

村组集体经济组织百分百纳入三资一体化平台管理

中山探索农村集体“三资”智慧监管新模式

羊城晚报记者 张德钢 通讯员 黄振宇

今年年初,来自湖南、扎根中山的创业者张武科开始为自己新投资的五金厂寻找落脚地,综合评估后,他将目光投向了港口镇中南村。在中山市农村集体“三资”和财务监管一体化平台项目(以下简称“中山三资一体化平台”)进行物业筛选和竞拍竞价后,张武科很快租下了村里的一处厂房,并紧锣密鼓开始装修。今年5月,他投资的中山市科朗卫浴设备有限公司迅速投入生产。

“能在短短几个月租到合适的场地并投入生产,三资平台帮助不小。这个平台上汇总了所有的村集体资产,位置、价格等信息一目了然,所有的交易流程也可以在线上完成,十分便捷。”讲起自己创业经历,张武科为去年刚刚投入使用的中山三资一体化平台竖起大拇指。他所提到的这个平台,正是中山为强化村集体经济管理打造的专属智慧平台。

资产上网,底清账明

据统计,在中山,农村集体经济组织多达2136个,农村集体资产价值逾600亿元,守住、管好农村集体资金、资产、资源(以下简称“三资”),是发展中山农村经济、推进“百千万工程”的重要一环。为有效管理农村“三资”,由中山市农业农村局和市财政局牵头,中山移动助力打造的中山三资一体化平台于2023年1月正式启用。

据介绍,在中山,农村集体经济组织多达2136个,农村集体资产价值逾600亿元,守住、管好农村集体资金、资产、资源(以下简称“三资”),是发展中山农村经济、推进“百千万工程”的重要一环。为有效管理农村“三资”,由中山市农业农村局和市财政局牵头,中山移动助力打造的中山三资一体化平台于2023年1月正式启用。

记者了解到,中山三资一体化平台构建了覆盖市、镇(街)、村(社区)三级的监管体系,向上对接省级系统,对外对接公共资源交易平台、银行等金融机构,具备“分级管理、实施监控、预警纠错、数据共享、信息服务”等多项功能,全面提升了农村集体“三资”的信息化管理水平,探索出农村集体“三资”智慧监管的新模式。

“中南村有700多宗村集体资产,此前村里配备了2个资料员,负责资产信息管理,所有的资产租赁信息都存放在村里的档案室,要找一个物业的信息,就像大海捞针一样,物业管理非常繁琐,甚至有些物业租期满了,也会忘记续约收租,还有不少物业被遗忘闲置,造成资源浪费。”中南村驻村第一书记陈爱玲告诉记者,自从使用三资平台以后,以上问题都得到了解决,所有的资产交易数据都在系统存放,永远不会丢失,并且非常便捷就能查找到历史物业信息,村里有多少资金、资产、资源,盘活利用情况一目了然。

数据显示,中山三资一体化平台运行一年来,全市23个镇街100%的村组集体经济组织已全面纳入平台管理,迁移整合多平台数据超过8亿条,清理核实资产资源近11.53万宗,集体物业约3000万平方米,经济合同约19.83万份,银行账户近1万个,实现了农村集体资产“底清账明”。

交易便捷,资产增值

有效强化了财务对资产经营的监管,严格控制了集体经营风险,提高了集体资产经营效率。

全面推行集体资产网上交易,不仅降低了集体资产闲置率,还显著提升了交易效率和溢价率。据统计,2024年以来,中山全市农村集体资产产权交易4060宗(其中网上交易1666宗),交易金额26.09亿元(其中网上交易10.44亿元),农村集体资产产权交易数量及金额均有所增长,平均溢价率显著提升,网上交易表现尤为突出。此外,增加挂牌交易方式,有效降低集体资产闲置率,目前通过挂牌成功交易129宗,交易金额4770万元,显示了平台在促进集体资产保值增值方面的显著成效。

