

# 学习贯彻党的二十届三中全会精神

## 我们走在大道上

羊城晚报记者 李焕坤 董柳

1973年,当年仅十岁的广州市杨箕村村民李应豪在村口的沙路笨拙地骑着自行车时,他未曾料到,同样的兴奋感会在30年后再现。那是2003年,他第一次驾驶私家车穿梭于广州大道的车流中,内心感到畅快无比。车轮之下,昔日需两车“谦让”方能通过的沙路,早已被平坦宽阔的广州大道取代;目之所及,过去遍布农田果树之地,已矗立起高楼大厦。

北起白云区同泰路、南接洛溪大桥,广州大道全长约17公里。在2024年初完成编制的《广州面向2049的城市发展战略》中,广州大道所在的新中轴被赋予了“强化世界城市核心服务功能与魅力名片”的新使命。

从郊区公路到交通大动脉、从在改革开放中“出生”到在新时代“成长”,走过41年春秋的广州大道是这座城市高速发展的缩影。



如今的广州大桥,周边矗立着广州塔等城市地标 羊城晚报记者 宋金峪 摄

### 从郊区公路到交通大动脉、从在改革开放中“出生”到见证新时代全面深化改革——

# 广州大道的41载春秋



1988

#### “出生”于改革开放初期 顺应城市发展之需,带动沿线华丽蜕变

在广州市交通规划研究院有限公司副总经理赵国锋看来,广州市交通规划研究院有限公司与广州大道从一开始就有奇妙的缘分——它们都诞生于广州交通需求猛烈增长的20世纪80年代。

1949年,广州地区生产总值仅为2.98亿元。中华人民共和国成立后,尤其是改革开放以来,广州经济快速发展,1985年地区生产总值突破100亿元。“随着经济快速发展,城市化进程加速,市区开始出现堵车现象。为推动城市扩容、缓解日益凸显的交通矛盾,广州市道路系统逐步开始向立体化和高速化发展,广州大道的建设纳入1984年国务院批复的《广州城市总体规划》中。”赵国锋告诉羊城晚报记者。

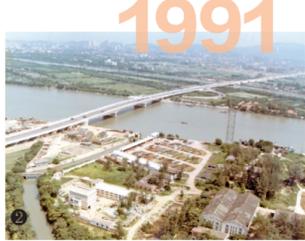
1983年初,广州大道中段(广州大桥—中山一路立交)率先开工建设;同年4月,广州大桥正式开工,于1985年6月建成通车。广州大桥作为一座跨江大桥,进一步强化了珠江北岸与南岸的交通联系,也为广州大道贯通南北奠定了基础。1987年,广州大道北段(天河路立交—沙河)建成。1989年10月,随着海珠区客村立交建成,广州大道实现南北全线贯通。

广州大道建成通车后,沿线地区面貌发生了显著变化。1986年,一条全长约1公里的杨箕商业街沿着广州大道中开业,商铺多达400间,成为广州当时最具规模的商业街之一。1993年,杨箕股份合作经济联社集体物业——

广东外商活动中心(即现在的“粤扬外商艺龙酒店”)也在广州大道中开业。

“得益于改革开放的春风和广州大道的便利交通,杨箕商业街和广东外商活动中心迅速吸引众多市民和外国商人,并带动周边经济发展。”杨箕经济发展有限公司前副总经理李应豪回忆道。

这只是广州大道沿线发展浪潮中的一片浪花。广州大道以东,天河体育中心、珠江新城、广州塔等地一拔地而起,天河区从“东郊”菜地跃升为广州第一经济强区,猎德村、杨箕村等城中村得以华丽蜕变。广州大道也是广州南拓的重要走廊,海珠区、番禺区经此与珠江北岸联系日益紧密。



1991

#### “壮大”于新时代 从拓宽到品质化提升,既关注车也关注人

1989年起,广州地区生产总值连续27年居内地城市第三位,仅次于上海和北京。党的十八大以来,广州几乎每年迈上一个千亿元台阶。2023年,广州地区生产总值突破3万亿元。

