

广州土地出让有新规——

银行电子保函可作买地保证金

羊城晚报 记者陈玉霞报道：在广州，土地竞拍可以用银行电子保函作为竞买保证金了。记者近日查阅广州下半年土地出让信息时，在多宗地块的出让公告中看到一项新条款——增加使用电子保函替代现金作为竞买保证金。业内人士认为，这将减少对房企资金的占用，有利于激发市场主体活力。

海珠区石岗路一地块可用银行电子保函竞买

7月31日，广州海珠区石岗路AH050957地块正式挂牌出让，成为今年海珠区出让的第二宗宅地。该宗用地出让面积约为12万平方米，挂牌起始价约28.7亿元，折合起拍楼面地价为4.32万元/平方米。

石岗路地块虽然规模小，但在地理位置不错，南向望珠

江。目前，地块周边教育、商业、公园、医疗等生活配套比较完善。

该地块周边有不少知名项目，例如中海观澜府、海珠小雅、金融街御府、时代大家、绿地滨江汇等。2017年，时代地产以5.5万元/平方米的楼面地价（含配建），拿下海珠区石岗路AH051028地块，刷新了当年广州地价成交记录，并维持了多年。

除了海珠区石岗路的地块外，广州荔湾区、花都区等区域7月19日开始挂牌的多宗地块也出现了“电子保函”的字眼。

例如，7月24日挂牌出让的荔湾区翠园道以南、珠江以西AF060742地块，属于荔湾区第一宗可以用电子保函作竞买保证金的项目，此地块属于二类居住兼容商业设施用地；而在7月19日挂牌出让的广州市花都区工业大道以南、红棉大道以东秀全街岐山村村镇工业聚集区更新改造

项目地块则为工业用地，也可以用电子保函竞买。

对于广州土地市场而言，银行电子保函用作竞买保证金是一项新规。“但实际上，国内不少城市例如上海、武汉、南京、长沙、杭州等已经在推行这种方式。”广东省政协常委、新城市投资控股集团联合创始人曹志伟说。

2023年10月27日，杭州市印发《土地公开出让竞买保证金使用银行保函工作规则（试行）的通知》，其中明确了银行保函的定义为：由竞买人向银行申请开立的一种见索即付保证函，银行作为保证人向规划和自然资源部门开立的书面担保。保函应当明确竞买人参与竞买地块的编号，保证该单位有能力缴纳竞买地块的竞买保证金，且担保金额应不少于全额土地竞买保证金。竞买人竞得地块后，须在规定期限内，足额缴纳等额保证金。

并签订相关合同，否则开立保函银行需履行担保责任（外币保证金和工业用地公开出让暂不适用本规则）。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，通过电子保函的方式降低房企买地实际要缴纳的保证金，有利于更多企业参与土地竞投，这也是现在房地产市场行情下解决土地市场情绪比较低落的一种做法。李宇嘉介绍，以前缴纳实际保证金后，如果房企最终没获得土地，还得经历退还保证金的时间，其间房企资金被占用。

易居研究院研究总监严跃进也表示，电子保函这样的做法其实是为房企减负，是各地优化营商环境、激发市场主体活力的一种体现。现阶段一些城市已经在用这种方式鼓励房企买地。严跃进同时提醒，房企仍需清晰认识自身的资金状态。

广东2024年高考提前批专科农村卫生专项完成投档录取

大部分专业组投档线超过本科分数线有的甚至超90多分



羊城晚报 记者孙唯报道：8月3日，广东省教育考试院宣布，广东2024年普通高考提前批专科定向培养军士征集志愿及提前批专科农村卫生专项完成投档录取工作。

提前批专科定向培养军士征集志愿共录取30人，其中普通类（历史）6人，普通类（物理）24人。提前批专科农村卫生专项共录取1136人，其中普通类（历史）97人，普通类（物理）1039人。

今年，提前批专科农村卫生专项招录火爆异常。普通类（历史）全部专业组投档线均在本科批次分数线之上，广东茂名健康职业学院临床医学（定向至惠州市博罗县）甚至投出了523分的高分，超本科批次分数线95分。

普通类（物理）方面也是形势喜人，大部分高校投档线超过本

科批次分数线，其中32个专业组投档分数线在500分及以上。今年新升格的肇庆医学高等专科学校（定向至茂名市滨海新区）投出了535分的高分，超过本科批次分数线93分。

