

低能耗、新技术、高智能，建成后可储备粮食 75 万吨

深汕粮食储备库火热建设中

场地平整、机器轰鸣、塔机挥舞……在深汕粮食储备库建设工地上，项目建设正有条不紊地推进。6月24日，记者从深圳市建筑工务署了解到，深汕粮食储备库项目按照广东省5A级粮库标准建设，将建成一个集粮食储备、中转、应急加工于一体的现代化大型粮食综合物流园区。目前，该项目处于主体结构施工阶段，建成后可储备粮食75万吨，将成为深圳市容量最大的粮食储备库。

羊城晚报记者 李晓旭 通讯员 王泽勋

记者了解到，深汕粮食储备库项目位于深汕特别合作区小漠港后方区域，总用地面积约35万平方米，总建筑面积22.017万平方米，分为南、北2个地块。粮库设计围绕“与环境和谐共生”的设计理念，充分利用山体水库等景观资源，打造现代、简洁、工业化的建筑风格。

根据南方多雨、高温、高湿特点，该项目散粮圆仓采用“双层顶+屋面光伏”的新型双

采用“新型双层顶”形式

层屋面形式。双层顶形成的空气夹层大大减缓太阳曝晒对上层粮温的影响，同时夹层内湿空气可经空气对流排出，大大改善仓内上层粮食的储粮环境。另外，双层顶屋面多道防水层防护，避免了传统屋面漏雨对粮食安全保管的影响。新型双层顶结合新技术、新工艺，将顶输送、通风、空调、布料等设备均设置在室内，避免日晒雨淋，延长设备使用寿命，减少设备维护。和传统仓型对比，该仓顶形式可实现空调控温节能50%，气密性提高50%。仓顶平屋面布置光伏板，太阳能光伏总装机容量为3534.85KWp，年平均发电量为382.85万度。

此外，浅圆仓仓底采用平底架空多出形式，该仓底形式系统解决了浅圆仓仓底通风、气调、谷冷、出仓、清仓等问题。“平底”仓便于仓底出口和粮道的均匀布置，利于

利用新技术实现科技储粮

检测粮堆虫害和氮浓度，自动分析、科学研判，自动启动制氮设备，精准控制仓内氮气浓度，实现有虫杀虫，无虫保鲜的功效。此外，智能通风、智能气调、谷冷降温、空调控温、温湿气水虫霉检测等技术紧密依托一套智能化数字平台，实现储粮技术的有机融合，形成一套低能耗绿色储粮技术体系。

管理方面，深汕粮食储备库项目应用物联网、大数据、云计算、人工智能等新的信息技术，通过智能化综合管理平台将监测、预警、粮食信息与管理整合到一个大数据平台，通过信息采集、自动化控

制、大数据挖掘与商务智能、云数据共享等技术，打造集成、开放、一体化的综合智慧服务中心，实现粮食仓储物流信息管控一体化，提供综合决策、智能监测、智能预警、远程监管调度、信息共享传播、业务在线协作等全方位服务。

整仓粮食的均匀出仓和通风。单仓17个出粮口可实现仓内95%粮食自流出仓，内、中、外3圈环形风道可实现仓内粮食全方位均匀通风和定向通风。仓底“架空”不仅使粮食储存空间脱离地面，避免地面返潮或洪水倒灌对粮食安全储存的影响，从空间上也给粮食自流出仓带来了便利，通过“架空”可使仓内的70%粮食通过侧壁无动力、无粉尘发放。

佛山公积金贷款余额倍数调至16倍

7月1日起施行，此举将大幅提高公积金贷款额度

羊城晚报讯 记者黄松炜、通讯员王祺报道：近日，佛山市住房公积金管理中心发布《关于调整个人住房公积金贷款有关事项的通知》（以下简称“通知”），将缴存余额倍数由原来的12倍调整为16倍。新政策自2024年7月1日起施行，自施行之日起受委托银行受理的贷款申请按新标准执行，有效期为5年。

