

优化耕地布局， 守护城市“粮袋子”

广州耕地保护专项规划等你提建议

羊城晚报讯 记者董鹏程报道：4月16日，广州市规划和自然资源局发布《广州市耕地保护专项规划（2021-2035年）》（以下简称“规划”）公众征求意见稿，征求社会各界意见。规划旨在落实最严格的耕地保护制度，保障粮食安全，缓解广州市耕地后备资源不足、耕地碎片化、耕地撂荒等问题，构建“两带一区多片”耕地保护空间格局。

规划期限为2021年至2035年，近期至2025年，中期分别至2027年和2030年，远期展望至2035年，致力于为超大城市耕地保护利用提供“广州样板”。规划以市域国土空间开发保护总体格局和“三区三线”为基础，以流域为骨架，以耕地集中整治区为空间单元，统筹推进耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，促进实现“水丰土沃田园美、智慧高效生产优”的耕地保护目标。

规划严守耕地保护红线，明确到2035年，全市耕地保有量不低于453.55平方千米（68.03万亩），永久基本农田保护任务不低于398.72平方千米（59.81万亩）。同时，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界线的高精度农田新建和改造提升任务；锦绣田园工程，通过重点推进从化鳌头镇万亩良田、增城丝苗米产业园、从化香米产业园、增城优势蔬菜产业基地等建设，打造一批乡村秀美田园，发展规模化农业，同时通过重点推进北帝沙岛、增城石滩、增江东岸、黄埔区大吉沙隆平稻香园、长洲岛农业公园等实施，建设一批都市锦田，发展现代都市农业。

优化耕地布局是本次规划的重要内容。广州将构建“两带一区多片”耕地保护空间格局，即沿流溪河-白泥河、沿东江-增江两条耕地集聚带，沿沙湾水道南部水网耕地集聚区以及多个耕地集聚片。通过开展补充耕地潜力资源分级评价，规划布局“白云-花



扫描二维码小程序填写提交反馈意见

广东首个“飞轮+锂电” 混合新型储能电站 落户广州黄埔

羊城晚报讯 记者杭莹、通讯员穗宣报道：4月16日，广州市新能源与新型储能产业应用场景推介活动——推进新型储能电站项目建设现场会举行。本次活动深入贯彻落实广州市“12218”现代化产业体系部署，聚焦推动广州市新能源与新型储能产业高质量发展，谋划推进新型储能电站项目建设。据了解，广东首个“飞轮+锂电”的混合新型储能电站落户黄埔，广东在新型储能领域迈出了关键一步。

活动中，广州市发展和改革委员会介绍了广州市新能源与新型储能产业发展情况和《广州市新型储能电站项目推荐布局清单》（以下简称《清单》）推进情况。《清单》根据广州电网架构和供电特点科学谋划布局，提出37个新型储能电站推荐站址，既是2025年-2027年广州市新能源体系、新型电力系统的重要补充，也为新型储能电站建成后在运行过程中充分发挥调频调峰作用创造有利条件，发挥出新型储能电站与电网“1+1>2”的综合效益。37个新型储能电站全部建成后，全市新型储能电站规模将从2024年的26万千瓦/52万千瓦时，提升到450万千瓦/900万千瓦时，为全市的经济社会发展提供重要电力保障。

《清单》的发布有利于提升新型储能项目投资便利性。通过明确新型储能电站的接入变电站点、建议建设规模，《清单》降低了企业投资建设主体筹划新型储能电站项目的难度和成本，提高了项目实施效率。在广州供电局的大力支持下，一批企业将《清单》的推荐布点迅速转化为项目构思，广州市有22个项目列入广东省2025年新型储能电站计划，直接带动固定资产投资超过110亿元，其中民营企业投资项目11个，合计投资约84亿元。

近年来，广州市注重先进制造业与应用场景的联动，在新型储能技术创新与产品制造业中不断发力。记者在活动现场了解到，广州市列入2025年全省新型储能电站计划的项目总建设规模达到350万千瓦，能够为广州新型储能产品制造业企业带来充足商机和订单机会。

