

10月以来楼市新政持续发威

# 广州一手住宅网签 同比增长四成多

**羊城晚报讯** 记者陈玉霞、通讯员魏建报道：22日晚间，广州市住房和城乡建设局公布的系列成交数据信息显示，本轮楼市新政实施以来，截至10月21日，广州房地产市场一手住宅网签总量（5164套）增长48.7%。

10月份（截至10月21日），全市一手住宅网签6300套、67.26万平方米，相比9月全月一手住宅网签5164套、56.03万平方米，分别增长22.0%和19.47%，同比去年（去年10月1日-10月21日）的4323套、47.88万平方米，分别增长45.73%和40.48%。

9月30日，广州楼市全面解除限购，结束了14年的楼市限购历史——不论户籍，不论单身还是已婚，都可以在广州买房。同一天开始执行的还有房贷新政，即不论是二套房还是首套房，最低首付比例统一为15%。

从数据上看，国庆后广州楼市仍保持高位运行。

记者了解到，近期广州房地产市场持续火爆。番禺区的星河湾半岛5号，继今年8月创近十年来广州唯一单套2亿元以上网签纪录后，再次网签两套总价超2亿元的大户型单位；天河区的广州·鹏瑞1号近

期网签两套750平方米的单位，总价均超2亿元；同在天河区的侨鑫汇悦台，更是网签了一套建筑面积超1000平方米的顶层复式单位，总价约4.61亿元，每平方米价格达37万元，远超深圳天琴湾单套总价3.8亿元的纪录；海珠区的中海大境数次推售热销后，目前已累计成交破百亿元。

除了高端市场外，广州的改善及刚需型楼盘行情同样火热。从广州市房地产行业协会大致统计情况来看，中海江泰里、中海亚运城、中海浣花里、星瀚TOD、富颐都荟、中旅天宸府等项目，国庆至今销售额都超过1亿元。



10月份以来广州楼市火热，荔湾区新世界天麓楼盘营销中心国庆假期挤满购房者 羊城晚报记者 曾育文 摄

为404个项目提供授信总额超1350亿元

## 广东落地房地产“白名单”金额居全国第一

羊城晚报记者 戴曼曼

存量房贷利率下调

预计每年为购房人减少利息150亿-200亿元

据悉，当前广东金融监管局坚决落实“金融16条”、差别化住房信贷等政策，一视同仁满足不同所有制房企合理融资需求，推动辖内房地产信贷融资保持同比增长。数据显示，截至9月末，辖内房地产贷款余额5.46万亿元，同比增长1.43%；前三季度，房地产开发贷款新增375.89亿元，比去年同期多增355.56亿元；个人住房贷款余额4.11万亿元，同比增长1.5%，积极支持刚性和改善性住房需求。

此外，记者从会上获悉，广东金融监管局配合人民银行广东省分行稳妥推进降低存量房贷利率，10月底前将统一完成批量调整，辖内主要法人银行机构已发布公告及相关具体操作事宜，预计每年可为购房人减少利息支出150亿-200亿元；指导辖内银行机构“因城施策”落实个人住房贷款首付比例最新政策，将首套、二套房最低首付比例统一调整为15%，积极支持刚性和改善性住房需求。

全省银行业资产近40万亿元

制造业贷款余额增速跑赢各项贷款3.25个百分点

长0.75%；各项贷款余额27.89万亿元，同比增长5.25%。辖内（不含深圳）银行业资产总额26.17万亿元，同比增长4.74%；各项存款余额20.67万亿元，同比增长1.34%；各项贷款余额18.43万亿元，同比增长6.35%。不良贷款率继续维持在较低水平。

全力赋能广东制造业当家。截至9月末，辖内制造业贷款余额2.86万亿元，同比增长9.6%，高于各项贷款增速3.25个百分点。推动中长期贷款

投向中高端制造业集聚，支持加快发展新质生产力，制造业中长期贷款余额1.6万亿元，同比增长16.87%；高技术制造业贷款余额超7500亿元，数字产品制造业贷款余额超6400亿元。

此外，广东金融监管局支持提振和扩大消费，配合省政府印发2024年促进消费工作要点，推动形成“政府补贴+金融支持+企业让利”的叠加效应。截至9月末，辖内个人消费贷款余额超1.3万亿元，同比增长3.4%。

台风“潭美”增强叠加冷空气入粤

## 多地最低气温将降至“1字头”

羊城晚报讯 记者梁伟韬报道：原位于菲律宾以东的热带低压，在10月22日凌晨加强为今年第20号台风“潭美”。

与此同时，一股中等偏弱冷空气在22日白天起影响广东。广东省气象部门当日预计，除了降温，“潭美”和冷空气结合，将为广东带来海面大风天气；广州市气象部门预报称，广州的陆地地区也将受“潭美”和冷空气共同影响下风力加大。大风天气下，多地最低气温将降至“1字头”。