据悉，今年3月1日起，佛山市公积金贷款执行的个人贷款计算公式为：贷款额度=借款人个人住房公积金缴存余额×缴存余额倍数×缴存时间系数×流动性风险系数。“缴存余额倍数”作为贷款额度计算公式中的一个乘数，直接关系到公积金贷款额度。此前执行的缴存余额倍数为12倍，而《通知》将其上调至16倍，这意味着在其他贷款条件不变的情况下，将大幅提高公积金贷款的可

贷款额度。比如，单缴存职工缴存满3年且缴存余额达2.5万元，最高贷款额度可达60万元。双缴存职工符合贷款条件，主借款人缴存满3年且双人累计缴存余额达4.2万元，最高贷款额度可达100万元。

《通知》还显示，佛山市公积金贷款实行差别化贷款，即不同缴存时间对应不同的最高贷款额度。夫妻双方共同缴存，已认定为装配式建筑项目、属于多孩家庭（三孩以上）其中一种情况，最高贷款额度上浮10%。

此外，缴存职工如果满足购买首套自住住房达到二星级以上绿色建筑标准，已认定为装配式建筑项目、属于多孩家庭（三孩以上）其中一种情况，最高贷款额度上浮10%。

河源率先在全省完成文旅场所外币代兑点开设

羊城晚报讯 记者吴奕镇、通讯员陈建宇、邱高报道：近日，河源市外币代兑点在当地三家重点文旅场所揭牌，标志着河源市优化境外来华人员支付服务实现新突破，河源市在全省率先完成指定文旅场所外币代兑点开设。

今年以来，为进一步打通支付堵点，实现国内国际无缝对接，提升境外来华人员支付服务便利性，在国家外汇管理局广东省分局指导下，国家外汇管理局河源市分局多次走访辖内银行网点和星级涉外酒店、旅游景区等重点文旅场所，全面掌握各类场所外币兑换服务保障、支付硬件设施和商户经营等情况，实地调研境外来华人员支付服务的难点和堵点。

根据调研情况，国家外汇管

理局河源市分局与河源市文广旅体局会商，按照支付服务“大额刷卡、小额扫码、现金兜底”的要求，研究制定提升重点文旅场所境外来华人员支付服务便利性的举措，指导金融机构升级改造现有ATM、POS机等支付设施，支持外卡支取人民币或受理外卡，推动相关金融机构分别于6月12日和13日与三家重点文旅企业签订代理协议，成功布设外币代兑点，填补了河源市文旅场所无法兑换外币现钞的空白，有效提升了境外来华人员支付服务便利性。

河源市3家外币代兑点成功设立后，游客即可在酒店、度假区内按照约定好的外汇牌价将外币现钞兑换成人民币，无需再前往银行网点进行兑换，使购物、消费等便利性大幅提升。

横琴口岸年内3次刷新单日出入境客流最高纪录 半年突破1000万人次

羊城晚报讯 记者李旭、通讯员吴升文报道：据珠海边检总站横琴边检站统计，截至6月22日21时，横琴口岸本年度出入境客流总量突破1000万人次，同比增长约44.4%，相比去年达到1000万人次的时间，提前了2个月，年内3次刷新单日出入境客流最高纪录。

澳门牌单车车主谭女士说：“现在每周要到横琴好几次，主要是过来逛街购物。这几年来明显感觉到横琴发展越来越好，过关也越来越便捷。尤其是新车道和随车厅启用后，开车一分钟就可以办完手续，带家人和朋友过关也非常方便，到横琴跟回家一样，希望横琴越来越好。”今年是横琴粤澳深度合作区揭牌成立第三年，随着各种便民利民政策陆续落地，合作区创新要素加快集聚、“四新”产业加快发展、琴澳一体化发展格局初步建立，合作区开发建设取得阶段性成效。

