

涨工资增收入、发补贴促消费、年假应休尽休……

广东发布31条措施提振消费

5月7日，广东省人民政府办公厅印发《广东省提振消费专项行动实施方案》(以下简称《方案》)。《方案》包含8个方面31条具体事项，明确要加力扩围实施消费品以旧换新，包括继续支持汽车置换更新、冰箱等12类家电以旧换新，实施手机、平板、智能手表(手环)3类数码产品购新补贴。同时，支持各地市结合产业发展和居民消费需求，探索“财政补贴+企业让利+金融赋能”模式，对大宗耐用消费品以旧换新进行补贴；扩大消费品以旧换新主体参与范围，完善境外人士参与流程。

A 推动工资性收入合理平稳增长

《方案》强调，要推动工资性收入合理平稳增长，拓展财产性收入渠道。进一步实施“百万英才汇南粤”行动计划，吸纳100万高校毕业生来粤就业创业。组织开展公共就业服务专项活动，加强对大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体和零就业家庭帮扶。持续推进“家门口”就业服务圈建设，聚焦重点领域、重点群体开展专项技能培训行动。

2025年，广东城镇新增就业预计在110万人以上。《方案》提出，除工资性收入外，鼓励上市公司推进员工持股计划，支持个人投资者投资交易所市场政府债券，并丰富个人养老金理财产品。

B 加力扩围实施消费品以旧换新

在服务消费提质惠民、大宗消费更新升级、消费品品质提升等方面，《方案》提出要加力扩围实施消费品以旧换新、扩大消费场景和品质。

广东有充分的美食资源、景点等商旅文体资源和消费潜力，《方案》认为，应当擦亮“食在广州”金字招牌，各地要深入挖掘当地餐饮文化，利用首店、旗舰店等形式做好“广东美食地图”；强化“粤贸全国”“食在广州”“请到广东”“粤夜粤美”等消费品牌引领，挖掘老字号和非遗消费潜能。

在旅游资源开拓上，《方案》提出，可以通过优化“线上预约”、培育壮大“+旅游”等商旅文体融合消费、优化“一程多站”旅游线路等形式，挖掘广东的商旅消费潜力。可以继续开展广东文旅消费季惠民补贴活动，举办“跟着赛事去旅行”“跟着影视去旅行”“跟着美食去旅行”等文旅促消费活动。要持续举办“请到广东过大年”主题活动，丰富避寒旅游特色产品。要抢抓承办

面向农民群体，《方案》提出要深入实施“百千万工程”，强化联农带农富农制度保障，积极促进农民就业增收。深化农产品“12221”市场营销体系建设，发挥“海洋牧场”特色优势，因地制宜发展庭院经济、林下经济、民宿经济等家庭经营项目。

《方案》还针对生育保障、教育服务、医疗养老保障和重点人群基本保障等进一步细化措施。其中提到，要落实好发放育儿补贴政策，简化补贴发放流程，鼓励有条件的地区加大对二孩、三孩家庭的生育支持力度；2025年基层医疗卫生机构提供儿科服务的比例达到90%以上，

促进智能家居消费，支持各地市结合本地实际自主确定上述产品品类。

此外，《方案》提到，要优化补贴方式和操作流程，推进电动自行车以旧换新。支持各地市结合产业发展和居民消费需求，探索“财政补贴+企业让利+金融赋能”模式，对大宗耐用消费品以旧换新进行补贴。扩大消费品以旧换新主体参与范围，完善境外人士参与流程。

《方案》还提出，鼓励家电、房地产等行业龙头企业建设智能家居展厅、体验中心，推动全屋智能、适老化改造等多元场景落地。加快AI大模型、虚拟现实、全息互联网、数字孪生等新技术应用赋能，打造一批数实融合场景。抢抓低空经济发展机遇，加快培育低空和邮轮游艇消费。同时，深化内外贸一体化改革试点，培育一批内外贸一体化试点企业、“领航者”企业和特色产业集群，支持外贸企业打造内销品牌。



广东加力扩围实施消费品以旧换新、扩大消费场景和品质(资料图)

