

5月7日，国务院新闻办公室举行新闻发布会。中国人民银行行长潘功胜、金融监管总局局长李云泽、中国证监会主席吴清出席，介绍“一揽子金融政策支持稳市场稳预期”有关情况，并回答记者提问。

金融部门打出重磅“组合拳”释放稳市场稳预期强信号 降息降准降公积金贷款利率 稳楼市股市助企应对关税战

羊城晚报记者 王莉 戴曼曼 莫谨榕

【中国人民银行】

● 5月8日起降息，5月15日起降准

潘功胜现场介绍，人民银行加大宏观调控强度，推出一揽子货币政策措施，包括数量型政策、价格型政策、结构型政策三大类共十项措施（见下图）。

人民银行表示，为实施好适度宽松的货币政策，加力支持实体经济，从5月8日起，公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.5%调整为1.4%。公开市场14天期逆回购和临时正、逆回购的操作利率继续在公开市场7天期逆回购操作利率上加减点确定，加减点幅度保持不变。据悉，下调政策利率0.1个百分点，预计将带动贷款市场报价利率（LPR）同步下行约0.1个百分点。

● 公积金贷款利率降至历史最低水平

潘功胜表示，自5月8日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%，其他期限的利率同步调整。经过此次调整，公积金贷款利率降至历史最低水平。

以100万元、30年期公积金贷款为例，经过此番下调后，首套房月供减少约

中国人民银行将推出 10项政策 加大宏观调控强度

中国人民银行行长潘功胜
5月7日在国新办新闻发布会上表示
中国人民银行将加大宏观调控强度，推出10项政策

降低存款准备金率0.5个百分点

预计向市场提供长期流动性约1万亿元

完善存款准备金制度

阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率，从目前的5%调降至0%

下调政策利率0.1个百分点

即公开市场7天期逆回购操作利率从目前的1.5%调降至1.4%，预计将带动贷款市场报价利率（LPR）同步下行约0.1个百分点

下调结构性货币政策工具利率
0.25个百分点

各类专项结构性工具利率、支农支小再贷款利率，均从目前的1.75%降至1.5%

抵押补充贷款（PSL）利率从目前的2.25%降至2%

降低个人住房
公积金贷款利率
0.25个百分点

五年期以上
首套房利率
由2.85%降至2.6%

其他期限的利率同步调整

增加3000亿元科技创新和
技术改造再贷款额度

由目前的5000亿元增加至8000亿元，持续
支持“两新”政策实施

设立5000亿元服务消费与养老再贷款

引导商业银行加大对服务消费与养老的信
贷支持

增加支农支小再贷款额度3000亿元

与调降相关工具利率的政策形成协同效
应，支持银行扩大对涉农、小微和民营企
业的贷款投放

优化两项支持资本市场的货币政策工具

将证券、基金、保险公司互换便利5000亿
元和股票回购增持再贷款3000亿元额度合
并使用，总额度8000亿元

创设科技创新债券风险分担工具

央行提供低成本再贷款资金，可购买科技
创新债券，并与地方政府、市场化增信机
构等合作，通过共同担保等多样化的增信
措施、分担债券的部分违约损失风险，为
科技创新企业和股权投资机构发行低成
本、长期限科创债券融资提供支持



【中国证监会】

● 扭转基金公司 “旱涝保收”现象

发布会上，中国证监会发布了《推动公募基金高质量发展行动方案》。吴清介绍，这次改革突出强化公募基金与投资者的利益绑定，将优化主动权益类基金收费模式，业绩差的必须少收管理费，通过浮动管理费收取机制，扭转基金公司“旱涝保收”的现象。同时，把业绩是否跑赢基准、投资者盈亏情况等直接关乎投资者切身利益的指标，纳入基金公司和基金经理的考核体系，督促基金公司从“重规模”向“重回回报”转变。

同时，突出增强基金投资行为稳定性。针对基金“风格漂移”“货不对板”等问题，要求为每只基金产品设定清晰的业绩比较基准，作为衡量产品真实业绩的“尺子”，避免产品投资行为偏离名称和定位，尽量确保投资者所见即所得。此外，突出提升服务投资者的能力以及发展壮大权益类基金的工作导向。

● 尽力帮助受影响 企业应对关税冲击

针对美加征关税的影响，吴清表示，A股上市公司近九成收入还是来自国内，中国经济稳中向好、长期向好的基本面，决定了上市公司经营绩效将持续稳健增长。

“自2018年美对我加征关税以来，A股上市公司逐步调整完善海外产能布局，有条件的都在进行调整，进一步开拓新的市场。”吴清说，“中国制造”已经深度嵌入全球产业链供应链，A股上市公司在产品品质的稳定性、规模生产的经济性、技术的创新性等方面，都具备较强的竞争优势。4月7日以来，已经有近350家上市公司披露回购增持计划，这也体现了上市公司对自身价值和发展前景充满信心。