数据表明，截至目前，在合作区工作、生活和居住的澳门居民大幅增至近1.6万人，其中在合作区注册的澳资企业达6208家。珠海边检总站横琴边检站副站长曾向表示，在今年验收的1000万出入境旅客中，内地赴澳就业就学人员约410万人次，港澳居民约247万人次，分别同比增长约50%和20.3%，是客流增长的主要因素。

此外，随着客货车联合一站式车道和随车人员放行厅先后正式启用，横琴口岸硬件设施进一步完善，吸引更多旅客、车辆选择从横琴口岸过关。横琴边检站数据显示，今年以来，横琴口岸通关车辆约102万辆次，同比增长约9.3%。4月9日随车厅启用以来，出入境口岸随车人员放行厅以入境旅客达21.5万人次，其中港澳居民15.6万人次，占比72.5%。

暑期客流高峰即将来临，根据横琴边检站统计，届时内地游客将明显增加。预计暑期日均客流将超6万人次，全年客流总量有望突破2000万人次。

东莞东坑镇禁毒办开展禁毒宣传活动

近日，东莞市东坑镇禁毒办以“赓续虎门销烟精神 彰显禁毒时代担当”为主题，在东坑镇中学禁毒教育功能区开展2024年6.3虎门销烟185周年禁毒宣传纪念活动。活动通过回首虎门销烟历史，激励群众与毒品作斗争的信心和决心，强调青少年毒品预防教育工作应是重中之重。此次活动引导学生们“远离毒品，从我做起”，珍惜现在的美好青春生活，做家庭、社会的禁毒宣传员，为共建无毒、平安东坑贡献一份力量。（杨广）

东莞市万江街道禁毒办开展主题禁毒宣传活动

近日，东莞市万江街道禁毒办以“万江龙舟第一景”良好契机，将“传统习俗+禁毒”元素有效融合，在万江龙舟竞渡主题公园开展“万江龙舟第一景 助力禁毒”为主题特色禁毒宣传活动。活动通过毒品知识趣味问

答、禁毒小游戏等方式，教大家辨别毒品种类方法，让群众充分认识到毒品对家庭生活以及身体健康带来的严重危害，有效带动大家积极参与构建平安和谐的社会，营造无毒环境氛围。（杨广）



大美岭南 策划统筹/魏琴文/梁晓茵 图/珠海高新区党群工作部

风起云飞 珠海会同村

周道如砥



会同村碉楼全景

羊城晚报《大美岭南》第93站走进珠海高新区唐家湾镇会同村。在这里，清一色的岭南民居错落有致，“三街八巷”棋盘式布局，“风起”“云飞”两座碉楼南北呼应，三大祠堂一字排开，历经近300年沧桑，仍古韵犹存。会同村始建于清雍正十年（1732年），是珠海市保存最完好的一个古村落。走进会同村，映入眼帘的是一座座青砖瓦房，三大祠堂清一色的硬山顶，青砖墙，飞檐斗拱，砖雕、梁面图案栩栩如生，一砖一瓦、一窗一砌、一梁一椽，处处道尽历史的沧桑。古村中青山环抱，古树参天，南北两溪在村前汇聚成塘。潺潺溪水上，矗立着两座碉楼，南碉楼高两层，上塑“风起”二字；北碉楼呈长方形，四层高，正面“云飞”灰塑，碉楼上镶嵌三面铜钟；“风起”“云飞”两座碉楼均建于民国七年（1918年），南北呼应，交相辉映，建筑风格中西合璧，为当时村民护村、御敌之用，是村内标志性建筑。

近年来，珠海高新区绘就乡村全面振兴新画卷，会同村“修旧如旧”，焕发新的生机。调梅祠活化成会同电影小馆，会同祠改造为阅潮书店，莫氏大宗祠也是摇身一变成为会同村史馆。三大祠堂都被赋予了新的时代意义和使命。如今，随着会同那洲片区文旅新亮点的打造，一个融文化、商、旅、产的国风主题旅游村落已初具规模，会同村已成为以生态休闲与文化旅游为主题的乡村旅游建设示范区，先后摘得“广东省美丽乡村精品线路”“广东乡村振兴大擂台五强村”“广东省文化和旅游特色村”等称号。一张张亮丽名片下，会同古村的风姿永不褪色，在岁月的蹉跎下历久弥新。



