

广州康鹭旧改迎来“首建”

F37、F57两个地块同时开工，项目正式迈入建设阶段

羊城晚报记者 李春炜 通讯员 海宣

“三一，开工！”7月24日上午，广州市海珠区康鹭片区城中村改造项目现场洋溢着喜庆热烈的气氛，F37、F57两个地块同时破土动

工，标志着该项目正式迈入建设阶段。这是继去年12月31日启动房屋拆除以来，康鹭片区旧改迎来的又一次突破性进展。

新闻链接

过去一年，广州康鹭旧改发生了什么？

改造范围110.27公顷，规划建设总量为377.98万平方米，片区人口密度高达11.96万人/平方公里。康鹭片区改造规模之大，超出想象。从项目启动到破土动工，过去一年，这个备受瞩目的广州旧改“巨无霸”发生了什么？

划块处理，13位区领导直接挂任网格负责人

据介绍，康鹭片区的改造目标明确：更新改造、人居环境治理、产业有效转型和有序转移要“齐步走”。

记者了解到，2023年6月，海珠区成立康鹭片区综合改造提升

指挥部，以13个经济社地域为界，将康鹭片区划分为13个网格，由13位区领导挂任网格长，并从全区抽调干部进驻推进综合改造提升相关工作。同时，海珠区选派14名驻村“第一书记”进入康鹭。

不断完善，在各方利益中寻求“最大公约数”

康鹭片区房屋产权类别复杂，包括村民房屋、外地人房屋、小产权房、社员楼、集体物业、集体土地上的国有房屋、临时构筑物7大类。如何在各方利益中寻求“最大公约数”，成为村社在改造过程中面临的巨大难题。

介绍：“为了充分听取群众关于改造工作的意见，片区13个网格全部设立了专班，主动对外公布办公地点，打造‘康鹭街坊议事厅’，帮助村社‘一碗水端平’。”

据悉，针对片区的拆迁安置补偿方案，风和联社在今年2月-6月期间先后3次开展意见征求工作，不断修改完善方案。

齐心协力，多项工作跑出“加速度”

在多方共同谋划和持续努力下，康鹭旧改项目跑出了超大特大城市城中村改造的加速度。

在短短8个月内相关重要方案先后获批：2023年10月，片区策划方案获批通过；2024年1月，城市更新单元详细规划正式公布实施；2024年5月，改造实施方案（不含拆补内容）获批通过并完成村民表决，同意率达92.27%；2024

年6月，完善历史用地手续（第一批）获批复，F37、F57两个地块项目的建设规划许可证和建筑工程规划许可证获批。

数字赋能，“招工一条街”发生巨变

“康鹭片区人多、房多、厂多，生产生活24小时不间断运作，是个‘不夜村’，导致管理和改造难度大，改造周期也较长。”风和联社相关负责人介绍。

一年多的改变，从大力整治开始。据介绍，2023年以来，海珠区对康鹭片区集中整治违建、消防通道堵塞、违规简易吊机等顽瘴痼疾。累计拆违32.9万平方米；打通楼栋间消防外通道1342处、房屋通往天面的消防内通道2291处。

为彻底解决传统市场“招工一条街”引发的堵塞消防通道等问题，相关部门采取“线上+线下”的方式同步出击。在线下，建

成5000平方米的新招工广场，平均每日接待人流量约2万人次，原本拥挤混乱的“招工一条街”蝶变为运行顺畅的“康鹭步行街”。在线上，开发康鹭招工智慧招工系统，建立工人库、企业库“两个信息库”。自2024年2月系统上线以来，累计注册系统账号超10万个。

旧改期间，康鹭片区的产业提升也在稳步推进。海珠区通过升级改造专业市场焕新产业空间23万平方米，积极引进科技公司，引导落地数字化面料展销、数字智能仓储、数字化设计、服装“云工厂”运营中心、电商销售代运营中心等业务项目。

五男子使用“AI换脸”技术篡改系统数据牟暴利被判刑

羊城晚报讯 记者黎秋玲，通讯员王君、郭馨报道：如今AI技术快速发展，却有不法分子利用AI干起了违法的勾当。7月23日上午，一宗使用“AI换脸”技术破解平台认证非法获取计算机信息系统数据案在广州南沙宣判。