日益频繁的经济活动带来人流、物流的急剧增加,这对广州大道通行能力提出更高要求。为应对这一挑战,2000年,广州完成广州大道南道路改造样板工程、广州大道北景观工程建设整治等一系列品质化提升工作,广州大道成为广州高品质道路样板之一;2004年,建成的广州大道天河北路、花城大道两个节点隧道工程,极大缓解了交通压力;2017年,广州大桥拓宽工程完成,原本的双向六车道变为双向十车道。此外,自2019年启动的一系列广州大道快捷化系统改造工程正持续进行。

广州大道也见证了新时代全面深化改革在广州市的落地:抢抓《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》出台重大历史机遇,纵深推进粤港澳大湾区建设;首批获准在大湾区内地九市执业的港澳律师共四人全部选择“落户”广州;入选国家首批营商环境创新试点城市,营商环境改革实现从1.0到6.0版本迭代升级;绣花功夫推进历史文化街区微改造形成全国典型案例……

在世纪之交的2000年,刚研究生毕业的赵国锋到广州参加工作,看到了正在推进品质化提升工程的广州大道。之后,赵国锋参与到广州大桥拓宽、广州大道快捷化改造等相关工作的前期研究中。于他而言,广州大道不仅是城市的门户;时代变迁的见证,更是城市规划理念演进的生动课堂。“过去,我们谈道路

优化,重点是解决交通拥堵的问题,让车通过得更快。现在,我们的重点从单纯关注车转变为既关注车也关注人。因此,在广州大道的优化中,我们更注重道路的品质化提升工作和精细化设计工作,为行人营造更安全舒适的慢行空间。”

李应豪亲身体验着这一规划理念转变带来的变化。2016年,杨箕村整体回迁,李应豪搬进了位于29楼的回迁房。他常常从阳台上俯瞰广州大道,“这些年路旁的绿化多了,越来越漂亮了。”

去年退休后,李应豪差不多每天下楼走一走,沿着车水马龙的广州大道,悠闲踱步到邻近的茶楼“叹早茶”。在他眼中,广州大道不仅是城市高速发展的象征,而且蕴藏着一蔬一饭的温情、三餐四季的流转,是老百姓平凡而真实的生活脉络。



2015

- ① 1988年的广州大道 魏辉 摄
- ② 1991年的广州大桥 广州市档案馆供图
- ③ 2015年正在扩建的广州大桥 羊城晚报记者 黄俊俊 摄

▶ 广州大道南,车流不息 羊城晚报记者 宋金峪 摄

执行统筹:董柳 宋金峪  
总策划:林洁 黄丽娜 侯想望  
杜传贵 林海利

## 农房风貌品质提升行动 品质农房南粤行

五大行动 进行时

文/图 羊城晚报记者 陈玉霞 孙牧

7月18日,广州市黄埔区龙湖街迳下村一个工地上,土地平整或建筑主体施工在有序进行,不同于传统尘土飞扬的建筑工地,此处一派整洁之象。这里是迳下村未来乡村新型建筑工业化示范项目现场,两栋已完工的装配式示范楼宇立于青山绿水间,简洁大气。据介绍,今年年底,这里将交付逾200栋房屋,为迳下村村民开启全新的绿色智能生活。

这是广东省推广应用农房建设领域新型建造方式的一个缩影。近年来,广东省住房和城乡建设厅积极推动农房质量安全、建设水平和农房风貌持续提升。以此为基础带动的乡村公共设施、生态和精神文明等建设,共同助力一个个乡村变得更为和美。

### 广州低碳智能新型农房: 未来乡村的一次人居革新



广州黄埔区迳下村装配式农房具有低碳智能等特点

#### 迳下村新型农房建设,革新环境和生活

“我们家的房子现在正在打地基阶段,希望今年年底就能第一时间入住新房。”在迳下村未来乡村新型建筑工业化示范项目现场,村民小陈对羊城晚报记者表达了他们对新房子的期待。据介绍,由于他们原有的房子比较老旧,且周围环境比较杂乱,因此当知道有建设新农房的规划时,他们第一时间签字同意,“这么敞亮整洁的居住环境,正是我们想要的。未来我们多余的房子还可能做民宿。”站在迳下村示范楼宇前,小陈满心欢喜。

