

全新《住宅项目规范》多维提升居住体验

新建住宅层高不低于3米 4层及以上住宅须配电梯

羊城晚报讯 记者范晗越报道:3月31日晚,住房和城乡建设部官方网站发布国家标准《住宅项目规范》(以下简称《规范》),将于5月1日起实施。《规范》将取代2006年3月起实施的现行标准《住宅建筑规范》,对新建住宅的安全、舒适、绿色、智能等多个维度均提出更高要求。

套内空间规范细化

此前,住建部党组书记、部长倪虹曾在记者会上表示,要将住宅层高提升至不低于3米。这一新规在《规范》中得到具体体现,《规范》4.1规定,新建住宅的层高不应低于3米,卧室、起居室的室内净高不应低于2.6米,厨房、卫生间的室内净高不应低于2.2米。相较于现行标准,《规范》将住宅层高、室内净高同步提升了0.2米,将有效提升新建住宅的采光、通风效果,同时也为智能家居等设施的安装提供更宽裕的空间。

和设计可能性。

除层高以外,《规范》相较于现行标准,还对卧室、厨房、卫生间等不同功能区域的使用面积提出了明确的要求。《规范》要求卧室使用面积不应小于5平方米,且短边净宽不小于1.8米;厨房的使用面积不小于3.5平方米;便器、洗浴器和洗面器集中配置的卫生间使用面积不小于2.5平方米,现行标准则并未对上述空间的使用面积做出强制性规定。

无障碍要求进一步明确

当前,我国已步入老龄化社会,居民对住宅无障碍和适老化设计的需求也越发显著。针对这一现状,《规范》不再单独设置无障碍要求条款,而是在套内空间和公共空间的有关规定中,对无障碍系统和适老化设计做出了细则上的明确。

公共空间方面,《规范》要求,4层及以上住宅必须配置电梯,并对电梯轿厢尺寸提出

要求,使之可满足担架进出;电梯紧急呼叫按钮距地面高度应为0.85-1.10米;每个住宅单元应至少有一个无障碍公共出入口等。

室内空间方面,《规范》则对户门的门槛高度、户内外高差均做出了不大于0.015米的限制,并对卧室门、厨房门、卫生间门的通行净宽分别提出具体要求,为室内空间预留出无障碍改造的条件。

新增智能化规定

智能化规定是《规范》中新增加的条款,主要对新建住宅的通信系统、有线电视系统等进行了明确。《规范》要求在公用电信网络实现光纤传输的地区,通信设施必须实现“光缆入户”。

此外,《规范》还要求公共移动通信信号需要覆盖至住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内,即手机进电梯就沒信号的现象在新建住宅中将不再出现。

专家观点

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉:
新规将激发改善需求

“2023年以来,新建商品房市场已经是改善型需求主导,但符合改善需求的房源并不多。现在新的标准发布以后,相当于把住房消费的底线标准拉高了,好产品供给出来以后,会产生示范效应,从而带动换房,包括本不打算换房的人群,也会因为看到综合品质更高、价格更适宜的新房产,驱动改善居住的意愿。同时,也让市场上的产品供给更加多元多样,可供大家选择。换房需求释放以后,还将带动二手房挂牌,这对于新市民、年轻人上车是有帮助的。”

上海易居房地产研究院副院长严跃进:
新规务实,贴近社会诉求

“这次《规范》调整的内容都非常核心,例如调整层高、增设电梯、提高隔声效能等,都与目前的社区诉求相呼应,甚至还包括了电梯轿厢的通信信号,这种我们过去很少提到,但实际上个人感受都很强的地方,足以体现这次新规的务实之处。相信《规范》里的每一条都会实实在在地影响大家后续购房的体验感,真正地提升新一轮住宅的品质。”

林业经营收益权制度 在广东正式落地实施

羊城晚报讯 记者张爱丽、通讯员林荫报道:近日,韶关市翁源县发放首批林业经营收益权证。凭借林地经营权证,农康生态家庭农场等5家企业获银行授信1100万元,标志着林业经营收益权证在广东落地生根,也宣告广东省林业经营主体权益保障迈入新阶段。林下空间等林业经营权能转化为可流转、可融资、可收益的“绿色资本”,开启了引导和支持社会资本“进山入林”新模式。

