多品种成花率达九成，有望迎来丰收年

东莞荔枝将于6月集中上市

东莞荔枝进入盛花期 谢岗宣 摄

羊城晚报讯 记者余宝珠报道：再过两个月，东莞荔枝或迎来大丰收，将集中在6月份新鲜上市。记者4月9日从东莞多个荔枝种植园了解到，当前多个荔枝品种已全面进入盛花期，桂味、糯米糍等品种成花率高达九成，有望迎来荔枝的丰收年。

在东莞市谢岗镇荔枝主产区南面村，当前近8000亩荔枝林已进入盛花期，桂味、糯米糍等当家品种成花率突破九成，很是壮观。走进南面村杉坑果园，米黄色的荔枝花穗如流苏般垂坠枝头，空气中浮动着清甜的蜜香。据果园负责人陈钻佳介绍，今年年初的时候遭遇倒春寒，果园内荔枝的花期延迟了10天左右，但现在天气晴朗，荔枝成花率稳定在90%以上。目前，果农正在根据荔枝开花的情况，通过水肥调控、病虫害监测等技术为荔枝的丰收夯实基础。“荔枝的后续管理尤为重要”，陈钻佳表示，谢花后还得注意保果、杀虫杀菌等，进行全面防治。据介绍，这片有着40年种植历史的果园内，荔枝品种丰富，不仅保留了桂味、糯米糍等传统优势品种，还逐步引进了冰荔、观音绿、仙进奉等新品种，同时针对不同荔枝品种特性，实施差异化管理科学种植，助力荔枝结果。陈钻佳介绍，现在荔枝树逐渐进入结果期，部分枝头已经有粒粒幼果，若后期无严重不利天气影响，预计6月中旬第一批荔枝即可上市。

在东莞虎门镇怀德社区明记果园，漫山荔枝树已抽发长短不一的淡黄花穗。据介绍，今年东莞多数荔枝树在大寒节气时陆续进入花期，荔枝成花率也远超预期，目前各果园正加强水肥管理和病虫害防治，预计6月可迎来东莞本地荔枝集中上市。

无独有偶，东莞樟木头的各品种荔枝也陆续迎来盛花期，尤其“观音绿”荔枝成花率高达九成，有望迎来丰产。走进岭南荔园的荔枝园，放眼望去荔枝树的枝头上挂满了花穗，像是为绿色的树冠披上一层米黄色的外衣。部分荔枝花已成功授粉，其中还有小部分开花早的荔枝树已经可以看到绿豆大小的荔枝果实。据岭南荔园相关人员介绍，当前正处于荔枝品种“观音绿”的盛花期，到4月中下旬左右，花期才结束。

粤东城际铁路揭阳段首台盾构始发

羊城晚报讯 记者王磊，通讯员王子豪、杨谨报道：9日10时30分，随着“粤东城际5号”盾构机刀盘缓缓转动，粤东城际铁路揭阳段首台盾构机在揭阳潮汕机场T2站–U型槽区间右线顺利始发。

项目机场隧道位于揭阳市榕城区，总长度3.04公里。其中，采用盾构法施工的区间左线全长2.475公里，右线全长2.494公里，设计为双洞单线盾构隧道。在整个盾构施工过程中，盾构机先从揭阳机场T2站小里程端始发，向U型槽方向进行掘进，待区间贯通后，盾构机转场至揭阳机场T2站大里程端，往潮汕机场站方向进行始发掘进、接收，直至抵达登岗线路所。本次盾构始发为揭阳机场T2站–U型槽区间右线，长度为1044.2米，采用土压/泥水双模盾构机进行施工，这也是全线首台土压/泥水双模盾构机。

粤东城际铁路项目是粤东地区城际铁路网规划的“一环一射线”的重要组成部分，项目连接了汕头站、潮汕站、揭阳站和揭阳潮汕机场等交通枢纽，引入汕潮揭三市中心城区。项目建成后，汕潮揭三市区域内主要经济据点、人口密集区和交通枢纽将串珠成链，区域交通“内循环”进一步打通，并通过与汕汕高铁、梅汕高铁、厦深高铁、汕漳高铁和广澳港铁路等铁路衔接加速畅通“外循环”，实现粤东地区与粤港澳大湾区、厦漳泉、赣南、闽西等地区主要城市的便捷往来，加速促进粤东地区与粤港澳大湾区实现高水平联动，对构建汕潮揭“30分钟通勤圈”和促进粤东地区高质量发展具有重要意义。

