

## 《广州市电动自行车管理规定(草案修改稿·征求意见稿)》公开征求意见 骑“电鸡”交通违法三次以上或被扣车

羊城晚报记者 柳卓楠

广州“电鸡”立法迎来最新进展! 8月30日,广州市人大常委会在官网公示了《广州市电动自行车管理规定(草案修改稿·征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),向社会公开征求意见。《征求意见稿》共八章55条,从电动自行车生产、销售、牌证管理、道路通行、消防安全等各个方面进行了细致的规定。

《征求意见稿》对广州“电鸡”管理目前存在的痛点难点问题进行了明确,如禁止非法改装、加装电动自行车;市政府可对电动自行车实行总量控制,不发展互联网租赁电动自行车;电动自行车有三次以上交通违法或被扣车,受到十次以上行政处罚的,纳入本市公共信用信息管理;对用于即时配送等民生服务行业的电动自行车,公安机关交通管理部门应当核发专用号牌等。

《广州市电动自行车管理规定》拟于2024年9月进行第三次审议并交付表决。市民请于9月20日前点击填报链接或者扫描二维码填写意见,也可通过信函、电子邮件、传真等形式,将意见和建议反馈给广州市人大常委会法制工作委员会。



市民可扫码提意见

### 全天禁止在高速路、城市快速路等道路行驶

截至2024年7月,广州电动自行车保有量超600万辆,已上牌的超过500万辆。“电鸡围城”已成为广州城市发展的“痛点”,立法存在必要性和迫切性。“电鸡”围城乱象背后,除了数量的庞大,还有交通违规的频发。如何更科学地管理交通违规行为?

《征求意见稿》明确,电动自行车有三次以上道路交通违法行为记录,所有人、驾驶人经

公安机关交通管理部门依法通知后拒不接受处理的,公安机关交通管理部门可以扣留车辆。

驾驶电动自行车上道路行驶一年内有闯红灯、超速行驶、逆向行驶等严重交通违法行为,受到十次以上行政处罚的,由公安机关交通管理部门依照《广东省社会信用条例》的规定,将相关违法信息纳入本市公共信用信

息管理,具有公职人员身份的将相关违法信息通知其所在单位。

在通行方面,《征求意见稿》明确,电动自行车全天禁止在高速公路、城市快速路、内环路及其放射线、过江隧道、人行道,未设置独立非机动车道的路肩、桥梁、隧道、高架路、立交桥以及其他禁止通行的道路行驶。市、区人民政府可以依法对电动自行车限制、禁止通行的道路作出规定。

### 禁止非法改装、加装电动自行车

在生产销售方面,《征求意见稿》规定,生产用于本市销售的电动自行车应当符合强制性国家标准并获得强制性产品认证。软硬件必须具有防篡改设计,不得为提升最高设计车速等非法改装预留空间。禁止销售非法改装、加装以及拼装的电动自行车。

此外,禁止任何单位和个人实施非法改装、加装电动自行车

的行为,包括破解防篡改设计,改装电动机、控制器、蓄电池;拆除或者改动限速装置,使最高设计车速超过强制性国家标准;更换不符合国家标准、行业标准的电动机、蓄电池、控制器;加装蓄电池,加装伞具、车篷、车厢等改变电动自行车外形结构影响通行安全的装置;加装或者改装高强度照明装置、反光装置、高分贝喇叭、音响等影响通行安全的

设备;其他更改最高设计车速等原车出厂设置技术参数和影响通行安全的非法改装、加装行为。

如若发现,单位和个人可以通过广州12345政务服务便民热线等渠道对相关行为进行举报,经查属实的给予罚款数额百分之一以上、百分之十以下的奖励;没有罚没款的,给予适当奖励。(下转A2)

9月起  
一批新规将影响你我生活

《咏春》英国首演大受欢迎  
观众直呼:要“二刷”!

详见A2

这个周末,边逛街边做慈善

广州“羊城慈善月”系列活动启幕,  
北京路公益慈善嘉年华活动如约而至

详见A3

粤剧电影《谁国夫人》:  
为传统戏曲之美  
创造“大银幕表达”

详见A4

### 广东健儿闪耀巴黎

在巴黎奥运赛场上带伤浴血奋战  
夺铜,广东摔跤选手冯紫琪——

踏上奥运赛场  
我像一名战士

详见A7

供给仍然不足,优质内容稀缺  
不够热的暑期档  
为电影创作敲响警钟

详见A7

### 新闻管家

8月份中国制造业PMI为49.1%

国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会8月31日发布数据,8月份,中国制造业采购经理指数(PMI)为49.1%,比上月下降0.3个百分点。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河表示,受近期高温多雨、部分行业生产淡季等因素影响,8月PMI有所下降,景气水平有所回落。生产指数和新订单指数

分别为49.8%和48.9%,比上月下降0.3和0.4个百分点,制造业企业生产和市场需求均有所放缓。价格指数持续回落。受需求不足以及原油、煤炭、铁矿石等大宗商品价格波动等因素影响,主要原材料购进价格指数和出厂价格指数分别为43.2%和42%,比上月下降6.7和4.3个百分点。