根据中央气象台监测，“潭美”中心22日17时位于菲律宾马尼拉偏东方向约550公里的西北太平洋洋面上，中心附近最大风力8级（18米/秒），预计将以每小时15公里左右的速度向西北方向移动，强度逐渐增强，向菲律宾吕宋岛北部沿海靠近，在西行穿过吕宋岛北部后，24日午后移入南海东部海面。

广东省气象部门22日表示，“潭美”预计的前进方向上洋面海温较高，且中心附近高低层的风向较为一致，低层有西南风卷入，这些因素都对“潭美”增强有利。预计其除了在经过菲律宾时会短暂减弱外，其余时间强度还将逐渐加强，最强可达台风或强台

风级（13~14级）。而由于引导“潭美”西行的副高系统存在调整的可能，且“潭美”影响期间还有冷空气南下，台风未来路径和强度有变数。在台风和冷空气两个系统共同影响下，广东需防大风天气。

据广东省气象部门预报，10月23日，全省晴间多云，肇庆北部、韶关及清远的北部市县最低气温15℃~18℃，广东南部沿海市县21℃~24℃，广东其余市县18℃~21℃；10月24日至25日，全省晴到少云，其间粤北、肇庆和云浮市县日最低气温14℃~17℃，广东南部沿海市县20℃~23℃，广东其余市县17℃~20℃。

广州市气象台预计，10月23日至24日，受中等偏弱冷空气影响，广州晴间多云，日平均气温下降3℃~5℃，陆地阵风4~6级，港区及高地阵风6~8级；展望10月25日至27日，受台风“潭美”外围环流和冷空气影响，广州陆地阵风加大至6~8级，港区和高地7~9级，并伴有降雨。预计10月23日至29日，市区日最高气温在26℃~29℃，而10月24日、25日、29日的日最低气温将降至18℃~19℃。

省三防办：防风不容松懈

**羊城晚报讯** 据气象部门22日监测预报，受今年第20号台风“潭美”（热带风暴级）和冷空气共同影响，23-25日，广东省海面风力将加大到7~8级阵风9级，巴士海峡、台湾海峡、南海中北部海面风力将加大到10~11级阵风12级。

10月22日，广东省防汛防旱防风总指挥部办公室（简称“省三防办”）印发通知，要求各地各部门全力落实好台风“潭美”防御工作。

省三防办表示，虽然当前广东省已结束汛期，但台风“潭美”仍给广东省海上安全带来风险。各地各部门要坚决克服麻痹松懈思想，树立底线思维和极限思维，迅速进入临战状态，压紧压实三防责任，全力落实台风防御措施，确保人民群众生命财产安全。（郭思琦 粤应宣）