与很多旧村改造的居住楼宇采用的高层设计不同,迳下村的新农房为三层设计的独栋楼宇,每层高达3.3

米。现场工作人员介绍,该批新型农房均采用装配式模块化施工,提升施工效率的同时降低了施工对环境的影响,“真正实现‘像造汽车一样造房子’”;同时,采用了全屋智能设计,示范楼宇内,全屋共有智能安防、照明、家电、影音娱乐等25个智能化设备。未来村民入住后可根据需要灵活增加智能家居模块,满足各类智能使用需求。此外,该批农房全面体现绿色低碳理念,利用屋顶建设光伏系统,将屋顶变为发电设施,给电动汽车、室内设备供电。300平方米的新型农房,月均发电可达870千瓦时,光照充足时完全可以实现用电自给自足。”

#### 整村建设,从建好房子到建文明好村庄

黄埔区龙湖街道办事处主任杨吉龙告诉记者,迳下村在改造过程中尊重村民自主,属于整村改造,由政府牵头,从规划选址、户型设计、施工单位选取、配套完善等方面提供全程高效服务,新农房建设与村庄环境、配套提升相结合,从建设好房子开始,进而建设好村庄。迳下村第一书记黄国威介绍,整村改造规模为282栋,总建筑面积约8.8万平方米。根据村民需求,基底面积100平方米的楼宇建设数量最多,占比约七成。

近年来,在农房建设领域,广东省住房和城乡建设厅已印

发《广东省农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动方案》《广东省农房建设绿色技术导则》《广东省城乡建设领域碳达峰实施方案》等,指导各地开展绿色农房建设或改造,探索装配式农房、建筑光伏一体化农房等新型农房建造方式,为推进“百千万工程”实施和农房建设高质量发展提供助力。新型农房的建设,令迳下村获得了更大的农田和产业布局空间,乡村经济更具活力。而随着乡村环境整治、整体风貌的提升,乡村文化品牌、文化活动的建立和举办,村民的文化生活也在不断丰富。

#### 点评

#### 新农房建设“迳下模式”可复制可推广

广东省建筑设计研究院有限公司总建筑师周文表示,广州市黄埔区迳下村结合全域土地综合整治建设新型农房,已成为广东省积极推动农房建设工业化、绿色化的标志性事件。

周文指出,在规划布局方面,该项目延续了原有村落对于地形地貌的顺应方式,依山就水,体现出因地制宜、深池广树的岭南聚落精神与特点;在建筑风貌方面,以造型明快的白墙灰瓦、较为充裕的通风采光条件塑造适应岭南气候特征的现代建筑功能空间,美观与实用高度统一;在绿色建造方面,该项目采用了建筑装配式建造方式,灌浆锚固组装约18天即可完成土建工程,有利于效能提高、节能减排、品质控制、安全保障,实现“像造汽

车一样造房子”,引领未来乡村建设标准的探索与建构;在绿色低碳方面,项目创新设计建造“模块化装配式BIPV光伏屋顶”,以及应用“光储直柔”系统来一体化解决发电、自用及并网等问题,在技术创新的转化应用方面走在行业前端。

他认为,总体上看,新农房建设“迳下模式”可复制、可推广。

广东省绿色农房建设充分考虑适应岭南气候特征、传承岭南建筑文脉、体现岭南建筑风貌,取得较大的进步。近年来,广东省住建厅及各级住建部门在绿色农房建设的设计研发、标准制定方面进行了大量的工作,响应了乡村振兴、绿色低碳、装配式建筑等发展方向,储备了充足的领先技术与能力。

“来而不可失者,时也;蹈而不可失者,机也。”站在新中国成立75周年的历史节点回望,广州的每一步都走得坚实而有力。新征程上,老城市焕发新活力,广州发展空间必将越拓越宽,高质量发展道路也定能越走越宽广。