

广州推出4412套户籍家庭公租房

8月16日起接受意向登记,月租金16-36元/平方米

羊城晚报讯 记者陈玉霞摄影报道:广州2024年的公共租赁住房来了!记者从广州市住房和城乡建设局获悉,为加快建立租购并举的住房制度,加大保障性住房建设和供给,加强兜底性民生保障,广州今年面向户籍中等偏下收入住房困难家庭推出4412套公共租赁住房(以下简称“公租房”),8月16日至9月4日接受符合公租房申请条件的轮候家庭意向登记,10月30日将公开进行摇号预匹配房屋。从公示材料可见,该批房源月租金在16-36元/平方米。

4412套房源分布在7个区

据介绍,本次推出分配的公租房共4412套,分布在7个区,共48个房源点。其中,黄埔区2300套、白云区1296套、天河区365套、番禺区303套、海珠区79套、荔湾区68套、越秀区1套。户型方面,一房376套、一房一厅1129套、两房一厅2750套、三房一厅157套。

月租金方面,根据房源所属区域及综合素质等方面不同而有所差异。黄埔区亨元花园20套房源月租金最低,为16元/平方米;白云区的3套电梯分散房源及荔湾区电梯分散房源月租金最高,为36元/平方米。此次供应量最大的黄埔区萝岗和苑二期,月租金为20元/平方米(详见附表)。

黄埔区作为此次公租房供应量最大的一个区,其主要房源集中在萝岗和苑,该社区将供应1600套单位。8月16日,萝岗和苑举办了户籍家庭公租房开放日活动,不少市民前往现场咨询并参观样板房。

萝岗和苑二期公租房房源主力户型为约59.8平方米的两房一厅,共计1408套,其余192套为约46.5平方米的一房一厅。在开放现场可见,该批房源为三梯十户设计,每套单位通



16日,黄埔区萝岗和苑举办了户籍家庭公租房开放日活动

风、采光性能不错,均有基本装修。萝岗和苑二期位于广州地铁21号线水西站旁,周围配套比较完善,生活氛围浓厚。

当天从海珠区前往该社区看房的蒙小姐表示,希望能申请到公租房,主要是因为这里的公租房租金实惠,且房源的素质和生活环境都比城中村要好很多。“公租房是广州对低收入群体的关照,我们一家四口,非常希望此次能申请成功。”蒙小姐说。

据悉,本次将在房源较为集中的24个房源点开放样板房。样板房开放时间为8月16日至20日的9时-11时30分、14时-17时。市民可于开放期间通过微信公众号“城壹宜居”预约参观。

最多可选15个房源点

8月16日起,公租房开始接受意向登记,将按照分配原则,对符合资格的家庭进行排序,电脑摇号随机配房。

据介绍,符合资格的家庭可在48个房源点中,选择1-15个房源点进行意向登记。未获分配意向房源点且愿意服从分配的家庭,参与剩余房源摇号分配。孤寡老人、失能老人及有视力、肢体残疾的残疾人家庭,同等条件下优先分配带电梯房源,在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

在分配原则方面,将按家庭人口(家庭人口是指经审核符合公租房保障资格的家庭保障人口)与户型对应原则、按次序分配原则进行分配。例如,就前者来说,4人户及以上家庭分配三房一厅,3人户家庭或2人均为年满18周岁(除夫妻外)的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭分配二房一厅,其他2人户家庭分配一房一厅,1人户家庭分配一房。

申请家庭如需了解本次公租房分配的相关情况,可前往各街道办事处(镇人民政府)咨询并领取《广州市2024年户籍家庭公

共租赁住房摇号分配指引》,领取《广州市2024年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》等资料,也可登录广州市住房和城乡建设局网站(<http://zfcj.gz.gov.cn>)查看详情,或致电广州城投住房租赁发展投资有限公司(东片区房源)(电话:400-893-9111)、广州珠江住房租赁发展投资有限公司(西片区房源)(电话:400-790-1999)咨询。

意向登记者需提交的资料包括:登记表原件、户籍证明、居民身份证件、婚姻证明、属于优先配租对象的相关证明等。

公租房的申请与准入

今年印发的《广州市公共租赁住房管理办法》,明确了广州市公租房的申请和准入:城镇户籍中等偏下收入住房困难家庭申请公共租赁住房保障的,原则上以上家庭为单位申请。具有完全民事行为能力,且年满30周岁的单身申请人可独立申请;年满16周岁的孤儿,具有完全民事行为能力的,也可以独立申请。家庭成员均不具有完全民事行为能力的,可由其法定监护人代为申请,通过发放租赁补贴方式予以保障。

今年印发的《关于进一步加强户籍家庭住房保障工作的通知》规定,户籍家庭公共租赁住房保障收入准入限额基准为家庭年人均收入49952元。家庭人口数不同,家庭收入和财产限额也有不同。

