

中共广东省委主管、主办 羊城晚报社出版
1957年10月1日创刊



27℃ 2024年11月
21℃ < 甲辰年十月十四 >

14 星期四

习近平离京赴利马

出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问

新华社电 11月13日上午，国家主席习近平乘专机离开北京，应秘鲁共和国总统博鲁阿尔特邀请，赴利马出席亚

太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问。

陪同习近平出访的有：中共中央

政治局常委、中央办公厅主任蔡奇，中共中央政治局委员、外交部部长王毅等。

认真学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神 研究推进教育强省建设、社会工作高质量发展等事项

黄坤明主持会议

羊城晚报讯 11月13日上午，省委常委会召开会议，认真学习习近平总书记对中山大学建校100周年的贺信精神，习近平总书记对社会工作作出的重要指示精神，传达学习中央社会工作会议精神，研究我省贯彻落实意见。省委书记黄坤明主持会议并讲话。

会议强调，习近平总书记致中山大学建校100周年的贺信，饱含对中山大学、对广东、对粤港澳大湾区建设的关心关怀，既是对百年中大在新起点上再创新辉煌的殷殷嘱托，也是对广东发展高等教育、建设教育强省的有力指导。要认真学习领会，全面贯彻党的教育方针，落实立德树人根本任务，一体推进教育改革发展、科技创新和人才培养，为广东在推进中国式现代化建设中走在前列提供更有力支

撑。要大力支持中山大学加快建设中国特色世界一流大学，强化平台建设、科研项目、人才引进、资金资源等方面的合作保障，支持中山大学发挥特色优势，全面加强学科建设，抓好师德师风和学风建设，在服务广东发展和大湾区建设中展现新的更大作为，不断开创校地携手推进高质量发展新局面。要紧紧扭住高等教育这个龙头，推动建设教育强省，着眼优化高等教育布局结构，持续推进国家“双一流”建设和广东高等教育“冲一流、补短板、强特色”提升计划，紧密对接国家重大发展战略和广东发展需求，打造一批优势学科；支持推动高校进一步完善科技创新体系，提升人才培养能力水平；积极推进中外、内地与港澳合作办学，加快建设粤港澳大湾区国际教育示范区。

会议指出，习近平总书记在湖北考察时发表的重要讲话、作

出的重要指示，既是对谱写中国式现代化湖北篇章的战略指引，也是对进一步全面深化改革的深入指导。要将总书记这次重要讲话、重要指示同总书记视察广东重要讲话、重要指示精神贯通起来，一体学习领会、整体贯彻落实，进一步把握好落实好党中央战略部署，扎实推进中国式现代化的广东实践，为全国大局作出应有贡献。要积极推动与湖北的省际交流合作，促进粤港澳大湾区建设与长江经济带发展、中部地区崛起等战略的协同联动，聚焦两省优势领域深化产业科技合作，支持企业双向投资布局，携手扩大对内对外双向开放，合力推动高质量发展、现代化建设。要锚定“走在前列”总目标，学习借鉴湖北等兄弟省份先进经验，持续完善抓工作的思路、举措，以粤港澳大湾区建设为牵引，进一步全面深化改革、扩大

高水平对外开放，与时俱进抓好产业科技互促双强、“百千万工程”实施、文化强省建设等工作，加强党的全面领导和党的建设，提振干事创业精气神，不断开创广东改革发展新局面。

会议指出，习近平总书记对社会工作作出的重要指示为做好新时代社会工作进一步指明了方向。要深入学习贯彻习近平总书记关于社会工作的重要论述和重要指示精神，坚定不移走中国特色社会主义社会治理之路，按照中央社会工作会议部署，推动我省社会工作高质量发展，更好服务保障广东现代化建设。要突出抓好新经济组织、新社会组织、新就业群体党的建设，推进党的组织覆盖和工作覆盖，探索党组织和党员发挥作用的有效形式，不断增强党在新兴领域的号召力影响力。要抓好党建引领基层治理和基层政权建设，高度重视加强基层

