，“5·28”楼市新政叠加“以旧换新”活动专项利好，无论从产品价格、供应量、销售渠道等方面都在大力促进房产交易，热门项目的整体成交量、来访量等指标持续回温。首批就参与活动的越秀地产相关负责人介绍，通过专业力量包装和多渠道销售，目前该公司转换成交房源占全部已委托房源50%。海珠区热门高端项目中海大境，相关负责人介绍，“5·28”新政后该项目交易量稳步增加，其中“以旧换新”的买家约占40%。

合富研究院数据显示，“5·28”新政发布以来，广州房地产市场回温迹象明显：5月27日-6月2日，广州新房认购套数环比上升37%，二手住宅网签宗数上涨10%；6月3日-6月10日，新房认购套数再度上升22%。（陈玉霞）

相关链接

广州市房产以旧换新反响热烈

“618”县域消费力崛起：广东人购买力全国最强潮州购买力增速全省第一

羊城晚报讯 记者沈钊、杭莹

报道：记者6月18日从京东获悉，今年“618”大促期间，广东地区消费劲头十足，购买力持续位列全国第一名。其中深圳、广州两座城市购买力位列全国城市前五名。值得一提的是，县域消费力在这个“618”开始崛起，在广东地区，购买力增速最高的城市是潮州市。同时，广州美食文化繁盛，本地蚝油产品最受关注，海天品牌通过电商平台直达千家万户，成为最受关注的本地品牌。

“618”像一面镜子，映射出消费者的需求、偏好以及市场的未来走向，因此可以被视为消费的风向标。

在艾媒咨询CEO兼首席分析师张毅看来，广州、深圳等城市经济实力强，购买力位居全国前列是正常现象，而潮州作为县域经

济、下沉市场的代表，其购买力增速位列全省第一则让人比较意外，“这意味着下沉市场的消费者对于商品的需求、对大促的敏感度更高。”记者从京东方面了解到，除潮州外，广东博罗县也在这个“618”表现惊人，成为全国最爱健康产品消费的县域。

从各类商品的成交额增速来看，广东的消费者呈现出居家、爱美食、爱拍照的消费行为特征，主打奔赴美好生活。瓷砖、除湿机、粽子、榴莲、拍立得是成交额增速TOP5品类，同比分别增长251%、242%、166%、104%、81%。

从人均消费金额来看，广东人消费Top5的品类是手机、空调、平板电脑、平板电视、冰箱，人均消费金额分别为5573元、4612元、3303元、3144元和2113元。

2024广佛同城共读书目评选结果揭晓

《粤菜记》被推荐为“广佛同城共读一本书”

羊城晚报讯 记者黄宙辉、通讯员姜力报道：近日，广州图书馆与佛山市图书馆携手开展了2024第六届“广佛同城共读”书目评选活动揭晓结果，《粤菜记》被推荐为2024“广佛同城共读一本书”。

本次“广佛同城共读”活动以“共读一本书 爱上一座城”为主题，为广大市民推荐和领读本土优秀作品。

3月25日-4月7日，广佛读者、各图书馆和专家学者等参与荐书征集活动，共荐书120种，最终有10种书籍入围本届候选书单，分别为：《带壳的牡蛎是大人的心脏》《信仰——周恩来南纪事》《芯片简史：芯片是如何诞生并改变世界的》《雄狮少女》《粤菜记》《对话粤语·广府童谣》《人海之间：海洋亚洲中的中国与世界》《树说千年：一座城的绿

色年轮》《佛山传》《如风似壁》，涵盖红色文化、岭南文化、“海丝”文化、创新文化等多元主题。

4月21日至5月21日，广佛两地图书馆开启“广佛同城共读一本书”投票活动，共发动读者投票超47.72万次，创历史新高。

6月13日，广州图书馆举行专家评审会，评审专家依据地域性、可读性、思想性与典型性的评选原则，秉承传播广佛文化、覆盖各年龄段读者等实际共读理念，最终推荐《粤菜记》为2024年“广佛同城共读一本书”。

《粤菜记》是佛山作家盛慧在2023年出版的新书。该书从粤菜的起源和发展讲起，详细介绍了粤菜的特点和分类。同时，书中还包含了许多经典粤菜的制作流程和技巧，让读者能够在家中也能品尝到地道的粤菜风味。