按照规定,家庭组成人口数为4人或4人以上的,年人均收入限额为49952元,家庭财产限额为81万元;家庭人口数为3人的,年人均收入为49952元,家庭财产限额为56万元;家庭人口数为2人和1人的,年人均收入限额分别是54947元和59942元,家庭财产限额分别为40万元和22万元。

所有家庭成员平均年满60岁的,家庭收入、家庭财产标准放宽到上述标准的130%。

2024年公租房供应量超100套的社区房源概况

区域	房源点	供应套数	月租金标准 (元/平方米)	物管费标准 (元/平方米)
黄埔	萝岗和苑二期	1600	20	2.3
黄埔	佳兆业盛世广场	121	19	1.8
黄埔	星帆花园	386	20	2.8
番禺	城隽和府	127	18	2.5
番禺	城隽胡府	176	18	2.5
白云	南悦花苑	201	28	1.6

2024年8月18日/星期日/要闻编辑部主编/责编 林圳/美编 潘刚/校对 苏敏

国际 A3

加沙停火谈判暂停 各方态度显“温差”

加沙地带停火谈判15日在卡塔尔首都多哈重启,16日暂停,将于下周在埃及首都开罗恢复。针对本轮停火谈判,各方表态不一:巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)反对以色列提出的“新条款”,以色列则要求哈马斯方向哈马斯施压,迫使其实接受停火方案;美国则表达谨慎乐观态度。

停火谈判斡旋方美国、卡塔尔和埃及16日发表联合声明说,当天,美国在之前方案要点的基础上提交了一份新方案。声明称,这一方案有助于弥合以色列与哈马斯之间的分歧,有利

以军轰炸加沙地带中部 造成至少16人死亡

新华社电 据巴勒斯坦通讯社17日报道,以色列军队当天轰炸加沙地带中部的扎韦达地区,造成至少16人死亡、数十人受伤。

报道说,以军战机轰炸了扎韦达地区的一处棚屋和一栋房屋,伤者已被送往加沙地带中部城市代尔拜拉赫的医院。

以色列国防军17日发表

于推动双方在达成停火协议后迅速落实相关共识。

本轮停火谈判与会方包括以色列、美国、卡塔尔和埃及谈判人员,哈马斯未派代表参会,由斡旋方“传话”。就以色列在本轮谈判中提出的“新条款”,哈马斯表示反对。

综合多家媒体报道,哈马斯反对的内容包括以色列军队留在加沙地带与埃及接壤的“费城走廊”,以及以军控制划分加沙地带南北区域的一条交通主干道,以筛查返乡巴勒斯坦人中是否混有哈马斯成员。

按照哈马斯高级成员伊扎特·里什克说法,以色列并未像斡旋方所说那样,“遵循先前多轮谈判所达成一致的内容”。

以色列总理本雅明·内塔尼亚胡要求斡旋方向哈马斯施压,迫使其实接受美国总统约瑟夫·拜登5月底提出的停火方案中的“多项原则”。

拜登本月16日接受媒体采访时说,与本轮停火谈判开展前相比,以色列与哈马斯目前“愈发接近”达成停火协议。

美国政府一名官员在接受记者采访时说,参与谈判的各方工作组将继续推进技术性工

作,各方高级官员“下周末前”会一直在开罗展开停火谈判。

法新社援引一名不愿具名的美国官员说法报道,斡旋方已提前在开罗成立一个“执行部门”,主要负责向加沙地带提供关于人道主义援助等事宜的后勤协调工作。

美国国务卿安东尼·布林肯于17日访问以色列。美国国务院发言人韦丹特·帕特尔表示,布林肯此次出访一是就停火协议“继续开展密集外交斡旋”,二是“强调中东地区各方应避免局势升级”,防止破坏谈判进程。

以色列一名不愿公开姓名的官员证实,布林肯肯定于19日与内塔尼亚胡就新一轮停火谈判举行会晤。

停火谈判开展的同时,以色列未停止对加沙地带的军事行动。以军近日在加沙南部汗尤尼斯、中部代尔拜拉赫等部分区域,引发民众逃离。

本轮巴以冲突自去年10月7日爆发以来,已导致巴方超过4万人死亡,加沙地带人道主义危机愈演愈烈,当地平民生存条件愈发艰难。

王逸君(新华社特稿)



17日,在加沙地带中部扎韦达地区,人们在遭以军轰炸后的建筑废墟上开展搜救
新华社发

该消息人士说,包括这次空袭在内,当天凌晨以军无人机和战机对黎南部边境4个城镇共发动4次袭击,以军还向黎南部边境8个城镇发射了35枚炮弹。

7月30日,以色列空袭黎首都贝鲁特南郊一处目标,打死黎真主党高级军事指挥官舒库尔和多名平民。8月1日,真主

党领导人纳斯鲁拉在舒库尔的葬礼上誓言报复。自去年10月7日新一轮巴以冲突爆发以来,黎巴嫩真主党不时对以色列北部以及以色列占领的戈兰高地发动袭击,以军则空袭和炮击黎南部进行报复。双方在黎以边境的冲突持续至今,大量居民被迫撤离。

