

单价“1字头”！

2025年3月22日/星期六/要闻编辑部主编/责编 陆德洁 / 美编 张江 / 校对 杜文杰

广州首批配售型保障性住房启动申购意向预登记

●全现楼,地铁等配套齐全

●若正式申购后供不应求将摇号

文/图 羊城晚报记者 徐炜伦

3月21日,广州市首批配售型保障性住房申购意向预登记正式启动,分别为位于广州市黄埔区的萝岗和苑项目以及白云区的嘉翠苑项目,符合条件的户籍家庭及人才家庭(均含单身人士)可进行申购(相关报道见本报3月21日A3版)。据悉,购买配售型保障性住房享有与购买商品住房同等的公共服务权益,相比项目周边新建商品住宅项目每平方米动辄3万至5万元的价格,这批配售型保障性住房单价仅需1万多元,可大幅降低符合条件购房者的负担。

医疗、教育、生活、交通配套齐全

据了解,广州市首批配售型保障性住房项目自带配套及周边配套设施完善。其中,萝岗和苑项目位于黄埔区水西路以西,配售型保障性住房共2411套,首批供应房源共936套,户型为二房或三房,建筑面积约76-93平方米,销售基准价为15800元/平方米。项目紧邻广州地铁7号线及21号线水西地铁站,附近有萝岗敏捷广场商业综合体,自身公建配套有九年一贯制学校、幼儿园、肉菜市场、卫生服务中心、老年活动中心、文化站、居民健身中心等。

嘉翠苑项目位于白云区嘉禾联边地段,配售型保障性住房



共400套,本次全部供应,户型为二房或三房,建筑面积约71-89平方米,销售基准价为17300元/平方米。项目距离广州地铁2号线、3号线、14号线的嘉禾望岗地铁站仅数百米,紧邻云门New Park商业综合体,公建配套有幼儿园及托儿所、卫生站、居民健身场所等。

广州安居集团表示,此次申购意向预登记全程线上办理,至配售型保障性住房销售公告发布后,预登记人需通过扫描通告指定的二维码在线填报家庭信息。本次申购意向预登记仅用于摸查申请入购房意向,并非正式购房申请,可自由选择是否填写,不对正式申购产生任何影响。正式申购时间将在申购意向预登记后另行通知,如果在正

式申购后申购人数大于房源供应数,须进行摇号,继而确定选房。配售型保障性住房采取现房销售模式,办理不动产证后按合同相关约定办理交楼手续。

封闭流转,与商品房市场“双轨制”

据了解,申购人购房后取得配售型保障性住房的全部产权,但不动产权证附记栏将注记以下内容:根据配售型保障性住房管理办法实施封闭管理,不得变更更为商品住房上市交易。属于回购、内部流转、继承和离婚析产等情形的,按照广州市住房保障政策相关规定及买卖合同约定办理。

广州安居集团相关负责人

表示:“配售型保障性住房属于保障房的一类,与商品房市场形成‘双轨制’,严格规定流转方式,剥离金融属性。”据介绍,承购人确实需要转让配售型保障性住房的,可以在3年封闭持有期满后在建设运营机构(广州安居集团有限公司)设立的配售型保障性住房流转平台上挂牌出售,若挂牌出售1年后确无购买且满足相关条件的,可以向建设运营机构申请退回配售型保障性住房,退回价格按照原购房价格每年扣减1%计算(不足1年的按1年计算)。

“首批配售型保障性住房对商品房市场冲击比较小。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,“这些房源主要分配在广州工作的人



扫码进入申购意向预登记入口

才群体和新市民、年轻人,实惠的定价是这类人群可支付的。首批两个项目位于黄埔区、白云区,都是广州新兴产业集聚的区域,也是新市民、年轻人集聚的区域,项目供应对需求的匹配度比较高。根据广州配售房供应计划,未来一段时间合计供应1万套的配售型保障性住房,结合广州既有的租赁型的保障性住房,意味着广州在保障房体系建立起了有租有买、先租后买的低成本的保障住房供应模式。”

为“小海豚”赋能 全运会志愿服务培训讲师集训完成

羊城晚报讯 记者柴智报导:3月18日至20日,十五运会和残特奥会广东赛区赛会志愿服务通用培训师资专题班在广州举办,来自相关任务高校、团校及相关行业领域、社会组织的300余名志愿服务通用培训讲师齐聚羊城,正式拉开赛会志愿者培训工作序幕。经本次培训考核认证后的讲师,将承担赛会志愿者“小海豚”的通用培训授课工作。