根据今年广东省《关于做好2024年订单定向培养医学大学生项目工作的通知》，2024年订单定向培养医学大学生招生计划2406名。毕业时，通过对定向医学毕业生进行面试、考察，按照人岗匹配、专业对口的要求，由定向向医学毕业生按面试、考察成绩由高到低依次选择工作岗位，并落实编制。被录取的定向医学生在校期间免除学费，免缴住宿费，并补助一定的生活费。学生毕业后分配到指定医疗卫生机构至少工作6年。

根据招生录取工作安排，广东省招生办于8月3日至4日分别进行专科批次普通类及艺体类的预投档工作，预计专科批次正式投档于8月4日至5日进行。

广州消防7月以来接报火灾725起

高温天警惕 电气及厂房仓库火灾



日前，广州市番禺区大龙街道茶东东兴路西二横路一仓库发生火灾 通讯员供图

羊城晚报 记者郭思琦，通讯员穗消宣、林佳晴报道：炎夏酷热，群众生产生活用电量剧增，极易引发火灾，酿成灾祸。8月3日，广州各区高温黄色预警信号生效。对此，广州消防发布提醒称，7月份以来，全市消防救援队伍共接报火灾725起，呼吁全社会增强防火意识，注意消防安全。

据统计，今年7月份广州全市接报的725起火灾中，由电气故障引发的火灾数量最多，共465起，约占警情总数的64.13%。

7月17日2时05分，广州市增城区前进路发生一起普通住宅火灾；7月14日8时37分，广州市南沙区南沙湾御苑营销中心西南发生一起建设工地火灾；7月23日10时56分，广州市越秀区麓苑路9号发生一起室外电气设备火灾事故。这三起火灾初步判断是电气故障引发的火灾，目前火灾正在进一步调查中。

在消防部门的统计中，漏电、短路、线路超负荷和接触电阻过大引起的火灾，统称电气火灾。

消防专家介绍，超负荷用电在夏季尤其常见，如果几台大功率电器同时工作，超过电路负载能力，就可能短时间内引起火灾；而漏电起火，主要是线路老化、导线绝缘体脱落、电气设备本身漏电或设备长期接触潮湿环境所致。漏电产生的电火花，瞬间温度可达2000℃，如附近1米到2米内有可燃物，就很容易起火。

消防部门提醒，夏季高温天气，要注意用电防火安全。使用电器不要超负荷，不要长时间通电；一旦发生电气火灾，应立即关机并拔掉电源或拉下总闸，用棉被、毛毯等不透气物品将着火电器包裹，让火熄灭。

夏季居家安全还需牢记以下要点：蚊香驱蚊要与周围可燃物保持安全距离，采取安全可靠方式；教育儿童不要玩火，提醒老年人注意用火、用电器安全；厨房用火期间不离人，离人要熄火；离家外出要记得三清三关（清厨房、清阳台、清楼道；关火源、关电源、关气源）；电动车锂电池不要在室内停放及充电。

喜事连连！

今年，有着900多年历史的广州荔湾泮塘村“囍”事连连。继广东省首个社区婚俗文化馆——泮塘社区婚俗文化馆揭牌、泮塘社区户外颁证点启用后，8月3日，泮塘村新添一间婚礼文化馆，位于泮塘五约外街的龙粤中式婚礼文化馆正式开馆。

开馆仪式当天，“后生”大妗姐、大妗哥现场讲解广府婚俗趣事，吸引市民前来打卡，了解传统婚俗。据悉，该婚礼文化馆免费对市民开放。平日里，馆内有大妗姐或大妗哥坐镇，为市民讲解传统婚俗。

金筷子、茶杯碗碟、龙凤喜

帐……在龙粤中式婚礼文化馆，约60平方米的空间摆满了广东地区传统婚礼习俗中需要用到的物品。

“摆放着‘金童玉女’的木制嫁妆箱有着70多年历史，是



广州荔湾泮塘 新添一家传统婚礼文化馆

文/图 羊城晚报记者 马思泳 陈秋明

以前西关人结婚时用到的‘过大礼’箱子，主要装新娘的嫁妆，比如地契、金银首饰等。随着时代发展，西关人结婚使用的‘过大礼’箱子不断升级，从纯木制的嫁妆箱演变为由红色绸缎包裹的木制锦绣篮。”中国香港国际大妗姐协会副主席、名誉顾问，广州市荔湾区女企业家协会理事，龙粤中式婚礼文化馆负责人之一李嘉裕是一位“85后”大妗姐，她介绍道，传统婚俗各处乡村各处例，希望通过馆内陈设的婚庆物品，为市民科普广东不同地区的传统婚庆习俗。

一对制作成“粿”形状的蜡烛灯是馆内的“显眼包”之一，这对“红桃粿灯”是李嘉裕专门从潮汕地区购买的。“粿是潮汕地区特色小吃，每逢过节或家中有大事，潮汕人都离不开粿，现在