以色列空袭 黎巴嫩南部 造成至少9人死亡

新华社电 据黎巴嫩国家通讯社报道,黎卫生部17日说,以色列当天凌晨空袭了黎南部奈拜耶地区,造成至少9人死亡、5人受伤。

黎军方消息人士告诉新华社,以色列一架战机向奈拜耶地区一栋住宅楼发射了两枚导弹。救援队正在清除房屋瓦砾,把伤者送到附近医院。

俄媒说24名乌军人向俄军投降

泽连斯基称乌方扩大所占俄领土面积

新华社电 据俄罗斯媒体17日报道,乌克兰军队24名军人在俄罗斯库尔斯克州向俄军投降。

乌克兰总统泽连斯基在社交媒体上发文称,乌方加强了在库尔斯克州的防御并扩大了所占俄领土的面积。

据今日俄罗斯通讯社17日报道,乌克兰武装部队第22独立机械化旅的24名军人在库尔斯克州科马罗夫卡村附近向俄军投降。社交媒体公布了无人机拍摄的运送乌军投降士兵的视频。

俄国防部17日通报,过去24小时内,乌克兰损失多达300名军人和31辆装甲车。而在库尔

斯克州的战斗中,乌方总共已损失3160名军人和44辆坦克。

俄罗斯紧急情况部信息政策司副司长沙罗夫17日在新闻发布会上说,过去24小时内,有3000多人从库尔斯克州的边境地区疏散,前往安全地区。目前,在俄罗斯24个地区的172个临时收容中心已安置从该州撤离的约1万人。

泽连斯基17日在社交媒体上发文称,乌方加强了在库尔斯克州的防御并扩大了所占俄领土的面积。他表示,乌方正努力从合作伙伴那里获取新的援助,以限制俄罗斯的进攻潜力和提升乌远程作战能力。

世卫组织敦促增产猴痘疫苗

欧洲疾控中心上调感染风险级别

世界卫生组织16日敦促疫苗制造商增加猴痘疫苗产量,以控制一种更危险的猴痘毒株传播。

同一天,欧洲疾病预防控制中心提高猴痘传播风险等级。

世卫组织发言人玛格丽特·哈里斯16日公开表示:“我们确实需要制造商增加产量,这样我们就能获得更多疫苗。”

据法新社报道,世卫组织还要求拥有猴痘疫苗储备的国家把疫苗捐赠给疫区。

红十字会与红新月会国际联合会主管突发公共卫生事件的高级官员布伦斐·尼科尔斯说,大多数疫苗储备都在富裕国家,迄今为止止往非洲地区的疫苗“只是沧海一粟”。她说,在整个非洲大陆,猴痘病毒传播、治疗手段和疫苗极其缺乏,“这些短缺严重阻碍了当地防控疫情的能力”。

猴痘是一种病毒性人畜共患病。人感染猴痘的初期症状包括发烧、头痛、肌肉酸痛、背痛、淋巴结肿大,之后可发展为面部和身体大面积皮疹。多数感染者会在几周内康复,但也有感染者病情严重甚至死亡。

世界卫生组织总干事谭德塞14日宣布,猴痘疫情构成“国际关注的突发公共卫生事件”。世

卫组织上一次就猴痘疫情发出这一最高级别警报是2022年7月,警报2023年5月解除。

根据世卫组织14日发布的公报,一种更加致命的猴痘病毒新毒株正在刚果(金)快速传播,并已蔓延至布隆迪、肯尼亚、卢旺达和乌干达等非洲国家。

据多家媒体报道,这一新毒株为猴痘病毒“分支1”的变异株“分支1b”,去年9月开始在刚果(金)传播。

猴痘疫情眼下已扩散至欧洲和亚洲。瑞典公共卫生局15日发布公报说,斯德哥尔摩地区一名患者确诊感染猴痘“分支1”毒株。这是在非洲大陆以外地区首次证实发现该毒株感染患者,患者曾前往非洲。

欧洲疾病预防控制中心16日将欧洲联盟出现散发猴痘病例的风险级别从“低”上调至“中等”,将欧盟总体猴痘感染风险从“非常低”上调至“低”,并要求欧洲国家对来自受疫情影响地区的旅客保持高度警惕。

欧洲疾病预防控制中心主任帕梅拉·伦迪·瓦格纳说,由于欧洲和非洲之间的密切联系,必须为出现更多输入型病例做好应对准备。

刘曦(新华社特稿)