萌翻天！

极危物种黑丛尾猴幼崽在清远出生

▲黑丛尾猴宝宝

▶生活在清远长隆的黑丛尾猴家族

羊城晚报讯 近日，清远长隆森林王国传来喜讯，国内珍稀极危物种——黑丛尾猴（学名Oreonax flavicauda）成功诞下一只幼崽。目前，这只新生幼猴在保育团队的精心照料下状态良好，标志着我国在极危物种保护与繁育领域取得又一重要进展。

黑丛尾猴是世界上最濒危的灵长类动物之一，全球野生种群数量不足250只。目前，国内仅在清远长隆森林王国能够见到这一珍稀灵长类动物，且长隆拥有国内最大的黑丛尾猴人工繁育种群，为全球物种保护提供了重要支持。

据长隆保育员阚涛介绍，此次新生幼崽的诞生充满惊险。幼崽出生后不久，猴群中的一只公猴突然抢夺幼崽，导致母婴被迫分离，幼崽无法正常吮吸母乳。为确保幼猴存活，保育团队经过商议，当机立断启动“人工育幼”预案，24小时轮班照料，模拟母猴喂养行为，以专用配方奶粉和保温设备维持其健康。

记者在动物幼儿园看到活泼灵动的猴宝宝，刚满月的猴宝宝“继承”了父母显著的特征——一头乌黑亮丽的秀发。“幼崽起初非常虚弱，但经过两周的密切监测，它的体重稳步增长，活力明显增强。”保育员阚涛向记者分享时难掩欣慰，“现在幼崽的体重已经达229克，一顿能吃6毫升的奶粉，一天6顿，胃口可好啦！”

清远长隆森林王国总经理杨汉东表示，黑丛尾猴的繁育难度极高，此次人工育幼的成功为后续研究积累了宝贵经验。保育团队未来将尝试逐步让幼猴回归种群，同时通过行为训练促进其自然习性的恢复。

目前，黑丛尾猴家族生活在长隆森林王国的灵长类动物专属展区——鹦鹉雨林。保育员透露，待幼猴适应群体生活后，将适时安排其与公众见面。游客不仅可近距离观察这一罕见物种，还能通过生动多元的科普讲解了解全球生物多样性保护的意义。

（文/图 叶剑斌 邓泳怡）

5月起实施

惠州出台保障房新政

羊城晚报讯 记者杨锦强报道：4月8日，惠州市人民政府印发《惠州市配售型保障性住房管理办法》（以下简称《办法》），自2025年5月1日起施行，有效期5年，旨在解决惠州市户籍住房困难工薪收入群体以及城市引进人才等的住房问题。

此次的配售型保障性住房，是指政府提供政策支持，限定配售对象、套型面积、配售价格、处分权利，面向符合条件的群体销售的保障性住房。

《办法》明确，配售型保障性住房采取现房销售模式，配售价格实行政府定价，按基本覆盖划拨土地成本和建安成本、加适度合理利润的原则测算确定。申请购买配售型保障性住房应以家庭为单位，每个保障对象家庭只可购买一套配售型保障性住房。配售型保障性住房可以办理不动产权证，购房家庭享有相应的落户、子女就学等权益。

但需注意的是，申请购买配售型保障性住房应同时符合以下条件：主申请人具有惠州市户籍；主申请人应具有完全民事行为能力；主申请人和共同申请人在惠州市无自有产权住房；主申请人申购前在惠州市稳定就业，在惠州市缴纳社会保险已满12个月（含）以上且处于参保缴费状态，或已在惠州市办理退休；已享受过房改房等政策性住房的家庭，需按规定腾退原政策性住房；经市人力资源社会保障部门认定的各类高层次人才申请购买配售型保障性住房的，不受本办法设定的户籍、社保等条件限制。

据了解，此次配售流程为：各县（区）住房城乡建设部门向社会发布配售型保障性住房项目配售公告；纳入惠州市配售型保障性住房轮候库家庭可提出购房申请；各县（区）住房城乡建设部门组织统一公开摇号，排出选房次序；各县（区）住房城乡建设部门组织相关单位进行资格复核，复核通过的家庭名单应在政务网站进行公示，公示期不少于7天；申购家庭按照摇号次序进行现场选房，申购家庭放弃选购或未在规定期限内选房的，选房资格作废；申购家庭选定配售型保障性住房后，应在规定时间内办理认购手续，并签订购房合同，缴交购房首付款或全款；房屋达到交付条件后，办理房屋进户入住相关手续。

