广州开发区建区40周年

四秩风华 广开新程

——写在广州开发区建区四十周年之际

文/卢佳圳 埔宣

编者按

时间是人类发展的空间。

放眼浩瀚的时间历史，敢为人先的奋斗者镌刻出非凡画卷，绽放新的伟大荣光。

当珠江翻腾改革大潮，海阔跃翔鱼，天高飞雄鹰，湾区千帆竞发，奋斗时不我待。

且看——广州开发区迎来建区40周年，三城一岛能级跃升，东部中心驱动发展活力。

且行——营商环境质效齐飞，新兴产业挺起脊梁，“百千万工程”掀起碧波巨浪。

且歌——古祠新韵百世流芳，幸福安家保障先行，创业乐土欣欣向荣。

风云际会四十载，广州开发区、黄埔区谱写“经济大区挑大梁”的拼搏之歌，绘就“聚人兴产和美家园”的民生蓝图。

明月清辉，开发区人星夜兼程，以实干铸就“黄埔经验”，创新探索风开路，崛起兴发水向东。

旭日普照，我们引吭高唱“黄埔骄傲”，书写中国式现代化“黄埔实践”。

问苍茫，东风正劲，只争朝夕，再启新程！

营商篇 万类霜天竞自由

今年8月30日，2024亚布力企业家第二十届夏季年会，俞敏洪、李东生等知名企业家与黄埔“双向奔赴”，点赞其为“新质生产力的最佳成长地”。一个优渥的营商环境，能够为企业扩大生产经营“抢时间”，为抢占市场先机“造声势”，何其重要，何其难得。

广州开发区、黄埔区先行试点实践，打造优越的营商环境、广阔的发展空间，以新一轮“产业版”营商环境改革，实施企业服务增值化改革，加快构建多元共建的营商环境新格局，推动营商环境提质升级，努力打造成为粤港澳大湾区最具吸引力的投资热土之一。

“近几年营商环境成为热词，之前往往称之为投资环境、服务环境。广州开发区自建区以来一直非常注重营商环境的提升优化，并坚持法治先行。”广州开发区营商环境改革局副局长冯传林说。

法制支撑、法治先行，让广州开发区有了先试探索的勇气。1987年，全国首部开发区条例——《广州经济技术开发区条例》颁布实施，宣示营造与国际接轨的规范而稳定的营商环境。若干年后，新修订的《广州经济技术开发区条例》于2024年11月1日正式实施，共七章34条，对广州开发区管理体制、开发建设、产业发展、开放合作、服务保障等作出全面规范，为广州开发区新一轮改革探索提供了坚实的法治支持和保障。

由于早期起点较低，政策条件在全国经开区中不算成熟和优渥，广州开发区则将营商环境作为二次创业的重要竞争力，开启了自成一脉的“奇道超车”之路。

近年来，广州开发区迭代实施了版营商环境改革，累计实施超700项改革举措，工程建设项目集中审批、政策兑现便利化、知识产权多层次融资、“上管老、下管小”全链条人才服务等一批改革经验在全国、全省复制推广，2018年获批建设首个广东省营商环境改革创新实验区，2021年获批创建全国首个“中小企业能办大事”创新示范区，2024年成功入选首批广东省营商环境改革试点，营商环境便利度连续五年位居全国经开区第1。

广州开发区推出了一系列“能感知、有温度、见效果”的政策举措，解决民营经济发展中的困难、前进中的问题、成长中的烦恼。

今年11月，广州开发区发布《实施企业服务增值化改革持续优化营商环境若干措施》，聚焦项目、空间、科创、供需等企业普遍关切的方面推出25条增值服务措施，推动企业服务从政府“有什么给什么”向企业“需什么给什么”转变，从普惠便捷向增值提效升级。

据广州开发区行政审批局相关负责人介绍，“点单式政务服务是根据企业和个人的需求提供服务”。“顾客”需求来源包括12345热线、办不成事反映窗口、帮办导办平台、公众号留言以及热线咨询等。相关部门掌握一定需求之后就可以提供点单式服务，架构起“政务服务直通车”，涵盖企业园区、校园、乡村和社区等多个场景，覆盖全区各种不同群体。