据省执委会大型活动和志愿服务部、共青团广东省委员会相关负责同志介绍,数万名预录用的赛会志愿者需在3月至5月完成通用培训。截至目前,培训工作系列规范、课程、配套教材等均已准备就绪。其中,志愿服务通用培训课程包括9门线下课程、9门线上课程,涵盖全运会和残特奥会基础知识、志愿服务理念、志愿者心理调适、助残志愿服务、纪律规范等一系列内容。每位预录用的志愿者在完成通用培训后需参加考核,通过后方可成为45万名赛会志愿者之一。

今年1-2月,省执委会大型活动和志愿服务部从全省遴选组建了300余名通用培训师资队伍。队伍中,来自中山大学、华南师范大学、深圳大学等相关任务高校的教师占62%,省、市团校教师占23%,相关行业领域、社会组织专业从业人员占15%。其中,拥有副高及以上职称的教师占11%,中级职称教师占36%,具有大型赛会活动服务经验的师资占45%。



十五运会和残特奥会
吉祥物“喜洋洋”、“乐融融”

“15年前,我是一名广州亚运会志愿者,参与亚运圣火采集、开闭幕式、羽毛球赛等赛会服务。十五年后的今天,我作为赛会志愿者培训讲师,参与十五运会和残特奥会的筹备工作。”有着亚运“微笑姐”美誉,多年来一直参与大型赛会志愿服务工作的广东外语外贸大学吴怡说道。

结合通用培训课程主题,具备相关专业领域教学背景的师资超八成。例如,志愿服务通用礼仪课程师资不乏南航空乘礼仪培训师、大运会礼仪之星选拔冠军等;应急事件与自我保护课程的师资主要来源于广东省红十字会、广东省消防救援总队等推荐师资,理论基础和实践经验较为丰富。

据悉,经本次培训考核认证后的通用培训讲师,将承担广东17个赛会志愿服务通用培训需线下组织开展的课程教学任务。

十五运会和残特奥会 广州赛区接待保障团队成立

羊城晚报讯 记者刘星彤报道:为高标准推进第十五届全国运动会和全国第十二届残疾人运动会暨第九届特殊奥林匹克运动会(以下简称“十五运会和残特奥会”)广州赛区筹备工作,3月21日,广州赛区执委会召开接待酒店运行保障团队和抵离站点综合协调保障团队成立大会,并开展系列专题培训与现场观摩活动。此次活动标志着广州赛区接待服务工作进入冲刺阶段。

活动中宣读了广州赛区23家接待酒店运行保障团队及“一场三站”(广州白云国际机场、广州南站、广州东站、广州白云站)抵离站点综合协调保障团队负责人名单,并就如何做好十五运会



广州有了“空中救护车”! 首个航空医疗救援基地启用

钟南山:希望航空医疗救护覆盖大湾区“1小时低空经济圈”

3月21日,广州地区首个航空医疗救援基地签约暨启动仪式在广州医科大学附属第一医院(大坦沙院区)举行。该基地将实行机队常驻医院运营,着力在突发公共事件伤员后送、专家力量紧急投送、重大活动医疗保障、急危重症患者转运等方面发挥积极作用。仪式上,“共和国勋章”获得者、中国工程院院士钟南山表示,希望航空医疗救护可以从广州开始,覆盖粤港澳大湾区“1小时低空经济圈”,提高黄金救援时间内的抢救效率。



A. 广州已有19处医疗机构直升机起降点

航空医疗救援是现代化救援体系的重要组成部分,具有救援速度快、救助效率高、服务范围广等优势,可以为突发事件伤员或急重症伤病患者赢得宝贵的黄金抢救时间。

近年来,广州市卫生健康委高度重视低空飞行器在医疗卫生领域应用,自2019年起指导有条件的医疗卫生机构开展航空医疗救护试点,规范停机坪等硬件设施建设,2021年联合市公安局警务航空支队成立了“广州市航空医疗救援联合培训基地”,每年开展航空医疗演练。同时,推动无人机在灾难现场勘查、毒物采集、血液配送、检测样本及消毒供应物资运输等方面运用。