翁源县5家林下种植企业获“绿色资本”

“拿到这份权证,发展信心更足了!”翁源县农康生态家庭农场负责人沈仲升手持新鲜出炉的全省第一份林业经营收益权证兴奋地说,“它不仅为开展林下经济、生态康养、森林旅游等多元经营提供法定凭证,更重要的是打通了融资渠道。经过专业评估,农商行已为我们核定100万元授信额度。”他计划用这笔资金扩大经营规模,带动周边村民以林致富。

据了解,获首批林业经营收益权证的分别是翁源县农康生态家庭农场、翁源县五粒农业发展有限公司、翁源县东鹤农林专业合作社、翁源县富农家庭农场和翁源县胜龙名茶生产基地5家经营灵芝、茶叶等林下种植的企业。凭借林地经营权证,翁源县农村商业银行为这5家企业发放贷款授信共计1100万元。

2024年,韶关市被确定为全省深化集体林权制度改革先行探索市,以此为契机,韶关市积极探索林业经营收益权证模式,确定在翁源县、始兴县、南雄市开展试点,率先对林业经营者发放林业经营收益权证。同时,健全金融支撑配套机制,以林业经营收益权证办理质押,创新推出林业经营收益权

抵押贷款绿色金融产品,有效解决困扰林业经营主体的确权、融资难题,实现资源变资产、资产变资金,为林业经营主体进一步扩大经营规模、提升产品质量提供有效保障。

积极探索“两山” 转化的广东路径

据了解,林业经营收益权主要包括林下经济、经济林、林业碳汇、湿地环境、森林康养、森林旅游、公益林(天然商品林)等非木质经营和获得补偿及入股、托管、合作收益的权利。林业经营者可凭林业经营收益权证办理流转交易、质押贷款、项目申报、示范评审和林业资产证明等事项。

发放林业经营收益权证是广东深化集体林权制度改革,林业经营主体权益保障迈入新阶段的缩影。全省各地以绿美广东生态建设为核心导向,不断深化集体林权制度改革,积极探索“两山”转化的广东路径,将丰富的森林资源转化为可流转、可融资、可收益的“绿色资本”。当前,广州、韶关、茂名等市和恩平、英德、平远、连平、封开等县(市)已先行开展集体林权制度改革探索,鹤山市开展全国林权登记提质增效试点工作。

根据《广东省深化集体林权制度改革实施方案》,广东将充分发掘绿色金融引领作用,研究将符合条件的林权交易服务、林产品加工和销售、林下种植、森林景观利用等纳入绿色金融支持范围。鼓励金融机构在依法合规的前提下结合自身实际开展林权抵押和公益林补偿收益权、林业碳汇预期收益权、林业经营收益权等质押贷款业务,开发适合林业发展的中长期贷款等创新产品,简化贷款手续,加大对林业贷款的支持力度,支撑现代化林业产业建设。

羊城晚报讯 记者李旭、通讯员黎利德报道:据珠海边检总站港珠澳大桥边检站统计,今年第一季度,经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境的客流、车流累计超过750万人次和156万辆次,分别同比增长23%和31%,两项数据均创港珠澳大桥正式开通以来历史新高。



港珠澳大桥珠海公路口岸第一季度车流创历史新高 受访者供图

港珠澳大桥珠海公路口岸 第一季度客流车流同创新高



一季度,经港珠澳大桥珠海公路口岸出入境的客流累计超过750万人次 受访者供图

月1日(大年初四),口岸单日出入境客流首次突破17万人次,车流达2.5万辆次,均刷新历史单日最高纪录。”港珠澳大桥边检站负责人表示。

内地赴港澳“个人游”城市持续扩容,珠海市赴澳门旅游“一周一行”政策落地实施,围绕港珠澳大桥打造的“一桥连三地”旅游线路广受青睐。据港珠澳大桥边检站统计,今年第一季度,持港澳旅游签注通过港珠澳大桥的内地旅客数量达150万人次,较去年同期增长了14%。

除了出境游不断升温,入境游同样火热。港珠澳大桥珠海公路口岸陆路直连香港国际机场,交通便利,随着中国“免签朋友圈”扩大、免签停留期限延长等多重政策效应的释放,更多国际旅客选择通过港珠澳