为促进工程项目审批大提速，广州开发区在全省率先开展“相对集中行政许可权改革”，升级“工业快批”“工业提容”“信任筹建”系列政策，实施电水气热网联办改革，全国首创引制式审批服务体系，创设项目筹建合伙人工作机制，项目筹建周期提速6个月以上。企业实现“拿地即动工”，粤芯半导体项目仅用14个月即完成从取得用地到建成投证产，芯能科技项目从打桩到试投产仅用10个月。

此外，打造“埔企通”一站式数字化企业服务平台。企业一次登录就可享受看政策、找空间、呼政府、黄埔特色专区等全网服务。全省首推惠企政策“免申即享”，累计发布免申即享事项共计102个，已有超3000家企业通过“免申即享”收到扶持资金超11亿元。

为更好服务企业，广州开发区在全省首创营商环境观察员制度，从企业高管、专家学者、律师等专业人士中择优选聘有代表性的观察员，定期收集意见建议，建立限期交办回应机制，建立常态化企业走访机制及共性问题解决机制。

广州开发区全力助推工业项目早动工、早投产

奋斗篇 踏破狂澜壮志昂

四十不惑，从一片滩涂到高楼鳞次栉比，工业转型激昂青云，广州开发区、黄埔区荣升“工业一哥”，在全国经开区中“站稳脚跟”，为区域经济发展“勇挑大梁”。

城市联动，渐成时下区域经济发展的新趋势。“三城一岛”，由中新广州知识城、广州科学城、广州海丝城、广州国际生物岛构建的产城集群，正成为广州开发区“经济火箭”向上冲腾的引擎。

以生物医药产业为例，总体来看，该区基本形成了全域布局、全链条发展的良好态势。科技研发主要在生物岛，着力打造世界顶尖的生物医药和生物安全研发创新中心，全力创建国家生物医药政策创新试验区；成果转化重点在科学城，推进建设国际一流的生物医药成果转化中心；生产制造集中在知识城，加快打造世界级生物医药生产制造中心。

除了产业联动互补，“三城一岛”更注重在各自优势上发力，形成特色增长极，协同构成“多边形战士”。

知识城，重点打造九龙湖核心区和新龙湖中心、枫下副中心“一核两心”，强化“三集群两高地”产业布局，科学城，打造以战略科技、战新产业为引领的升级版科技产业示范园，加快国创中心研发及中试基地、宏仁地块等重点园区开发建设。海丝城，构筑广州“一廊一带”（科技创新走廊、珠江高质量发展带）中枢，全面推进西区振兴。生物岛，创建生物医药与新型移动出行未来产业科技园，谋划打造广州新的城市地标产业集聚区。

工业经济是国民经济的压舱石。传统优势产业提质升级、新兴产业扩容壮大、未来产业蓄势待发，数实融合发展……广州开发区构建以实体经济为支撑的现代化产业体系。

力争工业项目早动工、早投产，推动企业有效增加固投、释放工业产值。“为全力冲刺攻坚，我们为企业提供‘7×24小时’不断档服务，做到审批筹建服务‘不打烊’。分类管控、主动指导，对符合区域产业发展布局、生态环境保护政策法规、环境管理相关要求且环境影响可控的工业项目，推动‘环评审批破冰’，助力企业增资扩产。”广州开发区行政审批局相关负责人介绍。

不惑之年的广州开发区已经成为全市实体经济的主战场，以占广州市6.5%的土地面积，创造了全市近40%的工业产值和14%的GDP，形成了五大千亿级产业集群和三大百亿级产业集群。“可以说，开发区已成为广州发展新质生产力的主阵地，具备发展新质生产力的基础条件。”广州开发区管委会一级调研员郑琪表示。