此次落户广州市黄埔区的华驰动能（北京）科技有限公司，是国内飞轮储能领域的优秀企业代表，今年4月7日在黄埔区注册成立了华驰动能（广东）科技有限公司，弥补了广东地区飞轮储能技术产品空白。本次进行飞轮储能设备吊装的“恒运广州中新知识城储能电站”项目是全省首个“飞轮+锂电”的混合新型储能电站，是飞轮储能技术在广东省储能电站的首次应用，该技术具有高效、环保、寿命长等优点，特别适合在电网调峰、可再生能源并网以及工业领域中应用，该项目的落地标志着广东在新型储能领域迈出了关键一步，具有重要意义。

记者了解到，下一步，广州将持续推出广州市新能源与新型储能产业应用场景推介活动的不同专场，推动广州市经济社会发展全面绿色转型。

广州启动“益企共赢计划”

超70家企业 与银行开展中长期合作

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道：4月16日，穗金聚力·产融共兴广州市“益企共赢计划”启动仪式成功举办，首批项目签约落地，迈出“一起共赢（益企共赢）”的第一步。据悉，实施“益企共赢计划”，是广州市深入贯彻中央金融工作会议精神、落实国务院办公厅《关于做好金融“五篇大文章”的指导意见》的重要举措，也是广州推动金融赋能实体经济、助力产业升级的又一探索。

据介绍，“益企共赢计划”是指银行、企业双方通过开展中长期全面战略合作，由银行统筹为具有培育价值的企业提供“贷股担保租补保”“综合金融+”服务，通过收益共享、风险共担、信息互通、资源互换的方式实现银企合作共赢，做好做优企业服务带动产业发展。

从政策亮点来看，该计划不只提供金融服务，更为企业提供综合服务；不只局限于科技型企业，而是面向所有具有培育价值的企业；不仅解

新房市场冲击明显 各类购房需求全面释放

“近两年二手房价格的回调，原因之一是

番禺区里仁洞村旧改项目 白地坑组团全面封顶

将提供1226套安置房

羊城晚报讯 记者徐炜伦、通讯员孙啸宇报道：记者从中建四局广州总承包公司获悉，4月15日，由该公司承建的番禺区里仁洞村更新改造项目白地坑组团全面封顶，提前完成项目建设重大节点工期目标，全面转入二次结构及装饰装修施工，向竣工交付迈出了一步。

该项目位于广州市番禺区南村镇，南临富豪山庄，西至新光快速路和金山湖公园，东至积光工业园，北临长隆旅游度假区、万博商务区。根据规划，里仁洞片区将以“科创时



通讯员供图

老旧小区因道路建设“一分为二” 原居民利益如何保障？

征收进展顺利，施工或影响小区出行便利

根据此次新中轴海珠东侧道路建设用地红线图，此次道路建设用地总体呈南北走向，北至新港中路，南至广州市轻工职业学校（海珠校区），中间相隔穿过赤岗西路横二街16-30号大院、流畅工业园、赤岗西路24号楼等。受此影响，赤岗西路横二街16-30号大院东侧的赤岗西路横二街16-22号以及大院的大门、值班室均被征收。据大院居民反映，目前不少征收范围内的居民已经签约。有租户告诉羊城晚报记者，已经和房东就补偿问题协商一致，将于5月前搬离。

赤岗西路横二街16-30号大院是原卷烟厂宿舍大院，建设于上世纪90年代，是典型的老旧小区。小区目前共有3栋居民楼建筑，分别为两栋“工”字形住宅楼（赤岗西路横二街16-22号、24号-30号）和一栋单体住宅楼（赤岗西路横二街32号），均为步梯住宅，外墙的马赛克瓷砖已有剥落痕迹。小区



小区现状难保持，原居民迫切寻求确定性

“我们这个小区围墙内总共就3栋楼，以前通过东侧的大门外出比较方便，但现在征拆以后，我们的一部分围墙、大门、值班室都在拆除范围里，不知道小区以后如何管理。”任女士说道。由于小区体量较小，基础设施老旧，长期以来赤岗西路横二街16-30号大院一直没有引入物业公司，聘请了几位已经退休的烟厂老职工作为值班员，小区的出入和公共区域管理一直由居民集资。

此外，大院较为特别的地理位置也使得还需在此居住的居民对出行问题心生疑惑。“目前我们周边的环境，除了西边的鸿运花园以外，未来一段时间全部会变成工地，但是鸿运花园的地势又比我们高了近两层楼（约6



小区东侧唯一的大门出入口