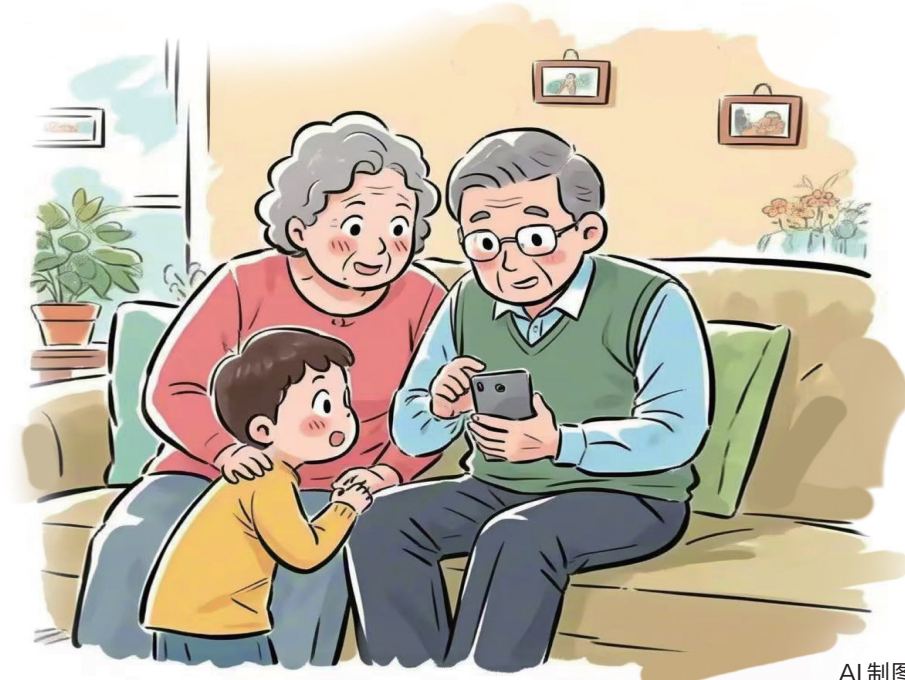
老人起诉索要“带孙费”多数获支持

## “带孙费”是个什么费？

羊城晚报记者 董柳

“原告吴某乙作为小米（化名）的祖母，在小米的父母有抚养能力的情况下，没有法定的或者约定的义务帮忙抚养小米，其可以请求受益人即本案二被告（即小米的父母）偿还因帮忙抚养小米而支出的必要费用。”最近，潮州市饶平县法院依法宣判了一宗祖辈隔代抚养的案件，支持了老人的“带孙费”请求。

近期，国内多地法院对“带孙费”案件作出判决。记者检索发现，老人起诉索要“带孙费”，多数能够获得法院支持。“带孙费”究竟是个什么费？这一社会现象的背后反映了哪些“本质”？



AI制图

现象：老人起诉索要“带孙费”

随着社会发展节奏加快，越来越多的成年父母因为工作业务繁忙、育儿压力加重，无暇实现家庭、工作两不误，便将孩子托付给家中老人。老人带孙辈成为当下一种较为普遍的现象。

在广东潮州，吴某甲、刘某某是一对夫妻，二人结婚后于2006年8月生育女儿小米。女儿出生后不久，夫妻二人外出务工，小米便由吴某甲的母亲吴某乙帮忙抚养。后来，虽然吴某甲、刘某某辞职回家，但小米仍长期跟随奶奶吴某乙生活。

后来，吴某乙年事已高，无力再承担孙女小米的生活开支，便多次要求儿子和儿媳偿还多年来抚养小米所支出的费用。但吴某甲、刘某某对此不予认可，认为小米在跟着吴某乙生活期间，其费用均为夫妻二人所支出，夫妻二人在外打工期间也经常回家探望小米，吴某乙仅是照顾，其所称的垫付抚养费并不是事实。

潮州市饶平县法院经审理认为，该案系无因管理纠纷。根据民法典第一千零六十七条第一款、第一千零七十四条第一款规定，被告吴某甲、刘某某系小米的父母，且有抚养能力、有义务抚养未成

年的女儿。而原告吴某乙作为小米的祖母，在小米的父母有抚养能力的情况下，没有义务抚养小米。且根据民法典第九百七十九条第一款规定，该行为认定为无因管理，原告吴某乙作为小米的祖母，在二被告有抚养能力的情况下，没有法定的或者约定的义务帮忙抚养小米，其可以请求受益人即本案二被告偿还因帮忙抚养小米而支出的必要费用。

无独有偶，在潮州法院对上述案件宣判前约两个月，惠州市惠城区法院也宣判了一起老人主张“带孙费”的案件，惠城区法院判决离婚后的孩子母亲向孩子的爷爷、奶奶返还子女抚养费8.8万元。此外，北京市丰台区法院、重庆市忠县法院等多地法院也类似案件作出判决，判令孩子的父母向照顾孙辈的老人支付费用。

个别老人起诉索要“带孙费”未获法院支持，则有其他原因。

在重庆涪陵，小何、小杨夫妻婚后生育一子小小何，夫妻二人先后外出务工，小小何由爷爷老何、奶奶老周照顾。在老何、老周照顾小小何期间，除日常生活开销外，二老还支付了小小何的幼儿园费用、培训费用等共两万余元。其间，小杨曾通过微信向老周转账4.95万元，还为小小何网购了衣服、玩具、零食等，并为小小何购买了人身保险，每年缴纳保险费。

2021年2月，小杨与小何产生矛盾，小杨起诉离婚。同年4月初，法院判决不准二人离婚。不久后的4月底，老何、老周起诉小何与小杨，要求二人支付垫付的抚养费、教育费共23万余元。

重庆市涪陵区人民法院审理认为，小何、小杨作为孩子的父母对小小何有抚养义务，老何与老周作为孩子的祖父母并没有法定的抚养义务，但由于小何、小杨外出打工，二老遂代为照顾孩子，符合我国传统的大家庭观念。本案中，在二老照顾孩子期间，小杨向老周汇款补贴家用，并为孩子网购日常玩具用品，小杨并非未尽到抚养义务；老何与老周虽支付了小小何的部分费用，但小杨通过微信向老周的转账远高于有证据支持的款项；引发本案的根本原因是小杨提出了离婚诉讼，家庭矛盾激化。二老要求小何与小杨支付近六年的抚养费23万余元，缺乏证据支持，一审法院不予支持。老何、老周上诉后，一审法院判决驳回上诉，维持原判。