党建工作，着力增强基层党组织的政治功能和组织功能，健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的基层治理体系，深入推进街镇体制改革，统筹推进基层赋权能和减负，不断提升基层治理现代化水平。要扎实做好凝聚服务群众工作，走好走实新时代党的群众路线，坚持和发展新时代“枫桥经验”，全面落实“四下基层”制度，带着感情和责任深入细致做好信访工作，进一步畅通和拓展汇集社情民意的渠道，完善志愿服务制度和工作体系，更好回应群众关切、维护群众利益。全省各级党委要加强对社会工作的领导，各级社会工作部门要健全工作体系，加强自身建设，建强社会工作者队伍，各部各单位要积极协同配合，推动形成统分结合、协同高效的工作格局。

会议还研究了其他事项。
(徐林 骆晓骅 岳宗)

多项税收政策调整！促进房地产市场平稳健康发展

个人购买家庭唯一及第二套住房
不超140平方米按1%缴纳契税

羊城晚报记者 莫谨榕

11月13日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的有关税收政策的公告》(以下简称“《公告》”)，明确多项支持房地产市场发展的税收优惠政策。其中，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。

契税优惠力度加大

《公告》明确，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策。

契税优惠

将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米

90 平方米 140 平方米

明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策

调整后
在全国范围内
对个人购买家庭唯一住房
和家庭第二套住房
只要面积
不超过140平方米的
统一按1%的税率
缴纳契税

相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。

纳税人如何办理住房交易环节契税优惠政策？纳税人申请享受税收优惠的，应当向主管税务机关提交家庭成员信息证明和购房所在地的房地产管理部门出具的纳税人家庭住房情况书面查询结果。具备部门信息共享条件的，纳税人可授权主管税务机关通过信息共享方式取得相关信息；不具备信息共享条件，且纳税人不能提交相关证明材料的，纳税人可按规定适用告知承诺制办理，报送给相应的《税务证明事项告知承诺书》，并对承诺的真实性承担法律责任。

为让更多的纳税人享受到政策红利，对于2024年12月1日前个人购买住房申报缴纳契税的，以及2024年12月1日前购买住房但于2024年12月1日后申报缴纳契税的，符合新发布《公告》规定的均可按新发布《公告》执行。

降低二手房交易成本

增值税方面，《公告》明确与取消普通住宅和非普通住宅标准

土地增值税方面，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。与我国房地产开发模式相适应，土地增值税实行预征制度。

为充分发挥土地增值税的调节作用，税务总局于2010年发文明确了各地区预征率下限，其中：东部地区为2%，中部和东北地区为1.5%，西部地区为1%。此次调整，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。调整后，东部地区为1.5%，中部和东北地区为1%，西部地区为0.5%。

又有一批高新科技亮相！

高交会今日开幕

详见 A2

国防装备趋势如何？
铁甲奔流秋点“兵”

详见 A3

广东中医专家再创纪录

《柳叶刀》首登
中草药多中心临床研究

详见 A5

李子柒，归来仍是“非遗大女主”