“发展航空医疗救援,对于进一步提升医疗应急处置能力具有十分重要的意义。”广州市卫生健康委主任陈斌介绍,截至目前,广州共有17家三级医院建设有19处

医疗机构直升飞机起降点,9家医疗机构和市急救医疗指挥中心纳入国家航空医疗救援的试点单位,开通20条医疗救援场景低空无人机物资运输航线。

“广州目前拥有179个救护车组、600多辆标准化急救救护车,地面交通救援方面已经较为先进和成熟,建立航空医疗救援基地将进一步推动广州空地一体化的医疗救援体系,让广州优质的医疗资源辐射到大湾区。”广州市急救医疗指挥中心主任罗红彬介绍,此前,广州已有多个使用直升机进行医疗转运的成功案例。未来,广州将在建立标准、扩大网络、完善基础设施、健全运行机制,拓宽保障渠道等方面持续发力,让低空飞行器更广泛地在医疗卫生领域“飞起来”,让低空经济的发展成果惠及更多群众,更好守护人民群众生命安全和身体健康。

B. 钟南山:低空经济可有效促进航空医疗发展

近年来,广东省、广州市高度重视低空经济的发展。航空医疗救援是低空经济的重要分支,也是现代化医疗体系的重要补充。

“低空经济的发展可以有效促进航空医疗的发展。”钟南山表示,随着医疗技术的发展,患者存活率已大大提高,然而仍有很多本该得到抢救的患者因为时间耗费而

失去生命。因此,在发展低空经济的同时推进航空医疗建设,能够推动医疗快速响应和全链条救治,帮助医护人员提高黄金救援时间内的抢救效率。

钟南山表示,希望航空医疗救援可以从广州开始,覆盖粤港澳大湾区“1小时低空经济圈”,使更多患者得到及时救护。

中华遗嘱库发布2024白皮书,首次披露空巢、孤寡老人立遗嘱数据

空巢老人遗嘱登记占比高逾七成集中在京沪粤

羊城晚报记者 李焕坤 通讯员 周梦琳

3月21日,中华遗嘱库发布2024年度《中华遗嘱库白皮书》(以下简称“白皮书”)。羊城晚报记者从白皮书上获悉,2024年广东全年遗嘱登记保管总数为17021份,较2023年增长了17.3%。白皮书还披露了空巢、孤寡老人群体、未婚、不婚群体及跨境继承等细分领域数据,勾勒出社会结构变迁中的财产传承新趋势。

京沪粤空巢老人遗嘱登记量占全国77%以上

随着老龄化加速与家庭结构变迁,空巢、孤寡老人群体通过遗嘱规划财产的需求显著上升。今年,白皮书首次披露了空巢、孤寡老人立遗嘱的数据。

数据显示,2024年全国60岁以上老年人遗嘱登记总量为40176份,其中空巢老人占比高达60.28%,北京、上海、广东等经济发达地区成为主要集中地,这三地空巢老人遗嘱登记量占比超77%。

从动因分析,在空巢老人遗嘱登记量中,33.38%的空巢老人以“简化继承手续”为主要考量,31.62%“避免家庭纠纷”,另有11.59%选择将财产赠予孙辈等非法定继承人,体现出传统继承模式的突破。

未婚不婚订立遗嘱人群中广东占比高

当前,受社会环境和文化因素影响,越来越多人的婚姻观念发生转变。白皮书显示,截至2024年年底,未婚不婚、再婚、离异三类人群遗嘱登记总量超3.6万份,映射出社会结构变迁下的财产规划新趋势。

其中,中华遗嘱库的未婚、不婚人群遗嘱登记量达2618份,60岁以下群体占比超80%,女性占比达69.29%。该群体高学历特征显著,大学及以上文化程度者占48.05%,职业集中于企业高管(34%)和专业技术人员(29%)。44.65%的未婚、不婚者将“照顾父母”列为遗嘱首要目的,另有近8%的人选择将财产捐赠给公益机构,体现出年轻一代对家庭责任与社会公益的双重考量。

值得注意的是,从2017年至2024年,广东未婚、不婚人群订立遗嘱数量为740份,占未婚、不婚人群订立遗嘱总数量的28.27%,为全国最高。“广东文化观念较为开放,对未婚、不婚现象的接受度较高,立遗嘱已经成为他们保障自身权益的重要手段。”林锐表示。