‘红桃粿灯’也成为了潮汕地区的婚庆用品之一，有着明显的地域特色。”

在馆内的陈设物品中，还有来自马来西亚的传统婚礼物品。“这对‘猪笼’是我从马来西亚买的，在马来西亚华人传统婚礼品中，‘猪笼’有着‘猪笼入水’的寓意，一般会放入橙和柑，‘柑’谐音金山银山，‘橙’谐音新娘顺利产子。”

除了陈设传统的婚庆用品，馆内还有新颖的婚庆文创用品，如月老钥匙扣、迎亲扇、金猪牌等。这些文创用品由龙粤中式婚礼文化馆两位“80后”负责人杨兆恩、罗海全开发创作。杨兆恩表示：“传统婚庆用品可能会给人留下‘老土’的印象。我们希望通过年轻人的视角，活化传统婚俗文化，让传统婚庆物品融入当下市民的日常生活。”

今年很多人“去小城过暑假”

羊城晚报 记者刘星彤报道：“去小城过暑假”悄然流行。记者了解到，基于交通配套的完善以及大众旅行方式的转变，今年暑期各地小城市客流量持续增长，“县域旅游”成为今年国内游市场增长的一大亮点。

暑期小城市旅游火热

去哪儿大数据显示，今年暑期四五线城市及下辖县酒店预订量涨幅居各类城市之首，高星酒店预订量比去年同期上涨47%。在暑期酒店价格普降的背景下，四五线城市下辖县酒店均价与去年暑期基本持平，较2019年同期有明显涨幅，其中高星酒店均价上涨15%，预订依旧火爆。

途牛最新发布的《2024年上半年度旅游消费报告》也指出，三四线城市及县域市场进发强劲活力，成为上半年旅游消费新的增长点。该报告提到，大理、林芝、陵水黎族自治县、牡丹江、清远、黄山、迪庆、上饶、九江、乐山等三四线城市及县域目的地出游人次同比增长超3倍，林芝、陵水、牡丹江、清远、黄山等目的地的出游人次同比增长也达到2倍以上。

一二线城市游客
更爱小城

去哪儿平台暑期酒店预订增幅最大的20县中，不少来自凉爽的西部区域。如贵州占据4席，其中位于黔南布依族苗族自治州的荔波县酒店预订量较暑期增长30%；与去年同期相比，四五线城市下辖县的高星酒店预订量增长47%，占比达到22%，其主要客源地为一线和新一线城市，包括成都、北京、重庆、广州、上海等地。

暑期青睐县域旅游的旅客大多来自一二线城市，交通方式的便捷成为异地旅客选择到县域目的地游玩的重要因素。上述20县中，80%可乘飞机或高铁直达，或距最近火车站2小时车程内。

“县域旅游发展程度与地方基础设施建设成熟度高度相关。”去哪儿大数据研究院研究员蔡木子分析，今年县域旅游的

火热有望带动地方建设进一步提速，而地方基础设施建设也将反哺县域旅游业的发展，形成正循环。

据悉，目前已有越来越多的连锁酒店集团、中高档酒店加速布局四五线城市和县域市场。在业界看来，交通便利，特别是靠近知名风景区的县城，将是酒旅市场下一个重要增长点。

值得一提的是，人们选择去县域旅游不只是因为便宜。记者了解到，在暑期酒店价格普降的背景下，四五线城市下辖县支付价格在400元以上的酒店预订量较暑期增长30%；与去年同期相比，四五线城市下辖县的高星酒店预订量增长47%，占比达到22%，其主要客源地为一线和新一线城市，包括成都、北京、重庆、广州、上海等地。

对于县域城市高星酒店预订占比的提升，蔡木子认为，一方面是因县域高星酒店较为稀少，在部分热点区域供不应求；另一方面是受到人们旅行方式改变的影响。“越来越多的旅客愿意下沉到四五线城市，探索不一样的风景，获得不一样的体验。此外，暑期亲子游占比大幅增加，带孩子去县城玩的家长往往偏好住更好的酒店。”

哈里斯提前锁定 民主党总统候选人提名

新华社电 美国民主党全国委员会2日宣布，美国副总统哈里斯已获得足够锁定民主党总统候选人提名的党代表票数。

据美国媒体报道，哈里斯预计最终将达5日公布她的竞选搭档，二人将于6日在费城举行首次联合竞选集会。哈里斯竞选搭档的热门人选包括宾夕法尼亚州州长皮罗、亚利桑那州参议员凯利和肯塔基州长贝希尔。

