

争当改革的“领跑者”“拓荒者”“冲锋者”

——广东各级政协组织和委员紧扣改革深入建言资政

政协委员 议事厅 208

文/薛江华 图/省政协提供



会议现场

1 专家：从需求端推动新质生产力发展

省政协研究咨询委员会委员、粤开证券首席经济学家、研究院院长罗志恒作为专家学者代表发言。他指出，稳定当前广东经济形势，有利于新质生产力发展提供稳定的经济社会发展环境。

他指出，财政方面，要进一步加大支出力度，用好国债资金，稳定固定资产投资，进一步筹划2025年的项目储备，争取在超长期国债和专项债中获得更大额度；进一步优化支出结构，省内转移支付要考虑人口流动，转移支付随人走，推动市民化进程，提振进城农民工消费，积极发挥广东数据要素较多的优势，研究将数据资源转化为财政经济资源。货币金融方面，打击银行违规高息

揽储行为，进一步降低存量房贷、消费贷利率等。房地产领域，放松限购并加大政府收储力度，合理增加核心地段高品质商品房供给，尽快扭转房地产价格下行预期。

罗志恒还建议广东从需求端推动新质生产力发展，将培育完整内需体系与未来产业和新兴产业发展、传统产业提升相结合。

一是围绕广东当前具有优势的新一代信息技术、人工智能、新能源新材料等战略性新兴产业，完善发展政策和治理体系。二是积极培育具有超大规模潜力的未来产业，如氢能、量子计算机、人形机器人、新一代通信终端等。三是支持传统产业响应市场需要，提升产品、工艺、设计的智能化、绿色化和定

2 汕尾市政协：创新搭建“市委书记倾听政协委员之声”活动

作为地市政协的代表，汕尾市政协主席李耿坚发言介绍了汕尾市政协作出的有益探索。汕尾市政协创新搭建了“市委书记倾听政协委员之声”活动，实现了党的领导与政协协商的有效衔接，为人民政协更好地发挥优势、凝聚力量、服务发展起到有力的推动作用。

为了确保协商效果不打折扣，汕尾市政协作出了系列改革创新，建立了协商督办闭环制度。本级党委明确将政协重点协商成果列入党政部门督查事项和考核体系，适时

向政协反馈，构建起“政协及时报送、党政领导阅批、党政两办督查、部门落实反馈”的成果转化落实机制，形成协商成果闭环管理链条。汕尾市政协把“市委书记倾听政协委员之声”与市政协常委会专题议政进行贯通融合，活动主题同时作为市政协常委会专题议政议题，通过围绕同一主题深入调查研究，形成专题调研报告。经市政协常委会会议政后以建议案的形式报党委政府，党委政府领导作出批示，并交付有关职能部门研究办理，并纳入市委督

查室督办范围，做到及时交办、跟进、督办。

建立健全协商成果跟踪问效制度。针对党政领导批示过的重要协商成果，要适时开展“回头看”，加强跟踪问效，就协商成果意见建议转化落实不到位的进行再调研、再视察、再协商、再反馈，倒逼承办单位再重视、再办理，同时，将协商成果办理情况纳入承办单位年度目标责任考核内容，切实打通协商工作的“最后一公里”，促使协商成果得到真正的转化运用。

3 政协委员：用数字化流程审批激发市场活力

省政协常委、广州新城投资控股集团联合创始人曹志伟表示，经济发展得好与不好，拼的是营商环境，而在新形势下，营商环境数字化也是大势所趋。他建议，在“市场化、法治化、国际化”基础上增加“数字化”。

曹志伟委员工作室调研发现，广东在优化法治化和数字化营商环境方面仍有改善空间。要解决民营企业“不敢投”“不能投”“不想投”的问题，就必须

通过法治化保障市场主体的权益；用数字化流程审批激发市场活力，增强市场主体内生动力，进一步解放和发展社会生产力。

如何优化数字化营商环境？曹志伟建议精细化落实“一网办理”，即不同部门的审批平台和同一部门的不同审批环节可集成互联互通系统。

提高审批平台智能化和便捷化，一是实现审批平台中上传的资料一网流通，已有批文在系

统里可以直接调取，无须多次重复上传。二是针对数据输入可以增加“扫码输入”或者“号码智能识别”功能，上传资料全过程自动化。三是增设OA系统分等级的保密移动端，以便线上灵活完成审批工作。

