

6月广州天字广场商住两用楼因无证施工遭居民反对被勒令停工,如今又起波澜

安全鉴定结果未出仍施工 业主拟申请召开听证会

记者走访 商业裙楼现场正在施工

8月24日上午9时许,天字广场业主微信群有业主表示:“今天是周六,又听到东江装修声,又开工了。”记者分别于当日三个不同时段来到天字广场楼宇附近,每次都见到有两个施工点关起门装修施工,里面时不时地传出“叮叮咚咚”的敲打声。

在地下车库入口的南侧,有一处门完全封闭,中午时分,记者看到有货车停在此处运装修材料进来,内部有人戴着安全头盔正在干活。在天字广场商住楼东边一楼的一个很大的房间内,有大量钢筋、钢架等废弃物资,几名搬运工正把房间里的大堆钢铁废品往货车上装。一名货车司机透露:“老板要把这些拆卸下来的废品清理卖出去,要大装修一番,开一间很大的海鲜酒家。”

记者了解到,8月16日,广州市越秀区人民政府街道办事处综合行政执法办公室曾向当事人东江海鲜酒家发出《协助调查书》,要求其8月19日就消防问题接受询问并协助调查。

在一个施工点记者看到,墙面张贴了一张落款为“天字广场管理处”但没有加盖公章的通知,通知内容提到:“8月16日下午在天字广场管理处,城管王工、居委会黄专员、3位楼上业主、东江李经理、管理处郑楚鹏参加会议。因东江没有遵守各方达成的共识,8月16日城管开具了停工书面通知,大家都表示支持先让东江停工,待楼宇安全检测报告出来和报备手续办理完成才能开工,希望东江负责人执行。”

业主提议 申请召开公开听证会

天字广场为商住两用楼宇,大厦1-4层为商业裙楼,5-29层为居民住宅,有290余户,近2000人。今年5月13日,商业裙楼的东江海鲜大排档饭店暂停营业,闭门进行破拆装修。

一名业主告诉记者:“工地的现状就是相关部门来查就停工,相关部门走了就继续开工。”另一名业主代表说:“当前装修带来了安全隐患问题,比如环保卫生、建筑安全、火灾消防等,业主住得提心吊胆。我们准备向有关部门依法依规递交投诉材料,希望有关部门举行公开听证会,阳光透明地解决问题。”

对于上述纠纷,广东开信律师事务所主任郭生平律师认为:“为避免矛盾纠纷激化和进一步扩大,可以充分发挥基层治理组织的多元解决机制,加强矛盾纠纷的调解处理,促进社会和谐稳定。”

郭生平指出,对于涉及公共利益的重大行政许可事项,行政许可法第四十六条有规定,法律、法规、规章规定实施行政许可应当听证的事项,或者行政机关认为需要听证的其他涉及公共利益的重大行政许可事项,行政机关应当向社会公告,并举行听证。

8月25日,记者多次电话联系涉事工程负责人,均无人接听。今年6月,对于相关质疑,该工程负责人曾向记者表示:“我知道拆承重墙是违法行为,只是希望能够将店面扩大一些,装修一下,若存在违法行为将自觉承担责任。”

前7月广州经济数据出炉 新动能培育成长 有效投资继续扩大

羊城晚报记者 陈泽云 通讯员 穗统宣

8月25日,广州市统计局发布了1-7月经济运行数据。数据显示,前7月,全市规模以上工业增加值同比下降1.0%;全市实现社会消费品零售总额6420.06亿元,同比下降0.3%;全市完成固定资产投资同比增长2.5%。

广州市统计局指出,当前全市经济运行总体平稳,高质量发展扎实推进。但终端需求依然偏弱,传统动能仍在深度调整、新兴动能尚未形成支撑,经济持续回升向好的基础仍不牢固,仍需要着力稳预期、扩需求、强动力,大力激发市场活力和内生动力,加快发展新质生产力,巩固经济回升向好的基础。