最新民调数据显示，哈里斯和共和党总统候选人、前总统特朗普的民调接近，目前选情胶着。据美国选举信息网站“真正透明政治”汇总的民调数据，截至7月31日，特朗普在全国民调中平均领先哈里斯12个百分点，而拜登退选之前，特朗普对哈里斯的优势为1.7个百分点。

伊朗情报部长：

以色列暗杀哈尼耶 得到美国许可

新华社电 伊朗伊斯兰共和国通讯社2日援引伊朗情报部长伊斯梅尔·哈提卜的话报道说，以色列政权对巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）政治局领导人伊斯梅尔·哈尼耶的暗杀是在美国的许可下进行的。

哈提卜表示，哈尼耶被暗杀同时再次证明了以色列的残暴。

另据伊朗伊斯兰共和国通讯社报道，伊朗代外长巴盖里2日在与欧盟外交与安全政策高级代表博雷利的通话中，谴责某些欧洲国家与美国一起阻止联合国安理会谴责暗杀哈尼耶事件。巴盖里强调，这起侵

犯伊朗国家主权和领土完整的暗杀事件将危及地区和全球的和平与稳定。

伊朗伊斯兰革命卫队7月31日证实，哈尼耶及一名保镖当天在位于伊朗首都德黑兰的住所内遇袭身亡。哈尼耶7月30日参加了伊朗总统佩泽希齐扬的就职仪式。佩泽希齐扬7月31日表示，伊朗将捍卫其领土完整和荣誉，伊朗和巴勒斯坦之间的纽带将更加牢固。

哈尼耶遭暗杀后，尚无任何组织和个人宣称制造这起袭击。以色列方面也未作回应。

美国将往中东增派军舰战机

新华社电 美国国防部2日宣布，美军将向中东地区派遣更多战斗机和军舰，以应对巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动（哈马斯）领导人遭暗杀后地区紧张形势升级及支援以色列。

国防部长劳埃德·奥斯汀已经批准派遣更多可击落弹道导弹的海军巡洋舰和驱逐舰前往中东和欧洲，还将向中东增派一支战斗机中队。按照五角大楼声明，此举旨在“提升美方军事保护力量，增强对以色列国防的支持，确保美国做好应对各种不测的准备”。

另外，美国海军“西奥多·罗斯福”号航母打击群目前驻扎中东，奥斯汀已决定在它完成本轮任务时，派“亚伯拉罕·林肯”号航母打击群前去替换。五角大楼还打算在中东地区部署更多军舰。

恶劣天气或致 美国加州野火难灭

美国加利福尼亚州3日和4日预计将迎高温、大风，同时可能产生雷暴天气。加州眼下正经历今年以来最大规模野火，不利天气因素恐增加灭火难度。

据美联社报道，加州这场野火燃起后迅速蔓延，已烧毁至少542座建筑物，另有50座建筑物因火情受损，目前过火面积达到1616平方公里，成为加州有记录以来第四大野火。

大火不断向北推进，已经蔓延到拉森火山国家公园周围的熔岩景观，公园已因野火威胁而关闭。

眼下近6400名消防员出

动灭火，截至2日，24%火势得到控制。美国国家气象局气象学家瑞安·瓦尔布龙说，在经历了几天的温和天气后，预计当地将迎来更多大风天，季风性湿热空气激增，导致雷暴风险上升，预期电器线路回潮、雷击事故将增加，火灾风险随之攀升。

加州这场野火疑为纵火引起，警方已经逮捕一名40多岁的男性嫌疑人。他涉嫌故意将一辆燃烧的汽车推入路边深沟，从而引发山火。

刘曦（新华社特稿）

索马里首都一海滩酒店遭袭 至少32人死亡

新华社电 摩加迪沙消息：索马里警方3日证实，索首都摩加迪沙知名的丽都海滩酒店2日晚遭极端组织“青年党”武装分子袭击，造成至少32人死亡、63人受伤。

警方在声明中说，袭击者首先引爆事先安装在酒店的爆炸装置。随后，索安全部队赶到现场，与武装分子激烈交火，打死5名袭击者，另有一名袭击者引爆自杀式炸弹身亡。索安部队疏散了被困在酒店的客人。

当地媒体流出的一段现场视频显示，袭击发生后，许多人躺在酒店的海滩上，有的已经死亡，有的严重受伤，一些人在求救。

“青年党”宣称制造了此次袭击。索政府对此表示严厉谴责。索马里“青年党”是与“基地”组织有关联的极端组织，近年来在索马里及其邻国频繁发动恐怖袭击。