羊城晚报讯 记者鄢敏、通讯员岳青报道:3月31日,广东省青年企业家协会第十一届会员代表大会、广东省青年商会第四届会员代表大会暨广东青年企业家助力高质量发展交流会在广州召开。大会分别审议通过广东省青年企业家协会第十届、广东省青年商会第三届理事会工作报告,《广东省青年企业家协会章程(修正案)》,《广东省青年商会章程(修正案)》等文件和制度,选举产生了新一届理事会、监事会和名誉会长。广东省粤科金融集团有限公司党委委员、副总经理陈志当选广东省青年企业家协会第十一届、广东省青

年商会第四届会长。

大会现场发布《广东青年企业家助力高质量发展四大措施》,包括:成立乡村振兴青年培育专业委员会,构建“县域经济产业联盟”,开展地市行助力“百千万工程”系列专题活动;成立人才战略委员会,构建“南粤英才智汇联盟”,开发不少于1万个优质岗位资源;成立产业发展专业委员会,构建“青年企业家创新加速器”,培育挖掘战略性新兴产业优秀青年企业家代表,构建青年向“外”拓展服务站,助力现代化产业体系建设;成立产业金融创新委员会,充分发挥粤科金融等投资平台的作用,构建广东青年企业家创业项目库。

广东青年企业家助力高质量发展四大措施发布 计划开发万余个优质岗位

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员穗规宣报道:3月31日,抖音集团以121402万元竞得琶洲中二区AH041101地块。随着抖音集团华南创新基地项目落地,琶洲科技企业集聚规模将再度扩容。

根据此前规划,该地块以广州人工智能与数字经济试验区琶洲核心片区定位为引领,以“廊-双带-片区”规划布局招商,与琶洲会展中心及腾讯、阿里巴巴等企业总部高效联动,打造新媒体集聚区。抖音集团作为新媒体数字龙头企业,此次布局将有力拉动琶洲片区上下游产业链企业集聚,进一步推动琶洲地区打造“数字+会展+总部”融合创新的产业新高地。

天眼查App显示,本月上旬,抖音集团在广州市海珠区新成立了一家科技公司——广州穗耕科技有限公司,注册资本5.37亿元,以科技推广和应用服务为主。股东信息显示,该公司由抖音(集团)香港有限公司全资持股,公司注册地为广州海珠区新港东路277号。

据了解,在地块摘牌后,广州市规划和自然资源局、海珠区将提供“一对一”陪伴式跟进服务,围绕报批报建等关键环节为企业提供全方位服务。

12.14亿元拍下琶洲地块

抖音集团落子广州

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员穗规宣报道:3月31日,抖音集团以121402万元竞得琶洲中二区AH041101地块。随着抖音集团华南创新基地项目落地,琶洲科技企业集聚规模将再度扩容。

根据此前规划,该地块以广州人工智能与数字经济试验区琶洲核心片区定位为引领,以“廊-双带-片区”规划布局招商,与琶洲会展中心及腾讯、阿里巴巴等企业总部高效联动,打造新媒体集聚区。抖音集团作为新媒体数字龙头企业,此次布局将有力拉动琶洲片区上下游产业链企业集聚,

广州中医药大学 深汕医院门诊试运营

打造粤东头部中医院,真正实现地市中医院“全覆盖”

羊城晚报讯 记者林清清报道:3月31日上午,位于汕尾市的广州中医药大学深汕医院、广州中医药大学第一附属医院深汕医院(深汕中医医院)举办门诊试运营启动仪式。

运营首日,杨忠奇教授、李赛美教授、吴伟教授等多位国务院政府特殊津贴专家、广东省名中医级别中医名家现场坐诊,铜砭刮痧、揿针、火罐、眼部刮痧、核桃隔物灸等多项中医特色治疗服务,吸引了众多市民体验。

据记者了解,门诊试运营期间,医院开设康复科、心脑血管、内分泌、脾胃病、风湿免疫、妇科、肾病、心理睡眠科等特色门诊,由广州中医药大学第一附属医院派驻名中医专家团队坐诊,汕尾市民在门口就能享受国家级、省级名中医的专业诊疗服务。

据悉,该项目总投资约20亿元,规划设置床位800张,占地10万平方米。2024年7月16日项目揭牌。按计划,医院将分两期建设,除目前正式启用的门诊部,住院部计划于今年年底投入使用。未来将建成集医疗、预防、保健、康养、教学、科