专家：“隔代抚养”是情分并非义务

“带孙费”的出现，反映了中国现代社会的一种现象，即成年父母因为生活压力和工作需要外出而无暇照顾孩子，便将孩子托付给家中老人帮助照顾的“隔代抚养”，这种现象为成年父母减轻了压力，也在一定程度上巩固了家庭的稳定。与此同时，因此产生的抚养孙辈的费用承担、是否给予老人补偿和报酬的“带孙费”家庭经济纠纷也随之出现。“广东省律师协会婚姻家事法律专业委员会主任、广东君信经纶君厚律师事务所律师游植龙告诉羊城晚报记者。

重庆市涪陵区人民法院的经办法官表示，祖父母或外祖父母与子女共同居住生活或共同抚养照顾孙辈在我国较为普遍，在经济较充裕的情况下对子女进行帮扶亦符合情理，也有利于家庭关系的

美满和谐。

“祖辈‘隔代抚养’，是情分并非义务。”潮州市饶平县法院的法官在案件判决后说道，“老人若是承担了本不属于自己的义务，有权向未成年子女的父母主张权利。”

游植龙也强调，在孩子父母健在且有抚养能力的情况下，“隔代抚养”并非法定义务，民法典第一千零七十四条第一款规定“有负担能力的祖父母、外祖父母，对于父母已经死亡或者父母无力抚养的未成年孙子女、外孙子女，有抚养的义务”。据此可以得出，对于其父母健在且有抚养能力的未成年孙子女、外孙子女，祖父母、外祖父母并无抚养的义务。不过，个案千差万别，“具体问题具体分析”尤为重要。

重庆市三法院的法官表示，民法典

建议：“父母的亲自抚养教育不可或缺”

料对于子女的健康成长有着不可替代的地位，特别是在子女年幼时，更需要父母的言传身教。而“隔代抚养”教育中普遍存在的老人对孙子的溺爱，以及老一代教育方式、方法难以适应现代教育和知识更新等问题，极可能阻碍未成年子女独立意识的形成和独立行为的发展。“因而，在未成年子女的成长过程中，不能只靠老人的单独抚

养携带，父母的亲自抚养教育是不可或缺的，这样才更有利于子女的健康成长。”

潮州市饶平县法院的法官也表示，家庭成员应亲密共生、相互扶持，成年父母应当对家中老人的无私奉献和艰辛付出心怀感激，不应视为“理所应当”，要及时关心爱护家中老人，多加沟通交流，共同构建和谐温馨的家庭环境。

## 追回资金160.6亿元！ 医保监管守好百姓看病钱

医保基金监管亮剑，守好百姓看病钱。

22日，国家医保局发布《中国医疗保障基金监管发展报告（2023~2024）》在京发布。记者从发布会上了解到，国家医保局持续加大飞行检查力度，通过年度例行飞行和“四不两直”专项飞行相结合的方式，充分发挥飞行检查“利剑”作用。

国家医保局基金监管司副司长谢章涛介绍，截至9月，今年国家飞行检查定点医药机构500家，查出涉嫌违规金额22.1亿元。

近期，一系列规章制度出台，建立定点医药机构相关人员医保支付资格管理制度，对定点医药机构相关人员实行“驾照式记分”；加强医保基金社会监督员管理工作，强化社会监督；加强长护险基金监管……医保基金监管更加“有章可循”，织密织紧医保基金的“保护网”。

截至2023年8月底，全国定点医药机构达107.8万家。如何精准监管，“有的放矢”？

蓝皮书建议，深化医保大数据应用，进一步提升医保基金监管能力。

国家医保局坚持传统监管方式和现代化监管方式相结合，持续发挥大数据模型的作用，筛查分析苗头性、倾向性、趋势性问题，实现精准打击，推动大数据监管取得突破性进展。

今年以来，国家医保局根据大数

据模型线索，开展专项飞检的定点医药机构达到185家，查实欺诈骗保机构111家。

**问题清单“自查自纠”，多部门“上下协同”**

今年以来，医疗机构通过自查自纠，已主动退回医保基金近36.2亿元。

北京大学肿瘤医院医疗保险服务处副处长刘忆表示，公立医院要切实落实医保基金监管的主体责任，建立健全内部管理制度，不断提升基金使用的安全性。

中国医疗保险研究会副会长、蓝皮书主编应亚珍指出，要进一步建立健全基金监管长效机制，强化部门综合监管机制。

谢章涛表示，下一步，国家医保局将从推动飞行检查扩面、做实自查自纠、强化大数据监管、健全长效机制、加大曝光力度等方面持续发力，坚决维护好医保基金安全。（新华社）