吴清介绍，证监会将尽力帮助受影响企业应对美加征关税的冲击：一是进一步加大走访帮扶；二是优化监管安排，对于确实受关税政策影响比较大的上市公司，在股权质押、再融资、募集资金使用等方面增强监管包容度，帮助纾困解难；三是支持转型升级，特别是支持上市公司通过并购重组转型升级，目前正抓紧修订《上市公司重大资产重组管理办法》及相关监管指引；四是强化多层次资本市场产品和服务支持。

（紧接A1）国际形势越是变乱交织，我们越要坚持和维护联合国权威，坚定维护以联合国为核心的国际体系、以国际法为基础的国际秩序、以联合国宪章宗旨和原则为基础的国际关系基本准则，持续推进平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化。今年也是台湾光复80周年。台湾回归中国是二战胜利成果和战后国际秩序的重要组成部分。《开罗宣言》、《波茨坦公告》等一系列具有国际法效力的文件都确认了中国对台湾的主权，其历史和法理事实不容置疑，联合国大会第2758号决议的权威性不容挑战。无论台湾岛内形势如何变化，无论外部势力如何捣乱，中国终将统一，也必将统一的历史大势不可阻挡。

中俄在涉及彼此核心利益和重大关切问题上始终坚定相互支持。俄方多次重申，恪守一个中国原则，台湾是中国领土不可分割的一部分，反对任何形式的“台独”，坚定支持中国政府和中国人民为实现国家统一采取的一切举措。中方对此高度评价。

——我们要坚定捍卫国际公平正义。当今世界，和平赤字、发展赤字、安全赤字、治理赤字有增无减。我提出推动构建人类命运共同体，提出全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，就是为了破解上述赤字，以公平正义为理念积极引领全球

治理体系变革。世界要公道，不要霸道。历史和现实都表明，应对全球性挑战必须坚持共商共建共享的全球治理观，坚持对话而不对抗、结伴而不结盟、共赢而非零和，践行真正的多边主义，兼顾各方合理关切，维护国际规则和秩序。我们坚信，世界各国人民都会选择站在历史正确一边、站在公平正义一边。

中国和俄罗斯都是具有重要影响力的国家，是维护全球战略稳定、完善全球治理的建设性力量。中俄关系具有清晰历史逻辑、强大内生动力、深厚文明底蕴，不针对第三方，也不受制于任何第三方。双方要共同抵制任何干扰破坏中俄友谊和互信的图谋，不为一时一事所惑，不为风高浪急所扰，以中俄战略协作的确定性和坚韧性共同推动世界多极化进程，共同推动构建人类命运共同体。

中国和俄罗斯都是有着灿烂文明的伟大国家，中国人民和俄罗斯人民都是有着英雄血脉的伟大人民。80年前，我们经过奋起反抗，赢得了反法西斯战争伟大胜利。80年后的今天，我们要采取一切必要措施，坚决维护自身主权、安全、发展利益，坚定做历史记忆的守护者、发展振兴的同行者、国际公平正义的捍卫者，携手为人类前途命运争取更加光明的未来。

中国人民银行、证监会发文 支持发行科技创新债券

新华社电 记者7日从中国人民银行获悉，中国人民银行、中国证监会近日联合发布关于支持发行科技创新债券有关事宜的公告，助力拓宽科技创新企业融资渠道，引导债券市场资金投早、投小、投长期、投硬科技。

据介绍，公告从丰富科技创新债券产品体系和完善科技创新债券配套设施机制等方面，对支持科技创新债券发行提出若干举措，支持金融机构、科技型企业、私募股权投资机构和创业投资机构发行科技创新债券。发行人可灵活设置债券条款，更好匹配科技创新领域资金使用特点和需求。公告还优化债券发行管理，简化信息披露，创新信用评级体系，完善风险分散分担机制等。

中国人民银行行长潘功胜7日在国新办举行的新闻发布会上介绍，将创设科技创

新债券风险分担工具。央行提供低成本再贷款资金，购买科技创新债券，并与地方政府、市场化增信机构等合作，通过共同担保等多样化的增信措施，分担债券的部分违约风险。

前期，中国人民银行会同证监会、金融监管总局、科技部等部门，积极准备推出债券市场“科技板”。记者了解到，目前相关政策和准备工作已基本就绪。据中国人民银行初步统计，目前有近100家市场机构计划发行超过3000亿元的科技创新债券，预计后续还会有更多机构参与。