广州宣布向中转国际游客提供免费一日游服务

羊城晚报讯 记者刘星彤、通讯员穗文广旅宣摄影报道：6月17日、18日，以“开放的世界，中国的枢纽”为主题的2024年广州国际航空枢纽高质量发展大会在广州举行。大会上，广州市文化广电旅游局正式发布了全新的“Visa Free, Feel Free”文旅宣传片，分别以中、英、法、西、日、韩六种语言版本，向全球游客发出“广州欢迎您”的诚挚邀请。记者从会上了解到，为进一步促进入境游，释放广州对国际游客的诚意，结合现正实施的144

小时过境免签政策，从6月底起，广州将向中转国际游客提供免费一日游服务项目，让更多国际游客深度感受花城的热情与美好。

广东省自2019年5月1日起正式实施外国人144小时过境免签政策，50多个国家持有有效国际旅行证件和144小时内确定日期、座位前往第三国（地区）联程客票的人员，在广东省行政区域内实施过境免签政策。广州是实施144小时过境免签政策的门户城市之一，也是来穗外国游客的“宝藏”首



广州文旅在2024年广州国际航空枢纽高质量发展大会上进行推广

锚定高质量发展 增进民生福祉

羊城晚报

羊城晚报记者高焓通讯员李恩梁光媚张萌

作为最困难、最特殊、最边缘的群体，流浪乞讨人员需要什么？如何能为他们提供更妥帖的保障？一线社工和志愿者们说，和物质帮扶相比，如今的他们更需要提起面对生活的精气神。

无论酷暑还是寒冬，由民政、公安、城管等部门联合组成的救助小分队都会在街面巡查，询问流浪乞讨人员有哪些需求。他们有的愿意进站受助，还有的已经习惯了“隐者”的生活。寻亲团圆、找到工作、解开心结……几个字的需求，背后却可能需要花费数年，才能从他们尘封已久的人生故事里找出线索。

6月19日是救助管理机构开放日，今年的活动主题为“携手相助，让救助更有温度”。2020年8月，广州建立起社会力量参与救助服务联动机制，至今已有60多家社工机构、爱心企业、志愿者团队等参与进来。一群社工、志愿者全年无休地走在街面，和“新面孔”套起近乎，和“老面孔”嘘寒问暖，汇聚起“n+n>2n”的力量，只为帮助每一位“隐者”找到打开心门的钥匙。

叶落归根：等了数十年的归途

对老人来说，这把钥匙是团圆。每逢一位在外漂泊数年的老人回到家乡，广州市尚丙辉社会工作服务中心的工作人员都 很欣慰。

叶落归根的故事在全国各地结尾。而故事的开始，需要这些饱经沧桑的老人愿意倾吐往事。

对长期露宿者来说，他们早已习惯了这样的生活方式。“对不愿进入救助站受助的‘街友’而言，我们日常‘刷脸’既能了解他们的近况，也能混个脸熟。”刘鹏是广州市尚丙辉社会工作服务中心副总干事，冷了送棉衣、热了送凉茶，冬至包饺子、端午送粽子……他和同事们在外时，总会带些什么。“至少要让他们知道，遇到困难可以找人帮助。”他说。

相识之初，有的“街友”轻轻摇头，拒绝工作人员的帮助；有的“街友”滔滔不绝，讲出多种版本的人生故事。日复一日，社工和志愿者甚至成了“街友”的棋友、牌搭子，还会送他们就医。“有了陪伴，才能拉近距离。”刘鹏说，在长年累月的陪伴下，“街友”们逐渐敞开心扉，讲出真名、家乡。很多老年“街友”没有手机，获取信息的渠道有限，不知道家乡早已发生了

翻天覆地的变化。“我们也会帮他们找出家乡的照片、查询当地的社会保障政策。”他说。

家家有本难念的经，数十年前，年轻的他们因不同的缘由离开家门。而当他们老去，没面子、担心给家人添麻烦，成了他们宁愿在外漂泊、也不愿回家的共同理由。每当刘鹏和同事循着线索找到他们的亲友，总能听出一份来自远方的期盼。去年的一场团聚，刘鹏记忆犹新——从甘肃赶来外甥女代表全家，来到广州市救助管理站市区分站（以下简称“市区分站”），接离家30多年的舅舅许文（化名）回家。“一家人找了很多地方，也曾被骗过钱。直到市区分站联系到家乡的救助站，我们才真的相信‘找到了’。”许文的家人说。

职业培训：找到合心意的工作

对青年和中年，这把钥匙是工作。如何帮助相对年轻的流浪者提升职业技能、找到工作、定下心来，成了社工们关心的大事。

袁娟娟是广州市鼎和社会工作服务中心服务总监，从2015年起专注于流浪乞讨人员社会工作介入服务。面对20多岁到40多岁的服务对象，她和同事都会主动询问对方的就业意愿。袁娟娟说，找到方式方法，他们是愿意且能够振作起来的。



