

衡阳岳林村山体滑坡事件探访：

文/图 羊城晚报特派记者

7月28日8时许，湖南省衡阳市南岳区寿岳乡岳林村因山洪引发山体滑坡，冲垮一栋民房。经过300余人的全力搜救，共搜救出21人，其中15人遇难、6人受伤。

羊城晚报特派记者赶到山体滑坡现场采访发现，此次受灾的是名为“何石佳园”的民宿，经营者何军曾担任岳林村的村干部，事发时多位住客聚集在餐厅用餐，而该餐厅是此次滑坡灾害中唯一被冲倒的建筑。

另据当地相关政策，乡村民宿的单幢客房数量不应超过14间（套），而何石佳园却提供了30间客房。此外，记者注意到该民宿存在多处改扩建痕迹，而这种情况在岳林村所在的南岳衡山国家级自然保护区并非个案，该保护区不少民宿存在涉嫌违建扩改、无证及超范围经营的情况。

事发时住客们正在吃早饭

7月28日上午8时18分，一场山体山洪引发的山体滑坡突然袭来，造成湖南省衡阳市南岳区寿岳乡岳林村一间民用平房被冲毁。

事发后不久，岳林村村民王红闻讯赶到事发现场，与其他村民一起帮忙救助。王红回忆，事发前数天，岳林村一直有大雨，山体滑坡或因持续降雨所致。

羊城晚报记者在现场看到，被泥石流冲倒的“何石佳园”民宿餐厅已不复存在，变成

民宿老板曾为村干部

“何石佳园”民宿位于湖南省衡阳市南岳区寿岳乡岳林村。南岳区被划分为“景区”和“农区”，岳林村位于南岳区的“景区”，属于南岳衡山的一部分。

由于有着较高的海拔和凉爽的气候，衡山一直是中国著名的避暑胜地。岳林村村民陈明告诉记者，“何石佳园”已有约18年的历史，生意向来兴旺，尤其是夏季有不少老人来此避暑。

据“何石佳园”受灾前的图片显示，该民宿规模较大，主体由两栋三层楼的建筑组成，两栋楼紧密相连，中间大约相隔五米，有连廊相连。在主楼的右侧，有一座单层的建筑作为餐厅，内部设有许多桌椅供客人用餐。餐厅外侧，沿几级台阶上行，设有一座木制凉亭，凉亭后方是一片较大的菜园。

社交媒体上的照片显示，

东乡村565亩土地收储项目表决通过

广州南浦岛东部将迎巨变

羊城晚报讯 记者徐振天报道：位于广州市番禺区北部的洛浦街南浦岛，紧邻广州中心城区，区位优势突出，然而，长期以来片区内土地利用效率相对较低。不过，近日，随着相关土地收储项目方案的通过，片区经济和社会高质量发展摁下“加速键”。

土地收储加大开发力度

7月30日，洛浦街东乡村召开土地收储股东投票表决唱计票大会，投票同意率达75%，东乡村土地收储项目表决通过。

此次土地收储涉地面积565亩，集中在南浦岛东部、地铁南浦站附近。方案拟将南浦站A、C出口地块作为自留地开发利用，同时计划在五年内分三阶段建设13条道路，改善片区的交通和公共设施条件。

根据规划，南浦地铁站A出口地块商业中心项目规划总用地面积27303平方米，拟建设地上19层，地下2层的商业综合体，其中地上1-3层为裙楼，4-19层为塔楼，裙楼主要作为商铺、超市、餐饮、电影院使用，塔楼主要作为酒店、办公楼使用。地下2层为停车场。总建筑面积为51640平方米，其中地上建筑面积30273平方米，地下建筑面积21367平方米。

记者了解到，对于南浦地铁站A出口地块，待招商方案表决通过后，东乡村拟通过广州农村产权交易所进行公开招标，择优引入运营企业，预计每年收入约1亿元。目前，南浦地铁站C出口地块未完成供地手续，本次土地收储将继续推动南浦地铁站C出口地块供地、开发工作，依法依程序办理供地手续。