法院判决不法分子非法获取计算机信息系统数据罪，判处有期徒刑三年八个月至三年三个月不等，并处罚金人民币十八万元至人民币四万元不等。

警惕：有人利用个人肖像照片实现“AI换脸”

2022年4月，被告人李某某通过网络购买培训教程及相关软件程序，掌握了利用他人个人肖像照片实现“AI换脸”伪造“眨眼”“摇头”等活体视频并可通过某人人脸实名认证、登录某服务平台系统个人账户的技术。

2022年6月至2023年2月，为牟取非法利益，李某某先后招募被告人孔某某及周某等人（均另案处理）并传授上述技术。

被告人李某某从被告人符某某、陈某某等中介处承揽上述服务平台的非法人脸识别业务，再与被告人孔某某及周某等人一起采用上述技术破解系统登录验证，再由上家对系统内相应人员进行修改、增减，为多家公司获得非法利益提供帮助。

在此期间，被告人孔某某于

2022年6月加入李某某技术团伙开展非法人脸识别业务，自2022年8月脱离李某某团伙，先后招募王某等人（均另案处理）形成较为稳定的技术团伙，从被告人陈某某、“坤哥”（在逃）等中介处承揽非法人脸识别业务实施相同犯罪行为。

被告人陈某某、符某某、陈某某纠集他人作为中介招揽未达资质条件的多家公司作为客户，将相应人员信息资料提供给被告人李某某团伙、孔某某团伙以牟取非法利益。

经鉴定，缴获的李某某团伙、孔某某团伙、陈某某团伙、符某某团伙成员手机、电脑主机中分别有公民个人信息七千至六万余条不等。

统计，李某某、孔某某、陈某某、符某某、陈某某共获利及非法“过脸”费用分别为40万元至120万余元人民币不等。

法院判决：非法获取计算机信息系统数据罪

广州市南沙区人民法院一审判决：被告人李某某、孔某某、符某某、陈某某、周某非法获取计算机信息系统数据罪，判处有期徒刑三年八个月至三年三个月不等，并处罚金人民币十八万元至人民币四万元不等。

宣判后，被告人李某某、孔某某不服，提出上诉。广州市中级人民法院二审裁定：驳回上诉，维持原判。

法官表示，本案中，行为人正是通过“AI换脸”技术，将个人肖像照片加工成人脸识别数据，非法获取并利用人脸的面部特征信息，伪造被识别人脸、张嘴、点头等组合动作视频，在人脸识别活体检测及身份识别中“蒙混过关”

“以假乱真”，顺利通过人脸识别系统的人脸样本数据库比对，实现非法突破人脸识别认证目的。

法官提醒，此类通过“AI换脸”方式非法突破人脸识别认证的行为，已成为近年来新型网络犯罪的发展方向，不仅侵害网络安全，也严重侵犯了个人信息安全。

法院建议，一方面，应强化个人信息权益保护，推进网络空间治理法治化。另一方面，公民自身也应加强个人肖像的保护意识，未经肖像权人许可，不得制作、使用、公开他人肖像，当他人侵害自己的肖像权时，应及时拿起法律武器依法维权。

广州一村鼓励社员股东生育二孩奖2万元 生三孩奖3万元

羊城晚报讯 记者徐振天报道：7月24日，记者从广州市番禺区大龙街获悉，该街新水坑村近日制定了《鼓励社员股东生育的补助发放方案》（以下简称《方案》），其中明确社员股东生育二孩奖励2万元、生育三孩奖励3万元的补助标准。

可享受鼓励生育补助的对象为新水坑村股份合作经济社的社员股东，一方户籍在本村，且其父母、祖父母、外祖父母其中一方为社员股东的村民的同一合法夫妻；社员股东如果是经过继承股权的，必须为100%继承或被推选出来的代为人。

《方案》对补助金额进行了规定，提出补助对象生育第二孩可获得一次性补助2万元；第三孩可获得一次性补助3万元；如果前两胎为单胎，第三胎为多胎胎，第三胎的补助金额计算为3万元×本胎个数，第四胎及以上不再补助；如果第一胎为单胎胎，第二胎为多胎胎，第二胎的补助金额计算为2万元+3万元×（本胎个数-1），第三胎及以上不再补助。