C 鼓励带薪年休假与小长假连休

为保障居民休息休假时间，优化消费环境，《方案》强调，要严格落实带薪年休假制度，大力支持年休假应休尽休，应休未休的年休假天数依法支付工资报酬；鼓励带薪年休假与小长假连休，实现弹性错峰休假。

《方案》提出，推进广州、深圳、珠海、佛山、东莞、湛江、云浮等城市一刻钟便民生活圈试点建设，推动盘活利用闲置临街沿路店面。通过开展放心消费“双承诺”活动，2025年广东将新增放心消费承诺单位超1.5万家、线下无理由退货承诺店超4500家。

为了持续打造广东一流的营商环境，有序减少消费限制，《方案》提到要用好房

地产调控自主权，因城施策进行取消或调整，促进房地产市场止跌回稳。鼓励广州、深圳进一步放宽车辆购买限制，增发购车指标，引导深圳推行“久摇不中”个人可直接申领普通车指标的做法，推动汽车等消费由购买管理向使用管理转变。

《方案》鼓励各地区对促销活动、社区集市、户外展示、招牌设施设置等简化审批流程，实行线上即报即办。完善跨部门联合监管机制，多个部门同一时间、针对同一执法对象的多项检查原则上应当合并开展。研究建立“无事不扰”事项清单，对清单内的企业和事项原则上不主动开展现场检查。

省三防办：广东今起迎新一轮暴雨 各地各部门需加强防御

害风险变化，加强滚动预报和风险研判，进一步强化分镇短临预警、暴雨重现期预警和夜间防范提醒，严格落实直达基层责任人的临灾预警双重“叫应”机制，确保基层第一时间落实防御措施。特别是发布暴雨红色预警的地区必须第一时间启动应急响应。

强化风险防范措施。各地各部门要紧盯重点领域重要环节，动态排查各类风险隐患，加大整治力度，落实防控措施。要强化中小河流洪水防御。科学调度运用水利工程，切实发挥堤前泄洪、拦洪削峰错峰作用，并加强巡库、巡堤和重点防守，确保小水库、小山塘、小堤围、小水电站、小水闸安全。

强化山洪和地质灾害防

御。发挥群测群防机制作用，加强临山、临崖、临坡、临水重点路段及居住区等场所的隐患排查，落实地质灾害隐患点和风险区双控管理，强化对工地、非开放的自然保护区、林场、野外露营地等安全管控。

强化城乡内涝防御。及时清理排涝沟渠、管网等设施的排水卡口，加强泵站等排涝设施运行维护，在重点部位安排应急排涝队伍，落实应急管控措施。

强化道路交通安全防范。针对高边坡、高填方、急弯陡坡、临水临河路段等防范重点，加强道路安全隐患排查和夜间巡查，紧盯桥梁隧道、软基路段、边坡填方路堤等重点部位，落实涉险路段安全警示、应急处置和紧急救援措施。

强化风雪冰冻灾害防

御。强化雷暴大风安全防范。

深入排查整治渡口、码头、渔船聚集区安全隐患，加强江河湖库等水上旅游、水上交通、水上作业安全管理。雷雨大风期间，塔吊、龙门吊、脚手架、井架、升降机、高空吊篮等户外高空作业一律停止，并划定危险区域，防止人员滞留。

强化群众转移避险。各地要按照“主动避让、提前避让、预防避让”的要求，严格落实责任对接“三个联系”，特殊群体临灾转移“四个一”和避险转移“四个一律”等工作机制，坚决转移危险区域人员。要妥善细致安排好被转移群众，用心用情做好各项服务保障，全力满足群众居住、饮食、就医等基本生活需求。要引导群众服从安全管理，

防止冒险擅自返回危险区域。

强化应急处置准备。向可能发生灾害的基层一线预置抢险救援力量和装备，调拨应急物资到转移安置点。及时检查冲锋舟、橡皮艇、手摇报警器、乡村大喇叭、卫星电话、对讲机等设备设施正常使用情况，充分做好应对突发事件的准备。重要险情灾情要第一时间报告省三防办、省应急管理厅。

另据广州市气象台5月7日

预计，8日广州雷雨有所减弱，9

日至10日广州有大到暴雨局部

大暴雨的降水过程，并伴有8-10

级局部11-12级短时大风、短时

强降水(最大小时雨量40-70毫米)