“优化营商环境是一场驰而不息的深刻改革。只有抓好优化营商环境这一‘牵一发而动全身’的‘牛鼻子’，才能掌握发展主动。”曹志伟表示。

4 省政协人口资源环境委：通过体制机制创新推动人口高质量发展

省政协人口资源环境委主任凌波发言指出，“健全覆盖全人群、全生命周期的人口服务体系，促进人口高质量发展”是人口领域助力改革的根本落脚点。

他表示，近年来，省政协人口资源环境委持续聚焦“一老一小”服务体系建设和深入调研，利用“委员工作室”紧密联系界别群众和收集社情民意，不断为改革建言资政。

接下来，省政协人口资源环境委将每年聚焦一个方面，通过体制机制创新推动人口高质量发展。一是完善幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、弱有所扶的人口政策体系，稳定提高人口健康水平、受教育水平和劳动者就业技能，加大人力资本开发利用力度。二是着力降低生育成本，建立生育补贴制度，扩大生育保险覆盖范

围，将辅助生殖技术、适宜的分娩镇痛、儿童用药纳入医保报销范围，提高生育成本公共化水平，推动建设生育友好型社会。三是推进养老产业发展，推动建设全省统一的养老服务大市场，促进相关企业规模化、连锁化、品牌化运营，促进养老产业与教育培训、健康、体育、文化、旅游、家政等产业融合发展，发展银发经济。

广州火车站片区改造规划获批

规划总量1133万平方米，分阶段进行动态评估调整

羊城晚报讯 记者董鹏程报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局获悉，《广州火车站片区改造规划》（以下简称《规划》）由广州市规划委员会审议通过，自公布之日起施行。《规划》范围位于越秀区、白云区、荔湾区交界处，总用地面积562公顷，规划总量1133万平方米。《规划》提出，对该项目的实施进行动态过程管控，适时进行动态评估及规划检讨，精准精细确定开发量，共分为三个开发阶段。

片区内三个部分统一规划

从总体上看，本次《规划》范围南至东方宾馆南侧一流花路，北至云城南一路一环城高速，东至大金钟路一解放北路，西至同德围高架。规划范围包括广州站站城产居一体化地区、瑶台村城市更新单元和三元里村城市更新单元三部分。

其中，广州站站城产居一体化地区总用地面积238公顷，规划总建筑面积按518万—530万平方米进行预控，产居比为67:33。越秀区瑶台村城市更新单元面

积171公顷，其中改造范围97公顷，总建筑面积275万平方米，产居比约4:6，优化片区路网，增加跨铁通道，规划预控地铁14号线瑶台站、佛山5号线机务段站站点。白云区三元里村城市更新单元面积190公顷，其中改造范围71公顷，规划总建筑面积192万平方米，产居比为29:71，增加对外联系通道，规划预控地铁8号线北延线支线三元里站站点。

规划分三阶段进行动态管控

《规划》提出，对该项目的实施进行动态过程管控，适时进行

动态评估及规划检讨，精准精细确定开发量，分三种情形：

情形一：现状和在建的交通设施基础上，启动北环辅道、梓元岗路西段、瑶台西街、站北大道、抗英大道隧道（云城东路—三元里大道段）建设，完善内部次支路网或同等效果措施的前提下，片区总建筑面积991万平方米（实施范围内总建筑面积571万平方米，其中站城产居173万平方米、瑶台221万平方米、三元里177万平方米）。