粤芯、华星光电、百济神州、康方、小鹏汽车、文远知行、图灵智算、盈合机器人……近年来，随着一批代表新质生产力方向的新赛道重大项目落户，广州开发区战略性新兴产业增加值占GDP比重不断提升，低空经济规模已超百亿。

为加快布局未来产业，广州开发区推出数字化转型专项政策，建设“黄埔1号”智算集群，为企业提供“平价算力”。出台新质生产力制造空间三年行动计划，建成特色产业园、新质生产力产业空间74.6万平方米。

“广州开发区生物医药产业基础雄厚，产业链完善，上下游企业众多，提供了得天独厚的产业生态和丰富的合作机会。我们相信，在广州开发区的大力支持下，百济神州将继续在生物医药领域深耕细作，为人类的健康事业贡献更多的力量。”百济神州相关负责人说。

康方生物公共关系高级总监杨俊坚表示，将继续根植广州开发区，继续加强新药研究与开发，推进康方临床研究与运营亚太总部项目建设，为广州生物医药产业发展贡献更多力量。

功不谢拙，玉汝于成。今年以来，广州开发区、黄埔区全面深化改革开放，目前该区经济社会发展取得一定成效，综合发展水平连续6年位居全国经开区第2。

在算力工厂里，工作人员正在组装、测试
李剑锋 摄

幸福篇 喜看稻菽千重浪

为什么选择黄埔？崭新的知识城、繁华的萝岗、怀旧的西区、惬意的龙湖……一百个人心里，有一百个答案。

自带创新领跑基因，当仁不让幸福之城——广州开发区，先行探路智慧农业，“无人下地”却处处丰收，农人喜悦挂上了眉梢；“百千万工程”纵深推进，新型农宅“全屋智能”，科技之光照耀未来乡村；“五个一”系列工作深入开展，典型示范引领协调发展，村集体经济实现跨越增长；乡村文化礼堂示范魅力绽放，全民共享文化蔚然成风；绿美黄埔筑美丽宜居家园，打造惠民新生活……

“到幸福里寻找幸福！”古色古香的广州幸福里，古朴雅致的青砖墙，错落有致的老建筑，历史韵味和文化氛围扑面而来，岭南园林的种种韵一览无余。漫步在古色古香的融德里，烟雾缭绕好似仙境，青山半人城、水岸缺湖心、红绸村佳人，岭南水乡的街巷肌理与古风市井装饰融为一体。

除了两处历史文化街区，广州黄埔还深入开展“美丽家园、品质社区”建设，加强人居环境整治，扎实开展长洲岛全域风貌优化提升，四方面78项重点任务全部按时间节点完成。“踏上长洲岛，发现入岛口醒眼整洁，地铁通了，路面干净了，目之所及皆是绿植，给人耳目一新的美感！”不少游客表示。

该区还统筹推进“一村一点”升级改造，推动10个农村生活垃圾收集点升级改造，下足绣花功夫，满足人民高品质生活需求。

“波罗诞”“波罗粽制作技艺”“龙舟龙头、龙尾制作技艺”“波罗鸡”“广州客家山歌”……19项黄埔非物质文化遗产代表性项目绽放光彩。锣鼓镗锣乡情暖，2024年“波罗诞”客流如织，3天共接待游客超19万人次，“正诞日”客流量超8万人次。

耕地是保障粮食安全的根本，广州开发区、黄埔区深入推进全域土地综合整治，印发全域土地综合整治工作方案，突出抓好这下典型村土地综合整治，制定“土整五条”激励政策，为乡村振兴腾空间优生态，打造和美乡村。

作为中国传统村落、广东省历史文化名村，位于黄埔区九佛街的莲塘村堂持修旧如旧，以绣花功夫修复区文物保护单位时四陈公祠、鸿佑家塾、秀昌书室、第一人民食堂等百年古建筑，严格保留建筑原有的建筑肌理，擦亮青砖黛瓦的岭南特色古建群落，为本土村民留住记忆、留下乡愁。