《办法》表明，配售型保障性住房实施封闭管理，不得变更为商品住房流入市场，同时实行回购或封闭流转方式退出保障，封闭持有期为5年，从买卖合同签订之日起计算。

封闭持有期满后，承购人确需转让配售型保障性住房的，可以向符合条件的配售型保障性住房申购对象出售，出售价格不得高于原购房价格，挂牌出售1年后确无人购买可以申请回购。申请回购或封闭流转的配售型保障性住房应满足以下条件：不存在抵押和债务等法律纠纷情况；未改变居住用途、房屋结构无拆改、设施设备无缺失；水、电、燃气、电信、有线电视等公共事业费用和物业服务费用已结清。

据了解，配售型保障性住房的回购或封闭流转价格按照“购房款+利息–房屋折旧”的原则核算，购房家庭自行装修费用不纳入回购价格计算内容。

父亲离世未留照片，江门台山民警翻阅近40年户籍档案助女子圆梦

“爸爸，我终于能看看您的样子了”

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员江公宣报道：“爸爸，我终于能看看您的样子了……”近日，江门台山市民马女士捧着相框里的旧照片，眼含泪花向户政民警连声道谢。记者日前获悉，面对马女士“找一张父亲照片”的特殊请求，台山市治安管理大队户政中队民警从海量档案中找到老人的照片，帮助马女士圆梦，慰藉其思亲之情。

原来，在马女士10岁时，父亲便因病离世。更令人遗憾的是，马女士家中竟未留下一张父亲的照片。马女士曾经想方设法寻找父亲的照片，问了许多亲戚朋友，但始终未能如愿。“每次看到同学和爸爸的合照，心里都空落落的……”

今年清明前夕，马女士从一篇文章中看到可以向“平安厅”信箱发信求助。抱着试试看的心态，她来信至“平安厅”信箱，希望公安机关能够帮其找到父亲的户籍照片。“我是在周六发信的，没想到周一就收到了回复！”

台山市公安局相关负责人介绍，接到诉求后，台山市公安局治安管理大队户政中队民警立即启动“特事特办”绿色通道。通过系统核查发现，马女士父亲并未办理过第二代身份证，唯一可能的线索只有1985年第一代身份证档案材料。面对近40年的户籍档案，工作人员通过细心筛查甄别，终于在海量的档案中找到了那张承载着思念的黑白照片。

日前，民警将照片冲晒出来，精心用相框装裱好，郑重地送到马女士手上。当马女士看见民警送来的照片时，她压抑许久的眼泪终于止不住了。马女士红着眼、紧握民警的手说：“18年了，我已经渐渐忘记了父亲的样子，没想到今天民警帮我实现了心愿，谢谢你们！”

一张小小的照片，不仅承载着思亲之情，更是公安对群众需求的郑重回应。这样的暖心故事，不断在台山公安的服务窗口上演。民警辅警们每一次全情投入的服务，都是对“为人民服务”的最好诠释。

广东粤财资产管理有限公司与广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）债权转让暨催收联合公告

根据广东粤财资产管理有限公司与广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）签订的《债权转让合同》（合同编号 GDFAMC01-202412006），广东粤财资产管理有限公司将其对公告清单所列借款人、担保人及其他相关义务人享有的主债权及担保合同项下的全部权利，依法转让给广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）。广东粤财资产管理有限公司和广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）特发布联合公告通知各借款人、担保人及其他相关义务人。

广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单所列包括但不限于借款人、担保人及其清算义务人等其他相关义务人，从公告之日起立即向广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务及相应的担保责任。

注：1、本公告清单仅列示截至 2024 年 10 月 31 日的贷款本金余额。借款人和担保人（含相关承债主体、清算主体及其他相关义务人）应支付给广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）的利息、罚息、复利、违约金及其他应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算至实际还清之日止。已经进入诉讼程序的，应由借款人及担保人负担的诉讼费、保全费、执行费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。