情形二：在情形一基础上，启动瑶台西街—梓元岗路隧道、站北大道隧道、梓元岗路东段、兴云路左转广园中路隧道等部分段建设，落实8号线支线三元

里站，片区总建筑面积1033万平方米（实施范围内总建筑面积621万平方米，其中站城产居18万平方米、瑶台254万平方米、三元里179万平方米）。

情形三：在情形二的基础上，启动岗头大道、站西路、瑶华中路、瑶台大道高架以及站南路、抗英大道隧道（三元里大道段—环市路路段）、梓元岗路穿解放北路通道、抗英大道隧道预控建设，落实14号线瑶台站、佛山5号线机务段站等，片区总建筑面积1133万平方米（实施范围内总建筑面积698万平方米，其中站城产居231万平方米、瑶台275万平方米、三元里192万平方米）。

广州地铁二十二号线后通段车站全部封顶

羊城晚报讯 记者严艺文、通讯员林佳、林铭豪、杨国峰报道：近日，随着最后的顶板混凝土浇筑完成，广州地铁二十二号线后通段芳村站顺利封顶，标志着全线车站全部封顶。

芳村站位于荔湾区芳村大道与花地大道十字路口，南接西塱

站、北接芳白城线，车站全长392.5米，标准段宽度为25.5米，底板埋深约37.08米，为超深地下四线车站，开通运营后将与既有一号线以及年底即将开通的十一号线芳村站实现换乘。截至目前，二十二号线后通段（陈头岗—芳村）土建工程累计完成76%。

8月粤A牌个人最低成交价1万元

羊城晚报讯 记者严艺文报道：8月26日，2024年8月粤A牌竞价结果出炉。本月个人车牌和单位车牌的最低成交价均为10000元“底价”，个人和单位车牌的平均成交价均有所下降。

2024年8月份拟配置普通车

增量指标共6678个。8月个人车牌最低成交价为10000元，比上月下降200元；平均成交价11105元，比上月11317元下降212元。

单位车牌方面，粤A牌最低成交价为10000元；平均成交价12365元，比上月13444元下降1079元。

广州秋季土地推介会亮相24宗地块

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员魏观宣报道：8月26日，广州举行2024年秋季全周期土地服务推介会。会上共推出24宗优质地块，吸引了越秀地产、保利发展、中海地产、绿城中国、招商蛇口、新世界、太古等60余家知名房企参加。

本次土地推介会按照地块独特的属性，分为四大系列。既有坐享稀缺城市资源的“传承系”，又有出行交通便捷的“TOD系”，还有城市核心区位的“城央系”和坐拥山水景观的“山水系”。

值得注意的是，此前，广州已于8月15日发布第三批拟供商品住宅用地项目清单，一共50宗地块，其中中心城区30宗、外围城区20宗。从地块归属区域来看，中心城区已经超过外围城区，有多个地块发展潜力巨大。

会上，主办方还对土地出让阐释了最新惠企利民政策体系，承诺为企业提供全周期的土地出让服务，确保企业在项目各阶段都能享受到全方位的支持与协助。

流花湖公园复建将打造新晋网红景点

羊城晚报记者 孙牧

近日，记者获悉，广州市林业和园林局正全面推动广州市流花湖公园的复建工作，通过开展流花湖公园片区更新提升规划，打造公园文化新IP与新晋网红景点，全力将其打造成为广州站形象走廊第一门户节点。

公园环境品质提升已见成效

流花湖公园位于市中心城区西北隅，总占地面积52.87公顷，其中湖水面积约占三分之一，绿化占陆地面积的88%，年入园约800万人次，是一个集游览、娱乐、休憩功能为一体的大型综合性公园。

近年来，流花湖公园已完成拆围透绿、生态修复等一系列环境品质提升工作。流花湖公园目前已全面完成了湖水生态修复工作，主要水质指标已达到国家地表水Ⅳ类水的标准。

公园环境的提升为多种水鸟提供了良好的栖息繁衍场

所。省科学院动物研究所开展的公园鸟类多样性调查显示，公园内鸟类由2019年统计的58个品种增加到2023年的75个品种，呈现出“水清、景美、人与自然和谐共生”的自然景观。