全国铁路暑运发送旅客8.72亿人次

8月31日,2024年铁路暑运迎来收官之日。记者从中国国家铁路集团有限公司获悉,自暑运启动以来,7月1日至8月30日,全国铁路累计发送旅客8.72亿人次,同比增长6.2%,日均发送旅客1429万人次。

国铁集团运输部相关负责人介绍,今年暑期学生流、旅游流、探亲流等出行需求旺盛,铁路客流保持高位运行。

深圳-哈尔滨投资洽谈结硕果谱写“双城记”

8月31日,深圳-哈尔滨投资洽谈对接会在深哈产业园召开。活动现场,双方围绕深哈两地产业合作、园区发展、市场开拓等多方面进行沟通交流。

深圳(哈尔滨)产业园投资开发有限公司董事长潘少松说,得益于东北地区与东部地区部分省市对口合作工作,深哈产业园迎来发展机遇,以新一代信息技术、新材

料、智能制造及现代服务业为主的“3+1”现代产业体系逐渐构建,培育了一批未来引领型企业,谱写了精彩“双城记”。

截至目前,深哈产业园区核心区累计完成投资51.2亿元,累计注册企业662家,注册资本239.1亿元,引进华为、思灵机器人等一批世界500强、独角兽企业,推动一批高技术项目竣工投产。

均据新华社

责编/孙焰 美编/陈炜 校对/黄文波

## “购房即交房、交证”如何办理?

广州将在全市推行这项工作

件),可以一并办理交房和不动产登记手续,实现“购房即交房、交证”。这对于广大购房者而言无疑是一大利好政策。

在过去,人们买的新房交房后,往往需要等待一段时间才能拿到产权证。如今,为了保障“去库存”“保交楼”“防烂尾”工作实施,更方便企业群众购房办证,广州特推出这一购房新政,压缩办理产权证的时间,更好地保护购房者权益。

《通知》指出,对于已办理首次登记的新建商品房,自2024年8月26日起,买卖双方购房网签后可在线申办增量房转移登记,缴纳相关税费、登记费后,经资料核验通过的直接核发不动产登记。未办理首次登记的新建商品房,在2024年10月底推进对于完成竣工验收、满足交房条件但未办理首次登记的房屋,买卖双方购房网签时可同步在线申办预售商品房预告登记,无需缴纳相关税费、登记费,经资料核验通过的,直接核发不动产登记证明。

羊城晚报记者 董鹏程

广州将在全市推行新建商品房“购房即交房、交证”工作。近日,广州市规划和自然资源局、广州市住房和城乡建设局、国家税务总局广州市税务局联合印发《关于推行广州市新建商品房“购房即交房、交证”工作的通知》(以下简称《通知》),《通知》指出,广州市范围内的新建商品房,购房人交齐房款,满足交房条件和过户条件的(贷款购房的应同时满足抵押登记条

### 具体如何办理?

#### 第一步:购买房屋,签订合同

购房人向房地产开发企业购买房屋,双方签订买卖合同,可以约定“购房即交房、交证”的日期、地点等内容,交易双方完成买卖合同网签后,住建部门将合同信息实时推送至不动产登记部门和税务部门。

#### 第二步:缴纳房款,提交申请

对于已办理首次登记的新建商品房,购房人交齐房款或申请贷款完成后,购房人可自行选择先行完税或登记环节同步缴税。

其中,属先行完税的,购房人可以通过“粤税通”小程序或新电子税务局里面的“地方特色”登录广东省房产交易智能办税系统线上申报缴纳契税,也可以持购房发票等材料到各区不动产登记大厅的增量房税收专窗申报缴纳契税;缴纳完成后,买卖双方通过广州不动产登记网上申请系统提交增量房转移登记申请(涉及贷款购房的一并提交抵押登记申请),登记部门进行材料查验。若属登记环节并联核税的,

买卖双方通过广州不动产登记网上申请系统提交增量房转移登记申请和纳税申报(涉及贷款购房的一并提交抵押登记申请),系统将提交的信息同时推送给不动产登记、税务部门,后台开展并联审核。

对于未办理首次登记的新建商品房,买卖双方通过广州不动产登记网上申请系统提交预售商品房预告登记申请(涉及贷款购房的一并提交抵押权预告登记申请)。

#### 第三步:交房交证服务

购房人完成税费、登记费缴纳(未办理首次登记的房屋无需缴纳),通过邮寄或交房现场提交申请材料进行核验,核验通过的,不动产登记部门即时完成案件办理,并核发不动产登记电子证照(不动产权证书或者不动产登记证明)。

已领取不动产登记电子证照的,纸质证书可选择邮政EMS送达或者在自助打印机打印;对确有需要现场领取纸质证书的,登记部门根据情况合理安排交房现场交证服务。

## 内地奥运健儿展风采

深受香港市民喜爱的运动员们“花式”各展所长  
内地奥运健儿代表团昨抵达澳门

详见A2



8月31日,国家队运动员访港活动迎来最后一天。奥运跳水、游泳健儿们在维多利亚公园游泳池举行示范活动,为香港市民呈现了一场精彩纷呈的体育盛宴。跳水运动员全红婵(中)与观众打招呼。羊城晚报记者 蔡嘉鸿 摄