此外，《方案》对特殊情况也有具体规定，如果已生育3个子女，经有关部门依法鉴定，其中子女残疾不能成长为正常劳动力或有子女死亡，再生育一胎子女时，补助金额计算为3万元×本胎个数。

《方案》中明确，申请人须承诺在方案施行后出生的各孩均入新水坑村且户口持续保留满5年，入户后3个月内由申请人或其家属到村委会办理登记。对已领取生育补助但提前将孩子户籍迁出的，股份经济合作社有权在申请人或其父母、祖父母、外祖父母其中一方每年的社员股东分红中等额扣回。

广州图书馆现母乳喂养“快闪”，市妇儿医疗中心专家：广州妇儿母乳库存量充足 6月份获捐超10万毫升

羊城晚报讯 记者张华报道：“6月-7月，我们迎来了捐赠母乳的高峰期。”7月24日上午，在2024年世界母乳喂养宣传周之“母乳爱·给孩子的浪漫诗”母乳喂养快闪公益活动中，广州市妇女儿童医疗中心主管护师李荣在接受媒体采访时表示，母乳库6月份接受的捐赠母乳达到10万毫升，存量充足，目前每天可送出5500毫升至6500毫升，供ICU的早产儿食用。

据悉，13位怀抱宝宝的妈妈在广州图书馆一楼大厅集体哺喂自己的孩子一分钟，以

“快闪”方式呼吁大众关注母乳喂养及母乳捐赠公益行动，倡议提升公共场所母婴关爱服务，倡导全社会关注儿童友好。

据了解，广州市妇女儿童医疗中心母乳库是国内首家公益母乳库，自2013年成立至今，共有1266位妈妈参与母乳捐赠公益行动，累计获捐母乳约918.7万毫升（约9.2吨重量），共救治1629名患儿。

据统计，截至2023年底，广州已建成公共母婴室超1500间，有效助力广州建设国家儿童友好城市。

广州公开征求土地出让金违约金计收意见

羊城晚报讯 记者董鹏程报道：7月23日，广州市规划和自然资源局发布《关于土地出让金违约金计收问题的若干意见（征求意见稿）》（以下简称《若干意见》修订稿），向公众征求意见。《若干意见》修订稿进一步规范了广州市土地出让金违约金计收工作，明确了土地出让金违约金的计算时段，解决了征收土地出让金本金、违约金及利息的先后顺序问题，同时保障了缴款人提出异议的权利。

记者了解到，《关于土地出让金违约金计收问题的若干意见》（以下简称《若干意见》）将于2025年2月有效期届满，广州市规划和自然资源局对原《若干意见》进行了修订，形成《若干意见》修订稿。据介绍，《若干意见》修订稿将于2025年2月10日起施行，有效期五年。

在土地出让金违约金计算时段方面，《若干意见》修订稿指

出，已签订土地出让合同的，土地出让违约金计算时段从约定的土地出让金缴款时间次日起至缴款人实际缴纳或缴清土地出让金本金之日止。

为解决征收土地出让金本金、违约金及利息的先后顺序问题，《若干意见》修订稿指出，在征收土地出让金的过程中，当缴款人支付的款项不足以覆盖土地出让金本金、违约金及利息全部款项，对于已产生利息、违约金但尚未支付的情形，明确先缴违约金和利息，再缴交本金。

此外，《若干意见》修订稿保障了缴款人提出异议的权利。明确由于文物保护、市政建设、重大规划调整等非企业原因影响项目开发建设的情形下，缴款人认为受影响时段应免计延迟缴付土地出让金产生的违约金的，可向规划和自然资源局部门提出异议。

广州火车站片区做地方案通过审议 确定4种整备模式，分为3个开发阶段

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员魏视宣报道：近日，《广州火车站片区站城产居一体化地区做地方案》（以下简称《方案》）经广州市土地管理委员会2024年第三次会议审议通过，广州火车站片区成为广州市四大重点片区中第一个通过做地方案的城市更新片区。该方案以广州火车站枢纽改造为契机，把“高铁进中心区”与片区更新改造有机结合，提升土地利用综合效益，打造“统筹做地”新样本。

广州火车站片区站城产居一体化地区东至解放北路，南至东方宾馆-人民北路-流花路，西至站前横路-广园西路，北至三元里大道。总面积238公顷，其中越秀区189公顷，白云区36公顷，荔湾区13公顷。据悉，《方案》将推进“依法征收、净地