研为一体的三级甲等高水平中医医院。该院门诊的正式启用,真正意义上实现了广东21个地市市级中医院的全覆盖,正式拼上全国293个地市中医院的“最后一块拼图”。

广州中医药大学深汕医院院长沈创鹏表示,医院将锁定“西承东联桥头堡、东海岸重要支点”全新发展定位,围绕打造粤东地区头部中医院、争创中医类国家区域医疗中心的目标,全力推进医院“一院两区”建设发展,辐射带动市域内中医医疗服务能力整体提升,满足群众多样化就医需求。

广州中医药大学校长王宏斌表示,项目通过建立“大学-附属医院-共建医院”共生发展模式,系统整合大学在学科建设、人才培养、科学研究等方面的优势资源,实现“大学所能”与“医院所需”的精准对接。建设过程中,创新采用“全托管”模式,通过“政校医”协同发展机制,打造了落实省委“百县千镇万村高质量发展工程”的医疗样板,构建了中医药优质资源梯度下沉新通道,开创了“大学-附属医院”的“大广中医”融合发展新范式。

今起广东气温 预计将逐渐回升

清明假期前,局地仍有10℃以下低温

羊城晚报讯 记者梁怿韬、通讯员张录青、王天巍报道:根据广东省气象部门3月31日预计,4月1日起广东气温预计将逐日回升,但清明假期前,广东局地日最低气温仍在10℃以下。

广东省气象部门观测,在3月31日早晨,广东有61个市县的最低气温不足10℃。连日的低温阴雨局地“倒春寒”天气,让广东今年3月平均最低气温录得14.4℃,较常年3月平均最低气温15.2℃偏低。广东省气象台3月31日预计,4月1日白天至3日,全省大部阴天转多云到晴天,气温逐步回升。4月3日至4日(清明假期首日),广州市区日最高气温仍在9℃~10℃。随着气温进一步回升,4月3日至4日(清明假期首日),广州市区日最高气温有望回升至25℃。展望4月5日至6日(清明假期后两天),广州受弱冷空气影响,多云到阴天有阵雨,气温小幅波动,介于17℃~23℃。

广东省气象局3月31日提醒,尽管近几天预计广东日最高气温将回升,但夜温至早晨仍寒冷,公众需注意保暖。

广东海面风力仍大,特别是东部海面强风维持,海上交通、作业、滨海和海岛旅游注意防风。

(上接A1)

文章指出,要以“十年磨一剑”的坚定决心和顽强意志,只争朝夕、埋头苦干,一步一个脚印把建成科技强国的战略目标变为现实。第一,充分发挥新型举国体制优势,加快推进高水平科技自立自强。完善党中央对科技工作集中统一领导的体制,充分发挥市场在科技资源配置中的决定性作用,更好发挥政府各方面作用,加强国家战略科技力量建设,提高基础研究组织化程度。第二,扎实推动科技创新和产业创新深度融合,助力发展新质生产力。融合的基础是增加高质量科技供给,融合的关键是强化企业科技创新主体地位,融合的途径是促进科技成果转化应用。第三,全面深化科技体制机制改革,充分激发创新创造活力。深化科技管理体制改革,统筹各类创新平台建设,加强创新资源统筹和力量组织。完善区域科技创新布局,改进科技计划管理,加快健全符合科研活动规律的分类评价体系和考核机制,完善科技奖励、收入分配、成果赋权等激励制度。第四,一体推进教育科技人才事业发展,构筑人才竞争优势。深化教育科技人才体制机制一体改革,加快培养造就一支规模宏大、结构合理、素质优良的创新型人才队伍。坚持以科技创新需求为牵引,把加快建设国家战略人才力量作为重中之重,突出加强青年科技人才培养。第五,深入践行构建人类命运共同体理念,推动科技开放合作。深入践行国际科技合作倡议,积极融入全球创新网络,共同应对气候变化、粮食安全、能源安全等全球性挑战,让科技更好造福人类。

文章指出,建设科技强国,是全党全国的共同责任。要树立雄心壮志,鼓足干劲、发愤图强、团结奋斗,朝着建成科技强国的宏伟目标奋勇前进!