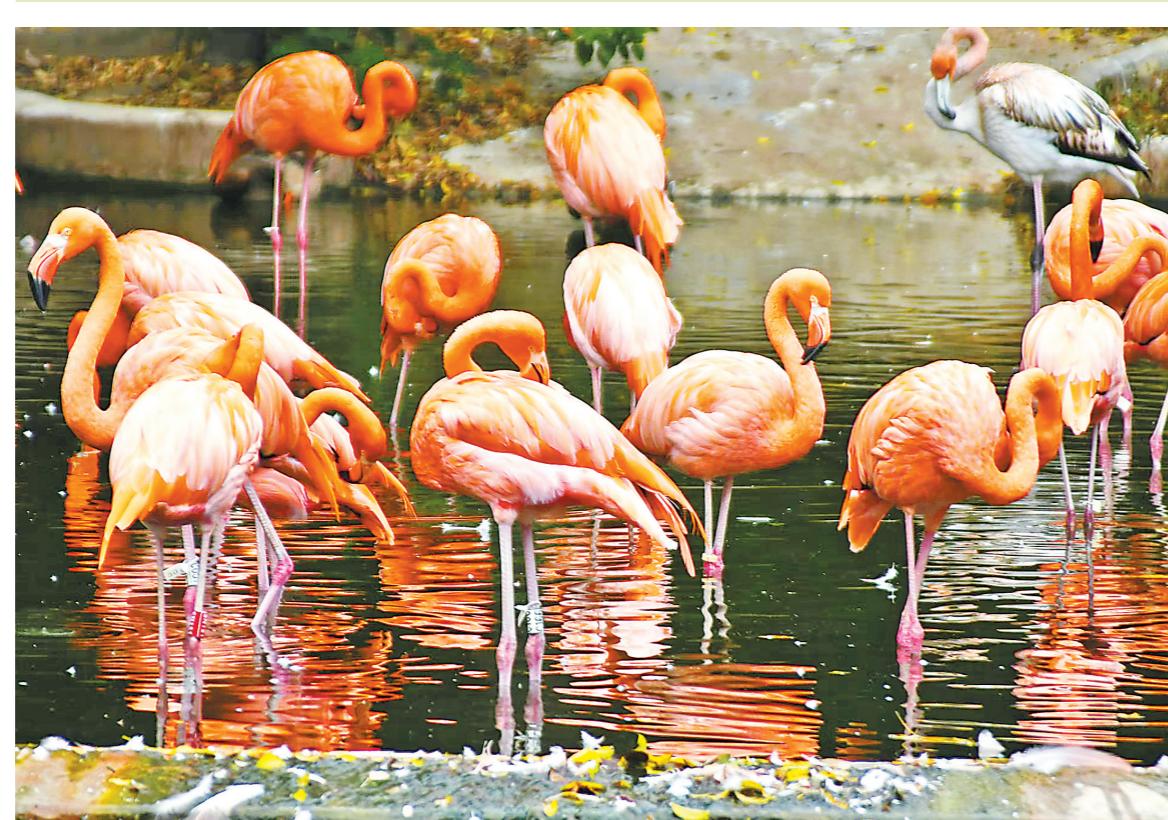
“消失”的1200多天里，她做了什么？

详见 A8

责编/袁婧 美编/伍岩龙 校对/桂晴



广州动物园上演“飞禽大战”



等待打疫苗的禽鸟



兽医给禽鸟打疫苗
打完疫苗的禽鸟被放回湖中

羊城晚报 记者孙牧、通讯员王益摄影报道：立冬后，昼夜温差大，禽鸟迎来疫病高发时期。11月12日至13日，广州动物园为包括丹顶鹤、蓑羽鹤等珍禽在内的26种约400只三大湖常住“居民”进行高致病性禽流感疫苗接种与基础“体检”，确保动物健康。

12日、13日下午2时左右，广州动物园的三大湖上演了一场“鹅飞鹊跳”的“飞禽大战”：湖面上，保育员穿戴救生衣，一边划着小船、一边用竹竿轻轻拍打水面引导禽鸟。鸟儿们机警地游水逃离，天鹅、黑颈天鹅、大天鹅等不断“加速”，就连涉禽火烈鸟也发挥了游泳技能，可没想到却正好进入了保育员预先设好的区域。随着围堵范围逐渐缩小，鸟儿们只好“乖乖就范”，走上湖心小岛接种疫苗。

小岛上，保育员负责抓住禽鸟，兽医则眼疾手快地在鸟儿们的胸肌处打针，几秒内便能迅速完成注射，以避免引起动物太大的应激反应。当天的接种对象还包括许多鸟宝宝，如广州动物园首次自然繁殖、今年出生的美洲火烈鸟幼雏，也迎来了“鸟生”第一次打针。

除了接种免疫之外，兽医还会对禽鸟进行健康监测。“后续我们还将通过在食物中拌入口服药物等，进一步降低鸟类全群应激的可能性。”广州动物园兽医院负责人陈筠皎表示。

教育部印发通知
部署做好2025届高校毕业生就业创业工作

教育部近日印发通知，部署做好2025届高校毕业生就业创业工作。通知提出实施2025届全国普通高校毕业生就业创业促进和服务体系建设行动，全力促进高校毕业生高质量充分就业。

通知强调，各地各高校要积极配合相关部门，加大力度落实税收优惠、社保补贴、培训补贴、创业担保贷款等政策，多措并举激发经营主体吸纳高校毕业生就业的积极性。

通知要求，各地各高校要重点关注脱贫家庭、低保家庭、零就业家庭以及残疾等就业困难毕业生群体，建立帮扶台账，落实“一人一档”“一人一策”精准帮扶要求，优先提供指导咨询、优先推荐岗位、优先组织技能培训和就业实习实践。

通知还要求加强就业进展监测，认真落实毕业去向登记制度，分级开展就业监测数据自查，确保数据真实准确。

均据新华社