出让”，力求实现产城融合、职住平衡、文化传承、生态宜居、交通便利，全面提升城市人居环境品质。

在实施路径方面，《方案》按照“拆、治、兴”并举的工作思路，确定现状保留、国企做地、路地合作、城中村改造四种整备模式，依法依规进行征收补偿，全面提高土地资源利用效率。

值得注意的是，《方案》衔接整备、开发两大时序，力求实现片区渐进式发展，提出3个开发阶段。

近期，优先打通站北广场至三元里抗英纪念公园轴线，提前布局复建安置房、公共教育、市政设施等重要基础设施，启动梓元岗路拓宽改造，预留西侧跨铁路高架建设条件，缝合铁路对城市空间的割裂。

中期，完成梓元岗路拓宽改造，基本构建片区路网骨架。同时，逐步增加办公、居住开发建设量，持续引入就业和居住人口，构建宜居宜业的高品质生活，实现固定资产投资跨越式增长。

远期，结合广州站站改和片区地铁建设情况，迭代升级优势产业相关地块，成为承载城市及核心功能的区域经济新据点。

此外，《方案》重点突破首期启动地块，发挥示范效应。为加快打造示范区、样板地，《方案》综合考虑征收难度、城市界面提升昭示性、市政配套实施必要性、安置用地腾挪滚动开发等情况，选取国有旧厂等低效用地作为首期启动地块并进行重点突破。

天气热蚊子也会“中暑”！盛夏时节清晨和傍晚仍需防蚊

盛夏时节清晨和傍晚仍需防蚊

羊城晚报讯 记者梁楷报道：高温天气中不仅人会中暑，蚊子也会“中暑”。有居住在广州市的市民反映，近期高温天气中人体受到蚊虫骚扰的情况有所降低。记者7月23日从广东省气象部门获悉，有研究表明，高温天气会降低蚊子的活跃度，极端高温中蚊子甚至会死亡。从气温情况看，目前的广州正处于一年当中两个蚊密度高峰中间的“低谷区”。结合气温变化，气象部门建议广东各地街坊在盛夏时节的清晨和傍晚时段仍需

做好防蚊措施。

据了解，蚊子的活动与温度、湿度、光线有着密切关系。总体来看，潮湿闷热的天气最适合蚊子生长繁殖；相对湿度60%至80%的潮湿阴暗室内环境、户外的河涌草丛等，均适合蚊子生长繁殖。从气象因素来看，蚊子是一种既怕冷又怕热的昆虫。当气温低于10℃时，一般不会有蚊子出现；在20℃至30℃的气温环境中，成蚊最活跃。

现有研究表明，在相对湿度较高且气温处于35℃时，人

体的植物神经会督促人体加大散热量，并指导大脑寻觅阴凉地进行主动散热。巧合的是，据研究，气温超过35℃蚊子同样会有活跃度明显降低的“中暑”现象，气温超过40℃蚊子将死亡。

根据气象部门的研究，北京、上海等地每年夏季特别是7月为一年当中蚊密度高峰。但在广州，一年当中因气温变化存在两个蚊密度高峰，一个为3月至6月，另一个为8月至11月。3月起随着气温升高，广州的蚊密度

也逐步升高；随着5月的日最高气温突破30℃相对湿度达到80%，广州会迎来一年当中首个蚊密度高峰。随着气温进一步升高，6月起广州蚊密度将呈下降趋势；蚊密度走低趋势可能因气温继续升高，在7月、8月甚至9月延续。但随着初秋来临气温开始下降，8月末或9月初蚊密度再度升高，在10月份广州又会迎来一年当中第二个蚊密度高峰。

虽然目前广州正处于两个蚊密度高峰间的“低谷区”，但

市民仍需做好防蚊叮咬工作。盛夏时节蚊子喜欢在黄昏后1小时及天亮前1小时咬人。结合蚊子的习性，体温高、爱出汗、呼吸和新陈代谢快、化浓妆及穿深色衣物的人，更容易招蚊子。广东省气象部门建议广东各地居民盛夏时节可通过减少清晨和傍晚两个时段外出活动、穿浅色衣服等方式，避免人体直接暴露于蚊子相对活跃时段；可通过设置蚊帐、点蚊香、使用电蚊拍、喷杀驱蚊水等方式减少蚊子骚扰。