2、下表中的贷款本金余额仅供参考，贷款本金余额以借款合同、担保合同等相关法律文件的规定为准。

3、本公告当中内容如有错漏，以借款人、担保人等原已签署的交易合同或生效法律文书为准。

特此公告。

广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
联系人：黄小姐
电话：15692026326
地址：广州市荔湾区黄沙大道 28-32 号 3 楼自编 S3 之一自编 B86
广东粤财资产管理有限公司
联系人：卢小姐
电话：020-83963222
地址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 24、26、27 楼

广州荣丰企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
广东粤财资产管理有限公司
2025 年 4 月 10 日

转让基准日：2024 年 10 月 31 日　　单位：人民币 / 万元

序号	借款人	借款合同编号或合同签订时间	原币种	借款本金余额（单位：人民币 / 万元）	担保人或其他责任人	法律文书号
1	广东紫晶信息存储技术股份有限公司	(2021) 穗银国防信字第 0064 号《综合授信合同》、(2022) 穗银国防商贴字第 0001 号《电子商业承兑汇票买断式贴现协议（纸质介质）》、(2021) 穗银国防承字第 0079 号《中信银行电子银行承兑汇票承兑协议》、(2021) 穗银国防承字第 0082 号《中信银行电子银行承兑汇票承兑协议》	人民币	2018.71	郑穆、罗铁威	（2023）穗仲案字第 2235 号《裁决书》、（2023）穗仲案字第 4254 号《裁决书》、（2024）粤 0113 执 1631 号、（2024）粤 0113 执 1632 号
2	广州市汇霖祺电气机械有限公司	银【普惠】字 / 第【202200022931】号《人民币流动资金贷款合同》、银【普惠】字 / 第【202200048995】号《人民币流动资金贷款合同》	人民币	967.34	李嘉健、广州市汇霖祺电气机械有限公司、广东紫晶信息存储技术股份有限公司	（2023）粤 0106 民初 2768 号《民事判决书》
3	深圳市易宏达机电设备有限公司	银【普惠】字 / 第【202100183202】号《人民币流动资金贷款合同》	人民币	780.41	易高松、深圳市易宏达机电设备有限公司、广东紫晶信息存储技术股份有限公司	（2023）粤 0106 民初 2776 号《民事判决书》、（2024）粤 01 民终 4923 号《民事判决书》
4	广州中鸣智慧光电科技有限公司	银【普惠】字 / 第【202200005021】号《人民币流动资金贷款合同》、【在线】电贴字第【2021202100006500】号《“信商票”电子商业汇票买断式贴现协议》	人民币	705.67	梁伟聪、广州中鸣智慧光电科技有限公司、广东紫晶信息存储技术股份有限公司	（2023）粤 0106 民初 2815 号《民事判决书》、（2024）粤 01 民终 4963 号《民事判决书》、（2023）粤 0106 民初 2762 号《民事判决书》、（2024）粤 01 民终 10794 号《民事判决书》
5	深圳市行者时代供应链有限公司	【在线】电贴字第【2021202100006695】号《“信商票”电子商业汇票买断式贴现协议》	人民币	394.23	广东紫晶信息存储技术股份有限公司	（2023）粤 0106 民初 2763 号、（2024）粤 01 民终 10795 号《民事判决书》
6	深圳市华振城进出口有限公司	银【普惠】字 / 第【202200005188】号《人民币流动资金贷款合同》	人民币	334.4	郭周敏、深圳市华振城进出口有限公司、广东紫晶信息存储技术股份有限公司	（2023）粤 0106 民初 2814 号、（2024）粤 01 民终 4964 号《民事判决书》