为让居民圆上乡村生活“安居梦”，广州开发区、黄埔区加大保障性住房建设和供给，满足工薪收入群体刚性住房需求。以罗岗和苑项目为例，其位于黄埔科学城板块，楼下即是黄埔有轨电车1号线，15分钟串联科学城核心片区，周边广汕公路、广园快速、华南快速1小时畅达全市各区。可见公共交通便利、市政基础设施和公共服务设施之齐全。

“上管老、下管小”，广州开发区、黄埔区爱才惜才留才，以真心服务再次“加码”。对于产业紧缺骨干人才，以具有全日制本科学历和学士学位，或中级专业技术职称，或国家职业资格证、职业技能等级证二级技能等级及以上的人才，或符合条件的港澳青年，可申请最高90平方米50%租金补贴的人才住房，补贴期不超过2年。

能安居，更乐业，黄埔“吃喝游购娱”点亮生活。今年，围绕“消费促进年”定位，该区启动了“2024黄埔出彩生活季”系列活动，五一启动了为期两个月的汽车促销，惠及消费者超5000人，带动销售额9.31亿元。

对于黄埔居民而言，家门口的演唱会近在咫尺。今年以来，广州“演艺经济”重镇黄埔演出场次较去年翻了一倍多，大型演出增长近半。

“因为一场演出，奔赴一座城市，来一场说走就走的旅行，也成为很多年轻人的共同爱好。”黄埔区文化广电旅游局相关负责人介绍。今年以来，黄埔区高水平演唱会应接不暇，其中不乏刘德华、黎明、李宗盛、周华健、李克勤等知名艺人前来演出。大型营业性演出总观众人数60.6万人次，同比去年增长74.53%。

祝童们在莲塘村古祠堂里练功 廖志远 摄

人物篇 数今朝风流人物

岁月不居，时节如流。

四十年前，广州开发区还未“诞生”，这里尚是一片荒滩蒿林；四十年后，这里已经崛起成为全国经济开发区的翘楚，多项主要经济指标位居榜首，规模以上工业总产值接近9000亿元，成为高新技术产业聚集的科创热土。

多少人用青春写下精彩故事。开拓先驱以实干砥砺奋进，中棚力量以志气革故鼎新，擘划经济蓝图、点亮科技之光、传扬文化精魂、推进农业现代化……他们奋战在一线，和衷共济勤力同行，乘势而上与日争新。

数风流人物，还看今朝！

●致敬勇于奉献担当的开拓者
广州开发区商务局副局长——肖莹闻

回忆起2003年大学毕业到广州开发区工作的时候，一直走到西区夏园才看到几栋民居在路边，继续往前走，街道上又变得冷冷清清，没有行人，也没有商店，只有呼啸而过的大货车、工程车，后来才知道，这就是工业园区的样子。

后来我们亲眼见证了笔岗立交接地而起，开发大道横空出世，科学城科技企业孵化器、加速器、总部经济区建设如雨后春笋般，知识城、海丝城日新月异，高级写字楼、活力商圈、高品质住宅居出不穷，二中来了，中山三院也来了……

这些变化是一代又一代开发区人接续奋斗出来的。报纸讲，广州开发区建区以来年均GDP增速达21.1%，以广州市6.5%的土地面积创造了全市约40%的工业产值、17%的税收收入和15%的GDP。从荒滩蒿林到科创热土，广州开发区这四十年来的奋斗故事，无疑是改革开放伟大征程中的一段辉煌篇章。

作为新时代的开发区人，我有幸见证和参与了广州开发区的建设发展，同时也深感肩上的责任重大。

●致敬放手拼搏奋斗的先行者
百济神州民营创始人、科学顾问委员会主席——王晓东院士

我跟广州开发区渊源很长，2017年，我们百济神州落户黄埔，从一片荒山野岭现在蜕变成一个世界顶的生物医药产业集群，我不仅是一个见证者，更是一个参与者，内心的成就感和骄傲油然而生。