此外,据白皮书统计,从2017年开始,每年在中华遗嘱库登记保管遗嘱的再婚人群呈增长态势。截至2024年年底,共有12424名再婚人群在中华遗嘱库登记并保管遗嘱。

其中,60岁以上人群占比80.39%,女性比例达68.21%。40.25%的再婚者希望通过遗嘱保障父母晚年生活,另有28.24%明确提出“防止财产旁落”,折射出再婚家庭对财产分配的谨慎态度及对财产流向的敏感性。

离异人群遗嘱登记量达21656份,总量居三类人群之首。“照顾父母”与“防止财产旁落”(合计65.63%)为该群体立遗嘱的主要原因,凸显离异后财产关系的复杂性。

中国农业大学民商事法律科学研究中心学术委员会副主任杨立新认为,三类数据共同揭示出社会转型期的家庭形态演变,遗嘱已从单纯的财产分配文书,转变为现代人管理社会关系的重要载体。

广东已成港澳人士处理内地财产的重要接口

记者注意到,白皮书还公布了港澳台人士与外籍人士最新的立遗嘱数据。2024年有549名来自港澳台的老人与136名外籍人士在中华遗嘱库登记保管遗嘱。

从港澳台地区来看,在中华遗嘱库立遗嘱的香港人士占比最高,达81.05%。而外籍人士中美籍华人人在中华遗嘱库立遗嘱的人数最多,一共有83人。这些遗嘱中,处理的财产主要以国内不动产为主,占比都超过99.5%。

近日,中华遗嘱库接待了一位伯利兹籍华人刘女士,其丈夫遗留下的广州房产涉及多地亲属继承权争议。“我亲戚的丈夫过世后,她打算将夫妻共有一套广州房产过户到自己名下。结果发现虽然房产登记在丈夫名下,但房产证由居住在香港的丈夫大伯持有。大伯坚称自己拥有继承权,拒绝配合过户。”刘女士在广州的亲戚张先生告诉记者。

由于刘女士的外籍身份,且又涉及多地继承问题,刘女士无法

直接到香港调取先于丈夫离世的已故公婆的死亡证明,而身为第一顺位继承人的儿子又久居国外,无法回国协助,此事一度陷入了僵局。

于是,刘女士到中华遗嘱库求助,委托其办理继承过户等相关事宜。“现在不到一个月的时间,过户手续已经办理了七八成,她的心头大石总算落了地。”张先生说。

林锐表示,根据白皮书,40.74%的港澳台及外籍人士立遗嘱的主要目的是简化手续。“遗嘱在简化手续、解决跨国继承困局方面发挥着重要作用。港澳台及外籍人士财产继承涉及多地法律冲突、身份认证复杂等难题,建议市民提前规划财富传承方案,实现财产的平稳传承。”

林锐透露,随着粤港澳大湾区互联互通,广东已成为港澳市民处理内地财产的重要接口。为更加方便港澳市民订立遗嘱,中华遗嘱库已新增粤语咨询热线,解决港澳市民的语言沟通障碍。

广州琶洲南区 首个总部项目开工

羊城晚报讯 记者马思泳、通讯员海宣报道:3月21日,龙星控股集团总部项目在广州市海珠区琶洲人工智能与数字经济试验区南区举行开工奠基仪式。这是琶洲南区自开展以来首个总部落地项目。

作为龙星控股集团的全国总部,项目占地6741平方米,总建筑面积23594平方米,预计2027年建设完成。

据了解,龙星控股集团是国内知名的高端品牌汽车营销服务商,业务涵盖品牌汽车的展览销售、零配件代理销售、汽车后市场相关数字化软件研发及销售等业务,是海珠区本土起家的代表性民营企业之一。该总部项目建成后,将承载总部办公、汽车技术研发、项目投资、产品展示及销售、商业、酒店等业务功能。

“龙星控股集团总部项目总投资8亿多元,建设高度为80米,大约有17层高。项目建成后除了开展汽车业务,也将结合琶洲的会展功能开展酒店业务。项目预计带来1000多个就业岗位。”龙星控股集团董事长郑旭表示,龙星控股也将充分发挥自有资源优势,带动上下游产业链企业到海珠发展,共同打造高效的汽车产业生态圈,推动区域经济高质量发展。

2025年,海珠区将紧密衔接广州市“1218”现代化产业体系,深入推进“人工智能+”行动,加快人工智能与实体经济深度融合。以赋能融合为路径,促进都市工业、会展业等传统产业提质增效。以应用场域为切入口,助力低空经济、脑机接口、智能网联、具身智能等未来产业布局发展。