

《广州市房屋使用安全管理条例》二审征求意见

禁止将没有防水的阳台改为卫生间、厨房

羊城晚报讯 记者柳卓楠报道：广州拟为房屋使用安全立法。《广州市房屋使用安全管理条例》拟于2025年5月进行第二次审议。5月20日，该条例二审征求意见稿在广州市人大常委会官网公示，向社会各界公开征求意见。其中对房屋安全使用进行了规定，例如明确禁止拆改住宅房屋的垂直承重构件，禁止将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房。

“征求意见稿”第十二条明确规定了房屋使用过程中的禁止性行为，其中明确禁止将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房，或者将卫生间改在下层住户的卧室、起居室（厅）、书房和厨房的上方。

同时，明确了相关法律责任，由区住房城乡建设行政主管部门责令限期拆除，并对房屋所有产权人或者使用人处1000元以上5000元以下的罚款，对装饰装修企业处5000元

以上5万元以下的罚款；逾期未拆除的，区住房城乡建设行政主管部门可以申请人民法院强制执行。

“征求意见稿”第十五条明确了房屋安全信息告知内容，明确房屋转让或者出租时，房屋转让人、出租人应当将房屋建筑主体和承重结构的变动情况在房屋买卖合同、租赁合同中注明或者以其他方式书面告知受让人或者承租人。

相关行政管理部门应当将

上述内容纳入房屋买卖合同、租赁合同格式样本。房屋受让人和承租人有权向物业服务人查询房屋建筑主体和承重结构及其变动情况，物业服务人应当予以配合。

“征求意见稿”第二十一条规定了自建房的使用安全鉴定。其中明确，利用自建房从事民宿、养老服务、学前教育等经营活动或者出租给他人居住的，应当在从事经营或者出租前进行房屋安全性鉴定。已经

在出租或从事民宿、养老服务、学前教育等经营活动的自建房，应当自本条例实施之日起6个月内开展房屋安全性鉴定。

此外，危房维修可以使用住房公积金。“征求意见稿”明确，危险房屋治理费用由房屋使用安全责任人承担。对危险房屋进行维修、加固的，可以依法提取使用住房公积金；涉及房屋共有部分的，可以按照规定程序提取使用共有资金、维修资金。

总奖金高达450万元！

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。

主办方介绍，希望方案能对广州新中轴海珠片区进行整体性研究，全面提升片区规划能级，进一步细化该片区规划建设要求，优化功能业态布局，服务片区开发建设及城市运营，实现将广州新中轴海珠段打造成为集时尚消费、生态文旅、科创总部为一体的世界级城市会客厅的目标。

据介绍，本次竞赛分两个层次展开，分别为整体策划及城市设计范围、建筑设计范围。其中，“整体策划及城市设计范围”要求根据上层次空间规划、产业规划及设计要点开展片区整体策划及城市设计，提出符合广州新中轴城市形象、体现“商业+生态+社区”特征的区域发展策略及城市设计方案。

“建筑设计范围”要求在整体策划及城市设计方案基础上，开展海珠湖周边用地建筑概念方案设计。设计方案要求呼应海珠湖及周边生态环境特征，落实公共、公益类设施相关建设要求，并以核心地段各块主导功能为依据，细化城市空间形态与功能业态。

本次大赛设一等奖1名，奖金250万元；二等奖1名，奖金120万元；三等奖1名，奖金80万元。

据介绍，竞赛报名开始时间为2025年5月20日，截止时间为2025年5月29日。相关部门将在2025年7月26日定标及公布中标结果。

海珠区重金征集

新中轴南片区设计优秀方案

新中轴南片区设计优秀方案

羊城晚报讯 记者李春炜报道：以打造世界级城市会客厅为目标，邀全球设计精英共绘城区发展新蓝图。5月21日，广州市海珠区宣布了总奖金高达450万元的广州新中轴海珠片区竞赛方案。

该大赛主办单位为广州市海珠区城中村改造建设指挥部，承办单位为广州新中轴海珠片区城市更新有限公司。

本次竞赛范围集中于三滘村和东风村，范围位于新中轴海珠段中南部，地处中大国际创新生态谷核心区域，是体现城央生态价值的重要区域。