

中共广东省委主管、主办 羊城晚报社出版  
1957年10月1日创刊

24℃ 2025年3月  
17℃ < 乙巳年二月廿九 >

28 星期五

黄坤明到惠州调研

## 坚持产城并举城乡并重陆海并进 加快打造广东高质量发展新增长极

林克庆参加

羊城晚报讯 3月26日至27日，省委书记黄坤明到惠州市，先后前往博罗县、惠城区、仲恺高新区、惠东县、大亚湾经开区，深入镇村、企业、文化展馆、产业园区和重大项目建设现场，就深入学习贯彻习近平总书记在全国两会上的重要讲话精神和全国两会精神，全面贯彻落实总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，进一步推动省委工作部署落地见效，加快惠州高质量发展、现代化建设进行调研，强调惠州要扛起开拓进取、干出新业的历史责任，坚持产城并举、城乡并重、陆海并进，不断夯实现代化建设硬实力。

努力在全国城市发展百舸争流中进位争先，为经济大省挑大梁多作贡献。省政协主席林克庆参加调研。

惠州人文荟萃，历史上多位名人雅士曾在此寓居，留下了丰厚的文化遗产。黄坤明来到罗浮山脚下的葛洪博物馆和位于惠城区的东坡祠、东坡纪念馆，听取讲解介绍，浏览展览和馆藏文物，详细了解葛洪、苏轼的生平事迹、主要成就和对惠州的历史贡献。他指出，中原地区与岭南地区的文化交流，塑造和丰富了岭南文化的内涵与特质，充分证明文化只有在创新发展、融合发

展中才能生生不息，启示我们要与时俱进做好创造性转化、创新性发展的文章，不断推动中华优秀传统文化在新时代焕发新活力。黄坤明还实地察看场馆附近的古树名木、文化遗存、考古遗址等，询问了解保护修缮及活化利用情况，强调要一体保护好文保单位与周边环境，加强整体设计与管护，打造独具风韵的特色文化地标，进一步擦亮惠州的历史文化名片。

打造环南昆山—罗浮山片区高质量发展引领区，是我省实施“百县千镇万村高质量发展工程”的重要抓手。黄坤明非常关

心这项工作的推进情况，乘车沿着引领区规划建设的旅游公路，一路察看文旅资源开发、特色景观营造、农房风貌管控、村镇绿化美化等工作，并来到博罗县横河镇郭前村上良小组，考察当地发展民宿产业、户外运动产业和打造未来社区的做法。该村在推进农房风貌提升中注重遵循自然肌理，保留乡土元素，并将本地生产的小青瓦用于屋顶房檐的建设改造，黄坤明对此表示肯定，指出要从历史沿革和村情实际出发，坚持经济实用原则，就地取材用材，充分激发乡村工匠、传统艺人创新创造活力，让村容村貌成为特

有审美标识，更好活态传承优秀传统乡土文化。走访中，黄坤明与进驻村中的户外运动经营者亲切交流，叮嘱他们要把赛事活动的安全运营放在心上、抓在手上，更加注重做好农带农工作，为村民增收多作贡献；并与村“两委”干部就增加村民和村集体收入、强化耕地保护、做好污水处理等事项进行探讨，希望他们把班子建好建强，充分发挥“领头雁”作用，依靠群众、发动群众，齐心协力办好村里的事，因地制宜发展壮大村集体经济，让乡亲们的日子更有奔头。

(下转A12)