●致敬勤于精耕细作的新农人
广州长洲岛都市农业产业园有限公司董事长——宋俊文

“百千万工程”是城乡均衡发展的重要措施，是乡村发展的平台和机会，黄埔区对此纵深推进，让适合农业的村子产品是特更好，适合旅游的村子游客越来越多，村集体收入越来越丰富，关注乡村发展的社会力量越来越多，参与家乡建设的年轻人越来越多，共同打造让人向往的乡村生活。

我来自农村，当过大学生村官，做过基层公务员，看过农村的不足，觉得自己可以用农业知识助力家乡发展。一方面我通过互联网销售推广农产品，另一方面打造农文旅综合体吸引城市人到乡村旅游消费。我认为自己更像是一盏路灯，在大城市里是得崭不足道，到了农村，却可以照亮整个村子，不是因为路灯变亮了，而是农村这片土地更需要光照。

40年以来，广州开发区数阅数试、数为人先、务实进取，成为我国经济发展的强大引擎和对外开放的重要平台。40年后的今天，开发区精神已经影响着一批批年轻人，践行乡村振兴战略，助力家乡建设和发展。

●致敬传场文化精魂的舞旗人
《黄埔！黄埔！》舞台剧导演——佟颜

《黄埔！黄埔！》是一部拥有时间弹性的作品。开篇是3000年前的何尊与铭文上的“宅兹中国”，收尾是何尊上生长出来的那棵大树——现代中国。这就是黄埔精神在百年历史风云激荡中所直达的最深层次内核。

不管时代如何发展，中华民族的初心始终如一，那就是对这片土地最深沉的爱。很荣幸能在黄埔军校建校百年之际，创作了《黄埔！黄埔！》这个作品，并在创作的过程中，对黄埔、对广州这片英雄的土地有了更深刻的认识和理解。感谢黄埔，感谢广州，让我们在本土的根花开的球江之畔，重新将自己的灵魂洗礼。

此生无悔入华夏，宏丝中国看黄埔——愿我们的作品能在这片热土上长长久久地演下去，将黄埔精神一直传递下去，共同励力热火朝天的广州开发区建设；愿每一个生活在这片热土上的人，每一个来到这片热土的人，都能感受到我们的赤诚；愿我们共同携手，一起高歌美好的中国未来。

广州开发区建区40周年 大事记

2018
看广州开发区营商环境“升级”之路
率先加大营商环境力度：
来了就办一次搞搞
承诺制信任审批
政务服务“秒批”
订制式审批服务
工业用地弹性出让，先租后让
“信任筹建”

2019
建设广东省营商环境改革创新实验区：
带规划方案出让用地
专利权知识产权证券化
营商环境观察员
企业开办“无管区”

2020
打造黄埔“Smile”品牌：
“一表一策”经验评可新模式
电水气热网联合报装
黄埔人才发展指数
商标权知识产权证券化
政策兑现“免申即享”
指标体系提升：
“区块链+AI”商事服务
深化工业项目投资审批改革若干举措
金融服务超市
全国首创营商环境吐槽大会
“用电十条”

2021
国家营商环境创新试点探路先行：
用地清单制
首创“项目筹建合伙人”机制
专利代理领域对外开放试点
“一业一单”监管机制
工业用房供需服务平台
（全国首创）订制式审批服务体系

2022

2023
聚焦产业高质量发展：
推行多宗土地整体打包的产业链供地模式
搭建智慧用电管理平台+智能电表模式，实施“临电共享”改革
实施食品经营许可“一证多址”改革，实施工业用房分割转让试点
审批创造生产力项目 提前授产“赛龙夺锦”10条
环评与排污许可“融合审批”（全国首创）

2024
入选广东省营商环境改革试点：
上线“埔企通”
“工业快批”
设立营商环境观测点
实施生物医药研发用物品进口“白名单”
开展企业服务增值化改革
构建涉企问题闭环解决机制

承载过去辉煌与未来新篇的穗港智造合作区
李剑锋 摄

责编/王敏/美编/李金宝/校对/黄文波
2024年12月27日星期五 民生新闻部主编