工业承压运行 新动能培育成长

1-7月,全市规模以上工业增加值同比下降1.0%。重点行业中,汽车制造业下降16.6%,计算机、通信和其他电子设备制造业增长12.5%,电力、热力生产和供应业增长11.5%。

传统优势产业中,化妆品、家用电器两大消费品制造业分别增长46.3%和14.3%;食品、服装服饰制造业分别稳步增长3.7%和2.1%。

新动能不断培育成长,超高清视频及新型显示产业增长13.9%;新一代信息技术产业增长11.2%,模拟芯片、集成电路圆片、液晶显示屏、服务机器人、民用无人机等产品产量均增长30%以上。

市场信心回升 民间工业投资占比提升

1-7月,全市完成固定资产投资同比增长2.5%。分领域看,基础设施投资增长12.7%,其中公共设施管理业投资增长25.8%;工业投资增长22.1%,其中工业技术改造投资增长31.4%,支柱产业中的电子产品制造业、汽车零配件制造业完成投资分别增长31.5%和50.4%;房地产开发投资下降11.4%,商品房销售面积下降9.0%,降幅比上半年收窄4.3个百分点。

值得注意的是,民间投资作为民营经济的重要组成部分,是扩大有效投资和市场预期的投资风向标。1-7月,广州民间投资增长良好,同比增长13.4%,其中民间工业投资增长29.8%,占全市工业投资的比重提高至50.8%。

在资金保障上,7月末,全市金融机构本外币存款余额

16.89万亿元,同比增长5.9%。经营投资的信贷支持有力,个人经营性贷款余额、企事业单位贷款余额分别增长14.8%和11.6%,其中微型企业贷款余额增长28.6%。

“流量之城”韧性不减 演艺市场持续火热

今年以来,广州“人气”始终居高不下。1-7月,全市客运量突破1.9亿人次,同比增长12.2%,其中,城市公共交通客运量增长3.5%;航空、铁路客运量延续良好增长,分别增长20.8%和13.6%;白云机场旅客吞吐量超4300万人次,增长23.9%,其中国际航线旅客吞吐量增长1.2倍。货运量稳步回升,达5.25亿吨,同比增长1.2%,增速比上半年提升0.1个百分点,其中航空货运量增长23.7%,白云机场货邮吞吐量增长5.2%,其中出港集装箱吞吐量增长6.7%。

广州服务业发展活力持续释放,“流量之城”韧性不改。1-6月(错月数据),全市规模以上服务业企业营业收入同比增长7.4%。其中,广告、人力资源、会展、旅行社服务分别增长15.9%、15.5%、14.4%和28.0%;文化体育和娱乐业增长5.7%,文化艺术业在火爆的演艺市场的带动下增长44.7%。

整体来看,1-7月,全市实现社会消费品零售总额6420.06亿元,同比下降0.3%,消费品市场增长放缓主要还是受汽车、石油零售需求减弱等因素影响,与时尚休闲消费相关的化妆品类、体育娱乐用品类商品零售额分别增长18.7%和10.4%。从物价来看,1-7月,居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.5%,连续6个月累计涨幅稳定。

“西北第一波秋色”大热 《黑神话》带火国庆山西游

羊城晚报讯 记者刘星彤、通讯员官健报道:8月25日,本地旅行社发布《2024年国庆黄金周国内游趋势报告》(以下简称《报告》),对国庆假期出游展开分析预测。

根据《报告》,亲子家庭和上班族将成为国庆国内游的主力。热门目的地方面,新疆、青海甘肃、长江三峡、东北片区、山东、湖南、四川、华东片区、云南、贵州等地排名靠前。被国产3A游戏大作《黑神话:悟空》带火的山西省,将是国庆跨省游最火热的“黑马”。