新基建 新机遇

“新基建·新机遇”报道  
见A7—A11、A16

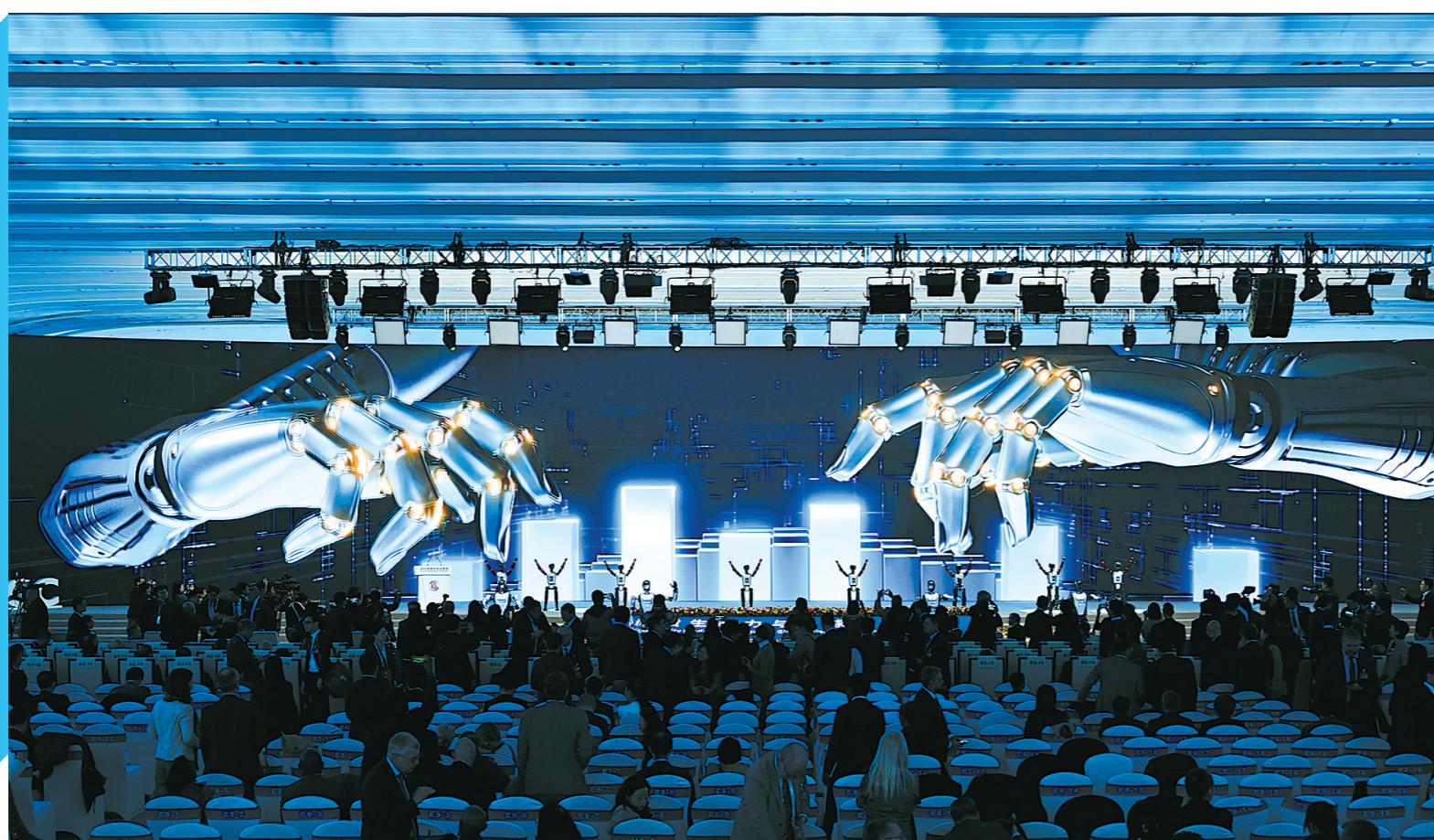
旧厂房崛起文化新地标  
羊城创意产业园打造  
大湾区数字创意产业集聚地



详见A3  
相关报道见A4

机器人扎堆“上岗”  
中关村论坛年会

详见A2



2025中关村论坛年会开幕式中的机器人秀环节 新华社发

优惠更多、覆盖范围更广，  
部分项目补贴金额达10万元

广州再启住房“以旧换新”

“以旧换新”共促成1250组客户成功签约，成交金额逾百亿元，充分有效打破了一二手房市场的壁垒，成功盘活存量房源及降低交易成本。

据介绍，今年的住房“以旧换新”将有5个方面的升级：一是扩大参与范围，继续引入更多优质楼盘，进一步拓展覆盖区域和价格梯度，鼓励房产中介机构及各类房地产交易服务商家加强合作，为市民提供一站式的置换活动；

二是强化交易保障，鼓励房企为换房人提供无忧选购新房服务，包括锁定新房房源、限期无忧退房等；三是优化优惠组合，鼓励房企推出更具吸引力的优惠组合，如购房款折上折、物业费减免、家居家电家装半包、买房送汽车、教育和购物补贴等；四是科技

房企促销优惠多多

广州市住房和城乡建设局数据显示，今年1—3月，全市一手住宅网签面积172.67万平方米，同比增长36.8%，全市11个区同比增幅均超过10%；二手住宅交易登记面积242.27万平方米，同比增长26.2%，全市11个区均实现同比正增长。一二手住宅成交保持稳中有升态势。

广州市住房政策研究中心副主任高金华表示，从人口、经济、交通等基本面因素看，今年广州多样化的住房需求仍会进一步释放，一手住宅的年度成交规模将在2024年基础上保持增长，成交价格同比指数的波动将回归合理区间。

对于广州楼市行情，中海地产广佛公司副总经理兰尊表示：“仍然坚定看好，仍会在广州寻找更好的拿地机会。”中海地产将推出“实打实”的换新补贴优惠，例如，中海大境优惠5万元，中海亚运城和江泰里均分别优惠3万元。

越秀地产广州区域营销品

全程辅助交易洽谈等六大专业服务保障。

新城市投资控股集团副总裁秦一文告诉记者，从该公司现楼状态在售的新城市领院项目销售情况看，当前改善型购房者更注重房屋的品质，广州核心地段的容积率新规好房子，到访量和交易量都在回升，“我们对广州楼市非常有信心”。据介绍，该项目的“以旧换新”活动，除了会提供5万元的补贴外，还会补贴业主销售旧房1%的中介费。

据悉，此次参与“以旧换新”的楼盘优惠，直接补贴优惠是一大形式，如珠江地产旗下项目合生缦云、保利天汇等项目补贴均达10万元；还有不少楼盘叠加多重置业礼、家电礼包等优惠。

广东首条

半固态储能电池产线投产

创国内城市之最！

广州落地168亿度绿电交易

详见A4

广州清明祭扫今日起可预约

清明假期最后一天，广州地铁部分线路将延迟收车

详见A12

美国对进口汽车加征25%关税  
影响几何

详见A5

新闻管家  
看新闻管家  
知今日天下

前2个月全国规上工业企业  
营收增长加快

利润降幅收窄

国家统计局27日发布  
数据显示，今年1至2月份，  
全国规模以上工业企业营

业收入同比增长2.8%，增  
速较2024年全年加快0.7个

百分点；规模以上工业企业  
利润同比下降0.3%，降幅

较2024年全年收窄3.0个百  
分点。

从营业收入扣减营业  
成本计算的毛利润角度看，  
国家统计局工业司统计师于  
伟宁说。(新华社)

责编/袁婧 美编/陈炜 校对/马曼婷