7	东莞市金仙峰实业有限公司	2020 莞银信字 20X564 号《综合授信合同》、20X564-1 号《综合授信合同》补充协议、2020 莞银贷字第 811098215886 号、2020 莞银贷字第 811098216140 号、2020 莞银贷字第 811098216708 号、2020 莞银贷字第 811098216902 号、2021 莞银贷字 / 第 811098233581 号、2021 莞银贷字 / 第 811098234193 号、2021 莞银贷字 / 第 811098234412 号、2021 莞银贷字 / 第 811098234646 号、2021 莞银贷字 / 第 811098234833 号、2021 莞银贷字 / 第 811098235069 号、2021 莞银贷字 / 第 811098235277 号、2021 莞银贷字 / 第 811098235500 号《人民币流动资金贷款合同》、2020 莞银承字第 811098217108 号、2020 莞银承字第 811098217708 号、2020 莞银承字第 811098218319 号《中信银行电子银行承兑汇票承兑协议》	人民币	21531.32	沈宏、徐柳劲、沈小军、东莞市沣浦实业投资有限公司、广东金仙峰实业投资集团有限公司、东莞市宝象食品有限公司、东莞市鸿浦实业投资有限公司、东莞市金仙峰实业有限公司	(2021) 穗仲案字第 17571 号《调解书》、(2022) 粤 19 执 421 号、(2022) 粤 19 执恢 163 号
8	东莞市沣浦实业投资有限公司	2020 莞银信字 20X56401 号《综合授信合同》、20X56401-1 号《综合授信合同》补充协议、2020 莞银贷字第 811098218311 号、2020 莞银贷字第 811098218742 号、2020 莞银贷字第 811098218952 号、2020 莞银贷字第 811098219190 号、2020 莞银贷字第 811098219472 号、2020 莞银贷字第 811098219693 号、2020 莞银贷字第 811098219830 号、2020 莞银贷字第 811098220036 号、2020 莞银贷字第 811098220362 号《人民币流动资金贷款合同》、	人民币	12800	沈宏、徐柳劲、沈小军、东莞市金仙峰实业有限公司、东莞市沣浦实业投资有限公司、广东金仙峰实业投资集团有限公司、东莞市宝象食品有限公司、东莞市鸿浦实业投资有限公司、	(2021) 穗仲案字第 17570 号《调解书》、(2022) 粤 19 执 422 号
9	东莞市佰勤实业投资有限公司	2017 莞银信字第 17X218 号、2017 莞银贷字第 811488015532 号	人民币	692.62	东莞市远豪实业投资集团有限公司、东莞市联丰养殖有限公司、东莞市大朗浩丰五金厂、东莞市大朗实用五金厂、东莞市耀丰贸易有限公司、卢耀明、陈敏华、卢远良、陈肖华	（2019）粤 19 民初 33 号、(2020) 粤民终 1279 号、（2021）粤 19 执 2600 号
10	东莞市联丰养殖有限公司	2017 莞银信字第 17X218 号、2017 莞银贷字第 811488015530 号	人民币	416.65	东莞市远豪实业投资集团有限公司、东莞市大朗实用五金厂、东莞市勤望五金制品有限公司、东莞市佰勤实业投资有限公司、东莞市大朗浩丰五金厂、东莞市耀丰贸易有限公司、卢耀明、陈敏华、卢远良、陈肖华	（2019）粤 19 民初 33 号、(2020) 粤民终 1279 号、（2021）粤 19 执 2600 号
11	广东普济方圆医药器械有限公司	2020 莞银信字第 20X249 号、2020 莞银贷字第 811098199721 号	人民币	881.87	张育林、何云、东莞市普济大药房有限公司、山东普济方圆药业有限公司、广东普济方圆医药器械有限公司	(2021) 穗仲案字第 4180 号、(2022) 粤 19 执 1017 号