片区交通利好即将兑现

交通出行问题一直是南浦岛发展的一大痛点。此次土地收储项目总体计划建设13条道路，并根据资金安排情况、建设条件，拟分三阶段进行建设。

第一阶段计划2025年完成建设，包括新浦南路西延线新建、新浦南路（第一期）改扩建、丰收路提质改造、民兴路提质改造、横一路新建、新虹路延长线新建、沿江路新建；第二阶段计划2027年完成建设，包括南浦大桥改扩建、南桂路提质改造、浦华路改扩建、水厂路提质改造、碧海路提质改造、下沙街提质改造；第三阶段暂定计划2029年完成建设，包括新浦南路（第二期）改扩建、丰收路改扩建、南桂路改扩建、水厂路改扩建、碧海路改扩建、下沙街改扩建。

滑坡规模不大为何致15人遇难？



民宿建筑受损不算严重，但餐厅被冲为废墟

不少民宿涉嫌违建扩建

目前，此次被冲毁的民宿是否涉及违建和违规，尚未有官方通报。记者了解到，南岳衡山国家级自然保护区核心区，在2023年9月被湖南省第一生态环境保护督察组发现存在违建扩建民宿69处。

岳林村所在寿岳乡也曾多次整治此类违建，如2023年6月，寿岳乡相关部门针对岳林村开展民宿规范整治行动，对民宿周边违章搭建的铁棚进行了拆除。同年9月，寿岳乡开会指出，要从严整治，确保核心区违建民宿（农家乐）整改工作整体提升，常态长效等。

南岳区在2021年还发布了《南岳区农村住宅建设管理及审批流程（试行）》，其中规定“景区”内农村住房用地面积控制在130平方米/户以内，主体建筑层数限制为两层，不得搭建铁棚。“农区”内的限制则为180平方米/户，主体建筑层数不得超过超过三层。

在认证信息为南岳区融媒体中心的“天下南岳”公众号上，有关于此次事故的后续处置信息。据“天下南岳”发布，7月30日，南岳区委常委会召开会议，称要积极妥善做好“7·28”自然灾害善后处置工作，尽最大努力把灾害损失和不利影响降到最低。同时进一步强化灾害预警和应急响应联动，确保第一时间预警预报到点到人。针对民宿监管、村民建房、景区车辆通行、应急救援、防灾减灾等重点工作，要及时推出一批条件成熟、可感可及的改革举措，制定出台可落地、可执行的工作措施，从制度层面堵塞漏洞、扫除盲区。

（王红、陈明为化名）

建筑。临时建筑往往没有正式的建筑许可证，“而且基础相对较浅，所以较易出事。”刘业指出。

关于民宿的两栋主体建筑，刘业教授观察到，这些建筑的第三层与下面两层在结构上有明显不同，这表明第三层可能是后来加建的。此外，连廊部分的结构也显示出不一致，也可能是后期加建的。

“山洪是一种很大的外力，应是造成灾害的主要原因，但是，这些临时建筑基础不牢固也有一定问题。”刘业表示。

另外，根据2021年湖南省住建厅发布的《关于规范和推进乡村旅游建设的指导意见》，乡村旅游单幢建筑的客房数量不超过14间（套），床位数在30床以内。但“何石佳园”的社交媒体介绍显示，该民宿拥有30间客房可供住宿。

（王红、陈明为化名）

广州“文总”六烈士牺牲90周年纪念活动在广州天河烈士陵园举行



天河区银河小学20名少先队员现场献唱《我们是共产主义接班人》
通讯员供图



礼兵护送花篮 通讯员供图

广州调整住房公积金政策：可提取公积金用于首付不影响贷款额度计算

羊城晚报讯 记者徐炜伦、通讯员吴昊报道：为减轻购房人筹集购房首付款的压力，更好满足刚性及改善性住房需求，8月1日，广州住房公积金管理中心和广州市住房和城乡建设局联合印发《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》（以下简称《通知》），明确购房人及其配偶（以下简称“申请人”）在广州市行政区域内购买新建商品住房时，在完成商品房买卖合同网签后，可按合同约定申请将住房公积金转账至购买房屋所属项目的商品房预售资金监管账户，用于支付购房首付款。