中国人民银行有关负责人表示，下一步，中国人民银行、证监会将持续完善科技创新债券配套支持机制，引导债券资金更加高效、便捷、低成本投向科技创新领域，提升债券市场服务科技创新能力。

改善型需求加速释放 房地产市场延续回暖态势

据新华社电 《经济参考报》5月7日刊发文章《改善型需求带动“五一”楼市热度攀升》。文章称，5月5日，“五一”假期最后一天，高企一家驱车来到北京南四环一处新盘售楼处。踏入大厅，沙盘前围满了手持户型图的购房者，洽谈区讨论声此起彼伏，热闹氛围与假期尾声的闲适形成鲜明对比。据悉，该楼盘以“改善型品质住宅”为定位，精准捕捉到了购房群体对空间尺度与居住体验的升级需求。

销售人员透露，整个假期售楼处日均接待量较平日增长了三倍多。在上海，“五一”假期多个在售楼盘销售火热。在徐汇滨江，绿城“潮鸣东方”迎来“认购热”，位于浦东新区新杨思板块的“翡翠悦府”，160套住宅已认筹509组，认购率约318%；“国奥·中国铁建·西派海上”新推出的82套住宅的认购数量也超190组，认购率高达232%。在广州，中心城区改善型新盘成为市场焦点。例如，广州保利9个项目“五一”假期来访客户超过5000人，认购额超过15亿元。

除了一线城市，成都、青岛等地楼市同样热度提升。成都市住建局数据显示，截至5月5日13时，假期期间成都共计成交2067套，其中新房成交787套，同比上涨2%；二手房方面，机构日均带看0.99万组，同比上升8.3%，日均成交256套，同比上升3.7%。据青岛贝壳研究院统计，5月1日至5月5日，青岛贝壳新房成交量较去年同期提升31%，较4月均值提升33%，其中小长假期间单日成交量194单，为近6个月最高。

深圳贝壳研究院的数据为这一趋势提供了有力佐证。4月，深圳二手房市场改善特征显著，90平方米以上大户型房源成交占比达35.3%，较去年同期扩大4.7个百分点；144平方米以上高端改善房源占比攀升至9.3%，同比增幅达2.5%。

中指研究院高级分析师孟新增认为，政策利好预期不断增强，叠加高品质项目陆续入市，有望进一步释放改善型需求和置换需求，预计5月核心城市房地产市场将延续修复态势。

分析人士认为，尽管当前市场呈现阶段性回暖，但行业整体仍处于筑底修复期。未来楼市能否延续企稳态势，仍需关注居民收入预期改善、房金融环境优化等关键变量。

多重利好提振楼市消费

羊城晚报记者 陈玉霞 范晗越 徐炜伦

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，公积金贷款利率降低，拉开了公积金贷款利率和商业贷款利率的差异，目前来看二者差距在40个基点左右，加上各地提高公积金贷款额度，有助于提升公积金贷款的利用效率，更好发挥其降成本的效果，支持刚需和改善置业需求。

58安居客研究院院长张波也表示，公积金贷款与商业贷款利差的拉大，在一定程度上强化了公积金制度的普惠性，更利好首次购房人群。而政策效果的持续性有待观察。

业内认为，今年或是历史上房贷政策最宽松的一年，持续促进楼市消费。

对购房者影响更为直观的利率方面，此次下调政策利率0.1个百分点，预计将带动贷款市场报价利率（LPR）同步下行约0.1个百分点。下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%，其他期限利率同步调整。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，公积金贷款利率降低，拉开了公积金贷款利率和商业贷款利率的差异，目前来看二者差距在40个基点左右，加上各地提高公积金贷款额度，有助于提升公积金贷款的利用效率，更好发挥其降成本的效果，支持刚需和改善置业需求。

58安居客研究院院长张波也表示，公积金贷款与商业贷款利差的拉大，在一定程度上强化了公积金制度的普惠性，更利好首次购房人群。而政策效果的持续性有待观察。

业内认为，今年或是历史上房贷政策最宽松的一年，持续促进楼市消费。

对购房者影响更为直观的利率方面，此次下调政策利率0.1个百分点，预计将带动贷款市场报价利率（LPR）同步下行约0.1个百分点。下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%，其他期限利率同步调整。

第一算 房贷能省多少？

以100万元、30年期公积金贷款、等额本息还款方式为例，此前月供为4136元，利率调整后可降至4003元，每月还款额减少133元。总还款额（本金+利息）从过去的148.88万元变为144.12万元，直接减少了4.76万元。

同时，政策利率下调0.1个百分点，预计带动LPR同步下行10个基点，意味着商业贷款利率也将降低，利好更多购房者。