扫码了解更多



会同村岭南文化底蕴浓郁

惠州市大亚湾区人民法院：

跨城9小时顺利促成案件执行和解

深夜11时30分，惠州市大亚湾区人民法院执行助理小刘边与同事道别，边将手中的和解笔录收进卷宗，准备下班。

刚刚，他们执行团队跨城“狂飙”，历经9小时，顺利促成一起民间借贷纠纷案件和解，为“终本清仓”专项行动再添新绩。

时间回到2019年。当年12月，张某以104万元买下李某位于惠州大亚湾某处房屋，双方签订了《房产买卖合同》。随后，李某依约向李某陆续支付了48万元作为购房定金及首付款，李某也爽快答应利用自有款项赎楼，并协助办妥注销抵押手续，将房屋过户至李某名下。为了能尽快促成房屋交易，李某积极筹备，然而李某却以各种理由拖延履行合

同义务。“每次约她见面都百般推脱。”李某心急如焚，经了解才发现，卖给自己的房子竟然早在签订购房合同之前就已经租出去

了，还进行了租赁备案登记，无法正常交易。2021年4月，李某将李某与房产中介公司一并诉至大亚湾法院。法院经审理，判决解除《房屋买卖合同》及《补充协议》，被告李某应向原告李某返还购房款及双倍定金合计63万元。

一审判决生效，但李某不仅该还的钱没还，人也联系不上。2022年5月，李某向法院申请强制执行。承办法官李海仁所在的执行团队依法向被执行人李某送达相关法律文书，责令其依法申报财

产并主动履行还款义务，但李某拒不露面。

因李某名下除了一套房产已被司法拍卖，再无其他财产可供执行，查不到人、找不到物，一连串的阻碍意味着线索中断，执行难以继续，只能暂时终结本次执行程序。

终本并不意味着“终止”。2024年5月13日，一条微信打破了僵局。“李法官，我把李某约出来了！两天后！”李某很是着急。李海仁边询问细节，边迅速集结警队于15日14时赶赴深圳，一场9小时的跨城执行随即展开。执行干警一行到达指定地点，兵分两路进行蹲守。两小时后，李某出现在一家高档咖啡

里。干警瞅准时机，上前截住李某。见此，李某神色慌张，辩称并非当事人，并以赶着接送小孩放学为由执意离开，十分不配合。

执行干警上前严肃地向李某释明躲避执行的法律后果。僵持许久，李某自知无法再逃避，只好跟随干警返回大亚湾法院。

调解室里，李某仍心存侥幸，“我只欠他33万元，而且现在我只能筹到5万元。”“你怎么这会儿还要赖！法官，我要求按照判决书确定的金额履行。”申请人也寸步不让。

眼见双方火药味浓，执行干警转变观念，分头开展“背对背”调解，一方面严肃告知李某拒不履行后果；另一方面，干警们协调申请人共同制定可行的和解方案。几

轮调解下，申请人最终同意将还款金额调整为37.5万元，被执行人须于当日支付7.5万元，剩余的30万元在2026年1月前按月分期还清。双方达成和解协议，满意地离开了法院。

今年以来，大亚湾法院秉承“执源治理”理念，纵深推进“终本清仓”专项行动。截至2024年6月20日，共核查清理终本案件2316宗，通过执行事务中心依法导入执前和解监督程序案件3620宗，其中412宗经督促后履行完毕，89宗经督促后达成和解协议，执行到位金额8174.22万元，平均办案时长18.27天，“纸上权益”兑换“真金白银”的速度持续提升。

（周婷婷 章婷）