羊城晚报讯 记者徐炜伦、通讯员吴昊报道：为减轻购房人筹集购房首付款的压力，更好满足刚性及改善性住房需求，8月1日，广州住房公积金管理中心和广州市住房和城乡建设局联合印发《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》（以下简称《通知》），明确购房人及其配偶（以下简称“申请人”）在广州市行政区域内购买新建商品住房时，在完成商品房买卖合同网签后，可按合同约定申请将住房公积金转账至购买房屋所属项目的商品房预售资金监管账户，用于支付购房首付款。

据了解，此次新政只适用于购买新建商品住房，不适用于购买二手住房。已购买了一套住房并以该套住房正常提取住房公积金，并计划再购买一套新建商品住房的，仍可以申请提取用作首付款，但需先注销现有住房的提取。如果现有住房办理的是按月还贷提取，需要先结清住房公积金账户余额。

在商品房买卖合同网签前，所有申请人需携带商品房认购书（原件）、本人身份证件（购房人配偶申请提取的，还需提供结婚证原件）、《房地产开发企业确认、承诺书》（原件）、《提取住房公积金支付购房首付款授权、承诺书》（原件）共同到广州住房公积金管理中心下设网点申请出具提取首付款申请确认书，并交房地产开发企业。商品房买卖合同中需约定网签后划转住房公积金账户余额。

首招！2024广东高招提前批专科定向培养军士投档



羊城晚报讯 记者孙唯报道：8月1日，广东省教育考试院宣布，广东2024年普通高考提前批专科定向培养军士正式投档，共投出考生428人。其中普通类（历史）投出127人，普通类（物理）投出301人。即日起，考生可陆续查询到录取结果。

记者看到，今年定向培养军士招生情况十分火爆，多所高校的投档线超过了本科批二次征集志愿的分数线。例如历史类潍坊工程职业学院大数据技术（火箭军）投档线达453分；长沙航空职业技术学院投档线达443分，已超过了今年的本科批次分数线。该专业组包括飞机电子设备维修（陆军）、航空发动机维修技术（陆军）、飞行器维修技术（空军）、导弹维修技术（空军）、电气自动化技术（火箭军）、应用电子技术（火箭军）。

物理类同样也有多所高校投档线超过本科批二次征集志愿分数线，甚至是本科批次分数线。例如东华理工大学电气自动化技术（海军）投档线达460分；南昌工程学院汽车检测与维修技术（武警部队）投档线也达454分。

据悉，定向培养军士是指通过高考，录取到普通高校进行定向培养军士。

暑运首月广铁集团发送旅客超5921万人次

羊城晚报讯 记者严锦程、通讯员游智宇、黄瑜楚、秦国威报道：记者8月1日从广铁集团获悉，截至7月31日，暑运首月，广铁集团发送旅客5921.4万人次，同比增加49万人次，同比增长0.8%，日均发送旅客191万人次，旅客出行整体有序。8月1日预计发送旅客193万人次。

从广铁集团出行数据来看，广东地区发送旅客3751万人次，占63.3%，出行意愿最强烈；湖南地区发送旅客1881万人次；海南地区发送旅客252万人次。发送旅客排名前三的车站分别为广州南站、深圳北站、长沙南站，发送旅客分别为926万、613万、569万人次。去年开通运营的南广高铁广州至汕头段，旅客发送数据比较亮眼，暑运首月发送旅客达到179万人次。

进入暑运以来，客流持续高位运行。候补购票数据显示本周末的热门区间为深圳北—广州南，深圳北—潮汕、广州南—长沙南等。为此，广铁集团计划8月2日至8月4日加开旅客列车294列，主要加开方向为深圳北往返长沙南、潮汕方向，广州南往返湛江、江西、长沙南方向等。具体列车信息，旅客可以关注车站公告或者在12306网站（含App）查询。

从广州南站数据分析情况来看，7月各周末客流上升比较明显，均为65万人次左右。客流高峰时段主要集中在7月中、下旬，单日客流最高峰出现在7月20日，到发旅客为71.3万人次。

预计8月下旬至9月初，随着各大中小学生迎来开学，学生流与探亲、旅游等客流相叠加，广州南站将再次迎来暑运客流高峰。



暑运开始以来，广州站共发送旅客超5921万人次