、强雷电和局地小冰雹等强对流天气，主要影响时段为9日午

后至上午半，10日凌晨至中午。

青年们，广州市政协喊你一起写提案

增强联系青年、帮助青年的主动意识，促使我提升发现问题、分析问题、解决问题的能力。”方恒亮认为，广州市政协以“青年百姓提案”不断提升青年参与社会治理的能力，同时也使城市治理能够更精准地回应青年与社会需求。这不仅为构建共建共治共享的人民城市筑牢了根基，更是广州在“二次创业”中焕发“老城市新活力”的一项有力举措。

目前，广州市政协已收集83件质量较好的“青年百姓提案”，由市政协委员逐步分批认领培育。广州市政协围绕“政务晓屋”、委员工作站等平台功能作为“青年百姓提案”工作载体，南沙区组织“青年百姓提案”分享会，黄埔区依托“黄埔青年青春圆桌会”议事平台，鼓励青年聚焦身边事、身边物提出青年声音，助力城乡区域协调发展……

“认领这个提案后，在市政

协的支持下，我与‘青年百姓提案’人、政府部门、专家学者及一线工作人员共同探讨提案可行性与推进措施。”刘朝华说，青年参与政协提案，从城市治理的“旁观者”转化为“建设者”，青年的创新智慧与蓬勃活力得以汇聚，同时也加深了青年对社会治理及政策的理解与认识，构建了更大的社会共识，形成了良性社会治理生态。

据悉，“青年百姓提案”专项活动开展以来，广州各级政协组织、团组织纷纷主动对接、形成合力。番禺区拓展“政务晓屋”、委员工作站等平台功能作为“青年百姓提案”工作载体，南沙区组织“青年百姓提案”分享会，黄埔区依托“黄埔青年青春圆桌会”议事平台，鼓励青年聚焦身边事、身边物提出青年声音，助力城乡区域协调发展……

一件件“青年百姓提案”，凝聚了广大青年的智慧和担当。他们在政协提案的头脑风暴碰撞思想，把研讨会在头脑风暴碰撞城市发展的施工图。青年与广州，正以提案为媒“双向奔赴”，写下属于新时代的“花城故事”。

外交部发言人：

中美经贸高层会谈 应美方请求举行

新华社电 国务院副总理何立峰作为中美经贸中方牵头人，将在访问瑞士期间，与美方牵头人美国财长贝森特举行会谈。外交部发言人林剑7日在例行记者会上答问时说，美方近期不断表示希望同中方进行谈判。这次会谈是应美方请求举行的。中方坚决反对美国滥施关税，这一立场没有任何变化。

“同时，我们也多次说过，中方对对话持开放态度，但任何对话都必须建立在平等、尊重、互惠的基础上。任何形式的施压胁迫对中国都是行不通的。中方将坚

定维护自身的正当利益，维护国际的公平正义。”林剑表示。

针对近日美方不断渲染中方难以承受加征高额关税带来的“压力”，林剑在答问时表示，任何外部冲击都改变不了中国经济基础稳、优势多、韧性强、潜力大的基本面，也改变不了中国高质量发展扎实推进的稳固态势。

“我们有强大抗压能力和充足措施手段维护自身正当权益，也愿同国际社会加强团结协调，共同抵制单边主义、保护主义和经济霸凌行径，维护多边贸易体制，捍卫国际公平正义。”林剑说。

广州市规划和自然资源局又推出一批惠企利民措施

鼓励利用自有用地 建设低空起降设施

羊城晚报讯 记者董鹏程、通讯员穗规资宣报道：5月7日，广州市规划和自然资源局印发《进一步优化审批服务机制惠企利民促进经济社会发展若干措施(第七批)的通知》(以下简称《通知》)，在已出台的六批146条措施基础上，继续推出第七批27条措施，助力广州优化营商环境，提升涉企便民服务效能。27条措施覆盖土地供应、建筑工程规划、市政交通规划、测绘与地籍调查、不动产登记等多个业务板块。