羊城晚报·分类广告
公告 / 声明 / 启事 / 讣告 / 寻人 / 租赁信息 / 招商信息
本版信息由大众提供，请需者谨慎选择！
业务电话：020-87566523、13622244208　地址：广州市天河路242号丰兴广场B座1110室

公 告◆声 明

保洁招标公告

招标项目名称：

标1) 东莞海逸豪庭A区、B区、C区、E区清洁外包服务：T-DG-EMO(ABC)-202507

标2) 东莞海逸豪庭御峰清洁外包服务：T-DG-EMO(D)-202527

标3) 东莞海逸豪庭尚都清洁外包服务：T-DG-EMO(G)-202508

投标资格要求：1、具有《营业执照》清洁服务类企业；2、企业注册资本在1000万元人民币及公司成立3年以上；3、要求目前在管的广东省单个项目，清洁面积在20万平米以上的住宅小区2个（含）以上；（需配合提供2个在管的住宅小区予甲方现场考察）；4、经营，诚信良好；近两年没有被政府主管部门处罚记录（国家企业信用信息公示系统）。**资质登记审核时间：**2025年4月21日中午12:00前，投标单位资质审核登记，期间不发放标书，需携带营业执照副本及上述相关文件资料。**发放标书&考察现场&标书讲解时间：**2025年4月21日下午14:30合格投标单位到尚都会所集合通过抽签的方式领取标书和考察现场，需携带营业执照副本作证明；ABCE区项目（标1）、D区项目（标2）、G区项目（标3），共计3份标书，按照以上顺序依次抽签，每家投标单位只能领取一份标书。**回标截止时间：**2025年4月25日中午12:00前（12:00后不再接收标书）。**回标地点：**海逸豪庭综合办公楼一楼前台接待处专用投标箱。**投标联系电话：**廖先生0769-85832880或温先生0769-85589208。

家利物业管理（深圳）有限公司东莞分公司
家利物业管理（深圳）有限公司东莞海逸御翠湖畔分公司
家利物业管理（深圳）有限公司东莞海逸御峰分公司
家利物业管理（深圳）有限公司东莞海逸尚都分公司
2025年4月10日

拍卖公告

汕尾市城区节能中心委托我行公开拍卖汕尾市城区（含市直）和红海湾开发区公共机构屋顶资源的有偿使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：汕尾市城区（含市直）和红海湾开发区公共机构屋顶资源的有偿使用权，可利用面积336057.20㎡，以人民币169372820.00元为拍卖底价，每次递增价人民币500万元，竞买保证金500万元。

二、竞买人的资格：中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加，不接受联合体竞价。

三、拍卖方式：拍卖会前预先书面报价承诺，拍卖会上现场竞价确认。

四、拍卖时间和地点：本次拍卖公告时间为2025年4月10日至2025年4月16日下午5时，举行拍卖会的时间为2025年4月17日（星期四）上午10时，拍卖地点在汕尾市海丰拍卖行拍卖大厅。

五、具体竞买方法和要求：有意竞买者，请凭有效证件在本公告期限内交付竞买保证金，收款单位：汕尾市海丰拍卖行，开户行：中国农业银行海丰支行，账号：44256001040021213。并到我行办理报价手续。其它详细事项以《竞买须知》为准。可向我行咨询情况或获取相关资料，咨询电话：0660-6863146。

汕尾市海丰拍卖行
2025年4月10日

遗失声明
杭梅遗失工商营业执照正本1份，注册号：440582600405843，核准日期：2015年3月31日，声明作废。

遗失声明：佛冈县水头镇桂元经济联合社不慎遗失《佛冈县农村财务专用收款收据》第二联（收据）1份，票据号码为：FG0063410。特声明作废。

遗失声明
汕头市澄海区新滨奶茶店遗失食品卫生经营许可证副本一本，号码：JY24405150206888，声明作废。

遗失声明：广州市荔湾区新芷泉居西饼美食店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码92440101MA9ULAXD91，编号S032020014711，现声明作废。

广东润明物业管理有限公司与广东省粤科资产管理股份有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据广东润明物业管理有限公司（以下简称“润明物业”）与广东省粤科资产管理股份有限公司（下称“粤科资产”）签署的《债权转让协议》（编号：ZG-YW5-20250303号），润明物业对下列公告清单所列借款人及其担保人享有的金融债权及其附属权益，依法转让给粤科资产。现润明物业公告通知各借款人及担保人：粤科资产作为下列债权的受让方，请公告清单所列借款人及其担保人，从公告之日起立即直接向粤科资产履行还本付息义务及承担相应的担保责任。特此公告。

广东润明物业管理有限公司　广东省粤科资产管理股份有限公司
2025年4月10日

注：1. 本公告清单仅列示截至2025年3月10日的贷款本金余额，其他应付款项（包括但不限于利息、罚息、复利、违约金、诉讼费、保全费、执行费、律师费等）按相关债权文本或生效法律文书的约定或确定的方法计算。2. 若借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3. 各债务人、担保人如有疑问，请与润明物业或粤科资产联系。本公告当中内容如有错漏，以相关合同或法律文书的约定/规定为准。