中南村提供的数据显示,2024年以来该村农村集体资产产权交易金额达3460万元,其中网上交易占比较大,全村平均溢价率达到了7%。

打造“空天地海”全覆盖低空经济产业体系

深圳前海-蛇口低空经济先导区启动

羊城晚报讯 6月25日,前海-蛇口低空经济先导区在深圳启航。南山区政府、招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“招商蛇口”)、中信海洋直升机股份有限公司(以下简称“中信海直”)、中国电信股份有限公司深圳分公司(以下简称“深圳电信”)等签订战略合作协议,合作建设前海-蛇口低空经济先导区,打造“空天地海”全覆盖低空经济产业体系。

活动现场,南山区发展和改革局、招商蛇口、中信海直、深圳电信分别发布了南山区低空经济十条、先导区愿景蓝图、低空空域服务及航线、低空数字化能力。同时,深圳电信携手中信海直推出的全国首个“1+1”模式数字化塔台正式启用,为低空航线飞行服务运营能力大幅提升带来创新支撑。

据介绍,前海-蛇口低空经济先导区将规划建设6大功能区、2个专业基地、1个数字化塔台。6大功能区为海空一体客运枢纽、山海商业体验区、低空产业主题园区、境内物流枢纽、跨境物流枢纽和海岛低空配送先行区;2个专业基地为数字化融合飞行应用实训基地、试航维修基地。

值得注意的是,据技术专家介绍,此次亮相的数字化塔台融合了云网智算、多模态大模型、5G+量子+卫星等多维度创新技术,实现低空空域“可计算、可规划、可运营、可服务”,将机坪监控、航空器调度、跑道管理等要素一体化整合,能有效提高塔台管制人员工作效率,提高空域利用率,显著提升飞行服务能力,全面支持低空空域融合运行。

低空经济,蓄势腾飞。围绕前海-蛇口低空经济先导区的建设,各方将齐心协力规划布局重点功能区、专业基地、数字化塔台等低空示范项目,显著提升区域综合交通能力、低空场景应用能力和产业生态聚合能力。支持前海-蛇口低空经济先导区逐步构建完善的低空经济产业体系,形成独具特色的低空经济先导区,带动区域高质量发展。联合开展低空航线运营和生态运营,共同推动低空经济的创新与实践,努力为全国乃至全球低空经济的发展探路示范。(朱文庆)

广东有望新增14家国家4A级景区

羊城晚报讯 记者吴奕镇报道:6月26日,记者从广东省文化和旅游厅官网获悉,广东省文化和旅游厅发布了关于广州市七彩澳游世界旅游景区等14家单位拟评定为国家4A级旅游景区的公示以及关于清远市美林湖旅游度假区等3家单位拟评定为省级旅游度假区的公示。公示过后,广东有望增加14家4A级景区和3家省级旅游度假区。

据了解,这14家旅游景区分别为:广州市七彩澳游世界旅游景区、广州市天人山水旅游景区、广州市帽峰山森林公园景区、深圳市欢乐港湾旅游景区、珠海市桂山岛风景区、汕头市妈屿岛旅游景区、河源市黄龙岩畲族风情旅游景区、河源市桂山岛风景区、河源市桂山岛风景区、河源市桂山岛风景区、河源市桂山岛风景区、河源市桂山岛风景区、河源市桂山岛风景区、河源市桂山岛风景区。

“珠江夜游佛冈号”明日扬帆启航

羊城晚报讯 记者李程、梁辉森报道:由中共佛冈县委、佛冈县人民政府联合广东佛冈集团有限公司共同主办的聚力佛冈“百千万”携手共建产业路——“珠江夜游佛冈号”启航仪式将于6月28日下午在广州大沙头游船码头举行,届时将正式启航“珠江夜游佛冈号”游船。

据介绍,“珠江夜游佛冈号”游船是“珠江港集团有限公司”打造的“珠江夜游”游船,为深入贯彻“百千万工程”工作要求,进一步打造佛冈招商引资的“新引擎”和“水上平台”,经多方协调,该游船最终被冠名为“珠江夜游佛冈号”。