《报告》指出,国内旅游市场加速复苏,各地掌握“流量密码”纷纷推出新景点、新策划、新体验。例如,游客有机会在国庆打卡百年米轨小火车、庐陵后河灯光秀等特色体验。

广之旅方面介绍,国庆黄金周恰好与西北地区第一波秋色观赏期重叠,从9月28日至10月7日出发的国内跨省游产品来看,西北、华北片

区的预售目前最为理想,仅青海、甘肃、新疆、山西的游客人数就占首批报名游客总数的55%。

“北方相关目的地长线游受欢迎的原因有二,一是暑期亲子客群较强的长线出游需求的延续,二是北方部分目的地率先进入最佳赏秋期,应季的秋色元素为相关目的地增色不少,带动了游客报名量的增长。”该社相关负责人表示。

值得一提的是,因在国产3A游戏大作《黑神话:悟空》中有多达27个取景地,带动山西文旅热度直线上升,相关旅游线路也成为国庆出游的“香饽饽”,广东旅行社趁势推出打卡多个游戏取景地的跟团及自驾游产品,抢占国庆市场。

作为本年度最后一个公众假期,《报告》指出,2024年国庆黄金周还将成为在职人士拼假出游的重要时间节点,选择10月6日后出发的线路,错峰出游优势将更为明显。



亲子家庭和上班族将成为国庆国内游的主力 通讯员供图

广州海珠率先成立低空专班、出台工作方案 力争低空经济规模 3年内达150亿元



琶洲有望成为重要应用区(概念图) 通讯员供图

羊城晚报讯 记者李春炜、通讯员海宣报道:太古仓、海珠湿地、琶洲CBD、广交会实现“低空全覆盖”,整体经济规模3年内达到150亿元!记者25日从广州市海珠区了解到,该区在全市率先成立低空经济专班,并出台《海珠区低空经济产业发展工作方案》,推动低空经济乘势“起飞”。

相关负责人介绍,海珠区已于7月26日出台《海珠区低空经济工作专班方案》,成为全市率先成立低空专班的城区;于8月22日出台《海珠区低空经济产业发展工作方案》。专班方案和工作方案的衔接重磅推出,充分体现海珠区抢抓低空经济发展战略机遇的强烈意识,推动低空经济乘势“起飞”。

24家企业成为低空经济产业联盟成员

据介绍,海珠区率先筹备区级低空经济产业联盟,首批成员24家。在全市率先成立低空经济专班,集中力量攻坚低空经济重点任务。制定低空经济工作方案,围绕6个方面提出32条举措,明确各职能部门和街道的工作任务、具体措施和发展目标。

相关部门表示,力争到2027年,海珠区低空经济整体规模达到150亿元左右,新建10个左右常态化使用起降

点,形成10个以上应用示范场景,着力把海珠全岛打造成为全省低空经济的示范区。

琶洲和后航道有望成为重要应用区

记者了解到,该区目前梳理低空产业图谱,围绕飞行制造、运营服务、飞行保障、基础设施建设集成4大领域的57个类别,梳理首批全国低空代表企业290家。围绕低空经济产业链上下游,梳理区内首批重点企业28家。

相关部门以“海珠合伙人”机制帮助企业找订单、拓场景。其中,海沃低空公司在工商注册21天内取得运营合格证,在医疗救护、应急救援、文旅消费等领域与海珠职能部门签订3个项目合作意向。

规划部门正积极谋划产业载体,计划发挥琶洲CBD商业优势,打造孵化、研发、办公、商务等业态的低空产业园;根据后航道可载人低空飞行试验段,在后航道服务型制造创新带选取园区打造小试、中试、系统集成的都市工业产业园,推动低空经济产业集聚发展。

加快拓展应用场景,加强数字底座建设

据介绍,目前黄沙-太古

广州纺校迎新报到 学位供不应求 新生规划更清晰理性

羊城晚报讯 记者崔文灿报道:近期,广州各中职学校迎来新生报到入学。25日下午,广州市纺织服装职业学校(以下简称“广州纺校”)赤岗校区迎来2024级新生报到,600余名学生在亲友陪伴下,完成报到注册,正式开启中职学习生活。