推出招商土地超市公众版

在用地规划服务方面，《通知》推出招商土地超市公众版。“企业可通过线上平台实时查询地块区位、规划条件、周边配套等相关信息，避免传统招商模式下‘多头跑、反复问’的难题。平台同步提供智能筛选、VR实景看地等功能，帮助企业快速匹配需求，节省前期调研成本，让‘数据替企业跑腿’。”广州市规划和自然资源局开发利用处有关负责人表示。

《通知》创新工业用地路网弹性管控机制，在规划条件申请、建筑工程设计方案审查阶段，同步进行弹性管控道路优化调整，无需另行开展控规修正，方便产业用地招商引资及扩容改造。

《通知》还鼓励利用自有用地建设非营利性低空起降基础设施，无需单独申请规划条件、不计人原地块规划条件确定的容积率，凭行业主管部门审批通过的建设方案办理建设工程规划许可手续。此举将盘活自有存量用地，推动起降设施建设落地。

为减轻企业压力，《通知》优化了土地供应规则，降低各类国有建设用地动竣工违约金计收标准，对新出让的各类国有建设用地，开竣工违约金标准从原来的每日千分之零点五至千分之一调整为每日万分之一。《通知》还支持建设项目建设期分期办证，供地文件要求整体确权且限制只发一本产权证或不得分割的，经区政府同意，企业可以分期以规划条件核实验室为基本单元办理房屋首次登记，再按照“房屋首次登记+变更登记”办理后续新建房屋登记，便利企业融资或抵押。

鼓励建设立体、连贯的街道步行系统

为提升公共空间品质，《通知》鼓励建设立体、连贯的街道步行系统，在广州市骑楼保护利用规划规定范围外，保障地下市政设施建设的前提下，沿规划道路(含规划和已建成的市政道路)的建筑高度不超过60米的新建及既有建筑工程项目，可在建筑工

程中明确推进不动产登记办证“一件事”专区，不动产登记网上办理系统上线，办理产权注销登记服务，被拆迁人在征收现场即可办理产权注销登记业务。

广州市不动产登记中心有关负责人表示：“过去，签订拆迁补偿协议和办理产权注销登记为各自独立的环节，拆迁部门上门仅开展征迁工作，产权注销还需群众另行办理。措施出台后，将房屋征迁和产权注销由‘多件事’整合为‘一件事’，不动产登记机构主动上门，靠前服务，借助广州不动产登记网上申请系统，被拆迁人或授权征拆单位在征迁现场就可以同步办理产权注销登记，进一步提升工作效率，群众从‘跑多次’到‘跑一次’，缩短了办事时间，为城市更新建设项目建设有序推进提供支撑。”

《通知》还明确推进不动产登记“1+N”服务模式，申请人在办理按揭贷款、婚姻登记手续、仲裁、公证等事宜时，可以通过广东政务服务网“高效办成一件事”专区、不动产登记网上办理系统，在线选择需要联动的房屋交易合同网签、贷款审批、税费申报、不动产登记、水电气过户等事项。

在智慧服务方面，《通知》支

持不动产权证书“扫码查图”、不

动产权登记在线委托、房屋带押过

户全程网办、存量房查解封登记

全城通办。

广州公证处推出四项新举措 推动基层矛盾纠纷化解于萌芽

羊城晚报讯 记者郭思琦、通讯员何思明报道：公证是一项重要的预防性司法制度。近日，广州公证处聚焦“拼经济、保安全、提品质”工作主线，发布四项助力平安善治的新举措，积极探索完善社会矛盾纠纷多元化解路径。

矛盾纠纷如何做到源头预防？新举措中提到，将创建“公证+”机制，聚焦粤港澳大湾区建设、发展新质生产力、优化营商环境和平安广州建设，结合行业特点和特定群体需求，提供多层次的公证服务和法律建议，增强社会主体合规意识，从根源防范法律风险。

坚持预防和化解纠纷并举。当事人之间对所申请的公证事项存有争议，或经公证的事项在履行过程中发生争议的，将发挥公证调解“一站式”服务的优势，引导当事人实质性化解争议。广州公证处相关负责人表示，新举措探索了“公证+社会各界”的矛盾预防化解新格局，推动基层矛盾纠纷化解于萌芽。接下来，将继续深化公证职能作用，为群众提供便捷服务。