在设计方面,“珠江夜游佛冈号”采用创新设计理念,在国内首次按照全通透效果设计,载客定额300客位,每年可使用4次专属航线。船舱内布置了大量佛冈元素,宣传佛冈风土人情、文化底蕴、旅游资源、农产品等特色优势,是对外展示佛冈魅力的窗口。“珠江夜游佛冈号”的启航,是佛冈县深入推动“百千万工程”的又一有力举措,是佛冈打好“工农旅”三张牌的重要抓手,将向外界展示佛冈发展新动力。

新建汕头站“海潮奔涌”整体造型首次亮相

羊城晚报讯 记者赵映光、通讯员向凯摄影报道:6月26日,备受关注的粤东地区交通接驳功能最齐全的高铁枢纽“新建汕头站”再迎新节点——项目一期工程外立面装修已基本完工,“海潮奔涌”整体造型首次亮相,客站建设正全面转入内部装饰装修收尾阶段。

据悉,位于汕头市龙湖区的新建汕头站建设工程共分两期,除了正在迅速拔地而起的新建东站房外,既有西站房也将进行改扩建,并与新建东站房连成一片。建成后,这里将是广梅汕铁路、漳汕高铁、梅汕高铁、汕汕高铁、粤东城际铁路等多条线路的交会点,直达广州、深圳、香港等地。

记者当天在项目施工现场走访时看到,项目内部的钢结构纵横交错,多根“榕树”造型的支撑柱高高擎起整个车盖,屋面中间设置有具备采光功能的10个“钻石”天窗,工人们在现场操作着各种设备,按照相关节点安排有序施工。

由于汕头地处东南沿海,气候多雨,台风多发。为增强建筑抗风性和防水性,新建汕头站外立面铝板幕墙设计总体刘天露介绍,引入开缝式单元设计,每块幕墙之间留缝最宽4厘米,最窄1.8厘米。“铝板背后铺设了防水背板,相当于给幕墙穿了一层‘防水服’,达到6级防水标准,可以抵御每分钟100升流速的强烈水流冲击。”中铁建设新建汕头站项目幕墙技术负责人王禧年说,“开缝式铝板背后的空气层也能够顺畅流通,有助于幕墙内外压力保持平衡,减少了狂风对幕墙的直接冲击。”

据了解,新建汕头站项目是国家“八纵八横”沿海高铁的重要节点,也是粤东地区的铁路枢纽,线路规模将扩大至11台24线。项目开通后,到达和发送的旅客客流将大幅增加。为此,汕头市配备了与铁路客流相匹配的综合性交通枢纽。“以汕头站为核心,南北集散系统,新建东广场和2条东西向穿越站房正下方的地铁预留工程共同构成了汕头高铁片区的综合交通枢纽。”同济大学设计院汕头站设计总体刘天露介绍。

如今,随着项目一期工程外立面装修已基本完工,“海潮奔涌”整体造型设计也让更多人眼前一亮。据悉,新建汕头站外立面以“海丝腾飞,潮立汕头”为设计立意,以海洋韵味的动感曲线模拟潮



项目室内装修施工现场

新建汕头站外立面装修工程基本完工

设计:“潮”味浓浓并预留有地铁线

据介绍,新建汕头站项目是国家“八纵八横”沿海高铁的重要节点,也是粤东地区的铁路枢纽,线路规模将扩大至11台24线。项目开通后,到达和发送的旅客客流将大幅增加。为此,汕头市配备了与铁路客流相匹配的综合性交通枢纽。“以汕头站为核心,南北集散系统,新建东广场和2条东西向穿越站房正下方的地铁预留工程共同构成了汕头高铁片区的综合交通枢纽。”同济大学设计院汕头站设计总体刘天露介绍。

如今,随着项目一期工程外立面装修已基本完工,“海潮奔涌”整体造型设计也让更多人眼前一亮。据悉,新建汕头站外立面以“海丝腾飞,潮立汕头”为设计立意,以海洋韵味的动感曲线模拟潮

羊城晚报·分类广告

Advertisement for classified ads, including sections for lost items, company recruitment, and legal notices. Includes contact information for advertising services.

Advertisement for the transfer of debt from the Bank of Communications to the China信达资产管理股份有限公司. Includes details about the debt transfer process and contact information.