润明物业联系方式：地址：佛山市顺德区北滘镇新城区怡欣路7号丰明中心9楼4号之一
联系人：洪丽闾　电话：13802646771

粤科资产联系方式：地址：广州市海珠区聚新街63号粤科金融大厦18楼
联系人：翁程明慧　电话：18076562005

单位：人民币/元

序号	债务人	本金余额	利息余额（含罚息、复利等）	债权总额	抵、质押物	担保人	诉讼情况
1	东莞市汇春园林绿化工程有限公司	45,780,000.00	42,138,877.05	87,918,877.05	新疆天山畜牧生物工程股份有限公司(股票代码:300313)的股票11205700股	惠州市鑫马贸易有限公司、东莞市信佳贸易有限公司、东莞市嘉盈实业投资有限公司、黄世源、陈德宏、鲁虹、陈圣梅	(2019)粤0106民初691号、(2020)粤0106执13334号、(2020)粤0106民初15253号、(2022)粤0106执1459号
2	东莞市信佳贸易有限公司	31,990,000.00	25,065,845.76	57,055,845.76	1、紫金县临江镇东江金珠工业园胜利村河背地段(面积35000平方米)，土地使用证号：紫府国用(2006)第1289-2号；2、新疆天山畜牧生物工程股份有限公司(股票代码:300313)的股票1152034股；3、东莞市信佳贸易有限公司50000元股权	东莞市大象实业投资有限公司、东莞市嘉盈实业投资有限公司、浙江方向标识工程有限公司、陈德宏、鲁虹、陈万科	(2019)粤0106民初693号、(2020)粤0106执13332号、(2020)粤0106民初15252号、(2022)执0106执1460号
3	东莞市大象实业投资有限公司	32,990,000.00	29,963,738.46	62,953,738.46	1、紫金县临江镇东江金珠工业园胜利村河背地段(面积36000平方米)，土地使用证号：紫府国用(2006)第1289-1号；2、新疆天山畜牧生物工程股份有限公司(股票代码:300313)的股票1152034股	东莞市信佳贸易有限公司、东莞市嘉盈实业投资有限公司、陈德宏、鲁虹、何杰锋、陈万科	(2019)粤0106民初694号；(2020)粤0106执13333号；(2020)粤0106民初15251号；(2022)粤0106执1458号
	合计	110,760,000.00	97,168,461.26	207,928,461.26			

债权转让公告暨催收通知

珠海市鑫坤贸易有限公司、黄益金、黄艳宜、莫文俊、江门恩建房地产开发有限公司：

根据杭德壹号（广州）企业管理合伙企业（有限合伙）与吴迪瑜于2025年4月2日达成的债权转让协议，杭德壹号（广州）企业管理合伙企业（有限合伙）将其对债务人珠海市鑫坤贸易有限公司及担保人黄益金、黄艳宜、莫文俊、江门恩建房地产开发有限公司享有的主债权及担保合同项下的全部权利【债权已经（2022）粤民再562号民事判决书确认，暂计至2025年2月28日，债权本金余额为6596094.55元，罚息及迟延履行金共5362202.06元】，依法转让给吴迪瑜。杭德壹号（广州）企业管理合伙企业（有限合伙）将公告通知债务人及担保人。

吴迪瑜作为上述债权的受让方，现公告要求债务人及担保人，从公告之日起立即向吴迪瑜履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。

杭德壹号（广州）企业管理合伙企业（有限合伙）
吴迪瑜
2025年4月9日

遗失声明
曹华(身份证号码:232601196503080227)遗失与广州融智公共设施投资有限公司签订的关于广州地一大道富二层D区449，450商铺的《商铺经营使用权转让补充协议》，现声明原件作废。

遗失声明
广东省林业局遗失中国建设银行广东省分行专用存款账户(44001863201050161149)及(44001863201050161149)开户许可证2份。核准号分别为：Z5810000041705及Z5810000041105，现声明作废。

遗失声明
汕头市浩文科技有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明
广东中昱机电设备有限公司河源分公司遗失公章，财务专用章，发票专用章，各一枚，现登报声明作废。

遗失声明
阳江市阳东区丰惠百货超市遗失法定名称章（公章）一枚，印章编码：4417040008051，现声明作废。

遗失声明
汕头市潮阳区河溪国正建材商行遗失公章(4405130001085)、法人章(林永永)(4405130001102)各一枚，现声明作废。

遗失声明
广州市凯嘉利诺医疗科技有限公司(统一社会信用代码：91440105587606617L)遗失公章一枚，声明作废。

羊城晚报 分类广告
★内容广泛
★目标精准
★更新快速
祝福
纪念
声
启事
招商信息
告