记者从校方获悉,今年,该校共招收了1100余名学生,其中600余人在赤岗校区,另有500余人在花都校区。部分专业由于招生火爆,考生就学意愿强烈,学位“供不应求”,原本计划开设的班级数量难以满足学生诉求,因此,校方不得不增设新班级。

该校服装表演专业形象设计方向正是热门报考专业之一。班主任汪雪莹告诉记者,学生的综合素质有了明显的提高,而且无论是新生还是家长,对于专业的选择都更加坚定、理性、清晰。

艺术设计专业班主任何芊蔚对于生源向好,同样感同身受。面对今年入校的新面孔,她表示:“单看投档分数线,都比之前高了一些,学生们对于专业和升学路径的认知也更全面了。”

以往,中职学校最大的烦恼是如何完成招生计划,现在则是如何挑出更适合走职业教育道路的优质生源。一名来自学生的老师认为,这一方面说明中职的实力、口碑和吸引力不断增强,另一方面反映出,在日趋激

烈的升学竞争之下,大家看到职业教育赛道的广阔空间,选择越来越理性务实。

服装表演专业新生李舒婷此次被录取入广州纺校,可谓梦想成真。尽管分数可以上普通高中,但她仍将继续就读职业学校作为志愿填报的第一选择。李舒婷年纪虽小,但在cosplay(角色扮演)这个圈子已小有成绩,她表示自己未来想开一家cosplay工作室,家人也全力支持她追梦。“我一直有一个让世界变美的梦想,自己也在一直学习相关技能。”李舒婷说,“选择自己热爱的东西,以后走的路才是自己想要的。”

新生家长陈女士此次陪同孩子前来工艺美术专业报到入学。她告诉记者,自己从事软装设计行业,出于职业资源考虑,此前早已规划好孩子的升学路径——自家孩子在今年中考中,考出560多分的成绩,但经过考虑后,仍选择了广州纺校的工艺美术专业。

陈女士说,中职不仅能够较好地融合孩子的个人兴趣与专业技术技能,而且还是多元化升学的新跳板,让孩子在个人未来生涯规划和职业发展上有更灵活的选择权。她透露,自己还有一个在读初一的小儿子,未来仍会送儿子前来中职学习技能,以期通过“一技之长”,拿到求职路上的“硬通货”。

环南昆山—罗浮山镇镇村高质量发展示范区 康养产业专场供需对接会召开

共谋康养产业发展 增添城乡发展活力

羊城晚报讯 记者高焱报道:8月25日,第八届中国(广州)国际养老健康产业博览会期间,在广州市“百千万工程”指挥部办公室指导下,广州市民政局联合中国养老健康产业博览会组委会共同举办环南昆山—罗浮山镇镇村高质量发展示范区康养产业专场供需对接会,以“政策宣传+供需对接”方式促进康养产业链上下游深度合作,全方位展示环南昆山—罗浮山镇镇村高质量发展示范区(以下简称“示范区”)良好的资源禀赋和发展潜力,助力康养项目落地实施。

据悉,本次供需对接会突出展示推介示范区的特有生态优势,彰显康养产业发展潜力。示

范区位于广州、惠州交界处,横跨从化、增城、龙门、博罗四区,拥有优越区位优势,计划打造成为粤港澳大湾区生态花园、世界级森林温泉康养目的地、岭南特色镇村现代化建设样板、城乡等值发展实验区。

专场供需对接会上,广州市“百千万工程”指挥部办公室负责人介绍了示范区相关情况,从化区、增城区有关负责人分别对两地康养产业发展作招商推介,康养企业代表对既有项目进行了介绍分享。本次供需对接会康养机构汇聚,业界精英荟萃,既是沟通交流合作的平台,也是资源信息共享的平台,与会人员共同展望康养产业发展美好前景,对未来发展充满期待。