此外，公园还通过拆除公园东风西路段和人民北路段的原有围墙，融合微地形打造了优美的候车环境和透出的湖景，为市民带来良好的视觉享受。

“白宫”将变身国际文化艺术交流中心

从2009年起，流花湖公园为配合地铁、隧道、地下管廊等城市基础设施建设，先后共借出12个地块约6万㎡绿地用于相



流花湖公园近年来不断推动环境品质提升 受访单位供图

关市政项目施工，给公园的整体风貌和功能造成了一定的影响。

目前，广州市林业和园林局正积极推动流花湖公园复建工作，会同地铁、管廊等项目建设单位，借助复建项目对公园开展全面提升。其中公园南海渔村入口等区域已委托省建筑设计研究院有限公司进行改造设计，拟打造成流花水韵、花园食府，展现公园文化内涵，释放更多的公共空间。

复建完成后，城市交通的

部分功能将融入公园东风西路景区之中，消除城园边界感。

此外，公园还将引入社会资本打造公园文化新IP。流花湖公园已于今年3月完成了园内“白宫”与得宝两座建筑物的招租工作，其中“白宫”将打造成国际文化艺术交流中心，得宝将打造成文化综合体。两个项目已进入装修阶段，开放后将打造成公园新晋网红景点，并引入更多文化资源和活动，丰富公园景观，增添公园活力。

厦门国际银行股份有限公司珠海分行与广州永投资管理有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据厦门国际银行股份有限公司珠海分行（下称“转让方”）与广州永投资管理有限公司（下称“受让方”）签订的编号为XIBZ-ZCZR-2024-41、XIBZ-ZCZR-2024-29的《不良资产转让合同》，转让方将其对公告清单所列借款合同项下所享有的全部权益依法转让给受让方，原合同内容不变。现转让方和受让方以联合公告的方式通知下列借款人及担保人上述债权转让事宜。截至本公告日，下列借款人、担保人仍未履行或未完全履行相应还款、担保义务。

广州永投资管理有限公司作为受让方，现要求下列借款人、担保人自公告之日起立即按照受让方履行相应的还款、担保义务。若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力等情形，请相关债权人、清算主体代为履行义务或承担清算责任。

借款人名称	转让日期	借款本金余额 (人民币元)	借款合同及编号	担保人名称	担保合同及编号	原贷款行
深圳市正泰源贸易有限公司	2024年4月30日	24,000,000.00	1.《综合授信借款合同》(编号: 1510202106238074)	深圳市隆泰投资有限公司	1.《最高额抵押合同》(编号: 1510202106238074DY-1)	厦门国际银行股份有限公司
			2.《补充合同》(编号: 1510202106238074C-1)	深圳市恒通发印刷包装有限公司、黄委素、冯德海	2.《保证合同》(编号: 1510202106238074BZ-1) 3.《保证合同》(编号: 1510202106238074BZ-2) 4.《保证合同》(编号: 1510202106238074BZ-3) 5.《保证合同》(编号: 1510202106238074BZ-4)	厦门国际银行股份有限公司珠海分行
深圳市中吉号茶叶股份有限公司	2024年5月22日	34,648,400.00	1.《综合授信借款合同》(编号: 1510202201193410)	王福、云南中吉号茶业有限公司	1.《最高额抵押合同》(编号: 1510202201193410DY-1) 2.《保证合同》(编号: 1510202201193410BZ-1)	厦门国际银行股份有限公司
			2.《补充合同》(编号: 1510202201193410C-2)	深圳市中吉号茶叶股份有限公司	3.《保证合同》(编号: 1510202201193410BZ-2) 4.《知识财产权质押合同》(编号: 1510202201193410C-1)	厦门国际银行股份有限公司珠海分行

特此公告。

转让方：厦门国际银行股份有限公司珠海分行
受让方：广州永投资管理有限公司
2024年8月27日

厦门国际银行股份有限公司珠海分行
地址：珠海市香洲区吉大九洲大道东1199号
泰福国际金融大厦首层B区及25-26层
联系人：李先生
电话：0756-3233388-283
广州永投资管理有限公司
地址：广东省广州市天河区珠江东路30号5001室
联系人：穆先生
电话：020-37689894