第一次走出大山的母亲再次见到女儿泪如雨下
通讯员供图

去年，见证40多岁的李明（化名）考取保安员证、顺利入职，袁娟娟十分欣慰。在市区分站，李明通过站内的就业辅导，了解找工作的方向、不同岗位的薪酬等信息，同时他还上网课、做题，顺利通过考试拿到保安员证。袁娟娟和同事还为他准备了适合面试的衣服，陪同他去面试。“现在，他时常还会发来一些工作照，让我们放心。”袁娟娟说。

掌握一技之长，打开他们的心结，才能帮助他们长久地就业，更好地保障他们的权益。”袁娟娟说。2023年，鼎和社会工作团队联系了一所职业学校为流浪人员提供职业技能培训，在4个月内已有12名服务对象拿到了健康证、保安员证及其他相关技能证书。为了做好就业衔接工作，社工团队还会协助大家办好手

乡音识别：接力14年的寻亲

如果受助者由于种种原因，

难以明确表达自己的经历和需求，找到钥匙则需要更漫长、更细致的服务。

还有的受助者成了袁娟娟的“助手”。2020年，袁娟娟在市区分站认识了40多岁的牛力（化名）。“他的家人很愿意接他回去，但他却觉得难为情。”袁娟娟记得，虽然牛力躲开了来到广州的家人，但或许因为感受到家人的牵挂，他有了工作的热情。如今，牛力在广州做了3年多的清洁工，用自己的工资买了一部手机，时常和袁娟娟同步自己的近况。“每当我发现了需要帮助的流浪者，谁想办身份证、谁想要找工作，他都会主动发微信告诉我。”她说。

“乡音是不会改变的。”该会的志愿者朱平攸介绍，蜗牛公益互助会从2015年开始做寻亲工作，至今已和全国1462家公益组织搭建起合作网络，还建立寻亲“智囊团”，有近百名来自全国各地经验丰富的志愿者。“遇到听不准的，我们就会把语音放到群里，大家一起分析，锁定大致地域范围再将音频投放至相关地区。”朱平攸说。

采录语音、综合研判、投放都需要技巧。每次，朱平攸都会买一些香蕉，坐到受助者的身边拉家常、找线索。为什么是香蕉？“软糯，没牙的人也吃得动，我们慢慢建立信任。”朱平攸还有一套“识读卡片”，上面画着农作物、农具、昆虫等。“在农村，很多东西大家只知道怎么用方言讲，用普通话却讲不出来。”如果不认识这些物件，他还会拿出1元到100元的纸币来，“怎么念这些数额，也能听得出乡音。”

记录下石小凡的语音后，有志愿者反馈她的口音可能是云贵地区少数民族的方言。顺着乡音的线索，大家终于找到了石小凡的家。

听不懂的工作人员还联系了高校小语种专业的学生和她交流，但未能获得有效信息。

如何通过声音找到线索？近年来，市区分站着力推动社会力量参与专业寻亲，发动志愿者团体、社工机构、公益组织等20多家社会组织组建救助寻亲公益联盟。今年，通过第十一届广州市社会组织公益创投活动，擅长乡音识别的蜗牛公益互助会来到市区分站，接触到了石小凡。

“乡音是不能改变的。”该会的志愿者朱平攸介绍，蜗牛公益互助会从2015年开始做寻亲工作，至今已和全国1462家公益组织搭建起合作网络，还建立寻亲“智囊团”，有近百名来自全国各地经验丰富的志愿者。“遇到听不准的，我们就会把语音放到群里，大家一起分析，锁定大致地域范围再将音频投放至相关地区。”朱平攸说。

“有了‘联动机制’，我们不再是单打独斗，发挥出‘n+n>2n’的效果。”何国良是广州市白云恒福社会工作服务社金沙街社工服务站的主任助理，在他看来，每一个机构的背后有“n”股力量——在专精领域的多年积淀、与多地建立联系网络，而联动机制将不同的“n”凝聚起来，成员机构都能通过这一点，撬动更多力量，面对复杂的跨境个案时也有章可循、提高救助效率。

帮助受助者回归社会是救助工作的最终目的。广州市民政局相关负责人介绍，下一步，广州市还将依托市社会工作协会成立流浪救助社会工作服务专业委员会，更好凝聚社工机构、慈善组织、高校、志愿者等社会力量，用更专业的方式推动更多社会力量参与进来。

A4